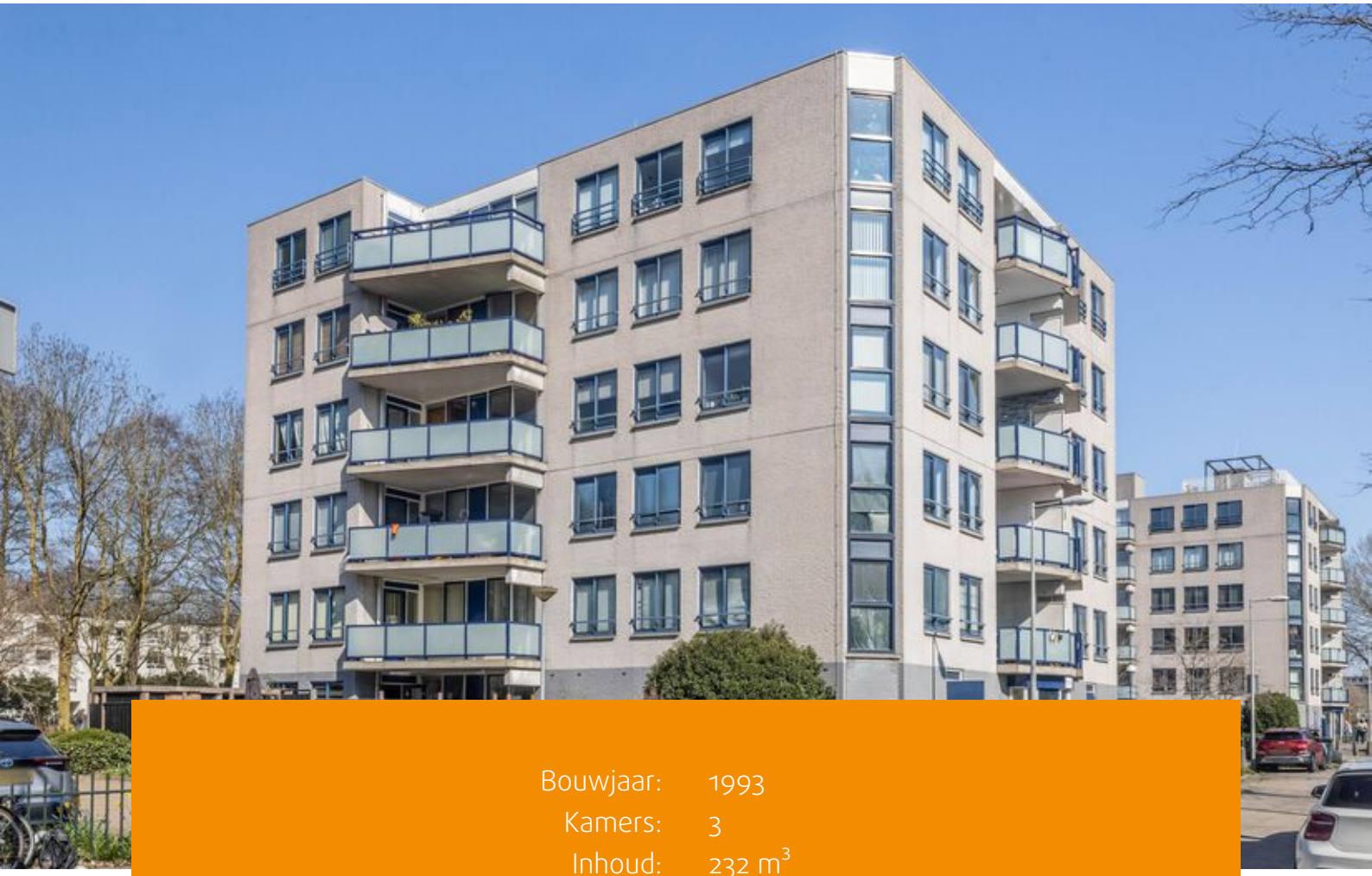
VANDERLINDEN MAKELAARDIJ

AMSTERDAM
Simone de Beauvoirstraat 27

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1993
Kamers:	3
Inhoud:	232 m^3
Woonoppervlakte:	72 m^2

Vraagprijs: € 425.000 k.k.

Deze lichte en moderne 3-kamer benedenwoning combineert comfort, stijl en een uitstekende ligging. Met een woonoppervlak van circa 72 m^2 en een fraaie, zonnige tuin op het zuidwesten geniet u hier optimaal van licht en buitenruimte. De woning is smaakvol ingericht en instapklaar, waardoor u direct kunt genieten van uw nieuwe thuis. Daarnaast beschikt u over een praktische berging én een eigen parkeerplaats op een afgesloten terrein — een waardevolle toevoeging aan het wooncomfort.

Locatie:
Dit appartement ligt op een steenworp afstand van winkelcentrum Amsterdamse Poort en het Arena-gebied, waar je kunt genieten van voorzieningen zoals de Pathé-bioscoop, Ziggo Dome, AFAS Live en verschillende sportscholen. Diemen ligt om de hoek, waar je heerlijk kunt wandelen of boodschappen kunt doen. Voor automobilisten zijn er uitstekende verbindingen naar de A9, A1, A2 en de ringweg A10. Luchthaven Schiphol is binnen 15 à 20 minuten bereikbaar. Ook zijn metrostations Venserpolder, Sneevliet en Duivendrecht op loopafstand.

Indeling:
De woning is bereikbaar via de begane grond en beschikt over een ruime hal met garderobemogelijkheid en een grote cv-kast met wasmachineaansluiting. Vanuit de hal zijn alle vertrekken toegankelijk.

De ruime en lichte woonkamer is voorzien van een prachtige donkere vloer en biedt direct toegang tot de tuin, waar u vanaf circa 11:00 uur van de zon kunt genieten.

Vanuit de woonkamer bereikt u de open keuken, die is uitgerust met onder andere een inductiekookplaat, koelkast en vaatwasser. Zowel vanuit de woonkamer als de keuken heeft u een mooi uitzicht over het openbaar groen en het water.

Verder beschikt de woning over twee ruime slaapkamers, beide voorzien van een laminaatvloer. Er is een separaat toilet met fonteintje en een moderne badkamer, compleet uitgerust met een wastafel, ligbad en mechanische ventilatie.

Tot slot is er een berging met elektra en beschikt het gehele complex over een gemeenschappelijke fietsenberging op de begane grond.

Parkeren:
Je beschikt over een eigen parkeerplaats op een afgesloten terrein, gelegen achter de tuin.

Berging:
De berging op de begane grond biedt voldoende ruimte voor meerdere fietsen en extra spullen.

VvE:
De Vereniging van Eigenaren (VvE) is actief en wordt professioneel beheerd. Er is een Meerjarenonderhoudsplan (MJOP), een reservefonds en er wordt jaarlijks vergaderd. De maandelijkse servicekosten bedragen € 181,59.

Bijzonderheden:
- Bouwjaar 1993;
- Energielabel B;
- Begane grond woning;
- Eigen parkeerplaats;
- Eigen berging op de begane grond van circa 4 m^2;
- Tuin van circa 44m^2 tuin op het zuid/westen;
- Erfpachtcanon afgekocht tot 31-12-2041;
- VvE-bijdrage: € 181,59,- per maand
- Oplevering in overleg;

Plattegronden

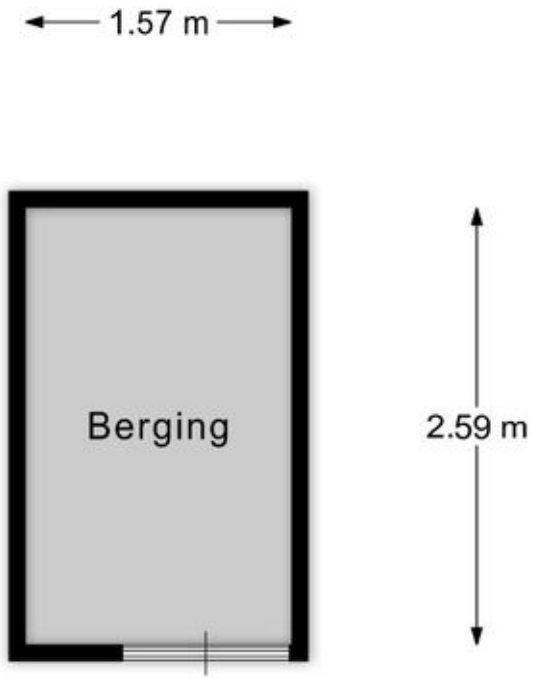
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden

Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

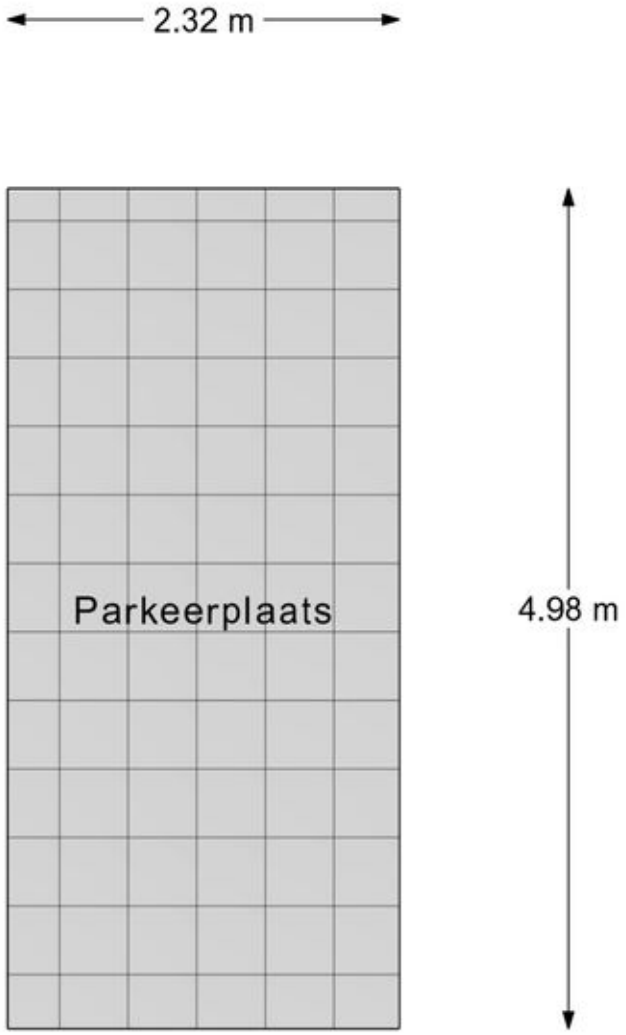
Plattegronden



Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden



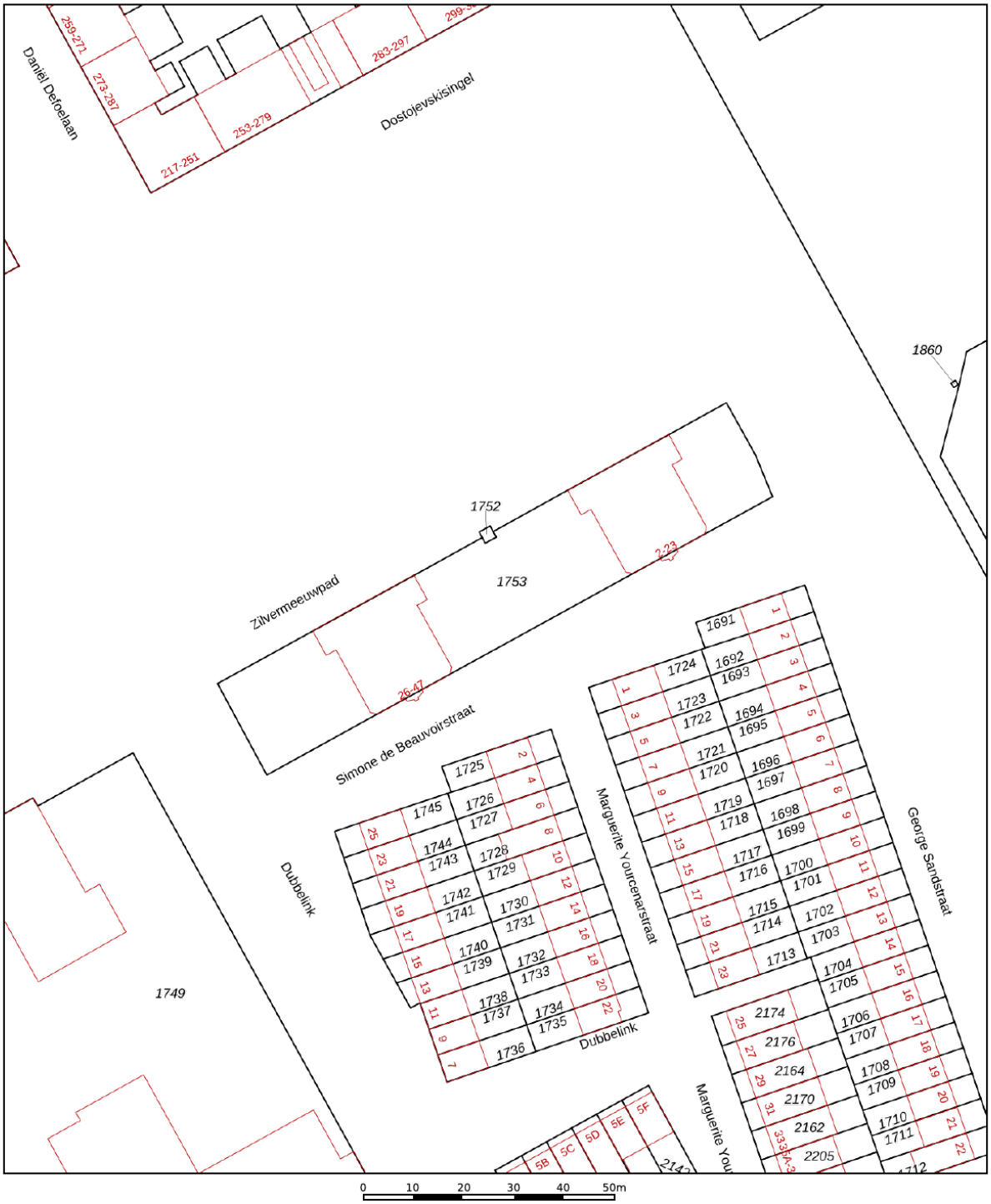
Parkeerplaats

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

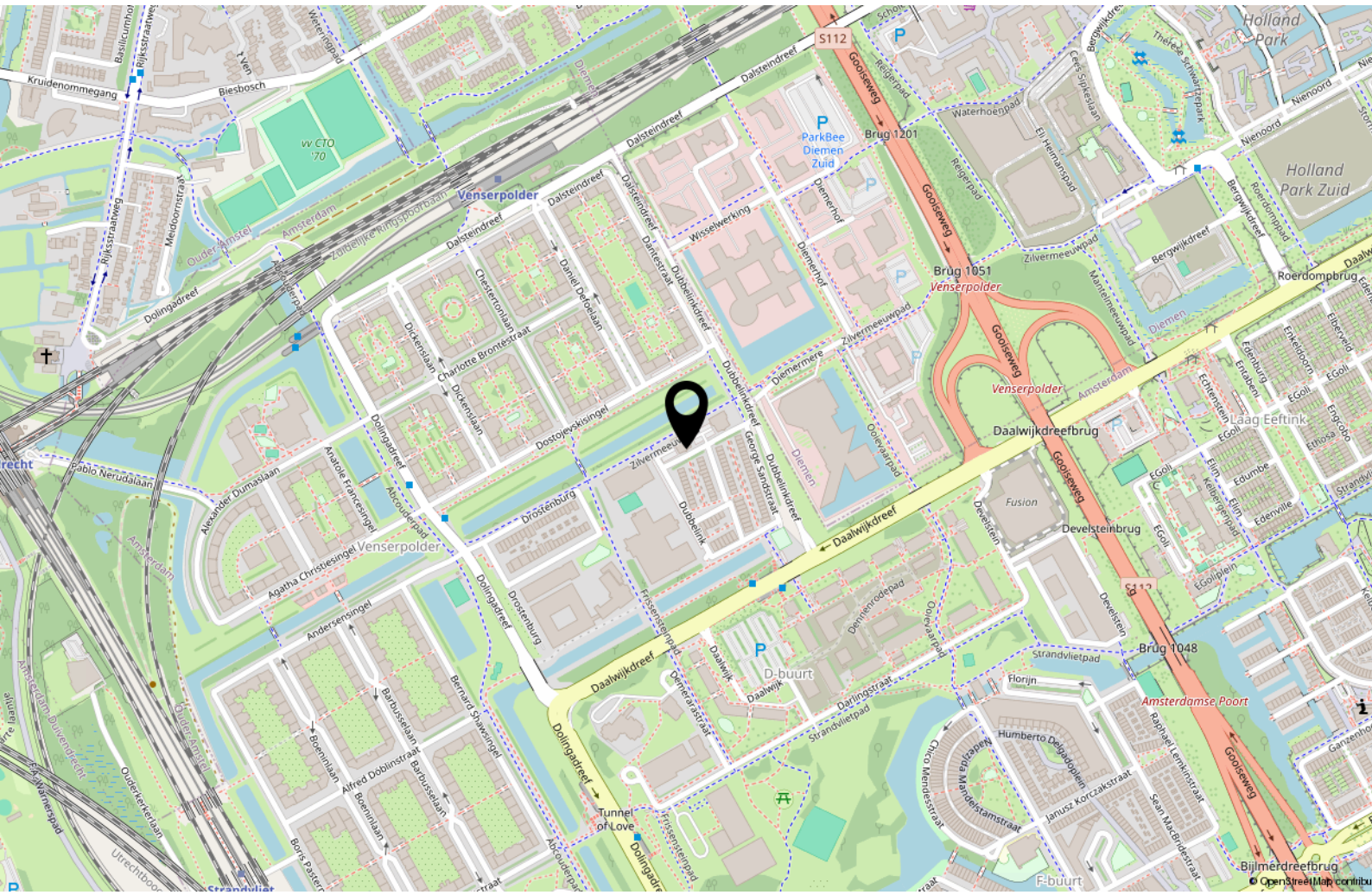
Schaal 1: 1000

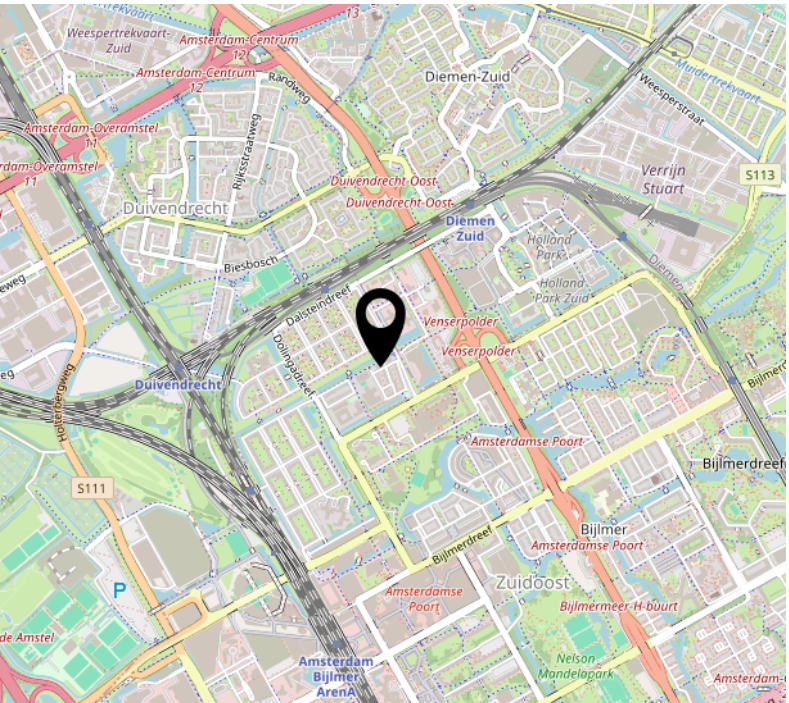
Kadastrale gemeente	Weesperkarspel
Sectie	A
Perceel	1753

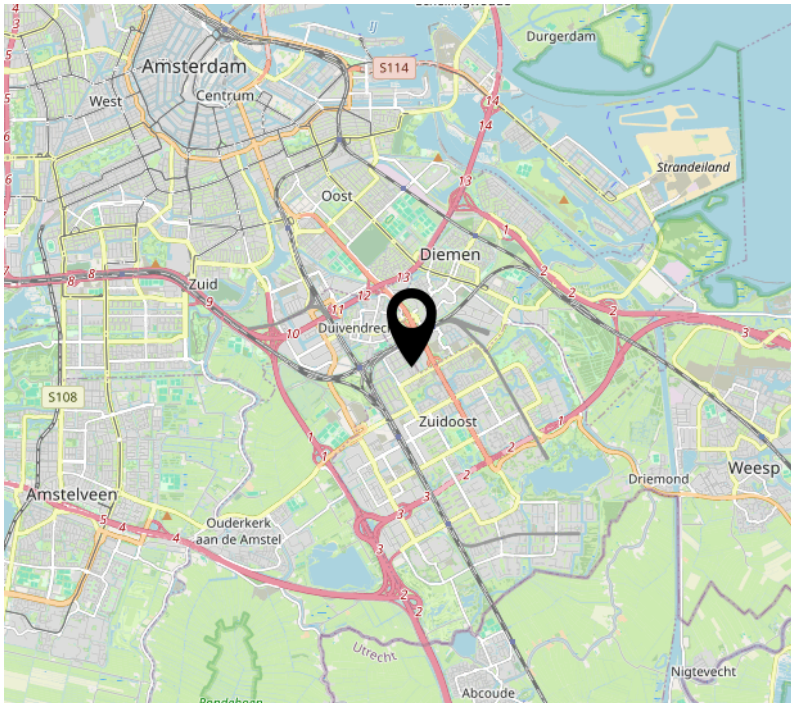
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst.

Uitbrengen van biedingen:
Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstelde voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden?
Dan is het tijd voor **De Hypotheker!**

Maak een afspraak of **kom langs** op de vestiging.

Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, **(020) 581 19 99**

Over ons

Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam
Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team
We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!

Contact
Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl