Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV









Mathildastraat 3 H, 4901 HC Oosterhout

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV

Omschrijving

Mathildastraat 3 H, 4901 HC Oosterhout

Prachtig gelegen 3-kamerappartement gelegen in hartje Oosterhout, met een zonnig balkon op het zuiden. Dit sfeervolle appartement bevindt zich op de vijfde verdieping van een kleinschalig appartementencomplex. Op de begane grond is Albert Heijn supermarkt gelegen. Het gezellige stadscentrum van Oosterhout. Winkels, horeca, bibliotheek en theater De Bussel liggen letterlijk om de hoek, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. En natuurlijk de prachtige stadsparken in de nabijheid!

Over Oosterhout:
Oosterhout is een mooi gelegen provinciestad met circa 58.000 inwoners. Het heeft een gezellig stadcentrum met stadsparken. Net buiten Oosterhout zijn drie bosgebieden gelegen, de Vrachelse- en Seterse Heide en Landgoed Oosterheide. Aan de noordzijde van de stad is de Biesbosch met recreatiewater in de nabijheid. Steden als Breda, maar ook Tilburg, Den Bosch, Rotterdam en Antwerpen liggen op circa 30 autominuten. Scholen, winkels en sportaccommodaties zijn ruimschoots voorhanden. Daarnaast beschikt Oosterhout en omgeving over 4 zeer bekende golfbanen (De Oosterhoutse, Toxandria, De Haenen en Landgoed Bergvliet). Maar ook cultureel historisch is Oosterhout bekend tot ver buiten de gemeentegrenzen met o.a. de Heilige Driehoek. Snelwegen A-27, A-58, A-16, A-59 zijn in de nabijheid gelegen.

Over dit unieke 3 kamer appartement in het stadcentrum van Oosterhout

Belangrijkste kenmerken:
* Ruim en licht 3-kamerappartement
* Gelegen in hartje centrum Oosterhout
* Heerlijk balkon, grenzend aan de woonkamer.
* Twee slaapkamers.
* rolluiken aan slaapkamerzijde.
* Praktische bijkeuken
* Eigen berging van circa 8 m²
* Kleinschalig appartementencomplex met lift
* Gezonde Vereniging van Eigenaren
* Winkels, stadsparken horeca en theater De Bussel op loopafstand, Bushalte voor de deur.

Indeling

Begane grond:
Centrale entree met toegang tot het trappenhuis, de liftinstallatie en de eigen berging. De berging is ideaal voor het stallen van fietsen of extra opslagruimte.

Appartement:
Entree/hal met toegang tot de verschillende vertrekken van het appartement.

De ruime woonkamer is aangenaam licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar. De vloer is voorzien van een beuken parketvloer.

NVM

Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV

Het balkon is gelegen op het zuiden en vormt een heerlijke plek om van de zon te genieten. De woonkamer heeft een zonnescherm.

Halfopen keuken uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met onder- en bovenkasten in witteint.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de was-apparatuur en de opstelling van de CV-combiketel. Bouwjaar 2011

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide rustig gelegen aan de koele noord/west zijde. De grote slaapkamer heeft een garderobekast over de gehele breedte van de slaapkamer.

Praktische badkamer met ligbad en wastafelmeubel. De ruimte is volledig betegeld.

De toiletruimte is separaat van de badkamer uitgevoerd en voorzien van een laaghangend reservoir en een fonteintje.

Bijzonderheden:

Parkeren doet u met een parkeervergunning. Als binnenstad bewoner kost dit slechts E 60,-- per jaar (E 5,-- per maand voor de 1e bewonersvergunning. Een tweede vergunning kost E 130,80 per jaar. of in de nabij gelegen parkeergarage.

Servicekosten. E 266,-- per maand.

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV

Kenmerken

Vraagprijs	: € 425.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 266 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 81 m^2
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1994
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2011

Locatie

Mathildastraat 3 H
4901 HC OOSTERHOUT



Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV







Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV







Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV



Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV

Plattegrond

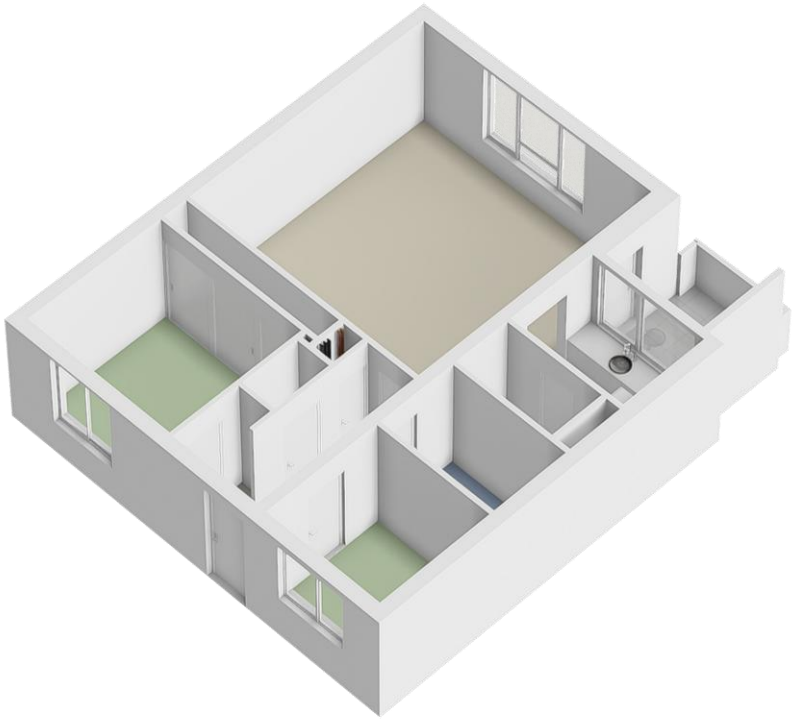


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV

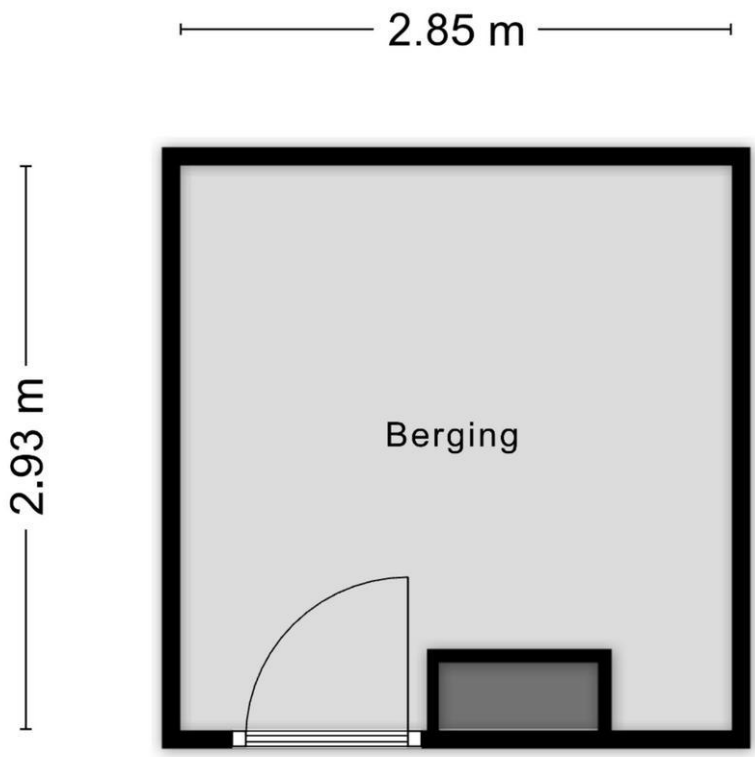
Plattegrond



Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV

Plattegrond

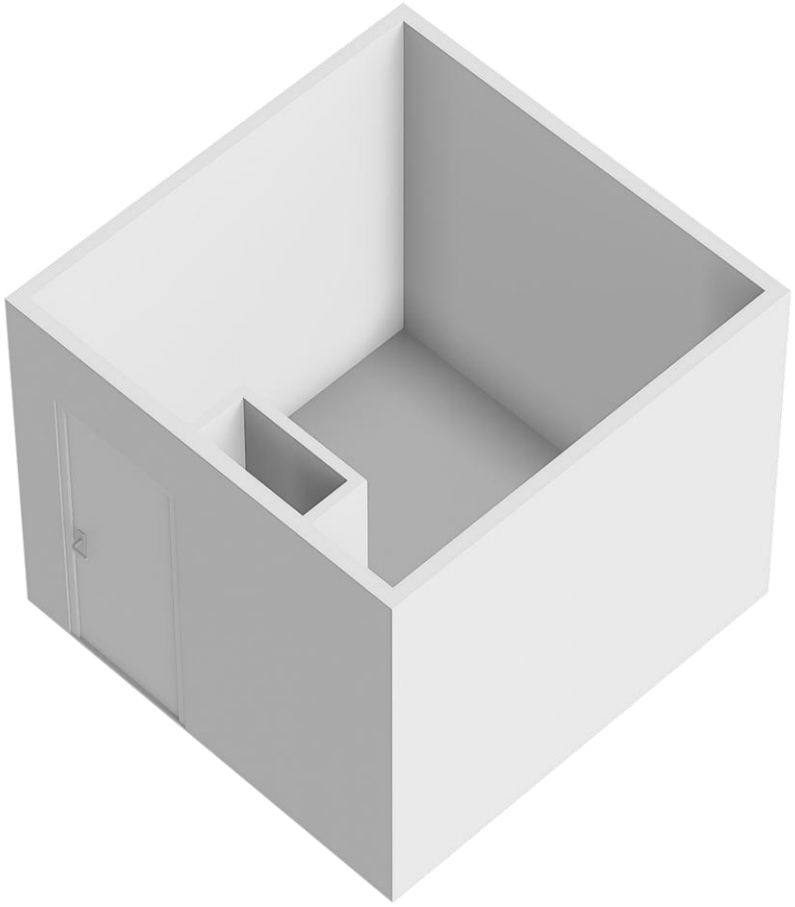


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV

Plattegrond



Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl