



Dauwnetel 50

Oldenzaal | € 409.000 k.k.

Dauwnetel 50

Een verrassend complete uitgebouwde hoekwoning met vijf slaapkamers, een royale leefruimte en een fijne achtertuin met overkapping! En dat op een paar minuten fietsafstand van het centrum van Oldenzaal!

Aan de Dauwnetel 50 in de Oldenzaalse woonwijk "De Essen" staat deze verzorgde hoekwoning met circa 127 m² woonoppervlakte. Achter de gevel gaat een complete uitgebouwde gezinswoning schuil met een lichte woonkamer, royale woonkeuken, praktische bijkeuken, vijf slaapkamers en een complete badkamer. De achtertuin ligt op het oosten en beschikt over een stenen berging, overkapping en achterom. De ligging aan een rustige weg maakt het geheel compleet. Op loopafstand zijn speelvelden te bereiken en zowel het winkelcentrum "De Essen" als het centrum van Oldenzaal zijn op korte afstand gelegen.

Binnen valt direct de lichte en verzorgde uitstraling op. De leefruimtes op de begane grond sluiten prettig op elkaar aan en bieden volop plek voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel. Met drie slaapkamers op de eerste verdieping en nog eens twee kamers op de tweede verdieping is er bovendien genoeg flexibiliteit voor een gezin, thuiswerken, hobby's of logees.

Indeling:

Begane grond:

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, toiletruimte met wandcloset en fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping. De gehele begane grond is voorzien van een pvc-vloer. Vanuit de hal bereik je de woonkamer. Dankzij het grote raam aan de voorzijde komt hier veel daglicht naar binnen. Er is volop plaats voor een royale zithoek, terwijl de brede doorgang naar het eetgedeelte ervoor zorgt dat de verschillende leefruimtes prettig met elkaar verbonden zijn.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale woonkeuken. Een plek die uitnodigt om niet alleen te koken, maar ook samen te eten en uitgebreid te tafelen. Er is voldoende ruimte voor een grote eettafel en de keuken zelf is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. De keuken dateert van 2019 en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De dubbele tuindeuren vormen een directe verbinding met het terras en de achtertuin en betrekken buiten op een fijne manier bij de leefruimte.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken. Hier is plaats voor onder de wasmachine/droger opstelling en extra bergruimte, zodat deze voorzieningen niet ten koste gaan van de woonruimte. Bovendien is er vanuit de bijkeuken een eigen deur naar de tuin.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De twee grotere slaapkamers bieden prettig bemeten slaapvertrekken en ook de derde kamer is uitstekend te gebruiken als kinder-, werk- of logeerkamer. Juist deze indeling geeft je de vrijheid om de kamers af te stemmen op je eigen woonwensen.

Dauwnetel 50

De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, inloopdouche, wastafel en toilet. Een groot dakraam zorgt hier voor veel natuurlijke lichtinval.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich nog twee kamers, waardoor de woning in totaal over maar liefst vijf slaapkamers beschikt. Daarmee biedt deze verdieping waardevolle extra ruimte: voor een groter gezin, maar net zo goed voor een rustige thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer. De aanwezige dakkapel voor en achter, zorgt voor extra bruikbare ruimte en daglicht. Daarnaast is op deze verdieping praktische bergruimte aanwezig.

Tuin:

De achtertuin ligt op het oosten en is grotendeels bestraat, waardoor er volop plek is voor een royale tuinset. Vanuit de woonkeuken stap je via de dubbele deuren rechtstreeks het terras op. Zo heb je binnen en buiten gemakkelijk met elkaar verbonden en is de tuin echt een verlengstuk van de leefruimte.

Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging van circa 5 m², handig voor bijvoorbeeld fietsen en tuinspullen. Aansluitend is er een sfeervolle terrasoverkapping, waardoor je ook beschut buiten kunt zitten. De achterom maakt het geheel praktisch compleet.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1978.
- Perceelgrootte circa 133 m².
- Woonoppervlakte circa 127 m².
- Inhoud circa 448 m³.
- Energielabel C.
- Voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie.
- Vloerisolatie aangebracht in 2023.
- Kunststof kozijnen aanwezig.
- Grotendeels voorzien van HR++ beglazing
- Hoekwoning met vijf slaapkamers.
- Woning verdeeld over drie woonlagen.
- Royale woonkeuken met keukenopstelling uit 2019.
- Complete badkamer met ligbad, afzonderlijke douche, wastafel en toilet.
- Praktische bijkeuken met ruimte voor de wasmachine en droger.
- Achtertuin op het oosten met achterom.
- Vrijstaande stenen berging van circa 5 m².
- Sfeervolle terrasoverkapping in de achtertuin.
- Dakkapel aan voor- en achterzijde.
- Remeha Avanta 28C CW4 cv-ketel uit 2013, eigendom.
- Glasvezelaansluiting aanwezig.
- Parkeren op openbaar terrein.

Dauwnetel 50

Voorwaarden:

- Het woonhuis is ingemeten volgens de NEN2580 en is voorzien van een meetrapport. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- Voor woningen ouder dan 25 jaar nemen wij in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule op.
- Indien het woonhuis niet door verkoper is bewoond is de niet-bewoningsclausule van toepassing.
- Particuliere koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenkomst is niet bindend tussen particulieren. Laat je informeren over het schriftelijkheidsvereiste bij het kopen van een woning.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een waarborgsom/bankgarantie opgenomen ter grootte van 10% van de koopsom.
- Aanvaarding: in overleg.
- Een woning kopen is niet iets dat je dagelijks doet. Het is daarom prettig als iemand je goed advies kan geven over de huidige woningmarkt, bouwkundige aspecten, ontbindende voorwaarden, gemeentelijke bepalingen en het uitbrengen van een bod. Als verkopend makelaar zijn wij er om de belangen van onze opdrachtgever te behartigen. Schakel zelf een NVM-aankoopmakelaar in die jullie ondersteunt bij de koop van een woning.

Zoek je een woning waar je niet hoeft te kiezen tussen leefruimte beneden, voldoende slaapkamers boven en een fijne plek buiten? Dan heeft Dauwnetel 50 je verrassend veel te bieden. Plan een bezichtiging en ervaar zelf hoe prettig al die ruimte hier samenkomt.

--

Disclaimer verkoopinformatie:

Deze verkoopinformatie is door Snelder Zijlstra by Tim Kreffer met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud hiervan geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie, waaronder maatvoeringen, oppervlakten, afbeeldingen, impressies en plattegronden, is indicatief en bedoeld om een indruk te geven van het object. Afwijkingen van de werkelijke situatie zijn mogelijk. Snelder Zijlstra by Tim Kreffer aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of de gevolgen daarvan. Alle teksten, afbeeldingen en overige inhoud zijn auteursrechtelijk beschermd en mogen niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming worden gebruikt of verspreid.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis

eengezinswoning

Type woning

hoekwoning

Bouwjaar

1978

Oppervlakten en inhoud

Wonen

127 m²

Overig inpandige ruimte

-

Gebouwgebonden buitenruimte

-

Perceel

133 m²

Inhoud

448 m³

Indeling

Aantal kamers

6

Aantal woonlagen

3

Energie

Energielabel

C

Energielabel geldig tot

2028-11-09

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel



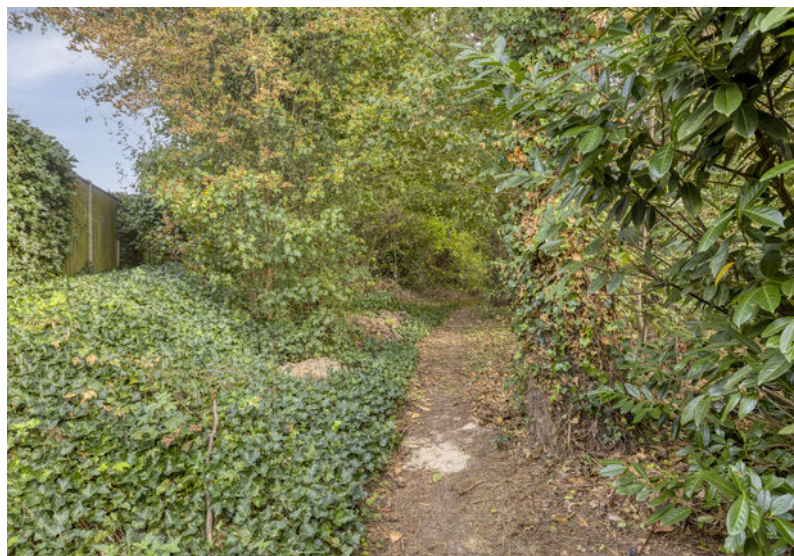












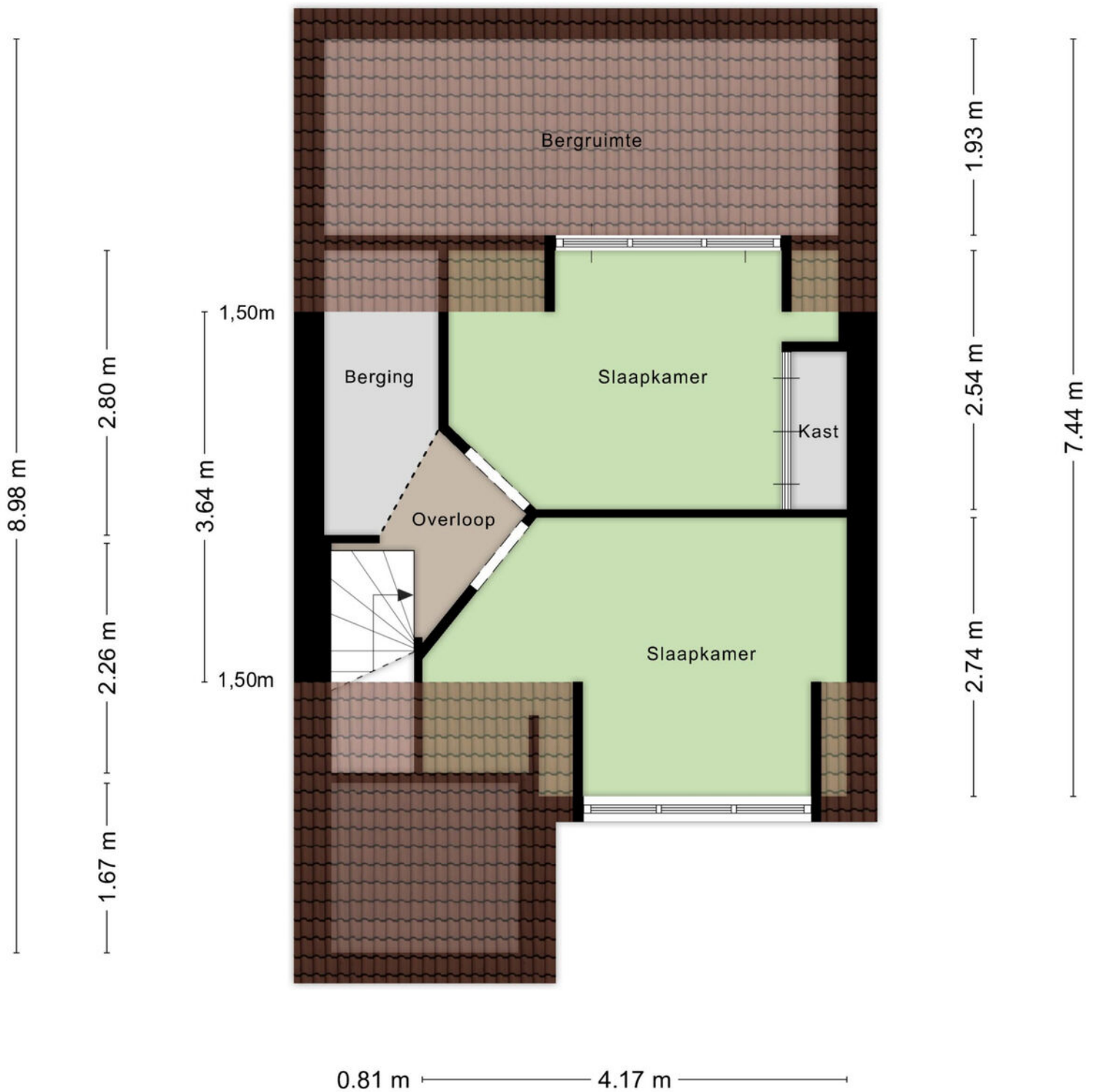
Plattegronden



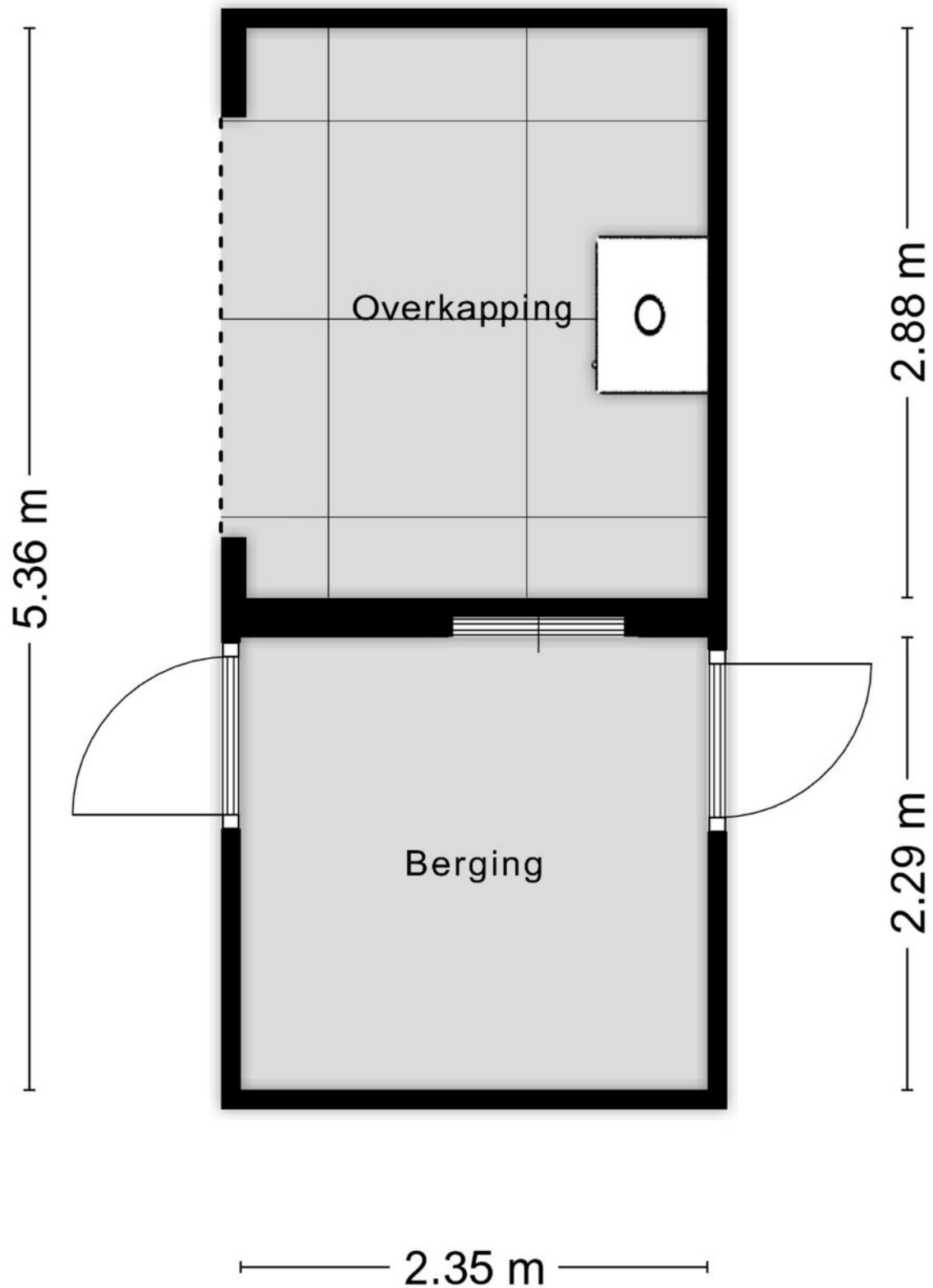
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Dauwnetel 50

