



4

SCHUTSBOOM

BLADEL

OVER DE WONING

Rustig wonen met het centrum van Bladel om de hoek, vier slaapkamers én een eigen garage! Dat moet goed klinken toch? Ja, dat vinden wij ook.

Aan de Schutsboom 4 staat deze twee-onder-een-kapwoning op een plek waar je het gemak van het centrum iedere dag merkt. De Jumbo, de Sniederslaan en de Markt liggen op slechts een paar minuten lopen, terwijl het in de straat rustig

wonen is. Binnen vind je een lichte woonkamer, een halfopen keuken en vier slaapkamers, waarvan één op de tweede verdieping.

SOORT WONING:
TWEЕКAPPER

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1986

WOONOPPERVLAKTE:
112m²

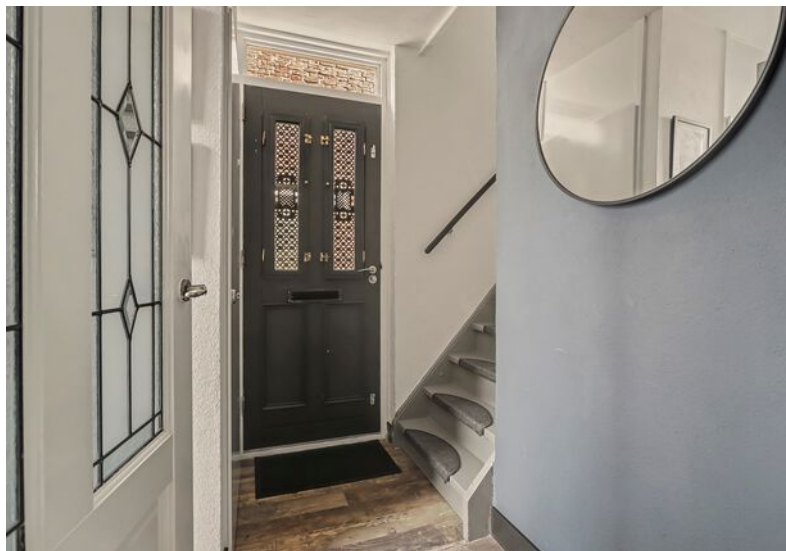
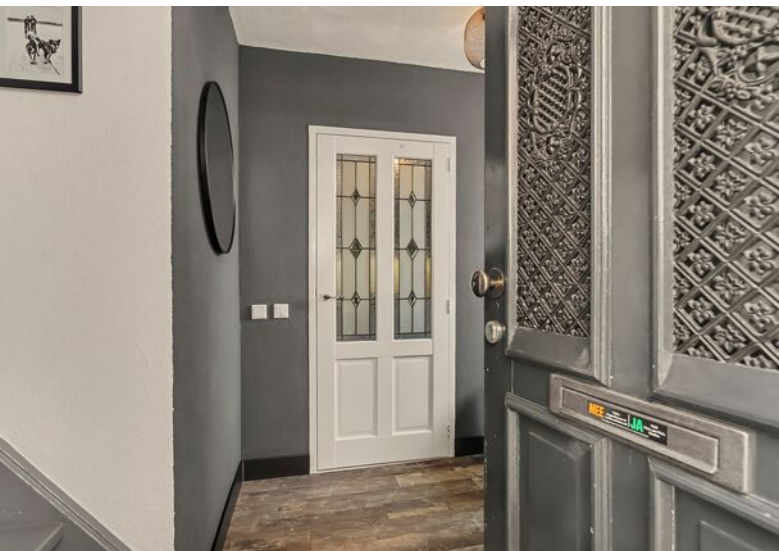
INHOUD:
388m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
179m²



Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De achtertuin is ingericht met meerdere zitplekken, zodat je een plek in de zon of juist in de schaduw kunt kiezen. De ruime garage biedt plaats aan een auto, fietsen en extra spullen. Met tien zonnepanelen uit 2022 en energielabel B is bovendien al aan het energieverbruik gedacht.

Een fijne plek voor wie graag dichtbij de winkels en de gezelligheid van Bladel woont, maar thuis ook de rust en ruimte wil hebben. Ga je mee naar binnen?



ENTREE

Via de voordeur kom je binnen in de hal. Hier bevinden zich de meterkast met zes groepen en een glasvezelaansluiting, de toegang tot de kruipruimte en de trap naar de eerste verdieping. Ook vind je hier het in 2020 vernieuwde toilet, voorzien van een hangcloset en fonteintje. Vanuit de hal loop je door naar de keuken.





KEUKEN

Via een klassieke boog staat de woonkamer in verbinding met de halfopen keuken. De nette keuken is opgesteld in een hoek en beschikt over diverse bovenkastjes, een composiet aanrecht werkblad en een betegelde achterwand.

Tijdens het koken heb je de beschikking over een vierpits gaskookplaat, combi-oven, vaatwasser en spoelbak met mengkraan. (vernieuwd in 2020) en een koelkast.





KEUKEN



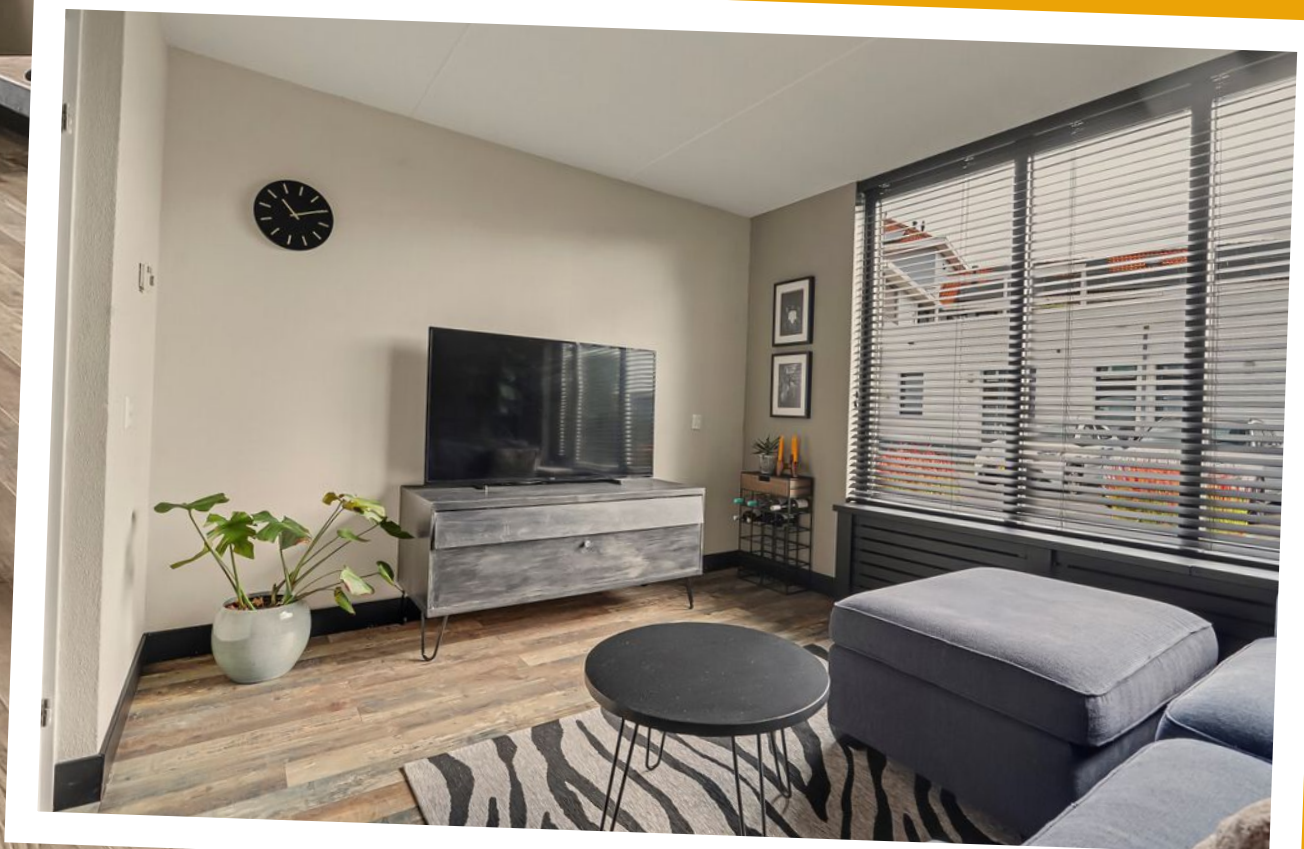




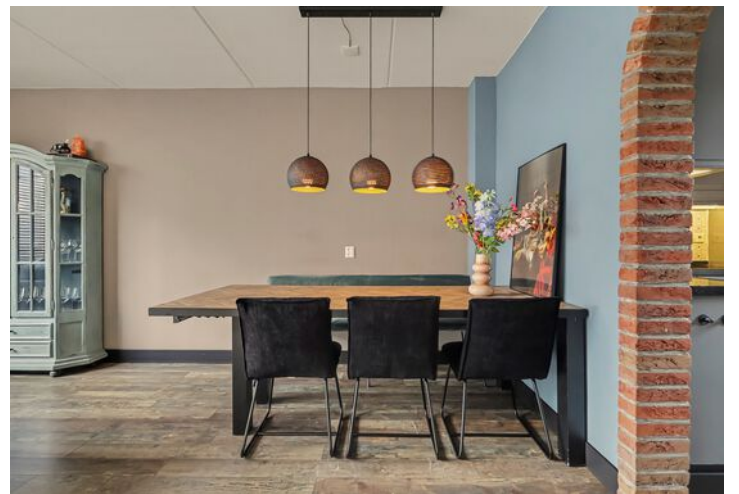
Woonkamer

De woonkamer biedt ruimte om gezellig samen te komen. Aan de voorzijde kun je een zithoek inrichten met een bank en tv-opstelling. De grote ramen laten veel daglicht binnen; door de ligging op het zuiden is het hier het hele jaar door prettig licht.

Verderop in de woonkamer is plaats voor een eettafel. Zo hebben zowel het zitgedeelte als de eethoek een eigen plek, terwijl je toch samen in één leefruimte bent. De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer, nette wanden en een spuitwerk plafond. De houten kozijnen zijn voorzien van dubbele beglazing. Onder de trap bevindt zich een handige provisieruimte voor boodschappen en andere spullen die je graag binnen handbereik houdt.



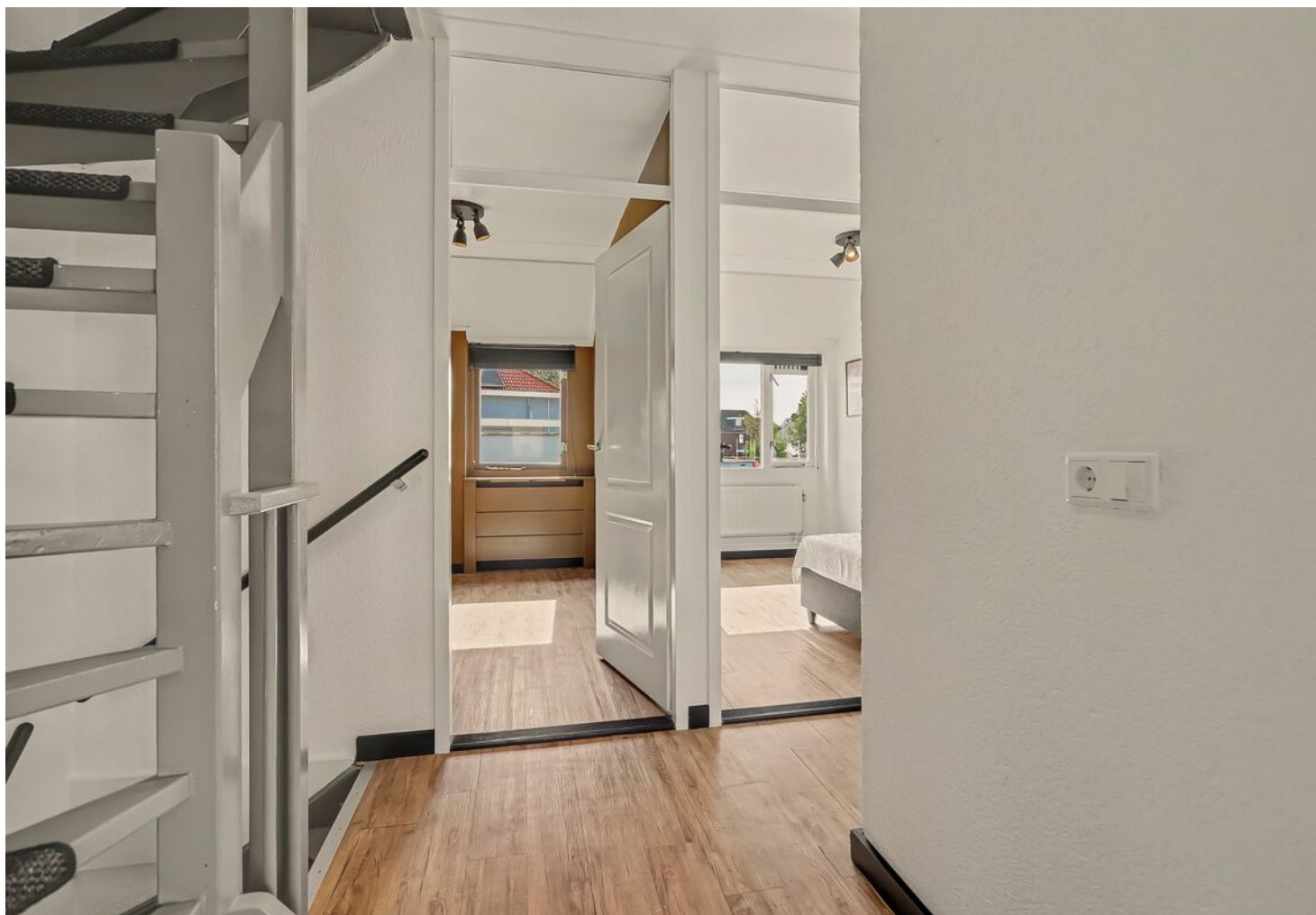






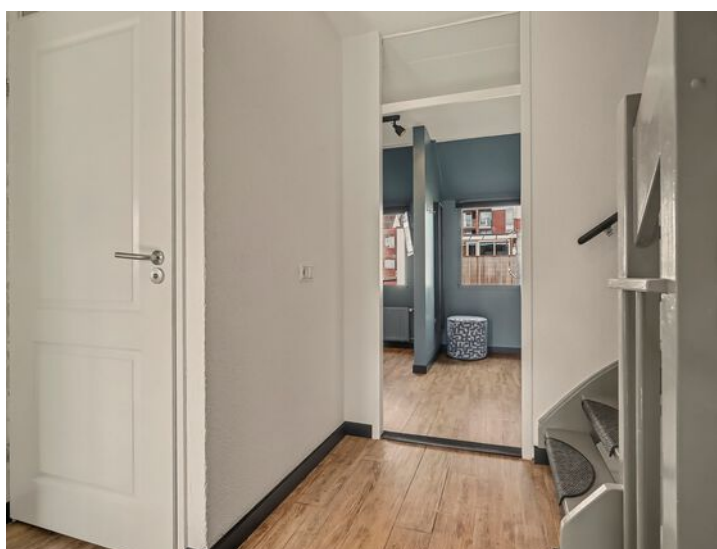
Bijkeuken

Aansluitend vind je de bijkeuken. Een handige extra ruimte voor spullen die je graag binnen handbereik houdt, maar liever niet in de keuken bewaart. De bijkeuken heeft een laminaatvloer en biedt toegang tot de achtertuin.



EERSTE VERDIEPING

Via de trap bereik je de overloop van de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping.



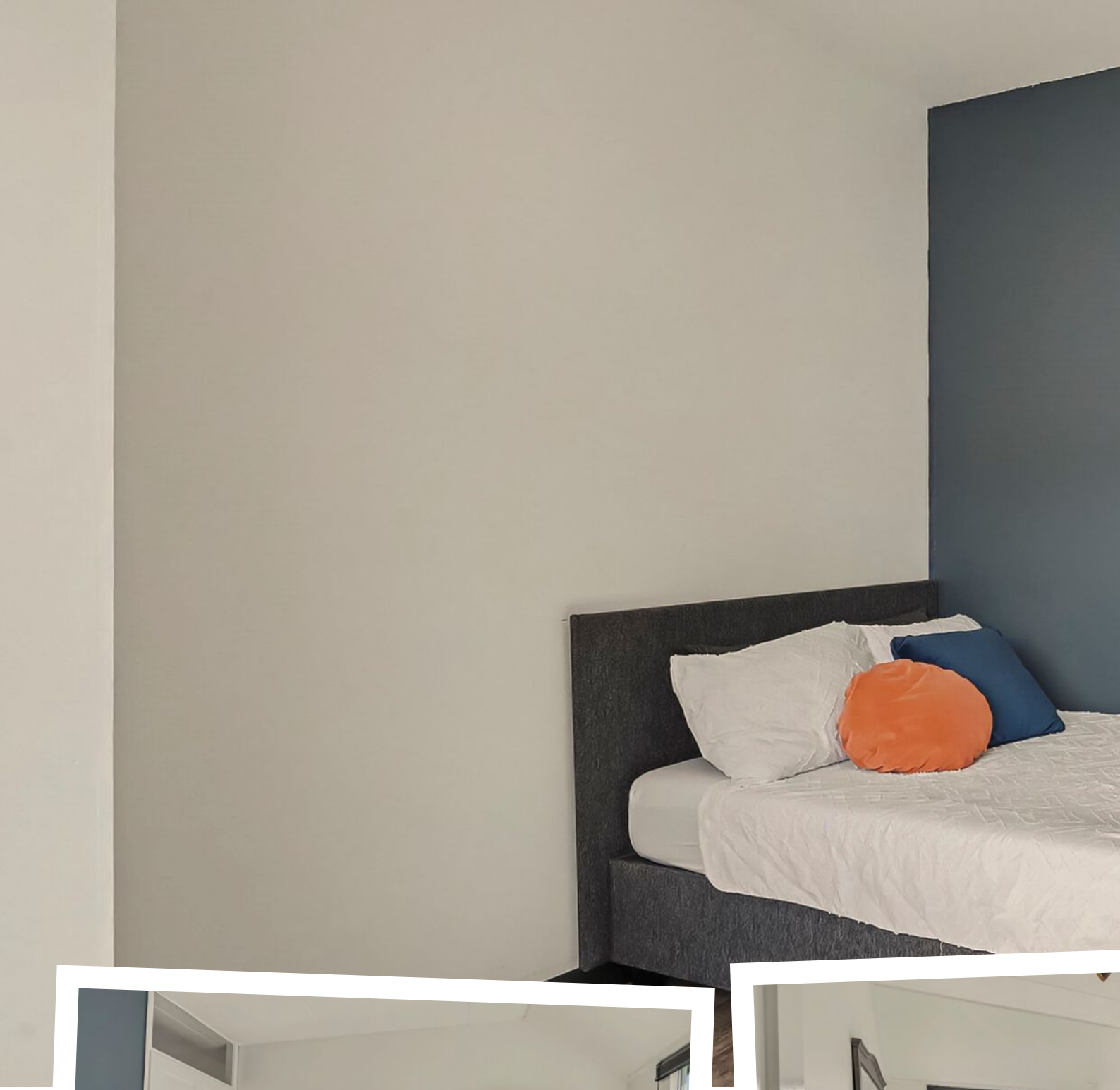


Slaapkamers

Met drie slaapkamers op deze verdieping is er voor iedereen een eigen plek. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde. Hier is ruimte voor een tweepersoonsbed en dankzij de inbouwkast heb je meteen praktische opbergruimte. De kamer heeft een nette pvc-vloer en openslaand raam naar buiten. Vanwege de tussenwand in deze slaapkamer krijgt het een hotel chicque uitstraling.









Aan de voorzijde liggen nog twee slaapkamers. Eén daarvan kun je inrichten als slaap- of kinderkamer; de kleinere kamer is ook geschikt als werk- of hobbykamer. Beide kamers zijn voorzien van een pvc-vloer. De slaapkamers hebben hardhouten kozijnen met dubbele beglazing.





Badkamer

De badkamer is ingericht met een ligbad, een inloopdouche, een wastafel en een hangcloset. Zo kun je hier zowel snel de dag beginnen als rustig de tijd nemen voor een bad. De ruimte is voorzien van mechanische ventilatie, een betegelde vloer en wanden en een nette plafondafwerking. Het hangcloset, spiegelkast en handdoekradiator zijn in 2020 vernieuwd.

TWEEDE VERDIEPING

Voorzolder en vierde slaapkamer

Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping. Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de omvormer van de zonnepanelen en de cv-ketel uit 2005.

Achter de voorzolder ligt de vierde slaapkamer. Het in 2026 geplaatste dakraam brengt daglicht naar binnen en de laminaatvloer vormt een praktische basis. Een fijne extra kamer voor een groter gezin, logees of een rustige thuiswerkplek.





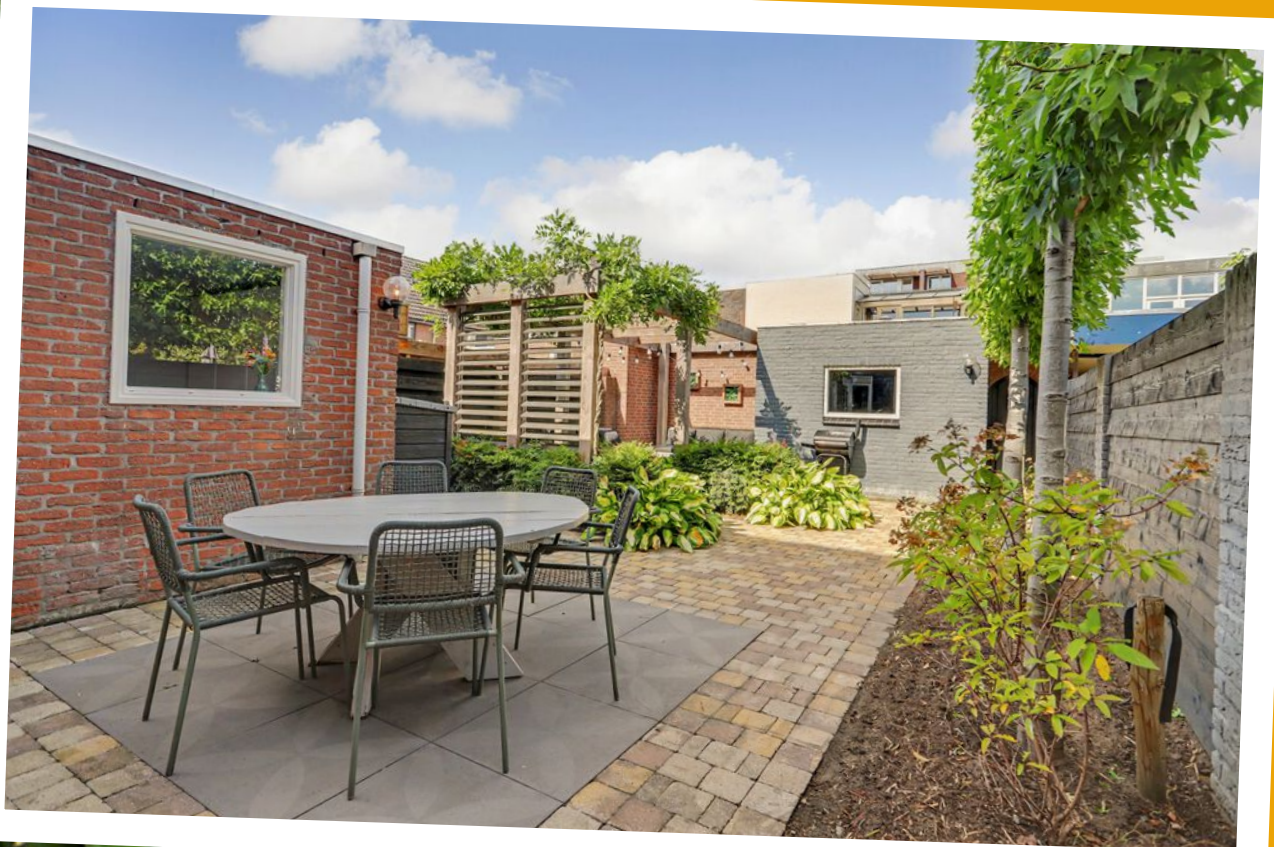




Tuin

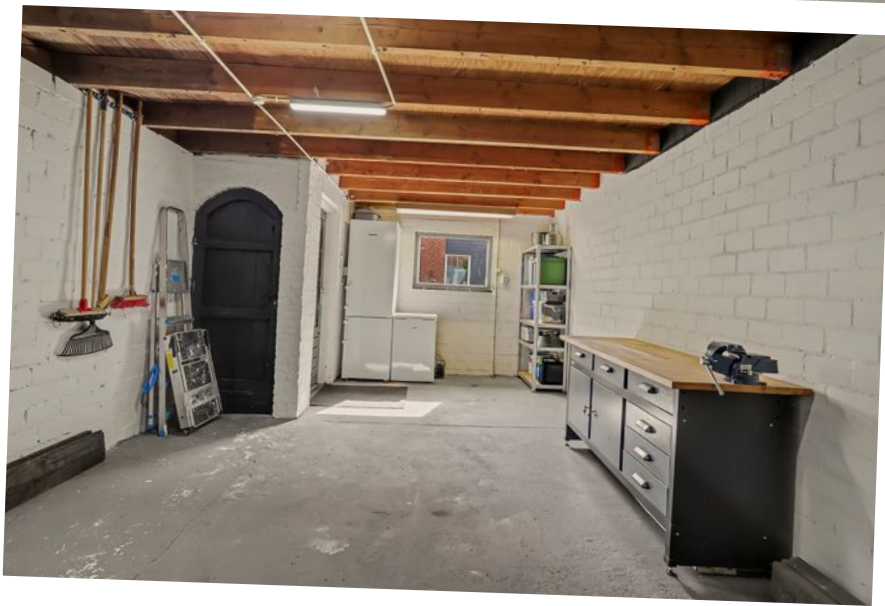
Stap je vanuit de bijkeuken naar buiten, dan kom je op het terras direct achter de woning. Hier is ruimte voor een eettafel: een fijne plek om buiten te eten of nog even te blijven zitten na het eten.

Verderop krijgt de tuin een heel ander karakter. Tussen de groene borders en bomen staat een houten pergola waar blauwe regen overheen groeit. Daaronder is een tweede zithoek ingericht. Zo kun je gedurende de dag kiezen voor een plekje in de zon of juist in de schaduw. De combinatie van bestrating en beplanting maakt de tuin praktisch in gebruik, zonder dat het groen ontbreekt. De voor- en achtertuin zijn in 2021 opnieuw aangelegd.









Garage

Een eigen garage zo dicht bij het centrum van Bladel: dat is wel zo handig! Via de kanteldeur rijdt je de garage binnen. Er is ruimte voor een auto, fietsen en extra opslag. Langs de wand is bovendien plaats voor een werkbank, zodat je hier ook kunt klussen.

Via de aparte deur loop je rechtstreeks de tuin in. Samen met de poort geeft de garage je daarmee een tweede mogelijkheid om achterom te komen.



BIJZONDERHEDEN

Locatie

Wonen in het centrum van Bladel betekent genieten van levendigheid én gemak. Vanuit de woning wandel je zo naar de gezellige Markt, de populaire Sniederslaan met een gevarieerd winkelaanbod en de supermarkten voor de dagelijkse boodschappen. Of je nu even snel iets nodig hebt of uitgebreid wilt winkelen, alles ligt binnen handbereik.

Ook liefhebbers van een goed terras of een gezellig diner zitten hier helemaal op hun plek. In de directe omgeving vind je diverse horecagelegenheden waar je op ieder moment van de dag terecht kunt.

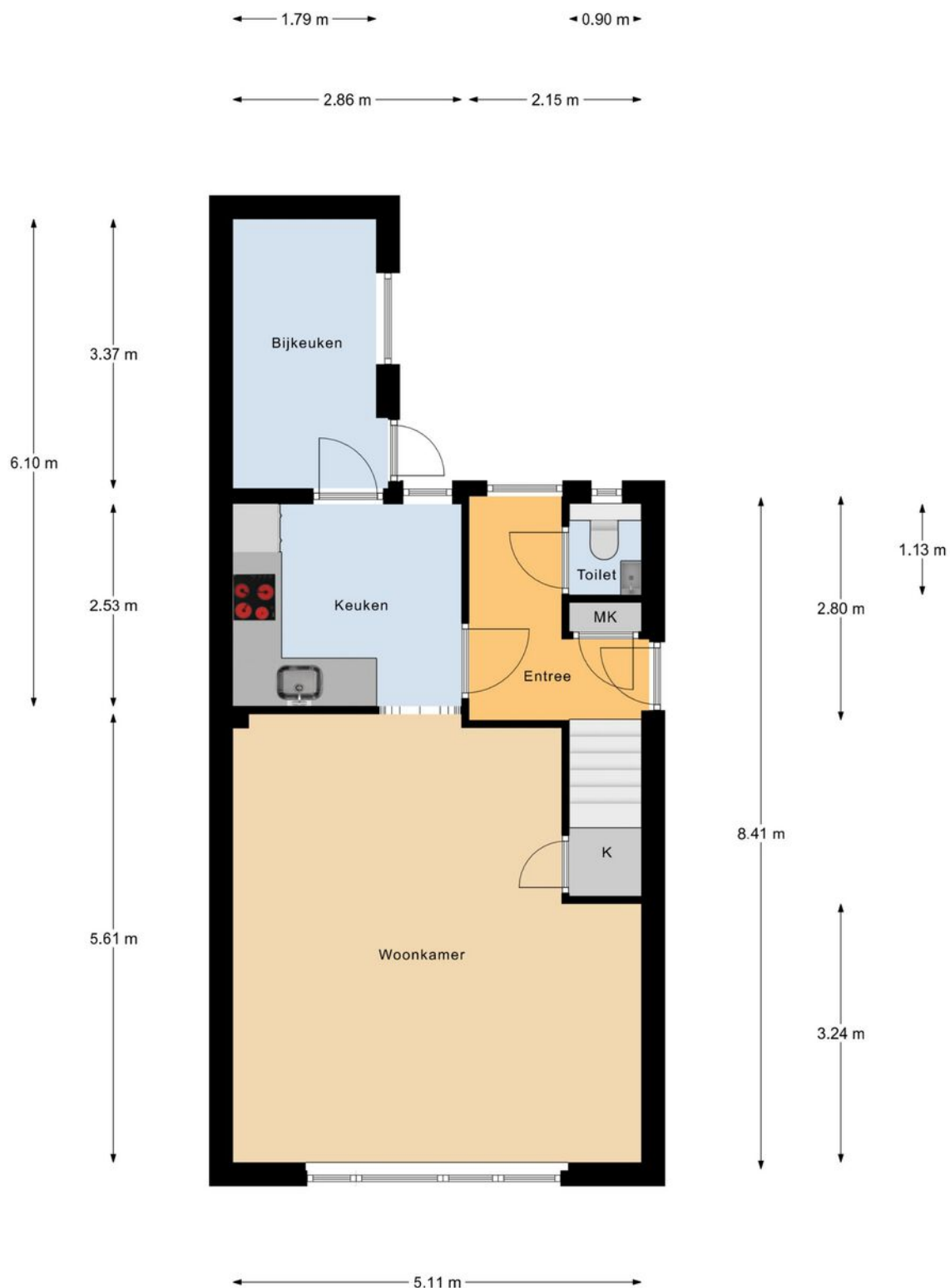
De ligging is bovendien verrassend praktisch. Dankzij de goede verbindingen met de N284 en de A67 ben je binnen korte tijd onderweg richting Eindhoven, Veldhoven of de Belgische grens. Een fijne woonplek waar de gezelligheid van het centrum en het gemak van een centrale ligging perfect samenkomen.

Kenmerken

- Bouwjaar 1986
- Woonoppervlakte 112 m²
- Perceeloppervlakte 179 m²
- Energielabel B
- 10 zonnepanelen (2022)
- Twee-onder-een-kapwoning
- Vier slaapkamers, waarvan één op de tweede verdieping
- Halfopen keuken; diverse onderdelen vernieuwd in 2020
- Toilet op de begane grond vernieuwd in 2020
- Diverse onderdelen van de badkamer vernieuwd in 2020
- Voor- en achtertuin opnieuw aangelegd in 2021
- Keralit gevelbekleding aan de voorzijde uit 2022
- Dakraam op zolder geplaatst in 2026
- Ruime eigen garage en twee mogelijkheden om achterom te komen
- Jumbo, Sniederslaan en Markt op enkele minuten loopafstand

Rustig wonen met de winkels en de Markt dichtbij, vier slaapkamers en een eigen garage: aan de Schutsboom 4 komt het allemaal samen. Benieuwd hoe deze woning voelt als je binnenstapt? Plan dan een bezichtiging!

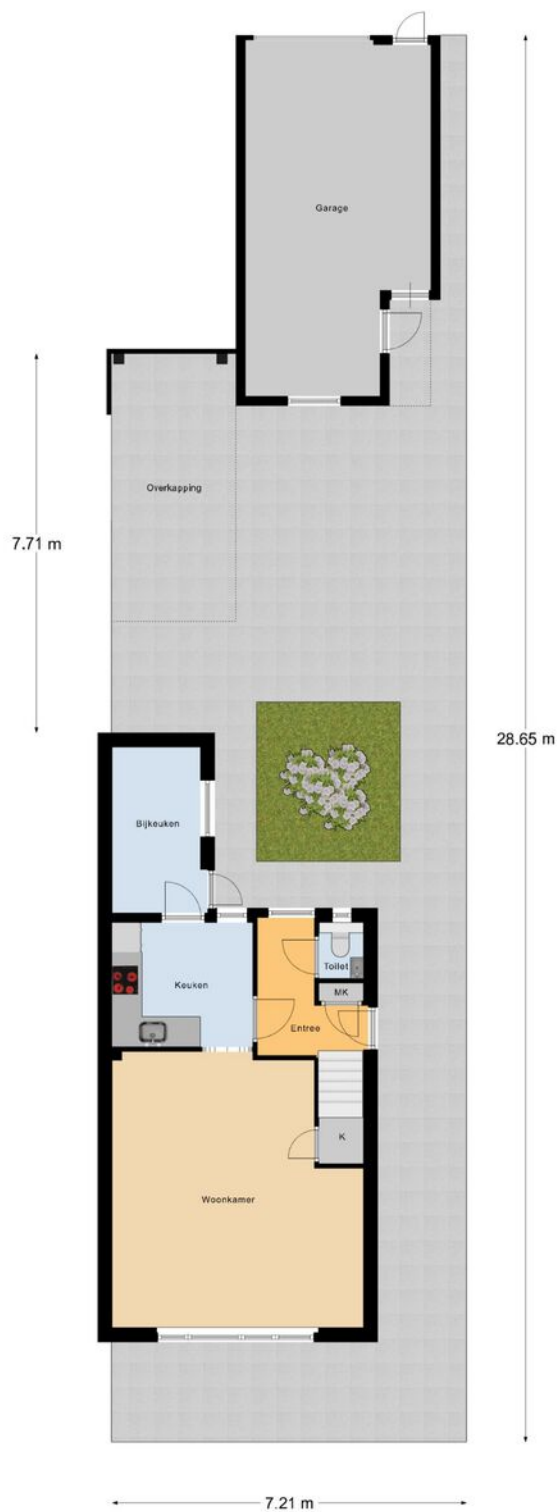
PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

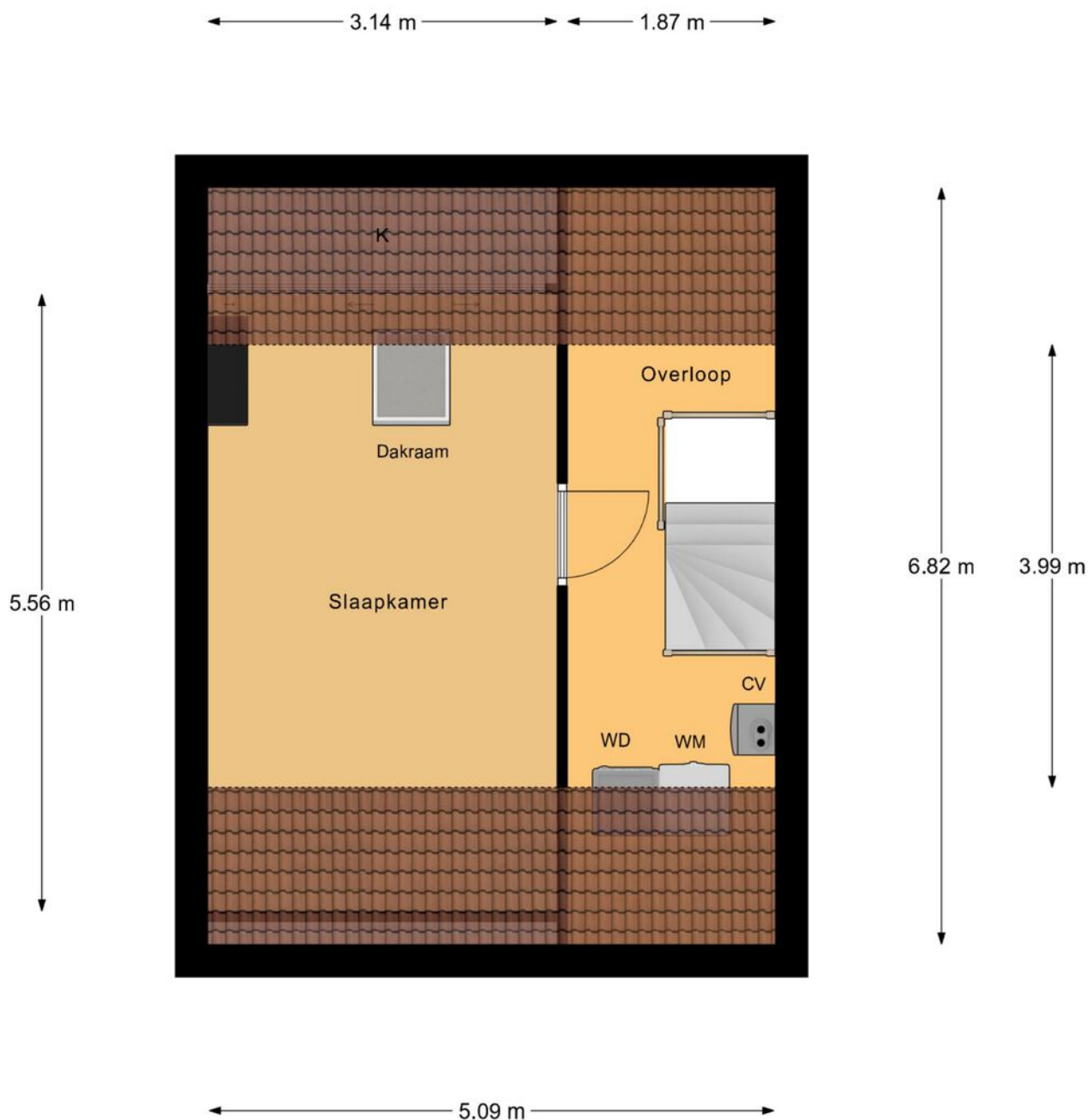
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

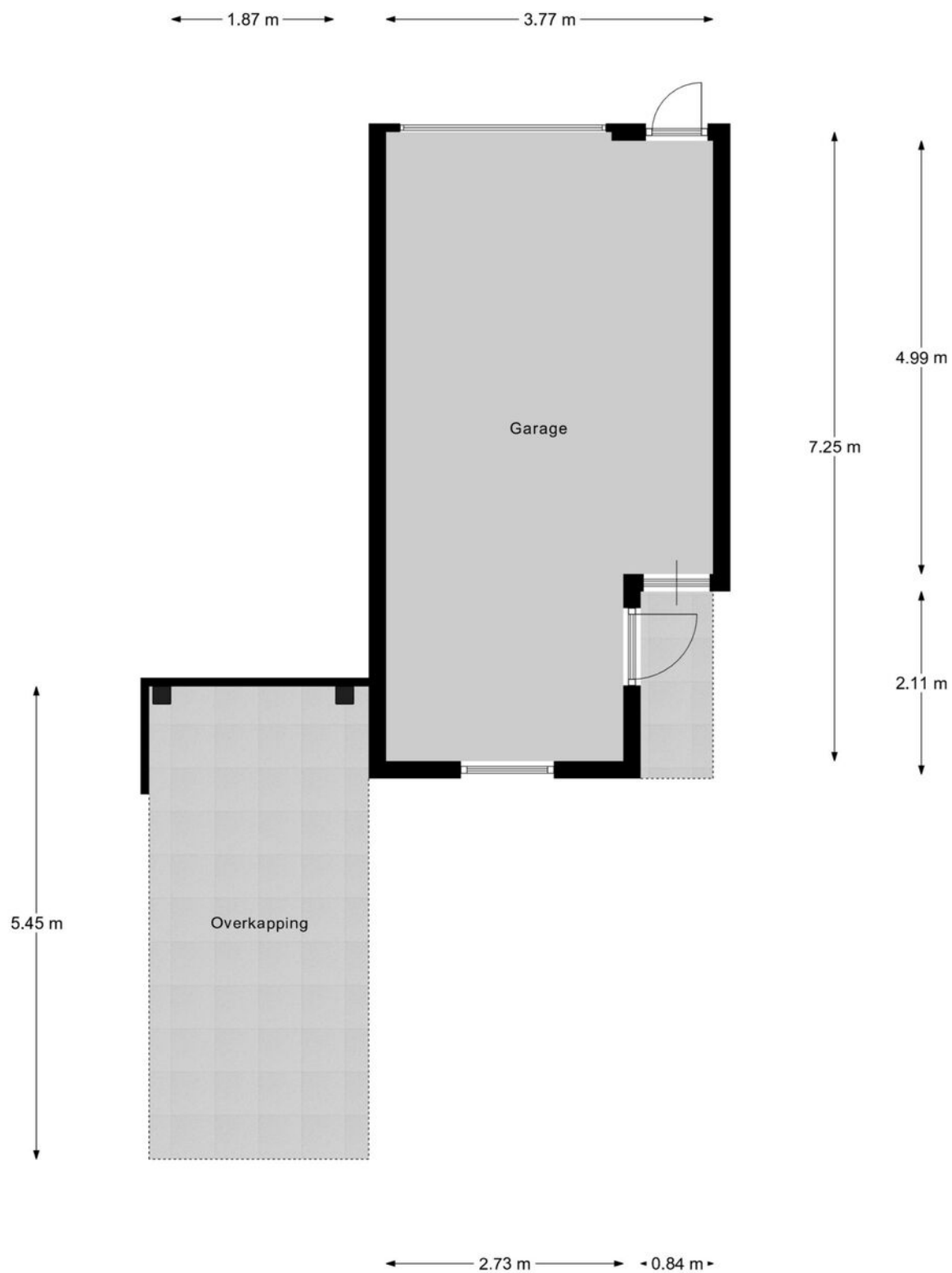
PLATTEGROND



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Garage

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bladel

Sectie G

Perceel 3203

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl