

TE KOOP



de Snoekbaars 9, Bergschenhoek

Vraagprijs € 450.000 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
77 m²

Perceeloppervlakte
135 m²

Inhoud
282 m³

Energie label
B

Omschrijving

Ben je op zoek naar een fijne hoekwoning met een zonnige achtertuin, drie slaapkamers en een rustige ligging? Dan is deze woning in Bergschenhoek zeker het bekijken waard!

Deze goed ingedeelde woning beschikt over een lichte woonkamer, een open keuken, drie slaapkamers en een complete badkamer. De fraai aangelegde achtertuin ligt op het zuidwesten. Een heerlijke plek om van de zon en het buitenleven te genieten.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke straat, waar kinderen heerlijk buiten kunnen spelen. Scholen, kinderdagverblijven, de Leeuwenkuil en het gezellige centrum van Bergschenhoek bevinden zich op loopafstand. Stap je op de fiets, dan bereik je binnen korte tijd het Lage Bergse Bos en het prachtige natuurgebied de Rottemeren.

Kortom, je ideale gezinswoning staat voor je klaar!

Indeling

Begane grond:

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de entree met toegang tot de ruime hal. Vanuit de hal zijn de meterkast, het toilet, de woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping bereikbaar. Tevens bevindt zich aan de voorzijde een praktische berging.

Een lichte woonkamer voorzien van een pvc vloer, nette wanden, de trapopgang naar de 1e verdieping en aan de achterzijde van de woning heb je toegang tot de heerlijke fraai aangelegde zonnige achtertuin op het zuidwesten met overkapping.

Aan de voorzijde van de woning is de open keuken welke voorzien is van een vaatwasser, gasfornuis, koel-vriescombinatie, oven en een RVS afzuigkap.

1e verdieping:

Overloop, toegang tot 3 ruime slaapkamers en een bijna volledig betegelde badkamer met bad, toilet, wastafel met meubel en design radiator.





Slaapkamer aan de voorzijde van de woning heeft opstelplaats voor was/droog machine en cv ketel. Er is bergruimte via een losse trap te bereiken.

aankoop van jouw toekomstige huis!

Bijzonderheden

- Instapklaar;
- Moderne keuken en fraai aangelegde tuin;
- Gunstige ligging;
- Oplevering in overleg, conform lijst roerende zaken.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

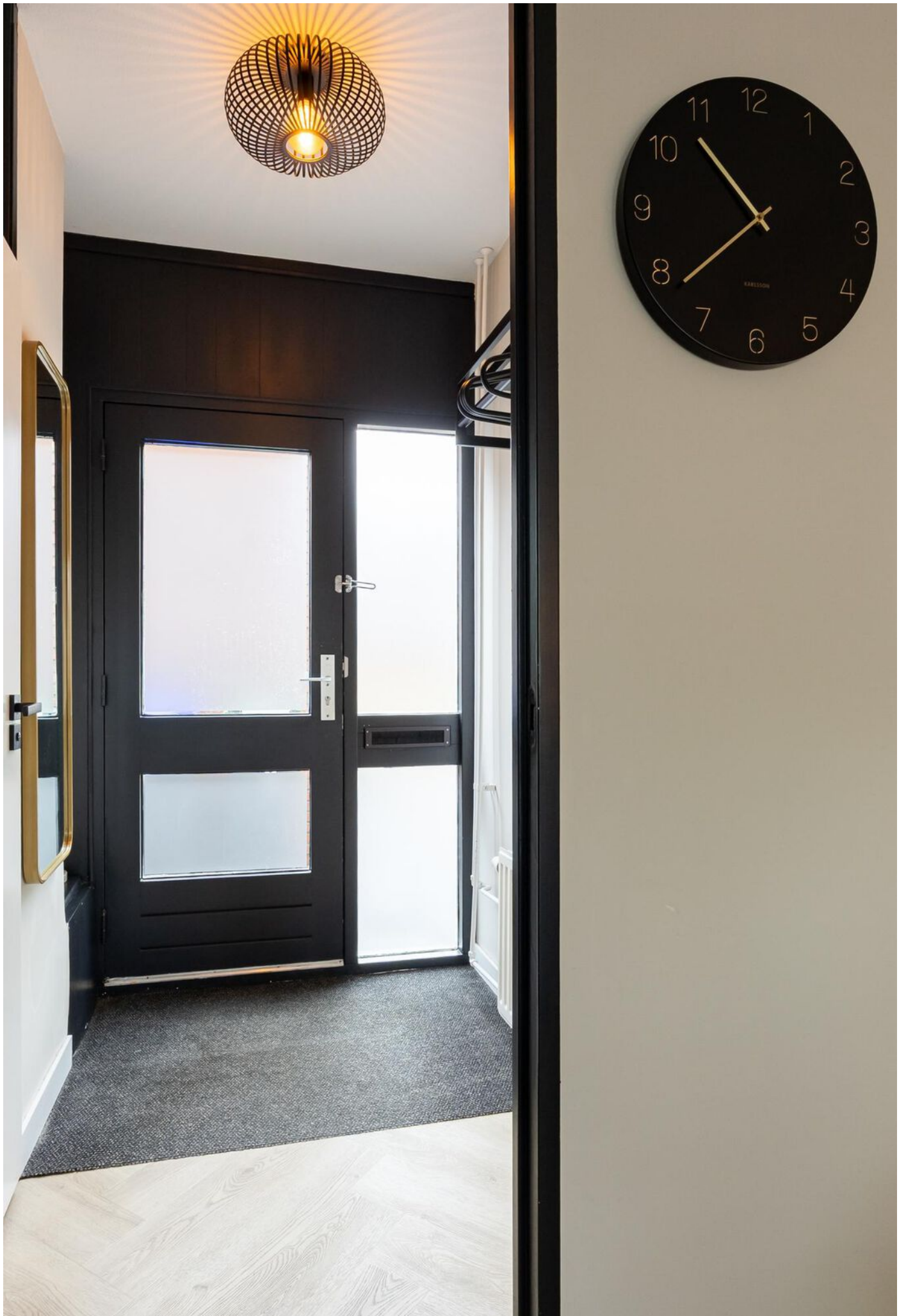
Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branche brede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de