Gemeente

Oldenzaal

Perceeloppervlakte

133 m²

Postcode, plaats

7577 AE, Oldenzaal

Sectie / perceel

K / 6376



12345
25
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oldenzaal
Sectie K
Perceel 6376

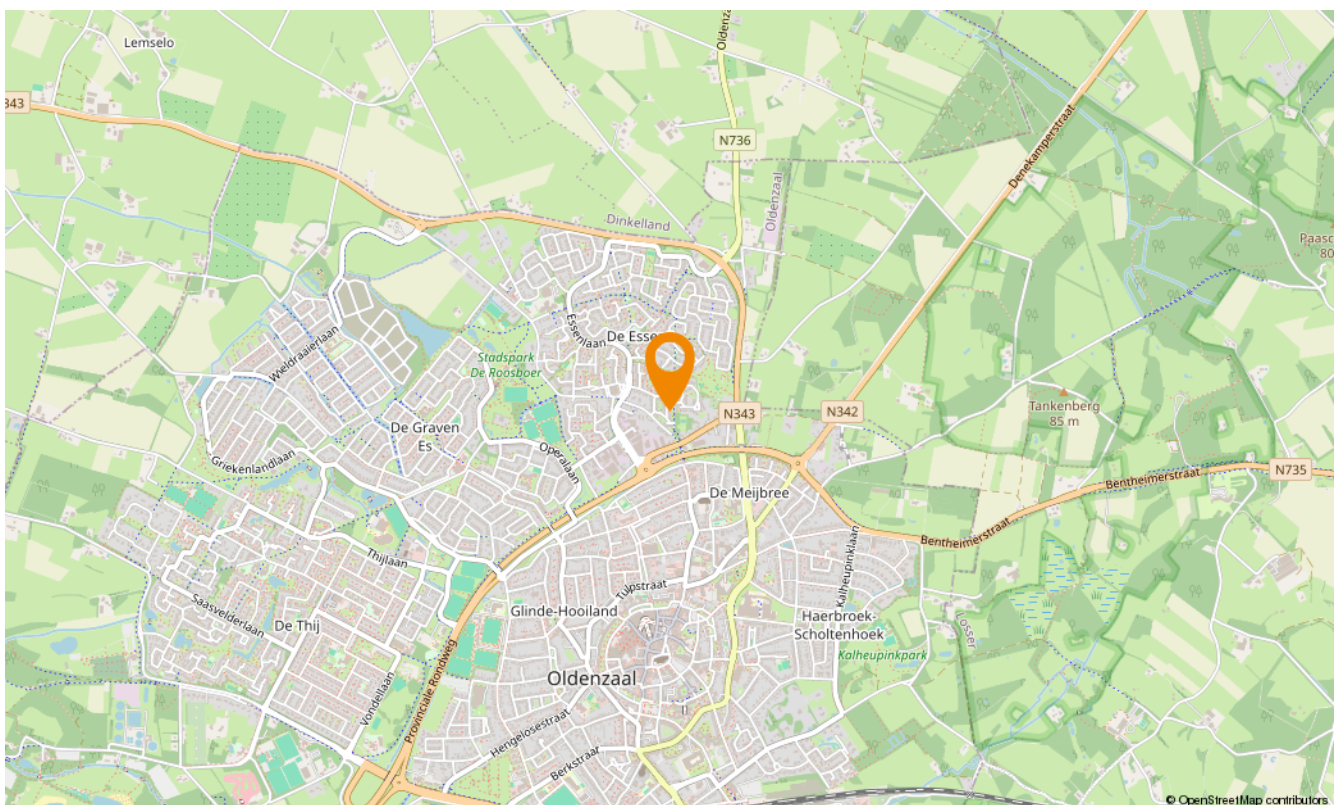
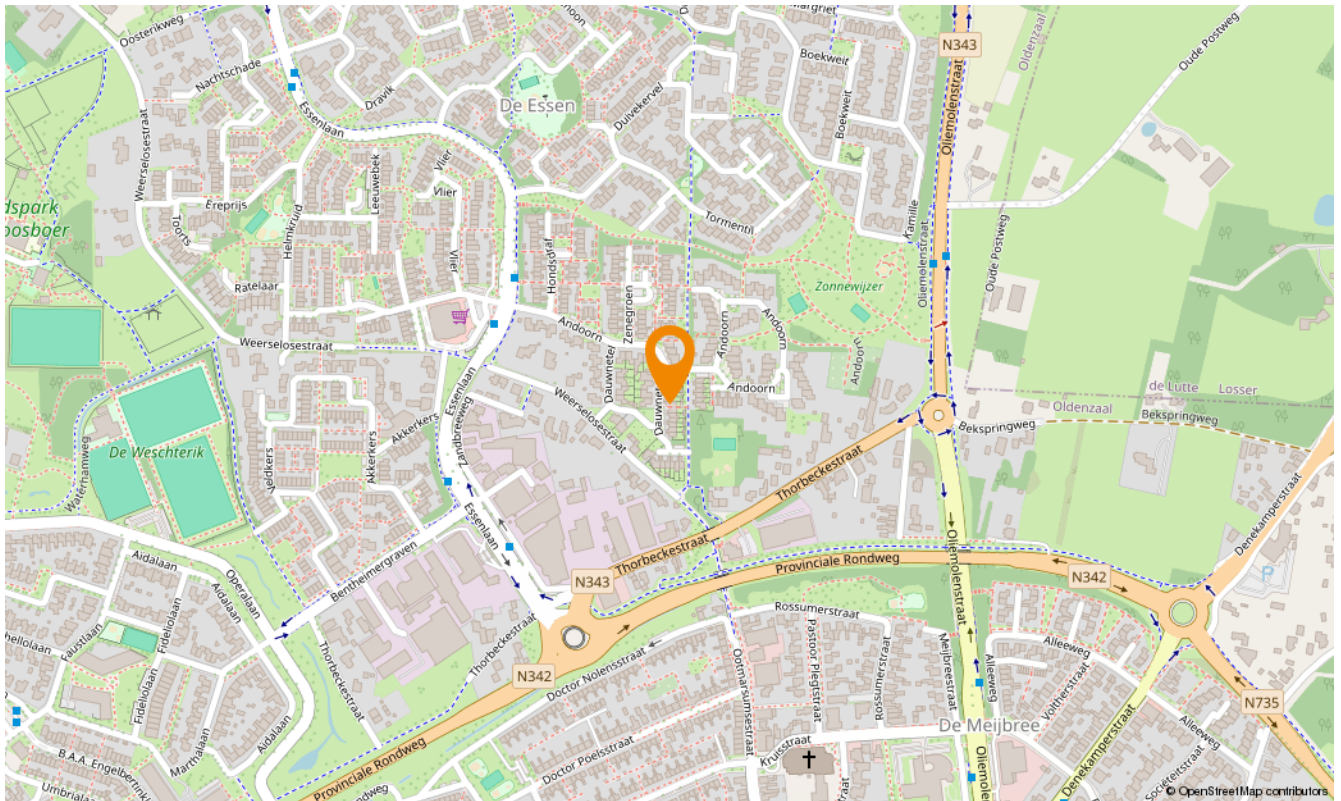
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Oldenzaal





