

A



James Stewartstraat 17, Almere

Vanaf prijs € 550.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen


NVM





Welkom op de James Stewartstraat 17 in Filmwijk te Almere Stad.
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Met hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Aan de rand van het stadshart van Almere, met zicht op het Lumièrepark en het Weerwater ligt dit bijzonder speels ingedeeld woonhuis aan. Het beste van 2 werelden: heerlijk rustig wonen aan een doodlopende straat en toch alle stadse voorzieningen op loopafstand. Slechts de straat over steken om heerlijk in het park te kunnen wandelen of - na een wandeling van tien minuten - om aan het strandje te zwemmen.

- | | |
|-----------------------|------------------|
| • Vanafprijs: | € 550.000,- k.k. |
| • Soort woning: | eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | tussenwoning |
| • Bouwjaar: | 1992 |
| • Woonoppervlakte: | 143 m2 |
| • Energielabel | A |
| • Perceeloppervlakte: | 175 m2 |
| • Aantal kamers: | 6 |
| • Aantal slaapkamers: | 4 |



Begane grond

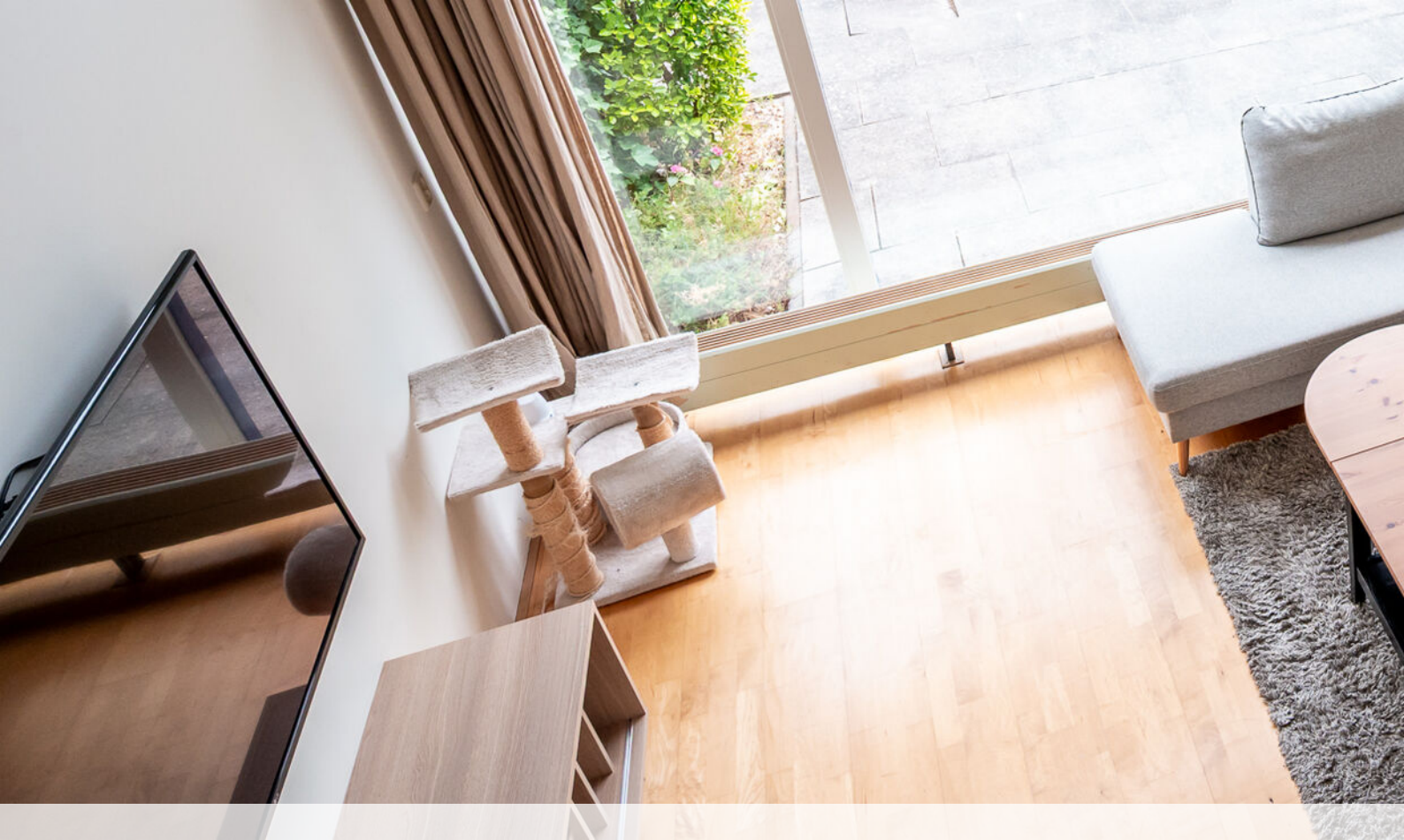
- via de voortuin met parkeergelegenheid op eigen terrein onder de carport bereikt u de entree van het woonhuis
- binnenkomst in de hal met toegang tot de wasruimte met opstelplaats voor de wasdroogcombinatie, werkkamer met aangrenzende berging, de kelder en via een klein trap naar de zitzkamer
- vrijwel alle muren zijn gestuct en geverfd in 2022 en de buitenduren in augustus 2026

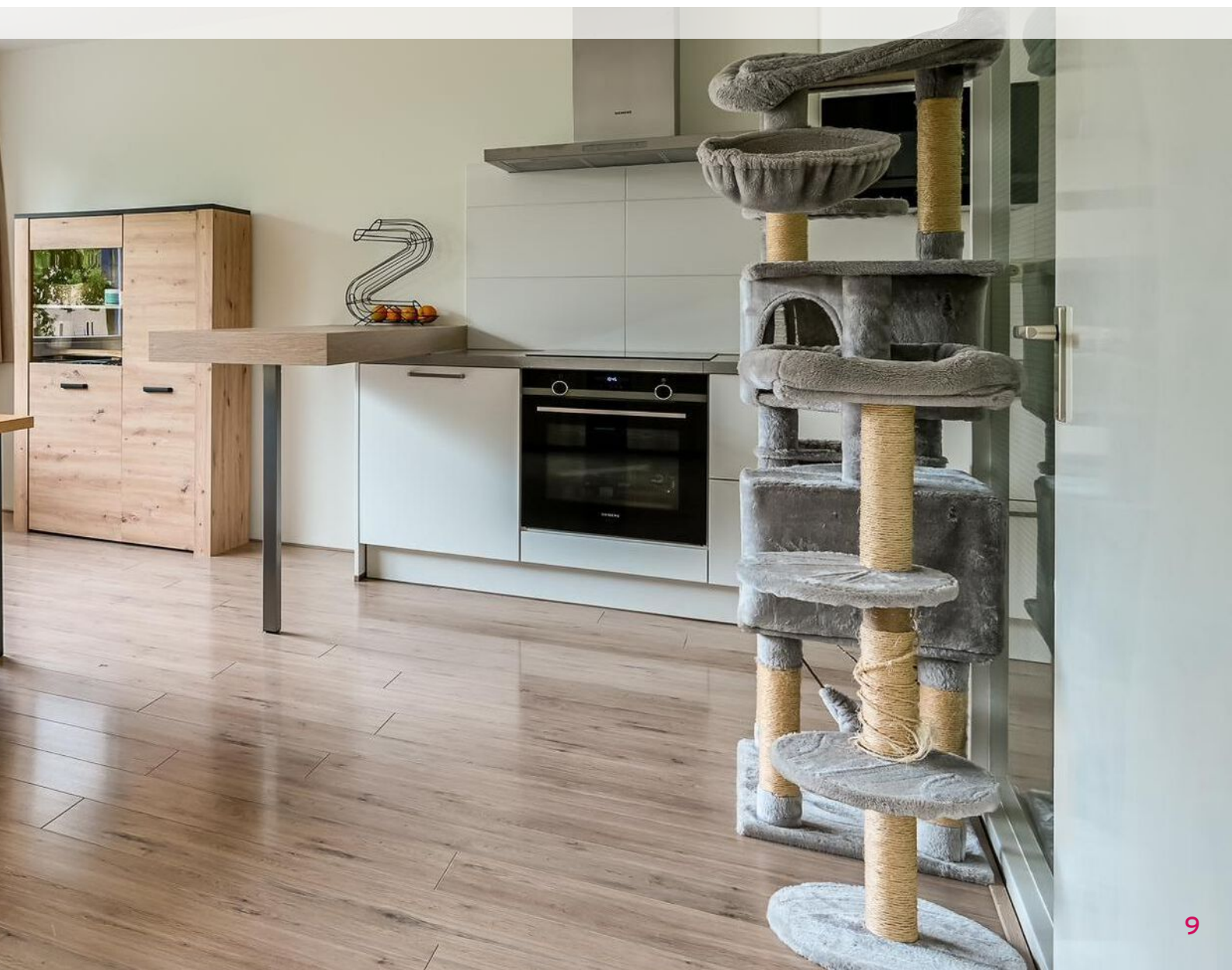














Eerste & tweede verdieping

Niveau 1:

- gang met hardhouten spiltrap naar de woonkamer op het 1e woonniveau
- vanaf hier is een fraai zicht naar boven via de vide. Via zowel het centraal trappenhuis als via een kleine trap langs de wand is de riante woonkeuken bereikbaar

Niveau 2:

- Er is een groot schuifraam welke open kan, hoe heerlijk is dat? Hier is voldoende ruimte om heerlijk te tafelen met vrienden en familie
- in 2022 is de keuken volledig vernieuwd en voorzien van een hoekopstelling welke is uitgerust met een kookplaat, oven, afzuigkap en een vaatwasser. In de hal tussen de zitkamer en de woonkeuken is er nog een toilet aanwezig

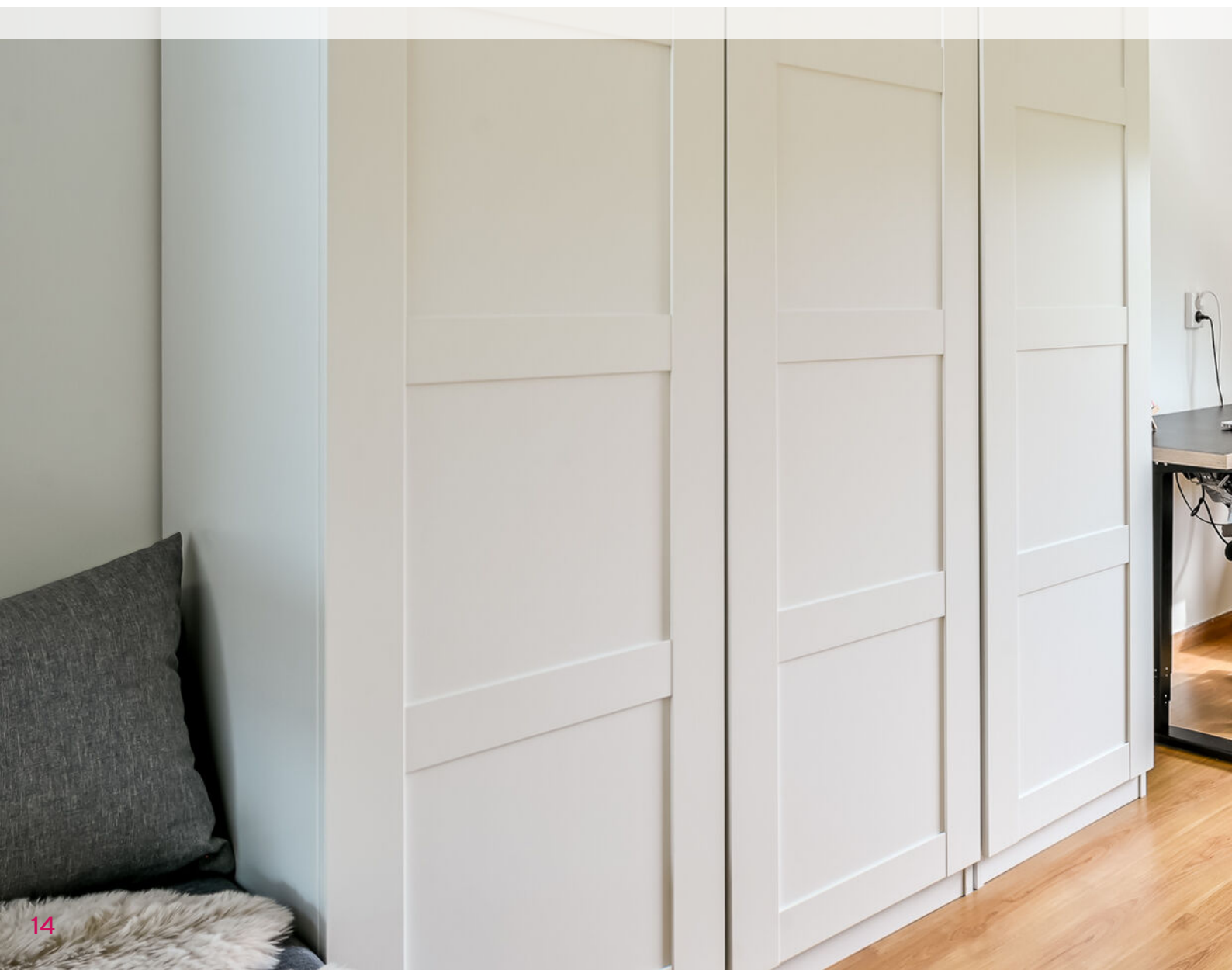
Niveau 3:

- ruime overloop met vide en toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer
- de slaapkamers zijn verschillend van formaat, voldoende ruim en goed indeelbaar













Tuin & Bijzonderheden

Tuin:

- De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin. Beiden zijn zeer verzorgd aangelegd. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en heeft een niveau verschil, passend bij het woonhuis. De tuin kent veel privacy en is ook via een achterom bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Buitenschilderwerk zal uitgevoerd worden in augustus 2026
- Gasloze en energiezuinige woning met energielabel A. Bouwjaar: 1992
- Op loopafstand van station en Stadshart van Almere
- Vernieuwde badkamer, keuken, meterkast (2022) en mechanische ventilatie (2021)
- Veel ruimte en carport met parkeergelegenheid op eigen terrein voor 2 auto's
- Diverse woonlagen, dakterras, sfeervolle kelderruimte/wijnkelder
- Achtertuin op het noordoosten met achterom en zonneterras

Aanvaarding in overleg

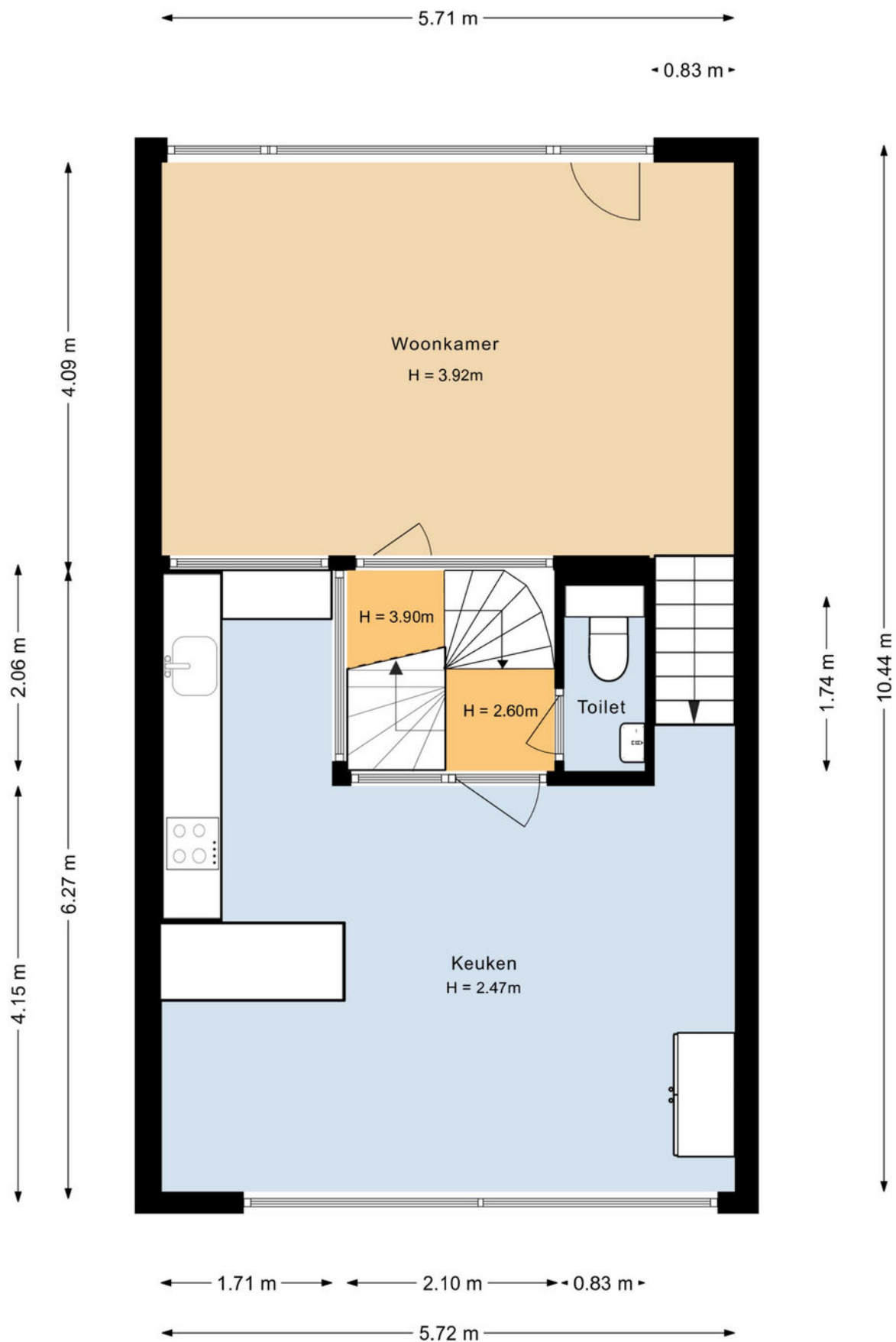




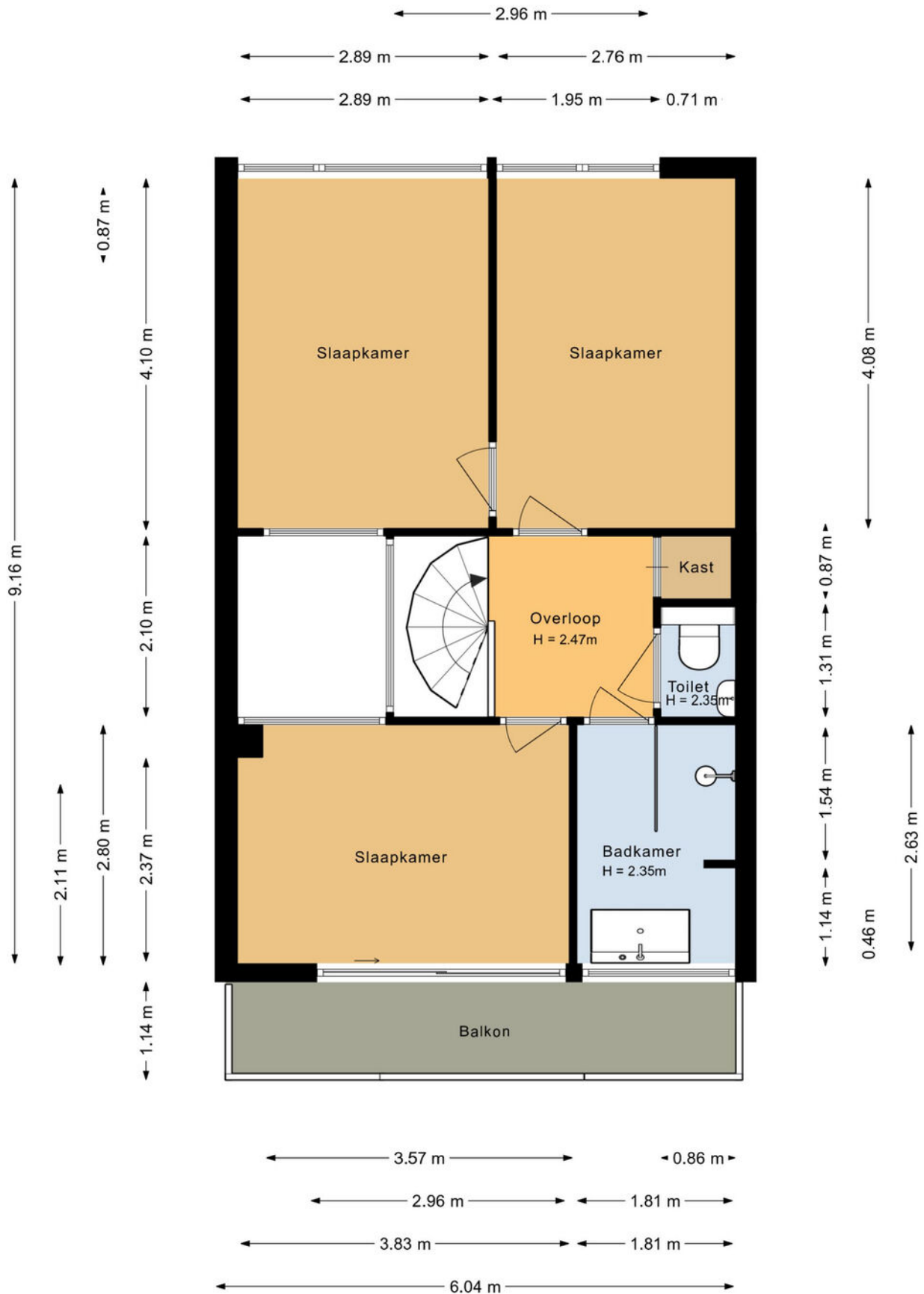
Begane grond



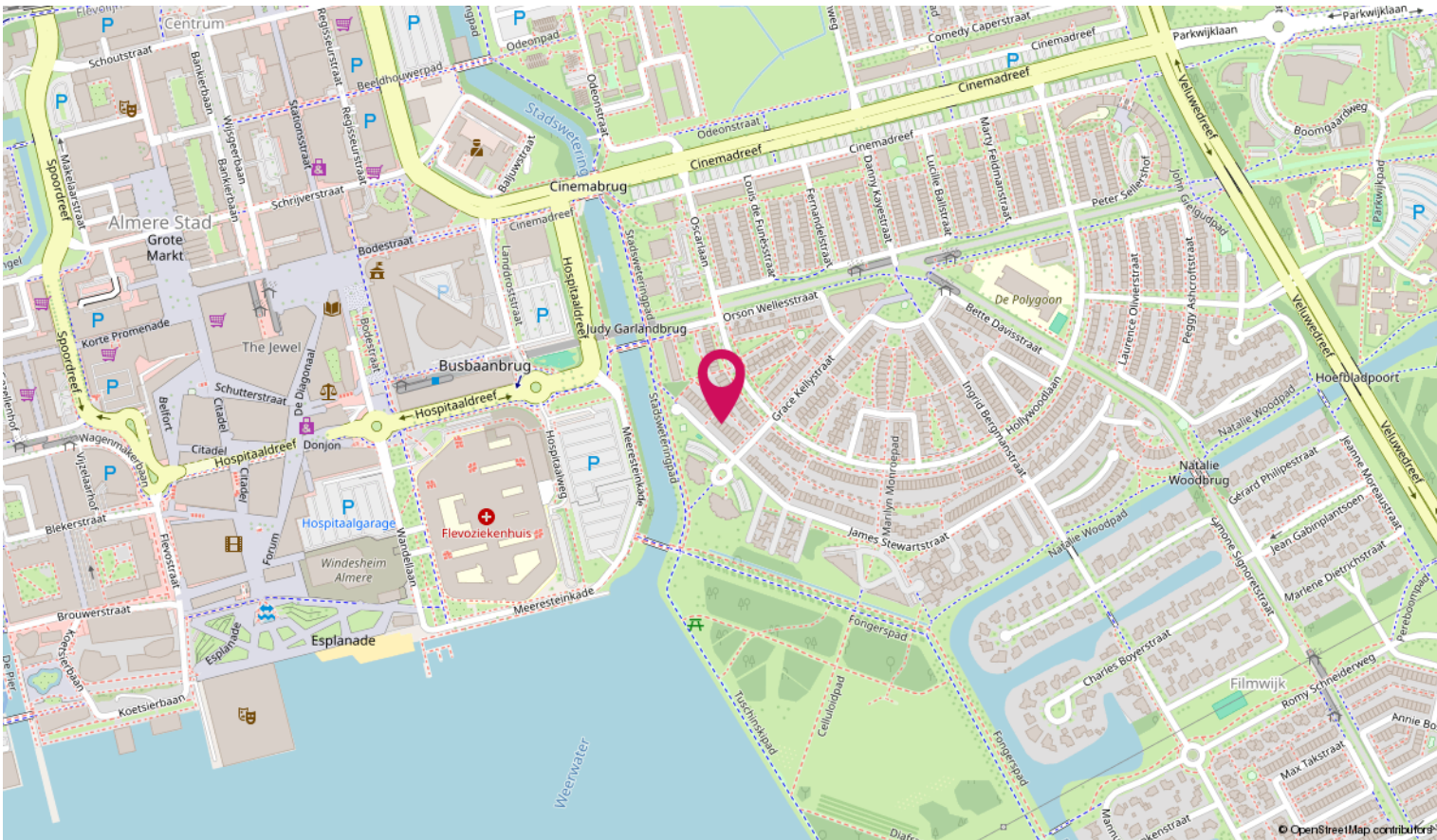
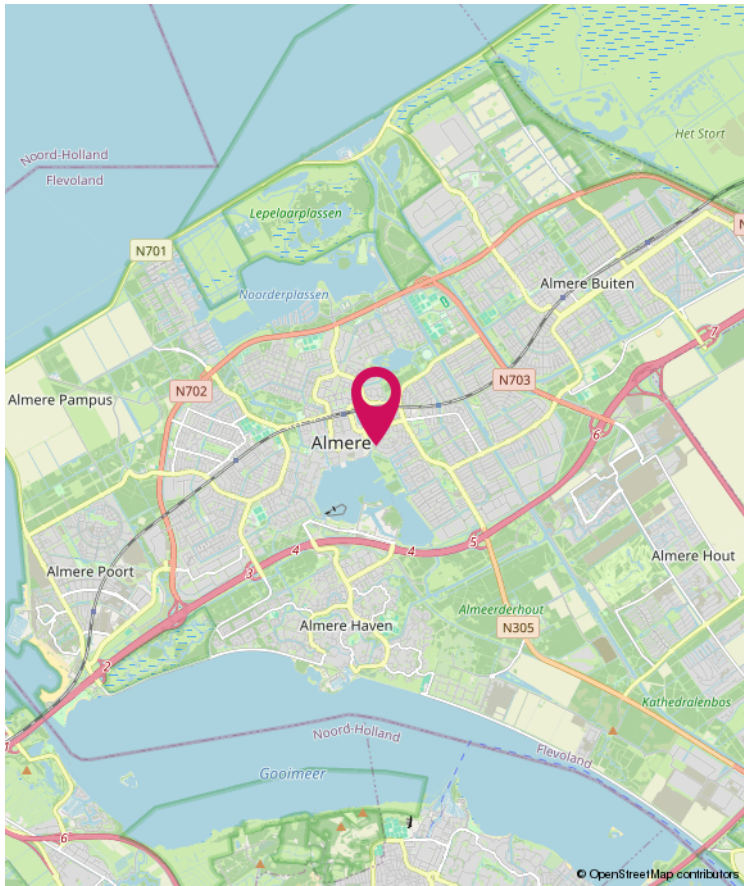
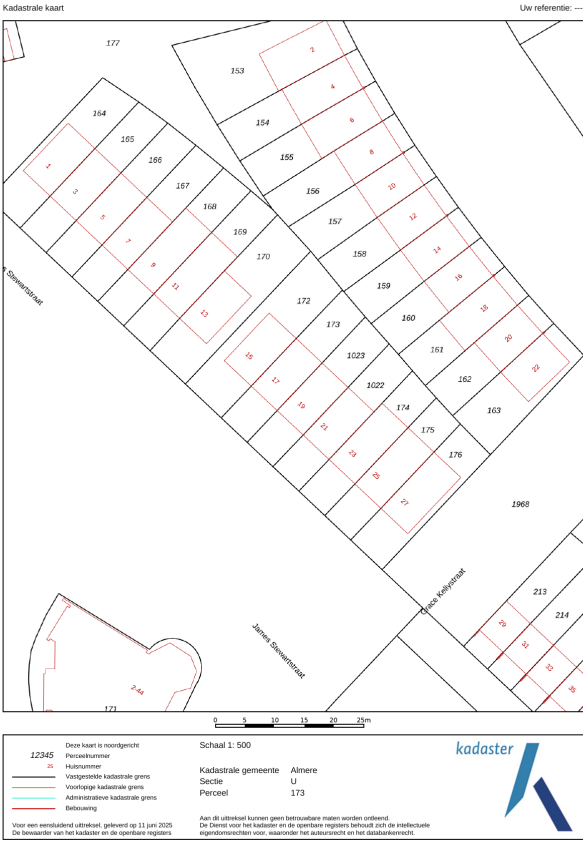
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Locatie





Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalsbasis. De stad wordt omringt door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders- en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen én een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: in Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl