



VRIJHEIDSLAAN 43

Lopik

VRAAGPRIJS € 400.000,- K.K.

DEX-MAKELAARS.NL
INFO@DEX-MAKELAARS.NL

WELKOM BIJ DEX!

Wij zijn Remmie en Suzanne en samen hebben wij DEX Makelaars en Taxateurs opgericht in 2024.

We zijn De EXpert (DEX) in het begeleiden en adviseren in de volgende stap van jouw wooncarrière! Wij zijn allebei gecertificeerd makelaar en taxateur en kennen de markt in de driehoek Utrecht, Schoonhoven tot aan Woerden. Dit grote werkgebied in combinatie met onze werkervaring en opleidingen, maakt dat wij een unieke speler zijn op de woningmarkt.

Remmie heeft jarenlang in de financiële sector gewerkt en heeft in 2015 de gewaagde overstap gemaakt naar de makelaardij. Vanaf nul begonnen en inmiddels volwaardig makelaar en taxateur met tien jaar werkervaring. Hij heeft bij verschillende type makelaarskantoren gewerkt en hierdoor werkervaring opgedaan in verschillende regio's. Suzanne studeerde in 2016 af aan de opleiding Vastgoed & Makelaardij en ging direct aan de slag in de makelaardij. Vanuit de binnendienst groeide zij door naar de rollen van makelaar en taxateur, waardoor ze kennis heeft van het gehele proces.

„Geweldige makelaars,
goed op de hoogte
gehouden in de
gezamenlijke app.
Remmie en Suzanne,
jullie zijn toppers!



SUZANNE BOER



**REMMIE
CORNELISSEN**



**KOM JE
BINNENKIJKEN?**



Over de woning

Sfeervolle en uitstekend onderhouden woning met veel ruimte!

Ben jij op zoek naar een woning waar je eigenlijk zo in kunt? Deze goed onderhouden woning is in 2016 grotendeels gemoderniseerd en verkeert in zeer goede staat. Zoek dus niet verder en kom snel kijken!

Zodra je de woning betreedt geeft dit gelijk een aangenaam gevoel. De woonkamer is namelijk lekker ruim en licht door de openslaande deuren. Door de slimme indeling is er voldoende ruimte voor een royale eethoek, zithoek én zelfs een werkplek. De begane grond is netjes afgewerkt met een PVC vloer. De keuken is modern en biedt vrij uitzicht aan de voorzijde. Aan de voorzijde van de woning is de voormalig berging gewijzigd naar een bijkeuken. Ideaal voor wat extra bergruimte en om de was te doen. Destijds is ook de meterkast verplaatst en vernieuwd.

Op de verdiepingen zijn in totaal drie ruime slaapkamers. Door de dakkapel en de dakopbouw zijn deze kamers optimaal vergroot en zijn het stuk voor stuk goede ruimtes. Extra leuk is het balkon aan de voorzijde, hier geniet je van het vrije uitzicht en het vele lichtinval. Ook zijn beide kamers op de eerste verdieping voorzien van kasten. De badkamer is modern afgewerkt en van alle gemakken voorzien.

Iets wat we bij deze woning ook zeker niet mogen vergeten is de diepe achtertuin. Deze is heerlijk gelegen op het zuidwesten met een sfeervolle overkapping, waardoor er altijd een plekje in de zon of de schaduw te vinden is. Daarnaast is er een zeer ruime stenen berging met volop opbergmogelijkheden en een praktische achterom. Ook aan de voorzijde is er een tuin, waardoor je meer gevoel van vrijheid en privacy ervaart.

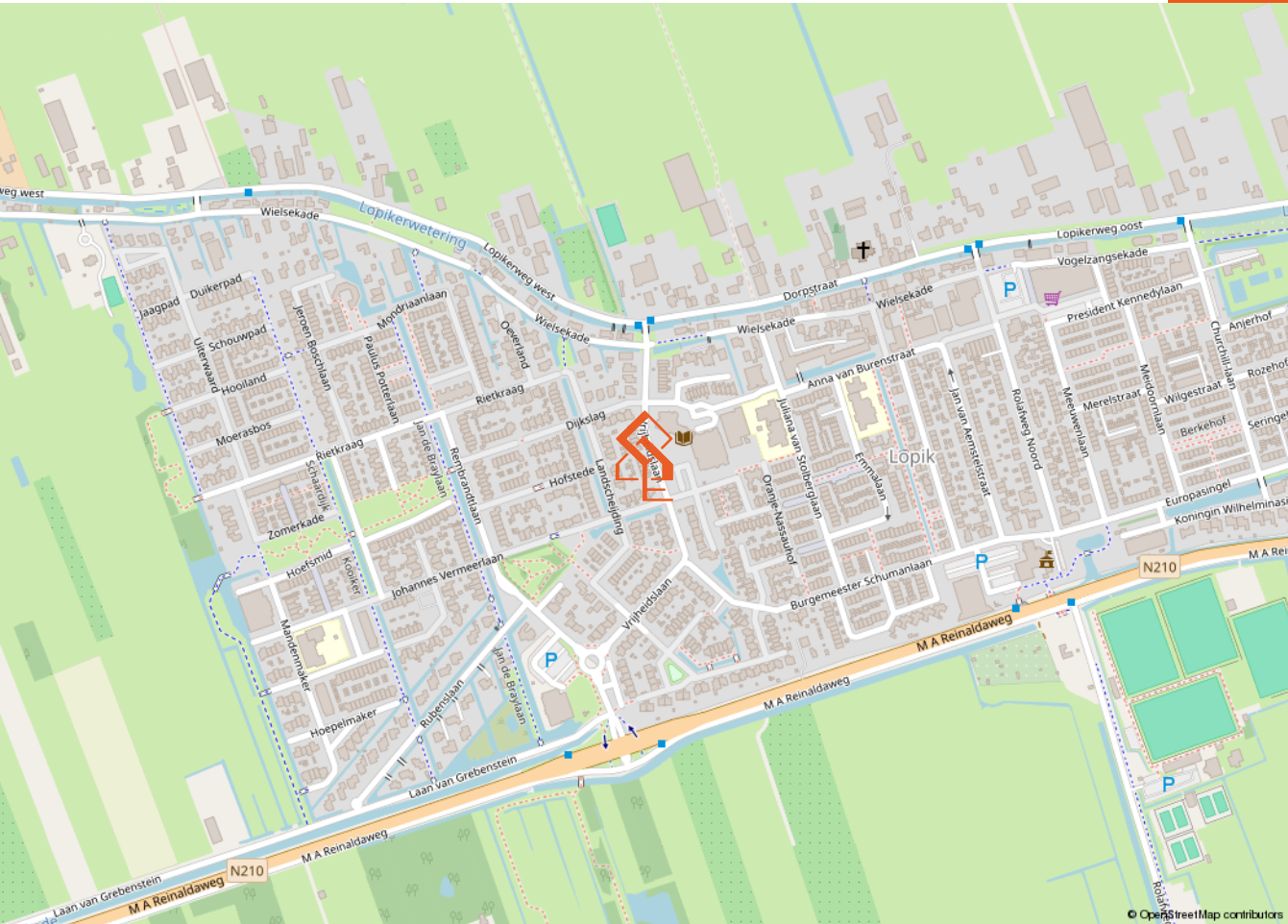
Kenmerken

Bouwjaar:	1988
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	344 m ³
Woonoppervlakte:	100 m ²
Perceeloppervlakte:	125 m ²
Gebouwgeb. buitenruimte	3 m ² (balkon)
Externe bergruimte:	13 m ²
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energie label:	B

Locatie

De woning is gelegen in Lopik, een landelijk dorp waar je rustig, maar toch centraal woont. Lopik beschikt over de dagelijkse voorzieningen zoals winkels, horeca, scholen en sportverenigingen. Daarnaast liggen plaatsen als IJsselstein, Schoonhoven en Utrecht op korte afstand. Er is een directe busverbinding

naar Utrecht centraal en Rotterdam. Kortom; rustig wonen, met een goed voorzieningenniveau en een goede bereikbaarheid!





Wonen

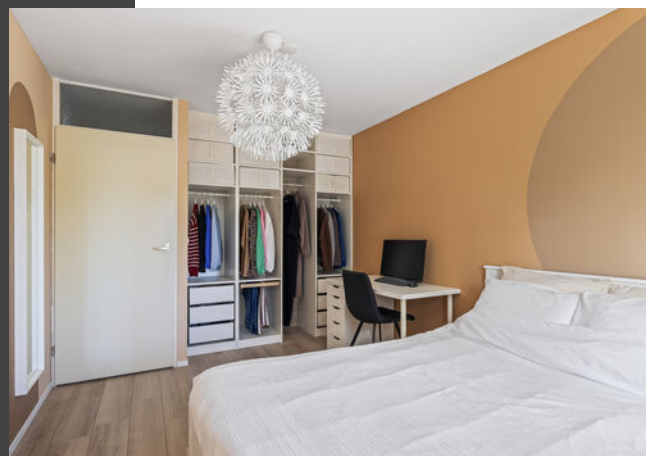
Wat een ruimte! Dat is direct wat opvalt als je deze woning binnen stapt. Door de open indeling voel je direct hoe ruim en licht deze woning is. De moderne keuken ligt aan de voorzijde en er is voldoende ruimte voor een grote eet- en zithoek. Aan de voorzijde is een praktische bijkeuken.





Verdiepingen

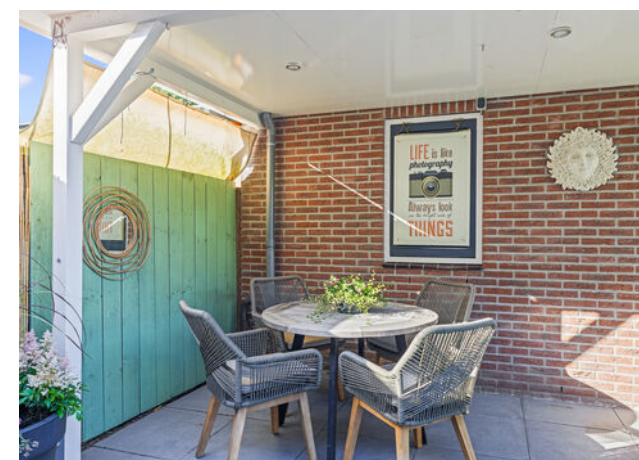
Op de verdiepingen zijn drie zeer ruime slaapkamers. Alle drie de kamers zijn netjes afgewerkt en aan de voorzijde is een balkon met uitzicht op het groen. De badkamer is tevens modern afgewerkt met een dubbele wastafel, toilet en douche. Op de tweede verdieping is, naast de (slaap)kamer, veel bergruimte aanwezig.





Buitenleven

De achtertuin is vrij recent aangelegd en is voorzien van een sfeervolle overkapping en een grote berging. De tuin is gelegen op het zuidwesten, heerlijk vertoeven dus!

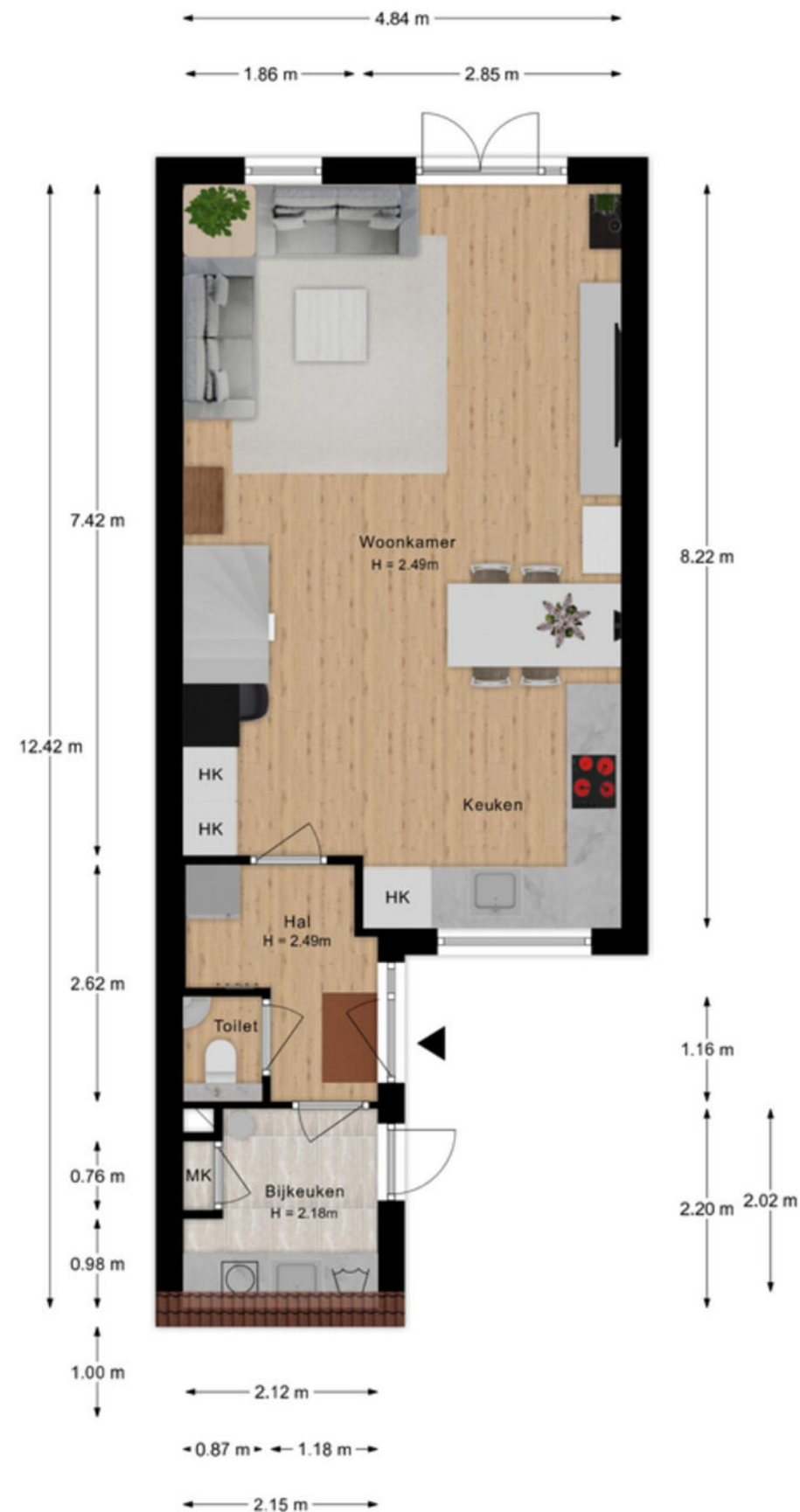


Situatietekening



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Begane grond



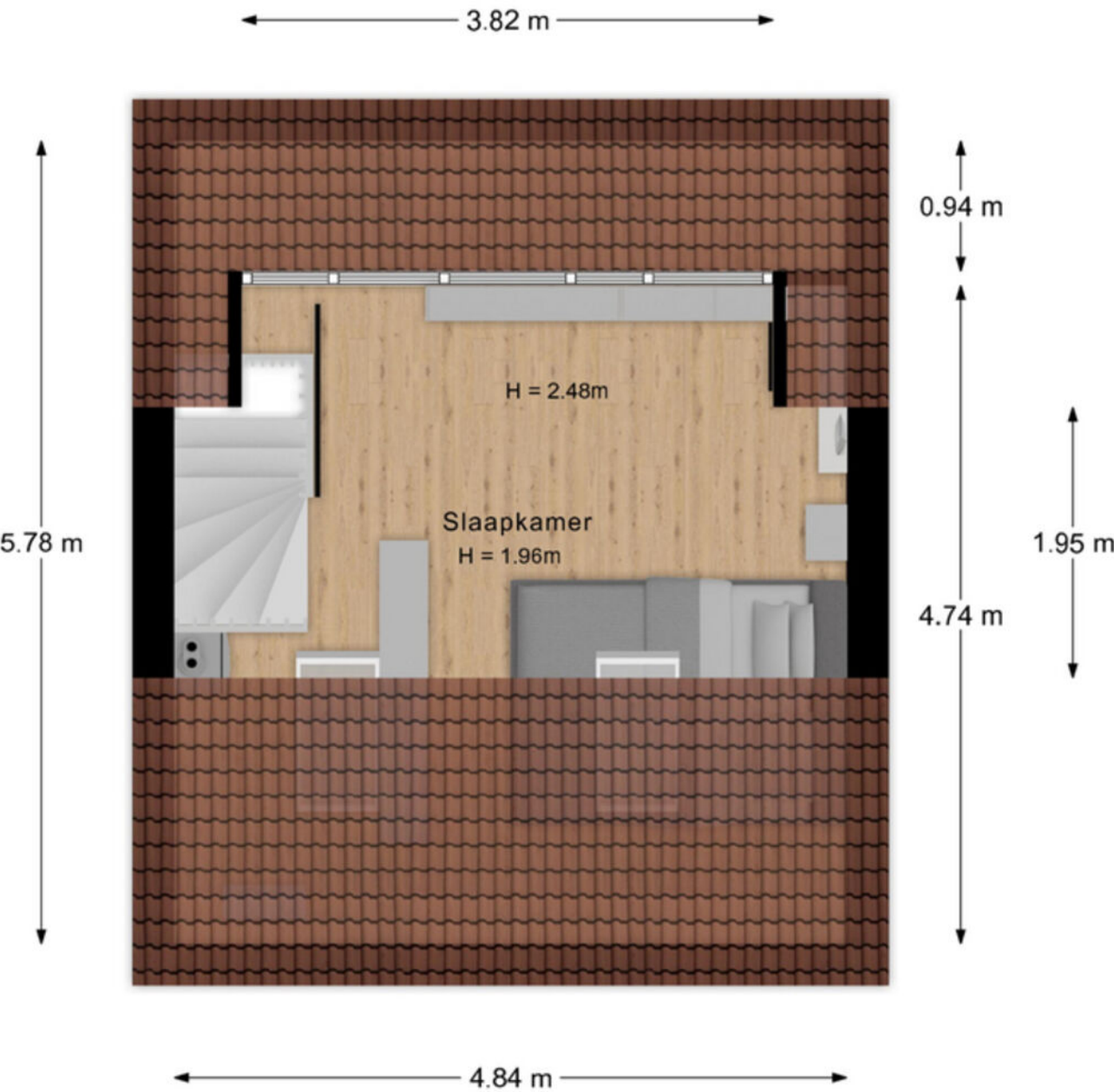
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

KADASTRALE KAART



DE GEZICHTEN ACHTER DE DEUR

Bij DEX Makelaars staat jouw tevredenheid voorop Met jarenlange ervaring en een passie voor vastgoed begeleiden wij je bij elke stap van het koop-, verkoop- of taxatieproces. Ons team van deskundige makelaars en taxateurs biedt persoonlijke service en maatwerk, afgestemd op jouw specifieke wensen en behoeften. Vertrouw op DEX voor een professionele en zorgeloze ervaring in de dynamische wereld van vastgoed.



**REMMIE
CORNELISSEN**

06 82289887
remmie@dex-makelaars.nl



**SUZANNE
BOER**

06 42889220
suzanne@dex-makelaars.nl



DEX

"woef woef"
info@dex-makelaars.nl



WAT WIJ BELANGRIJK VINDEN

- INTEGRITEIT**

We handelen altijd eerlijk en transparant.
- KLANTGERICHT**

Jouw behoeften en wensen staan bij ons centraal.
- DESKUNDIG**

Wij ontwikkelen ons voortdurend om up-to-date te blijven.
- BETROUWBAAR**

Je kunt op ons rekenen voor eerlijk en professioneel advies.



DEX ALS JOUW...

AANKOOP BEGELEIDER

We handelen altijd eerlijk en transparant.

TAXATEUR

Wij zijn jouw betrouwbare partner voor het uitvoeren van nauwkeurige en professionele gevalideerde taxaties.

VERKOOP BEGELEIDER

Wil je jouw woning verkopen? Bij DEX staan we klaar om je te helpen een succesvolle verkoop te realiseren.

JOUW BETROUWBARE MAKELAAR IN DE REGIO

Bij DEX zijn we trots op onze diepgaande kennis van de regio's waarin we actief zijn.

Of je nu de levendigheid van Utrecht zoekt, de charme van IJsselstein, of de rust van Lopik, wij helpen je de perfecte plek te vinden. Met ons uitgebreide netwerk en lokale expertise zorgen

wij ervoor dat jouw woningzoektocht in deze prachtige gebieden succesvol is.

Ontdek wat elke regio te bieden heeft en laat ons je begeleiden naar jouw ideale woning.

ONTDEK DE REGIO WAAR DEX JOUW DROOMHUIS VINDT

Bij DEX zijn we trots op onze diepgaande kennis van de regio's waarin we actief zijn. Of je nu de levendigheid van Utrecht zoekt, de charme van IJsselstein, of de rust van Lopik, wij helpen je de perfecte plek te vinden. Met ons uitgebreide netwerk en lokale expertise zorgen wij ervoor dat jouw woningzoektocht in deze prachtige gebieden succesvol is.

Ontdek wat elke regio te bieden heeft en laat ons je begeleiden naar jouw ideale woning.

ONTDEK ONZE
REGIO'S





WIJ ZIJN DÉ SLEUTEL NAAR JOUW DROOMWONING

MAKELAARS & TAXATEURS

DEX-MAKELAARS.NL

INFO@DEX-MAKELAARS.NL