



Schans 77, 2141 MZ Vijfhuizen

Vraagprijs € 800.000,- k.k.

Omschrijving

Uitstekend onderhouden familie TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING met vrij zicht aan de voorzijde, een parkeerplaats op eigen terrein en een zonnige tuin rondom!

De woning meet ca 153 m2 gebruiksoppervlakte wonen op een perceel eigen grond van 272 m2. Thans ingedeeld met 3 slaapkamers en een grote inloopkast, een vierde slaapkamer is mogelijk. Goed geïsoleerd en energiezuinig. Energielabel A.

Ligging:

Super centraal gelegen in het gezellige dorp Vijfhuizen, aan de rand van woonwijk Stellinghof. De woning ligt op loopafstand van de R-net bushalte waarmee Haarlem, Hoofddorp, Schiphol en Amsterdam eenvoudig met het OV bereikbaar zijn.

Het dorp Vijfhuizen is zeer gemoedelijk en heeft een bruisend verenigingsleven (tennis, voetbal, handbal, golf en natuurlijk de jaarlijkse feestweek). U vindt u er 2 basisscholen, kinderdagverblijven, een apotheek, huisartsen, fysiotherapie, een grote supermarkt en diverse winkels en restaurants. Voor de (sportieve) ontspanning liggen recreatiegebieden Groene Weelde en Haarlemmermeerse Bos op korte afstand.

Indeling:

Begane grond: entree aan de zijkant van de woning, hal met meterkast (moderne installatie met 7 groepen elektra en glasvezelaansluiting). Moderne toiletruimte, volledig betegeld en met hangend closet. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een echte woonkeuken. Er is volop ruimte voor een grote eettafel. Toegang tot de voortuin met zonnig terras en zicht op het groen. Dankzij de grote ramen is er veel natuurlijk daglicht. De nette keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, 6-pits gasfornuis met oven, afzuigkap en koelkast.

Riante tuingerichte woonkamer aan de achterzijde van de woning. Deze is heerlijk licht en beschikt over een sfeervolle gashaard bij het zitgedeelte. De openslaande deuren geven toegang tot de achtertuin.

De begane grond is afgewerkt met een recente laminaatvloer in een warme kleur. De wanden en plafonds zijn afgewerkt met glad stucwerk. Er is een fraaie stalen deur tussen woonkamer en woonkeuken, alsmede paneeldeuren naar trap en trapkast.

Eerste verdieping: overloop met riante ouderslaapkamer aan de achterzijde van de woning, met een grote inloopkast. Deze fantastisch kamer is eventueel te splitsen in twee slaapkamers. Tweede ruime kamer aan de voorzijde van de woning. Beide slaapkamers zijn voorzien van airco. Ruime en moderne badkamer met grote inloopdouche, het tweede toilet en een fraai dubbel wastafelmeubel met waskommen. Er zijn inbouwkransen en een designhanddoekradiator. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger, die netjes zijn weggewerkt in kasten.

Tweede verdieping: ruime overloop met wastafelmeubel en veel praktische bergruimte, ook achter de knieschotten. Derde slaapkamer van uitstekend formaat. Ook deze kamer is voorzien van airco. CV-ruimte (Intergas HR 2024 eigendom).

De verdiepingen zijn eveneens voorzien van keurige recente laminaatvloeren en gladde wand- en plafondbewerking.

Tuin, berging en parkeren:

Riante voor- zij- en achtertuin, zodat er altijd wel een terras in de zon (of in de schaduw) te vinden is. De tuin is keurig aangelegd en onderhouden. Vrijstaande houten berging. Aan de voorzijde van de woning is een parkeergelegenheid op eigen terrein voor 1 auto. Er is voldoende openbare parkeergelegenheid in de straat.

Description

An excellently maintained semi-detached family home featuring unobstructed views to the front, private off-street parking, and a sunny garden wrapping around the house!

The property offers approximately 153 m² of living space situated on a 272 m² freehold plot. It is currently laid out with three bedrooms and a large walk-in closet; a fourth bedroom could easily be created. Well-insulated and energy-efficient, boasting an Energy Label A.

Location:

Superbly located in the charming village of Vijfhuizen, on the edge of the Stellinghof residential area. The house is within walking distance of the R-net bus stop, providing easy public transport access to Haarlem, Hoofddorp, Schiphol, and Amsterdam.

Vijfhuizen is a friendly village with a vibrant community life. Amenities include two primary schools, day-care centers, a pharmacy, GP practices, physiotherapy services, a large supermarket, and various shops and restaurants. For (active) leisure, the Groene Weelde and Haarlemmermeerse Bos recreational areas are just a short distance away.

Layout:

Ground floor: Side entrance leading to a hallway with the meter cupboard (modern system with 7 electrical circuits and a fiber-optic connection). Modern, fully tiled toilet with a wall-mounted bowl. A spacious eat-in kitchen is located at the front of the house, offering plenty of room for a large dining table. There is access to the front garden, which features a sunny terrace and views of the greenery. Large windows ensure an abundance of natural light. The neat kitchen is equipped with various built-in appliances, including a dishwasher, a 6-burner gas stove with oven, a range hood, and a refrigerator.

Spacious, garden-facing living room at the rear of the house. It is wonderfully bright and features an atmospheric gas fireplace in the seating area. French doors provide access to the back garden.

The ground floor features recent laminate flooring in a warm tone. The walls and ceilings have a smooth plaster finish. There is a stylish steel door between the living room and the kitchen-diner, as well as panel doors leading to the staircase and the under-stair cupboard.

First floor: landing with a spacious master bedroom at the rear of the house, featuring a large walk-in closet. This fantastic room could potentially be divided into two bedrooms. A second spacious room is located at the front of the house. Both bedrooms are equipped with air conditioning. Spacious, modern bathroom featuring a large walk-in shower, a second toilet, and an attractive double vanity unit with washbowls; it includes wall-mounted taps and a designer heated towel rail. Connections for the washing machine and dryer are also located here, neatly concealed within cabinetry.

Second floor: spacious landing with a vanity unit and ample practical storage space, including storage behind the knee walls. A third bedroom of excellent size; this room is also equipped with air conditioning. Central heating room (Intergas HR 2024 unit, owned).

The upper floors also feature neat, recent laminate flooring and smooth wall and ceiling finishes.

Garden, storage, and parking:

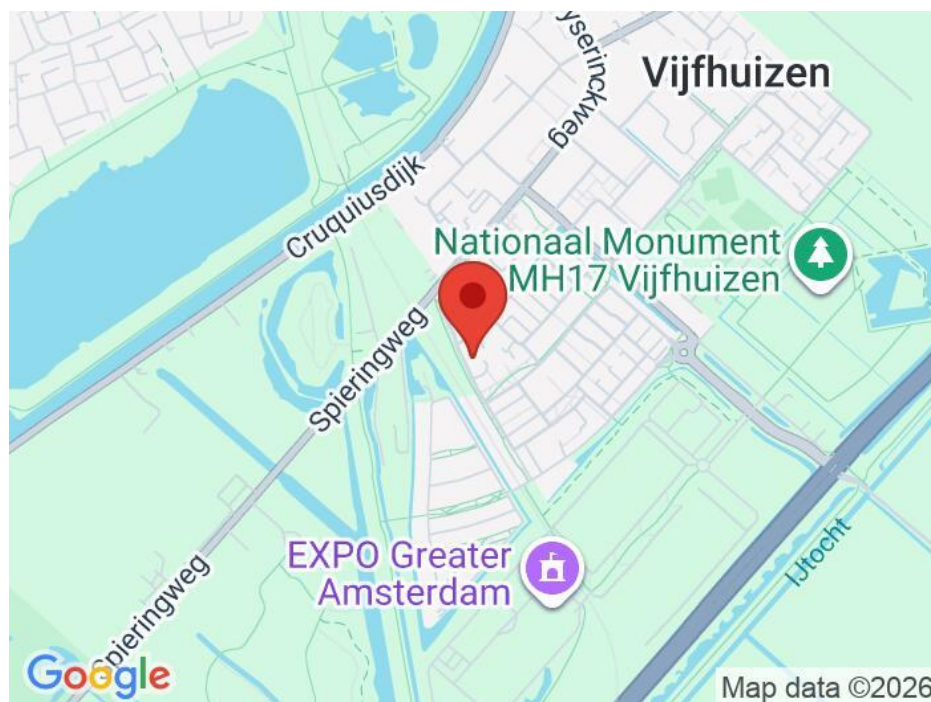
Spacious front, side, and rear gardens, ensuring you can always find a spot on the terrace in the sun (or the shade). The garden is neatly landscaped and well-maintained. Detached wooden storage shed. There is private parking for one car at the front of the house, and ample public parking is available on the street.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 800.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Perceel oppervlakte	: 272 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 153 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2003
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Hoofdtuin	: Achtertuin 84 m ²
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Intergas HR (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Locatie

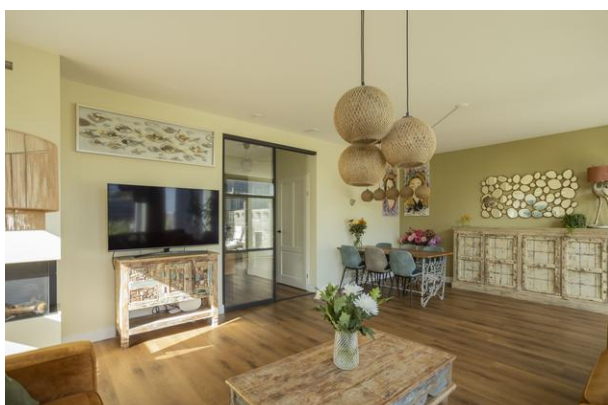
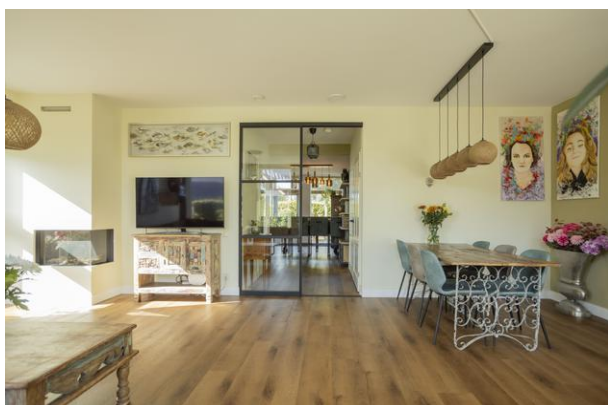
Schans 77
2141 MZ VIJFHUIZEN



Foto's



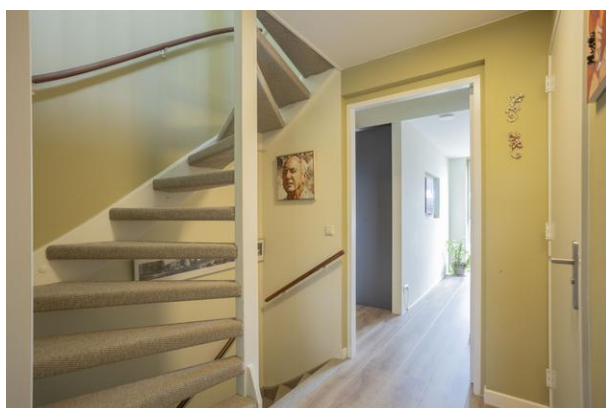
Foto's



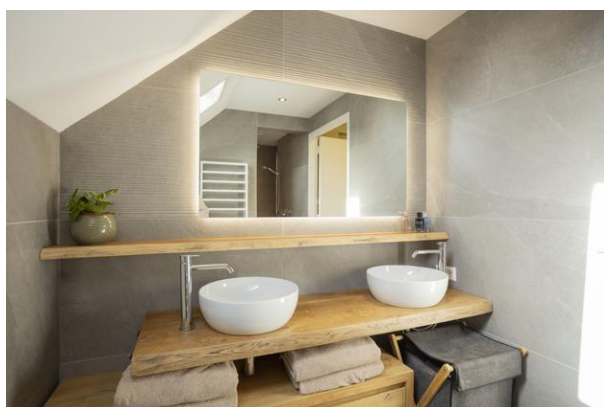
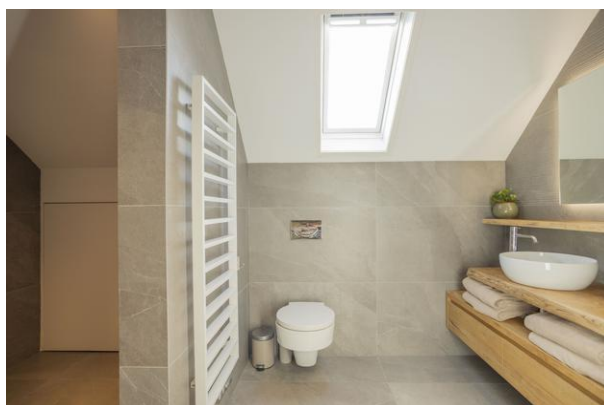
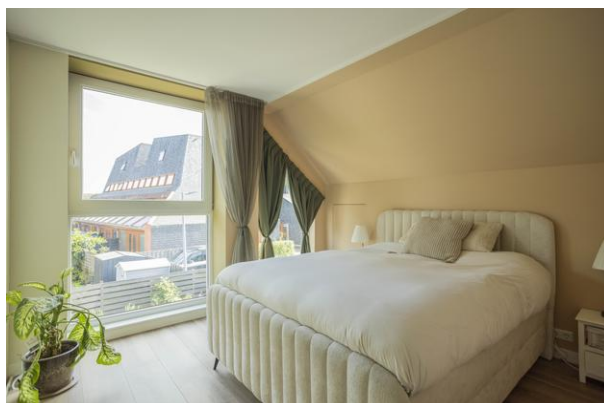
Foto's



Foto's



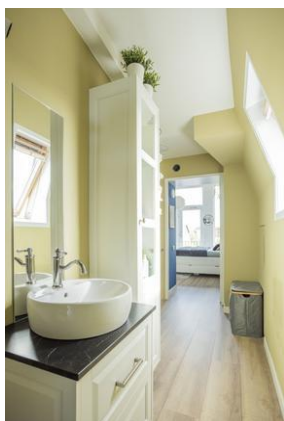
Foto's



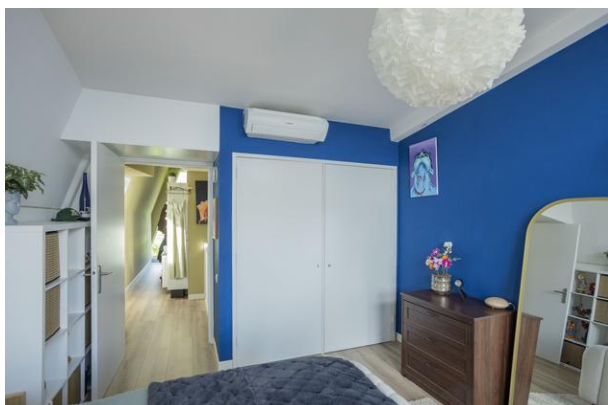
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

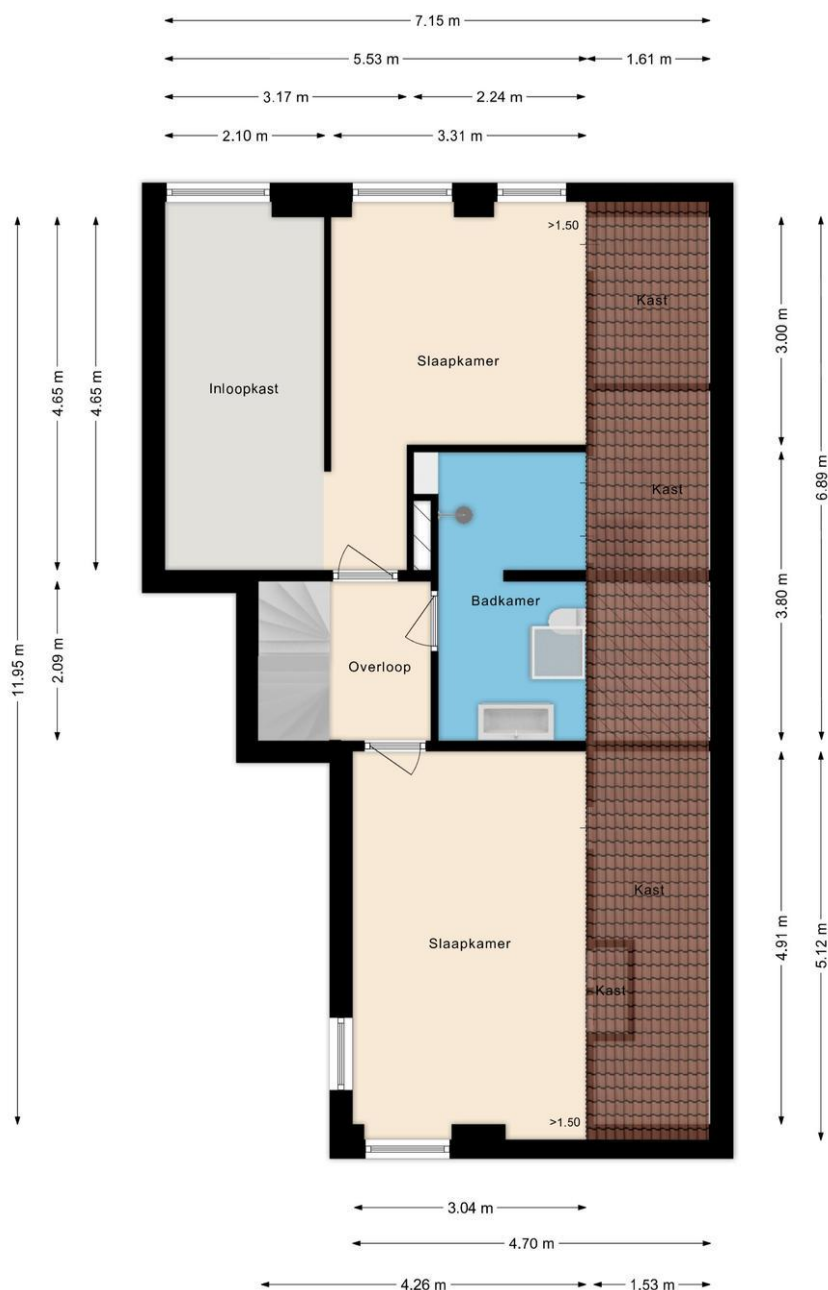


Plattegrond



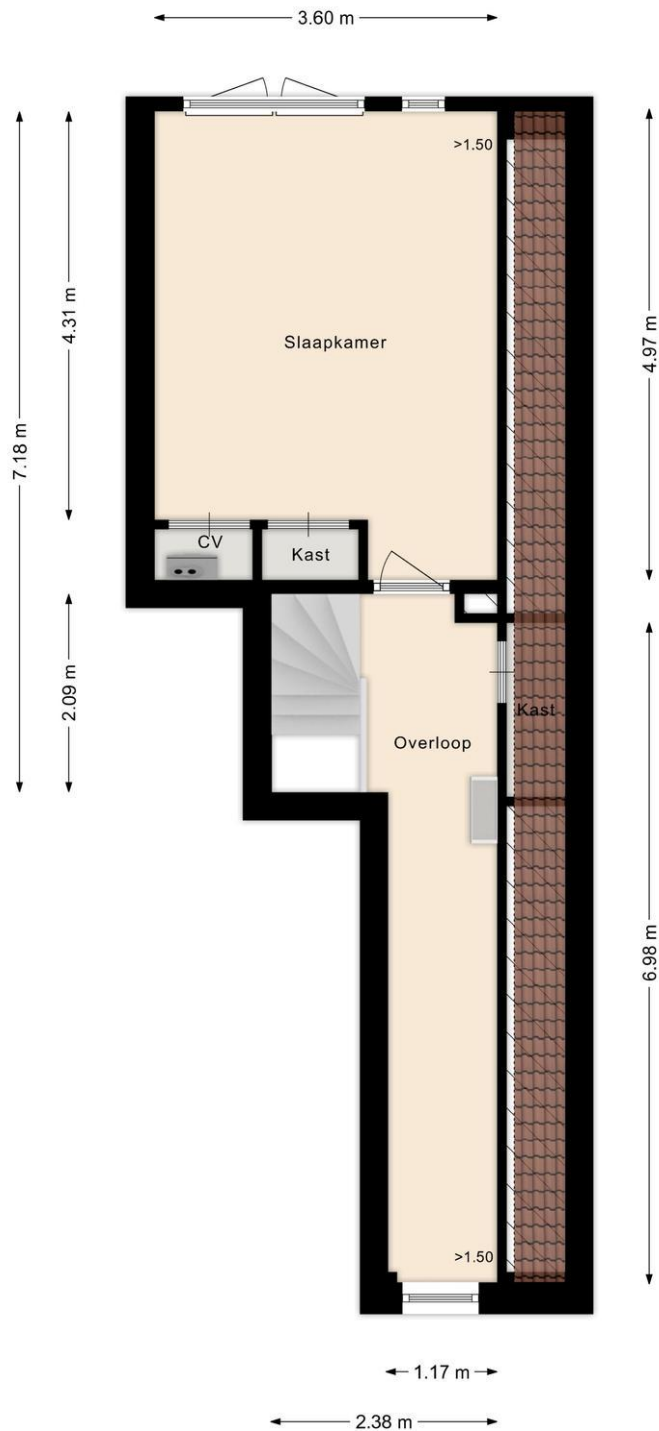
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



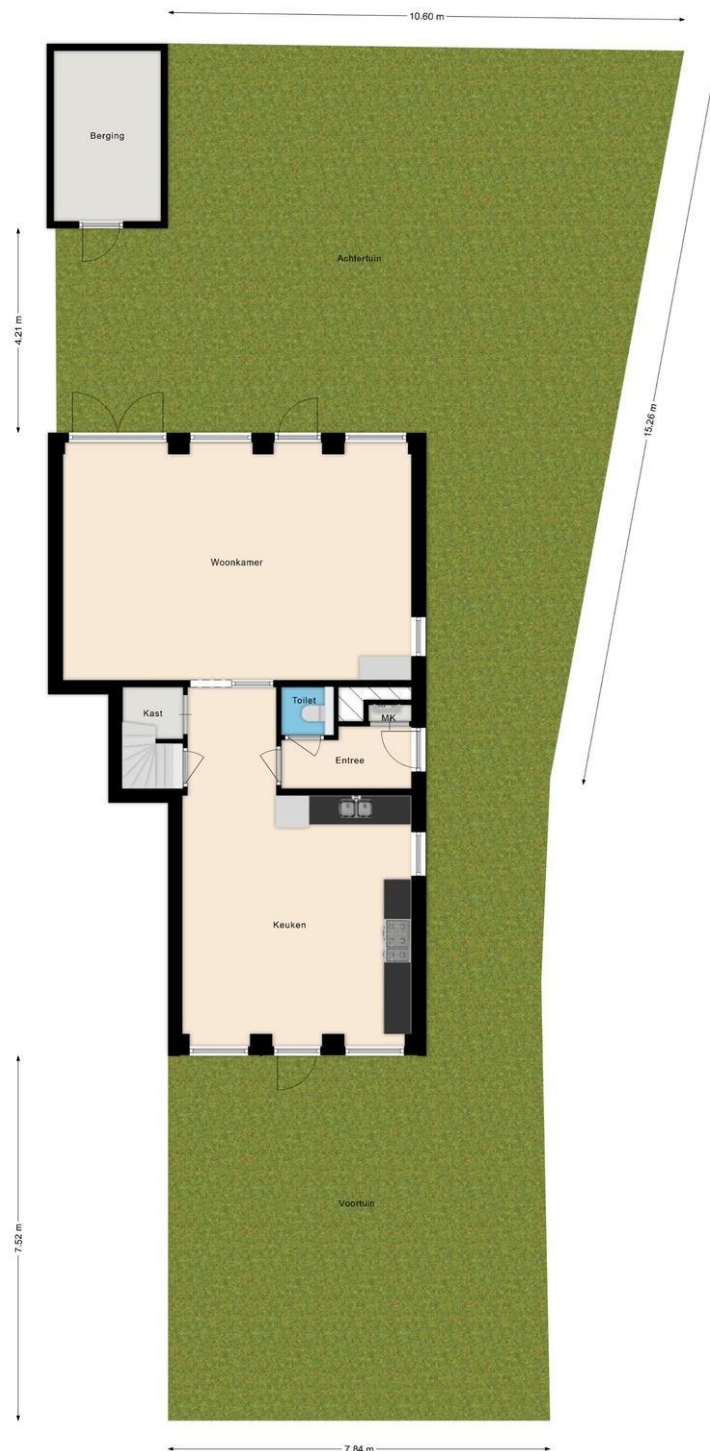
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



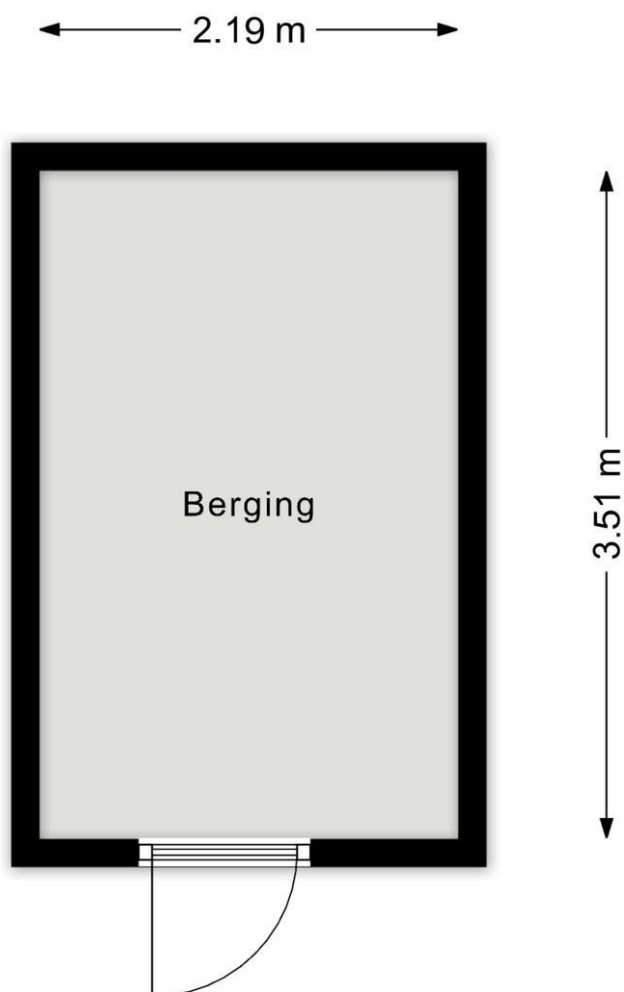
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemene informatie

U heeft vandaag een woning bezichtigd. Hoe nu verder? Zowel de verkoper als de makelaar horen graag hoe u de woning heeft ervaren. Een berichtje wordt daarom altijd op prijs gesteld. Ook wanneer u aanvullende vragen heeft, kunt u altijd contact opnemen.

Een bod uitbrengen

U kunt bij JandeMakelaar een bod uitbrengen via uw eigen move-account. Wanneer de woning gekoppeld is aan uw account kunt u hier tevens alle beschikbare documentatie raadplegen.

Bij het uitbrengen van een bod dient u de volgende zaken aan te geven: 1. De geboden koopsom; 2. De datum van gewenste oplevering; 3. Eventuele overname van roerende zaken; 4. Eventuele ontbindende voorwaarden, zoals het financieringsvoorbehoud of het laten uitvoeren van een bouwtechnische keuring.

Wilt u aanvullende informatie over het biedproces? Twijfel niet en neem contact op. De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

Onderzoeksplicht

Als koper van een woning heeft u onderzoeksplicht. Dit houdt in dat u bepaalde zaken zelf dient te onderzoeken en daarvoor niet uitsluitend kunt afgaan op de mededelingen van de verkoper en/of diens makelaar. Een koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of kenbaar waren uit openbare registers. Het is mogelijk om uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Uw makelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Notariskeuze

De notariskeuze is (meestal) aan de koper. Wanneer de koper kiest voor een notaris buiten de regio, worden de extra kosten voor de verkoper (zoals reiskosten of het laten opmaken van een volmacht) in rekening gebracht bij de koper.

Voorbehoud

De informatie in deze brochure is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Indien van toepassing kunnen in de koopovereenkomst extra clausules worden opgenomen, zoals: ouderdomsclausule, asbestclausule, funderingsclausule, niet-zelfbewoningsclausule etc.

JandeMakelaar is een handelsnaam van Leenheer Makelaardij, Taxaties en Consultancy BV. Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM. De voorwaarden zijn op verzoek beschikbaar en tevens te vinden op www.nvm.nl.

Wie zijn wij?

JandeMakelaar is een modern NVM makelaarskantoor voor Haarlemmermeer, de Bollenstreek, Aalsmeer, Kudelstaart en omstreken. Kwaliteit en persoonlijke service staan voorop, tegen een aantrekkelijk tarief.

JandeMakelaar is in 2017 opgericht door Jan Hendrik Leenheer. Opgegroeid in Hoofddorp en ruim 20 jaar woonachtig in Nieuw-Vennep. Een echte local die al 25 jaar actief is het vastgoed.

Sinds 2026 is Kelly van Dam verbonden aan het kantoor als makelaar, taxateur én mede-eigenaar. Met ruim 8 jaar ervaring in de Haarlemmermeer kent zij de lokale woningmarkt als geen ander. Eerder heeft zij gewerkt bij een groot makelaarskantoor in Nieuw-Vennep. Zij is opgegroeid in Aalsmeer en woont in Kudelstaart, daardoor is zij niet alleen professioneel, maar ook persoonlijk sterk verbonden met deze omgeving.

Het team wordt compleet gemaakt door Fenna Kiebert. Fenna komt uit Sassenheim en is sinds 2022 werkzaam bij JandeMakelaar als commercieel medewerker binnendienst. Daarnaast is Fenna in opleiding tot NVM makelaar.

Bij JandeMakelaar zetten wij onze expertise en ervaring in om klanten op een persoonlijke en betrokken manier te begeleiden bij één van de belangrijkste beslissingen in hun leven. Samen met ons fijne team bouwen we verder aan een kantoor waar kwaliteit, vertrouwen en een persoonlijke aanpak centraal staan en waar we de komende jaren verder willen groeien.

Het leukste van ons vak is het contact met mensen, opdrachtgevers, maar ook kandidaat-kopers. Ieder zijn eigen verhaal en ieder zijn eigen wensen. De kunst is hier als makelaar op de juiste manier op in te spelen. Vakkennis, empathisch vermogen en het nakomen van afspraken zijn de belangrijkste eigenschappen van een makelaar. Het is bovendien super motiverend om telkens het beste resultaat voor je opdrachtgever te behalen!

U kunt bij JandeMakelaar terecht voor een (NWWI) taxatierapport, aankoopbegeleiding en natuurlijk ook voor verkoop/verhuur van uw appartement of woonhuis. Wanneer u contact opneemt, maken we een afspraak voor een kennismakingsgesprek of gratis waardebeoordeling.

Meer informatie en klantbeoordelingen vindt u op onze Funda pagina.
Volg JandeMakelaar ook op Instagram en Facebook!



JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