Over ons

Elke woonstap begint met vertrouwen. Vertrouwen in het proces, in de keuzes die je maakt en in de mensen die je begeleiden. Bij Snelder Zijlstra by Tim Kreffer staat persoonlijke aandacht centraal. Vanuit ons kantoor in Oldenzaal werken wij met een ervaren en betrokken team dat de woningmarkt in Oldenzaal en Noordoost-Twente door en door kent.

Je hebt bij ons één vast aanspreekpunt: Tim Kreffer. Als NVM Register Makelaar en Taxateur begeleidt hij je persoonlijk en inhoudelijk bij elke stap van het traject. Achter de schermen zorgen Babs Ziegerink-Lohuis en Susan van Benthem voor overzicht, structuur en heldere communicatie. Samen vormen zij met Tim een hecht team waarin vakkennis, betrokkenheid en zorgvuldige begeleiding samenkomen.

Wij bouwen voort op bijna 25 jaar ervaring in de makelaardij en werken sinds een jaar onder de vlag van Snelder Zijlstra Makelaars. Die combinatie van ervaring en regionale slagkracht zorgt voor een stevige basis en een eigentijdse werkwijze. Met vestigingen in Almelo, Hengelo, Borne, Enschede en Oldenzaal beschikken wij over een breed netwerk, terwijl de persoonlijke benadering altijd voorop blijft staan.

Of het nu gaat om verkopen, aankopen, huren, verhuren of taxeren: wij nemen de tijd, luisteren naar jouw wensen en zorgen voor rust en duidelijkheid in een proces dat vaak veel losmaakt. Persoonlijk, professioneel en met oog voor kwaliteit, zodat jij met vertrouwen de volgende stap kunt zetten.



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Je huis verkopen is een grote stap. Bij Snelder Zijlstra by Tim Kreffer heb je één vast aanspreekpunt: Tim. Hij begeleidt je persoonlijk tijdens het hele verkoopproces, van de eerste kennismaking tot aan de overdracht bij de notaris. Achter de schermen zorgt Babs voor een strakke planning, heldere communicatie en een soepel verloop. Samen combineren we persoonlijke aandacht met jarenlange ervaring en een sterke kennis van de lokale woningmarkt.

Aankoop

Of je nu droomt van een appartement in het centrum van Oldenzaal of een gezinswoning in een wijk als de Graven Es: wij helpen je doelgericht zoeken én kiezen. Tim vertaalt jouw woonwensen naar concrete kansen op de markt en staat je bij tijdens bezichtigingen en onderhandelingen. Met marktkennis, realistisch advies en een scherp oog voor kwaliteit zorgen we dat je geen overhaaste beslissingen hoeft te nemen.

Taxaties

Een betrouwbare taxatie vraagt om meer dan alleen cijfers. Tim combineert zijn ervaring als makelaar met zijn rol als gecertificeerd taxateur, wat resulteert in een zorgvuldig en transparant taxatierapport. Geschikt voor financiering, aan- of verkoop en volledig conform de geldende richtlijnen. Duidelijk, onderbouwd en zonder verrassingen achteraf.

Huren en verhuren

Of je nu een huurwoning zoekt of een woning wilt verhuren: bij Snelder Zijlstra by Tim Kreffer ben je aan het juiste adres. Woningzoekenden kunnen worden toegevoegd aan onze WhatsApp-verzendlijst en ontvangen nieuw huur aanbod direct per app. Verhuurders ontzorgen wij bij het vinden en screenen van een geschikte huurder en verzorgen wij de sleuteloverdracht, zodat het verhuurproces soepel en betrouwbaar verloopt.

Contact opnemen

Snelder Zijlstra by Tim Kreffer

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl



@snelderzijlstrabytimkreffer



@snelderzijlstraoldenzaal