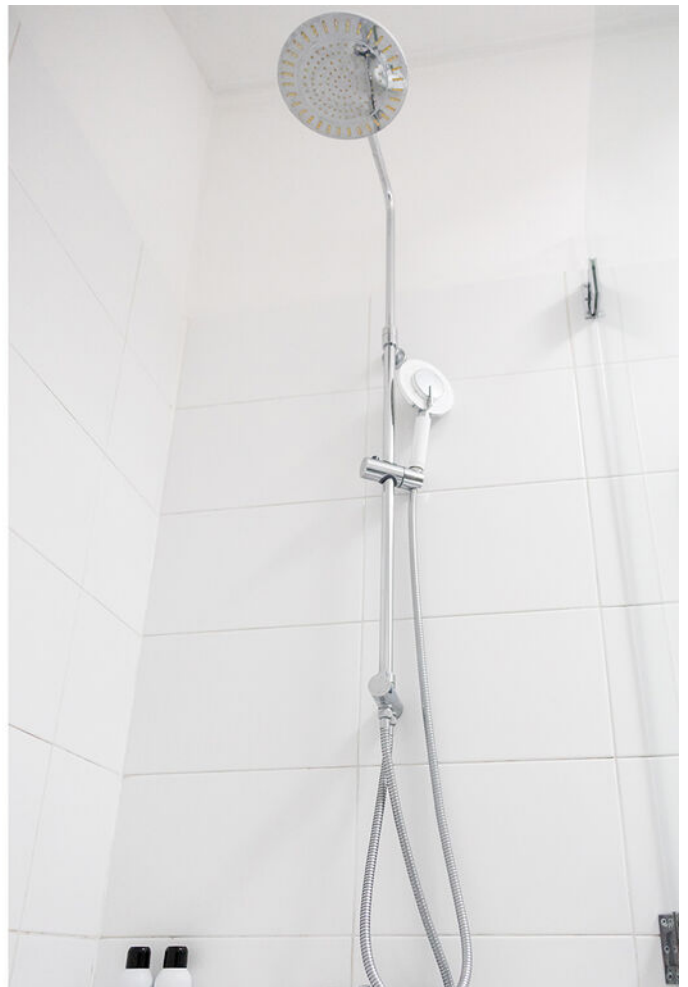














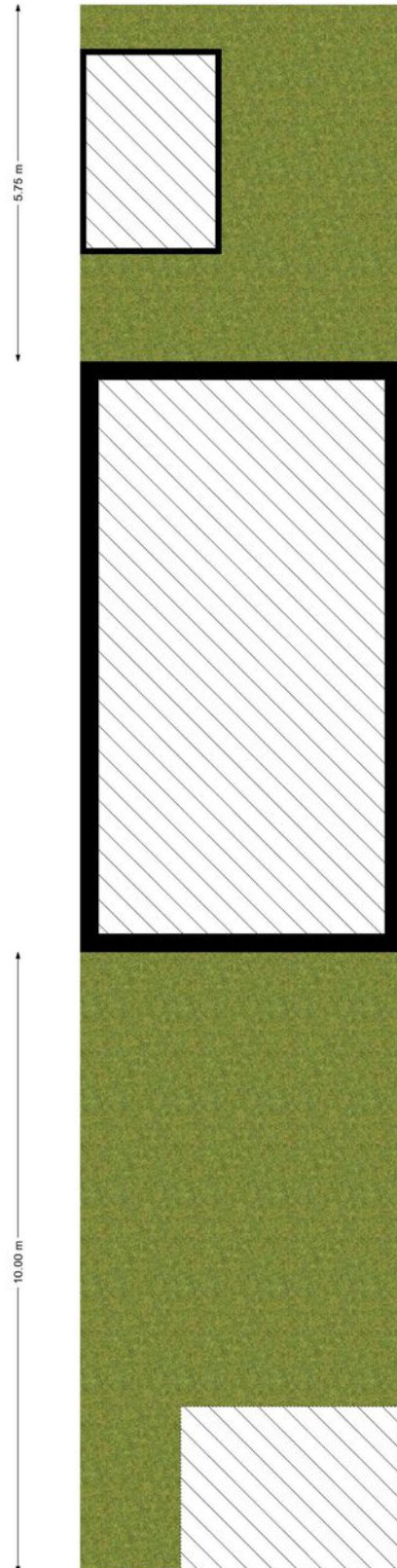






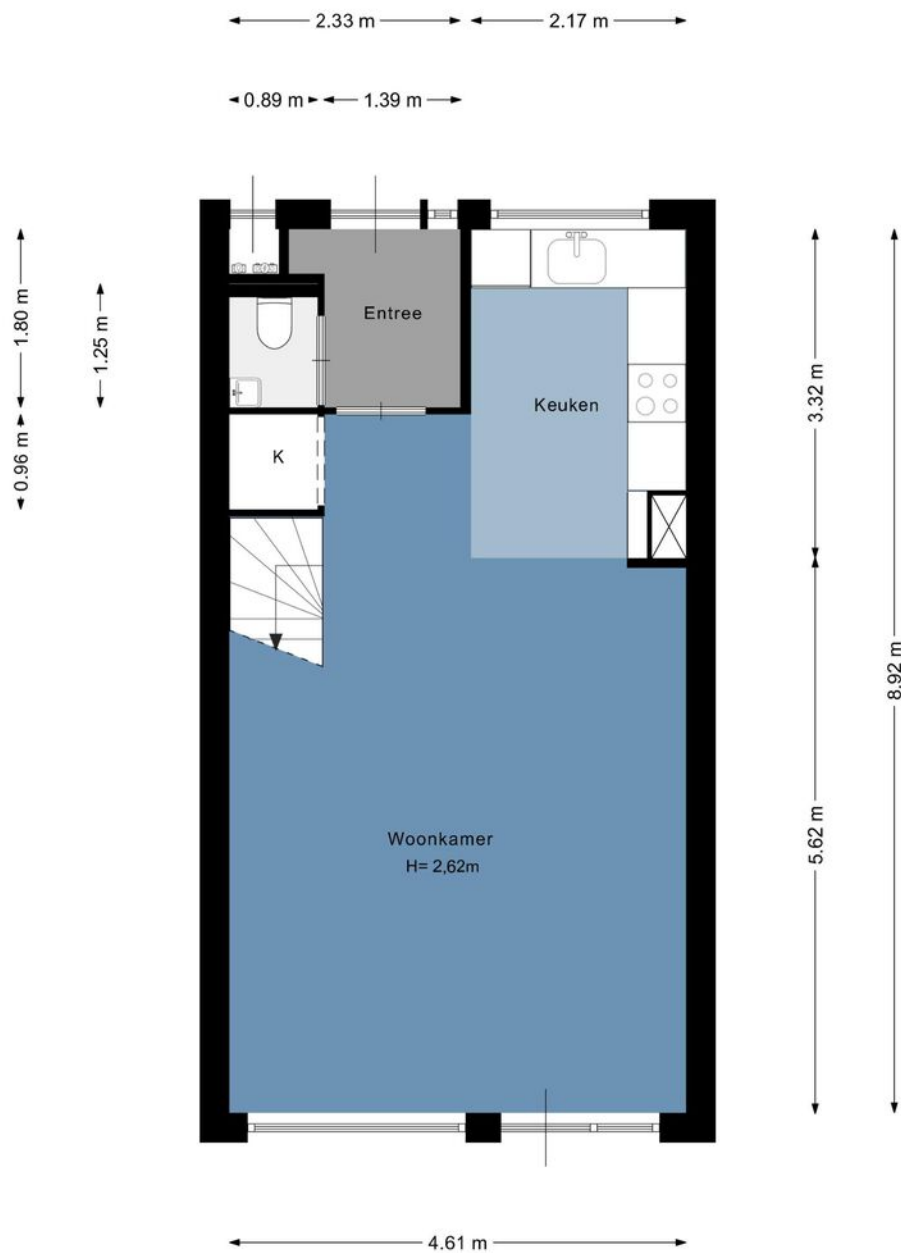
Perceel

Ontdek de...



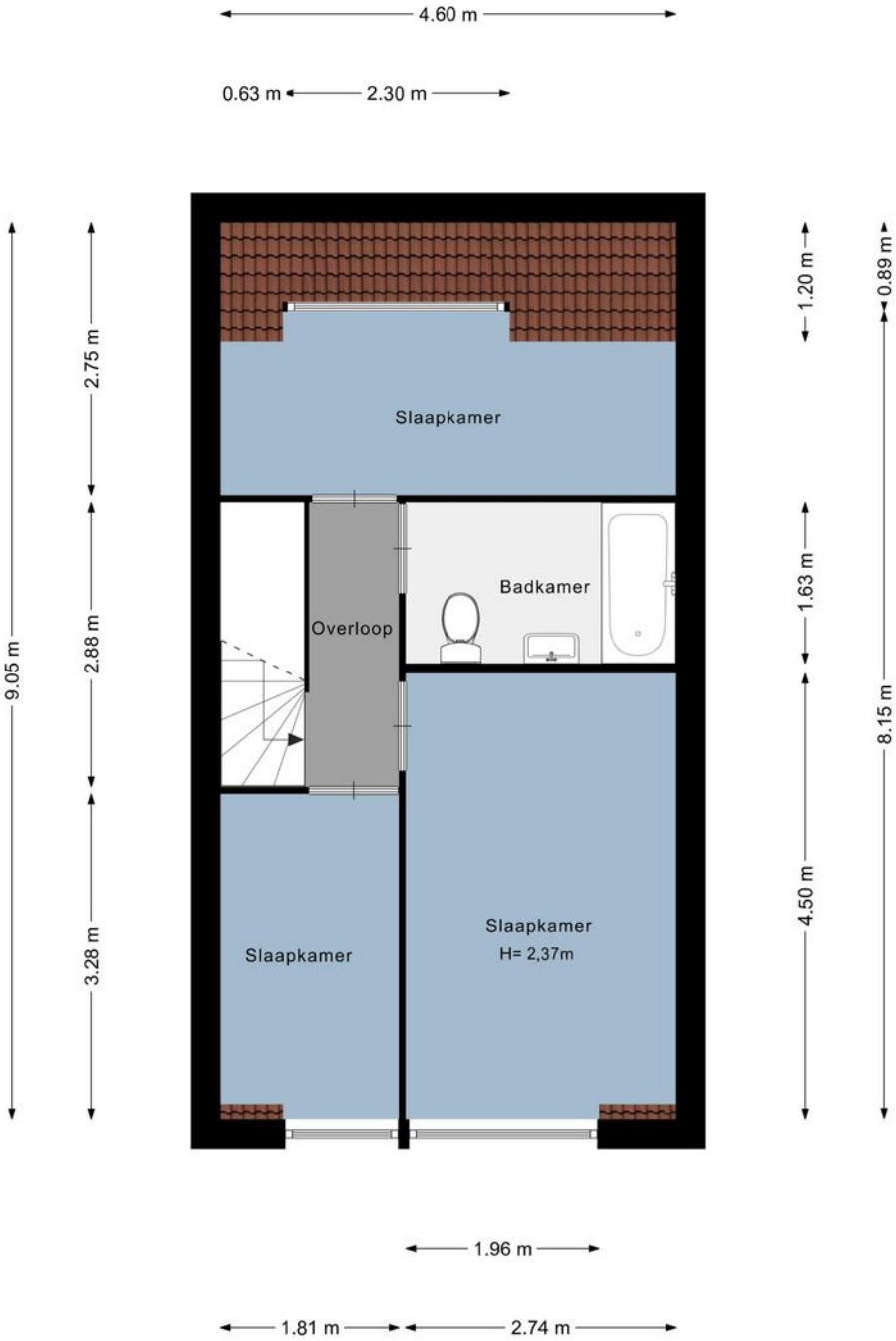
Begane grond

Ontdek de...



1e verdieping

Ontdek de...



Berging

Ontdek de...

3.11 m

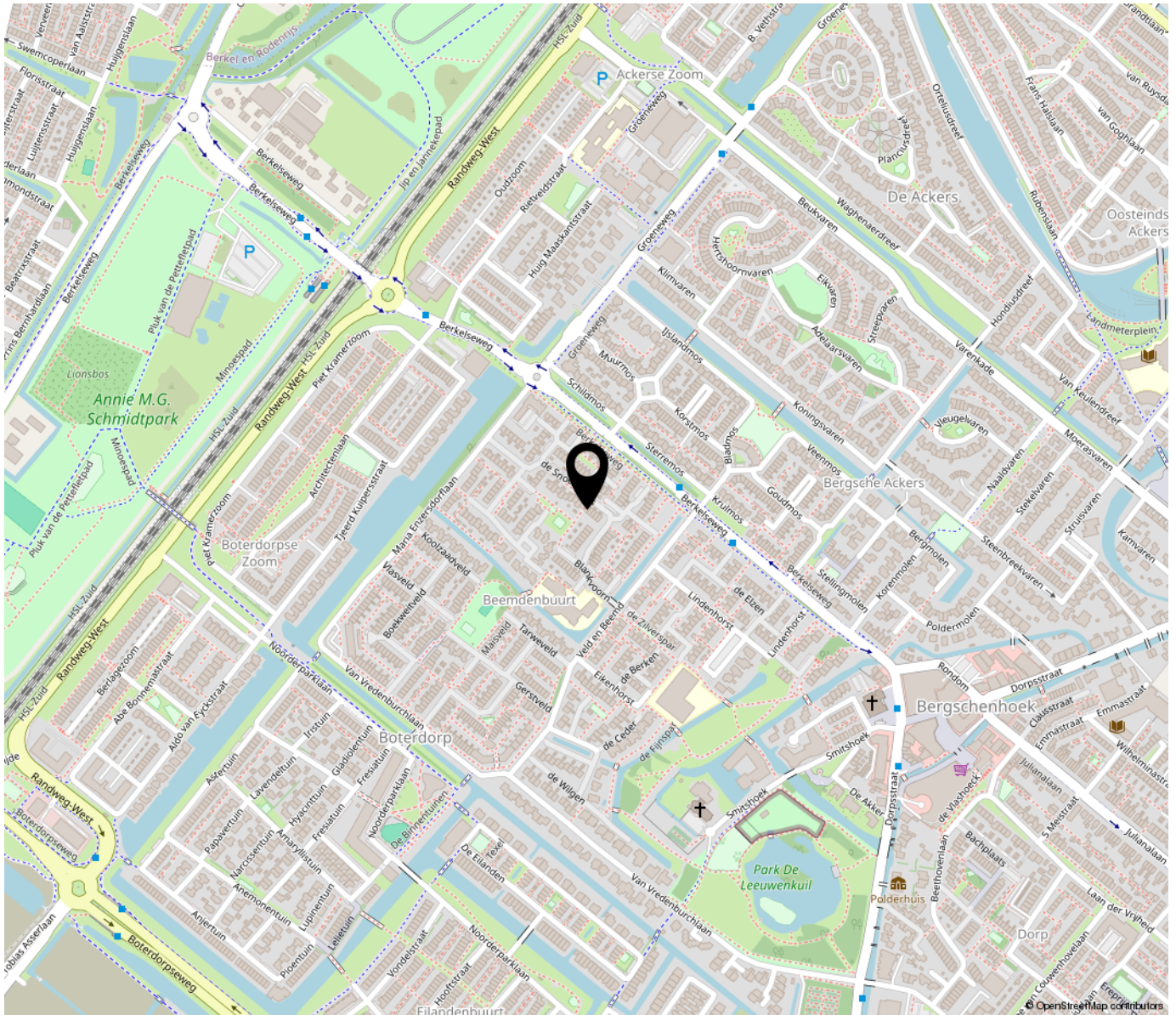
H= 1,94m

Schuur

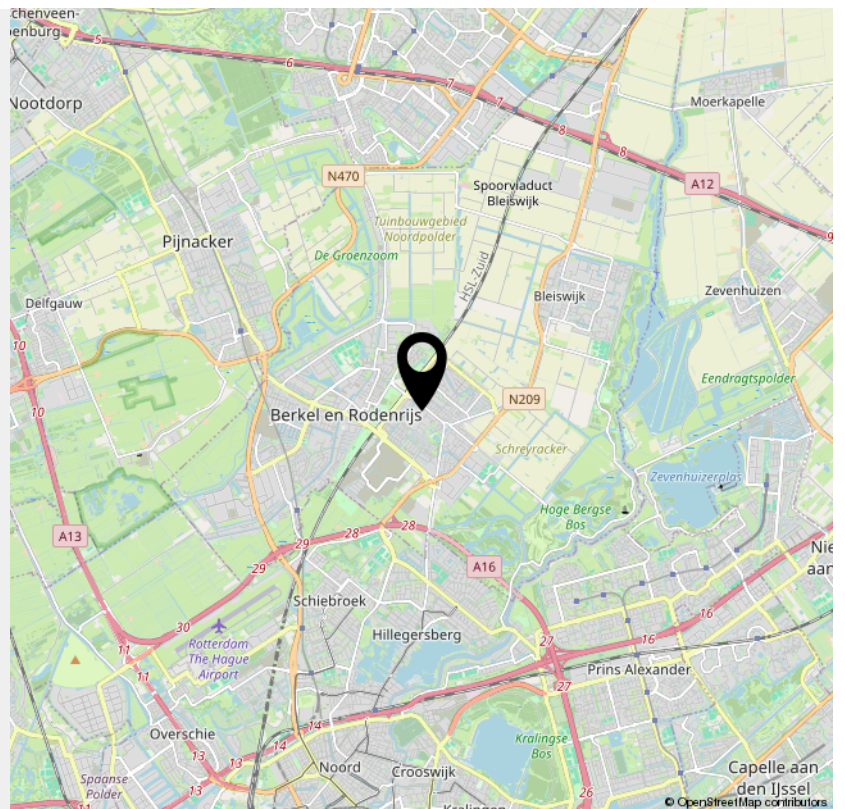
Nok= 3,20m

2.08 m





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

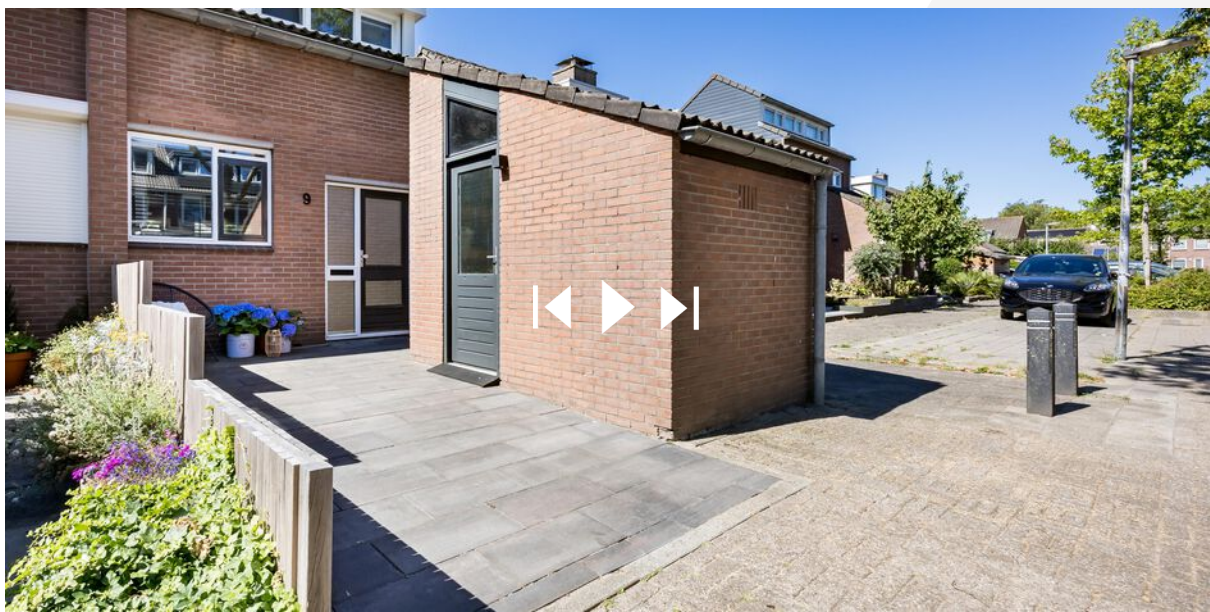


**Bekijk deze
woning online!**

de snoekbaars9.nl



de Snoekbaars 9, Bergschenhoek



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES