

TE KOOP



Zalkerbos 46, Zoetermeer

Vraagprijs € 319.500,-

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
83 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
276 m³

Energie label
A

Omschrijving

Instapklaar 4-kamerappartement met ruime woonkamer, moderne keuken en badkamer en een zonnig balkon op het zuiden.

Op de derde verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex ligt dit verzorgde en instapklare 4-kamerappartement met drie slaapkamers, een ruime woonkamer en een woningbreed balkon op het zuiden. De woning is keurig afgewerkt en direct te betrekken.

De ruime woonkamer van circa 26 m² beschikt over veel lichtinval en een heerlijk vrij uitzicht. Aansluitend bevindt zich de halfopen keuken met een moderne hoekopstelling en diverse inbouwapparatuur. Verder beschikt het appartement over een ruime badkamer met inlopdouche, een separate toiletruimte, drie slaapkamers en een eigen berging op de begane grond.

De ligging in de wijk Meerzicht is praktisch en groen. Het uitgebreide wijkwinkelformaat ligt op loopafstand en ook het Westerpark, het grootste park van Zoetermeer, bevindt zich dichtbij. In de directe omgeving vind je onder andere een kinderboerderij, speeltuin, bowlingbaan en diverse wandel- en recreatiemogelijkheden.

Ook de bereikbaarheid is goed. RandstadRail bevindt zich op loopafstand en via de nabijgelegen uitvalswegen zijn omliggende steden eenvoudig bereikbaar.

Begane grond:

Voor het appartementencomplex bevindt zich een ruim parkeerterrein met voldoende parkeergelegenheid.

Op de begane grond bevindt zich de eigen berging van de woning. De gemeenschappelijke entree is voorzien van een intercom, bellentableau en brievenbussen. Met de lift bereik je de derde verdieping.

3e verdieping:

Entree/hal met toegang tot de drie slaapkamers, badkamer, woonkamer, het separate toilet en een berging met meterkast.





De ruime en lichte woonkamer biedt toegang tot het woningbrede balkon op het zuiden. Vanaf het balkon geniet je van een vrij en weids uitzicht.

De moderne keuken is voorzien van een gasfornuis, afzuigkap, combi-oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser.

Slaapkamer 1 bevindt zich aan de achterzijde en is circa 3,95 x 2,76 m. Slaapkamer 2 bevindt zich aan de voorzijde en is circa 4,39 x 2,69 m. Slaapkamer 3 bevindt zich eveneens aan de achterzijde en is circa 3,12 x 1,86 m. Deze kamer wordt momenteel gebruikt als walk-in closet.

De ruime badkamer is voorzien van een inloofdouche, wastafel en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Het gehele appartement is voorzien van een keurige laminaatvloer.

Kortom, een verzorgd en instapklaar appartement met drie slaapkamers, een zonnig balkon en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Zeker een bezichtiging waard!

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 83m²;
- Eigen berging van circa 5m²;
- Zonnig balkon op het zuiden;
- Actieve VvE, bijdrage is € 334 per maand;
- Op korte afstand van NS station Zoetermeer en NS Station Zoetermeer Oost;
- Blokverwarming;
- Oplevering in overleg, conform roerende zaken.

In de koopovereenkomst worden de volgende extra clausules opgenomen:

- ouderdomsclausule (standaard bij woningen die ouder zijn dan 30 jaar);
- asbestclausule (standaard bij woningen die gebouwd zijn voor 1993).

Wij nodigen je van harte uit om dit leuke appartement met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branche brede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!































3e verdieping



Berging

1.49 m

3.25 m



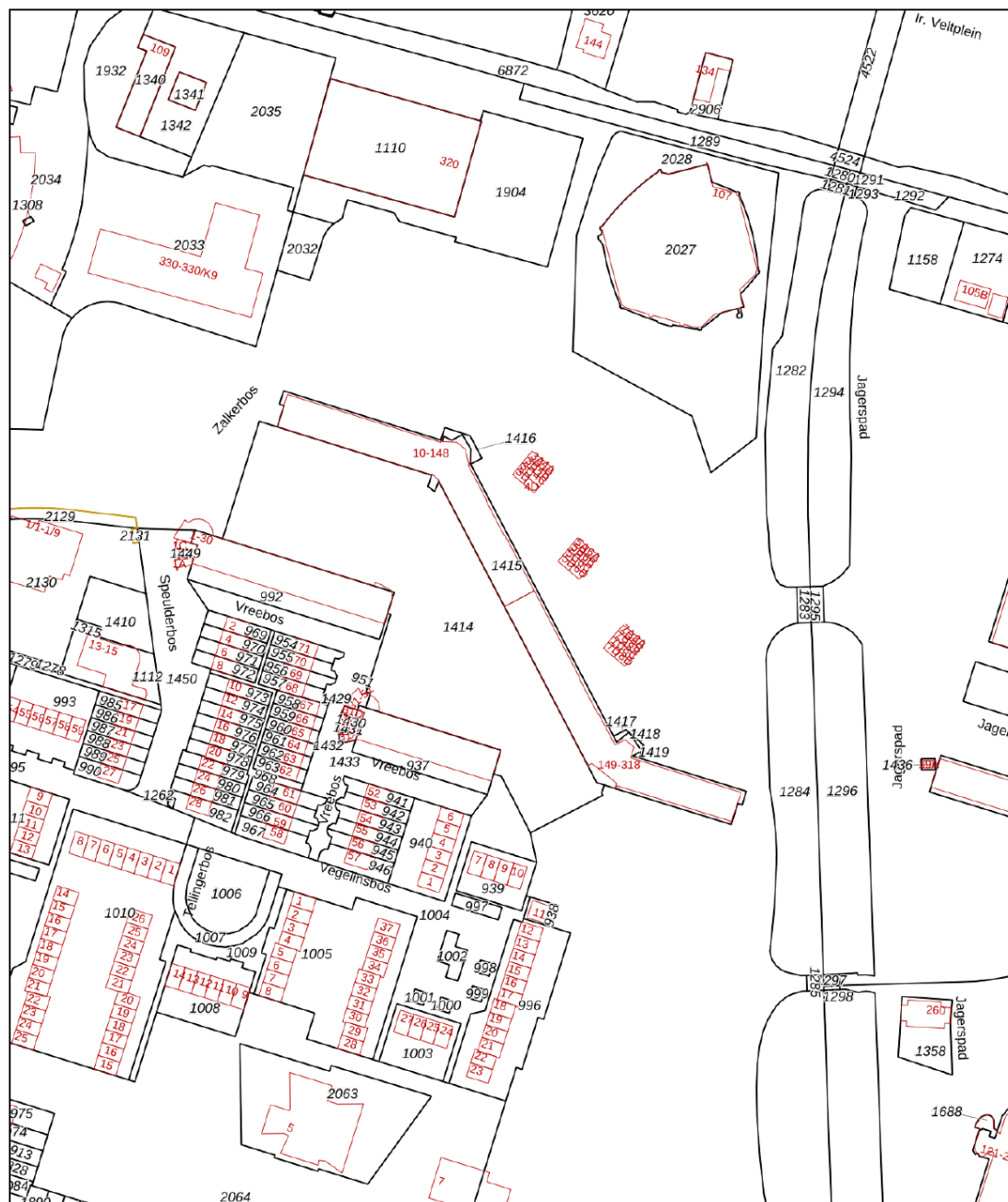
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

Ontdek het perceel...
van Zalkerbos 46

Kadastrale kaart

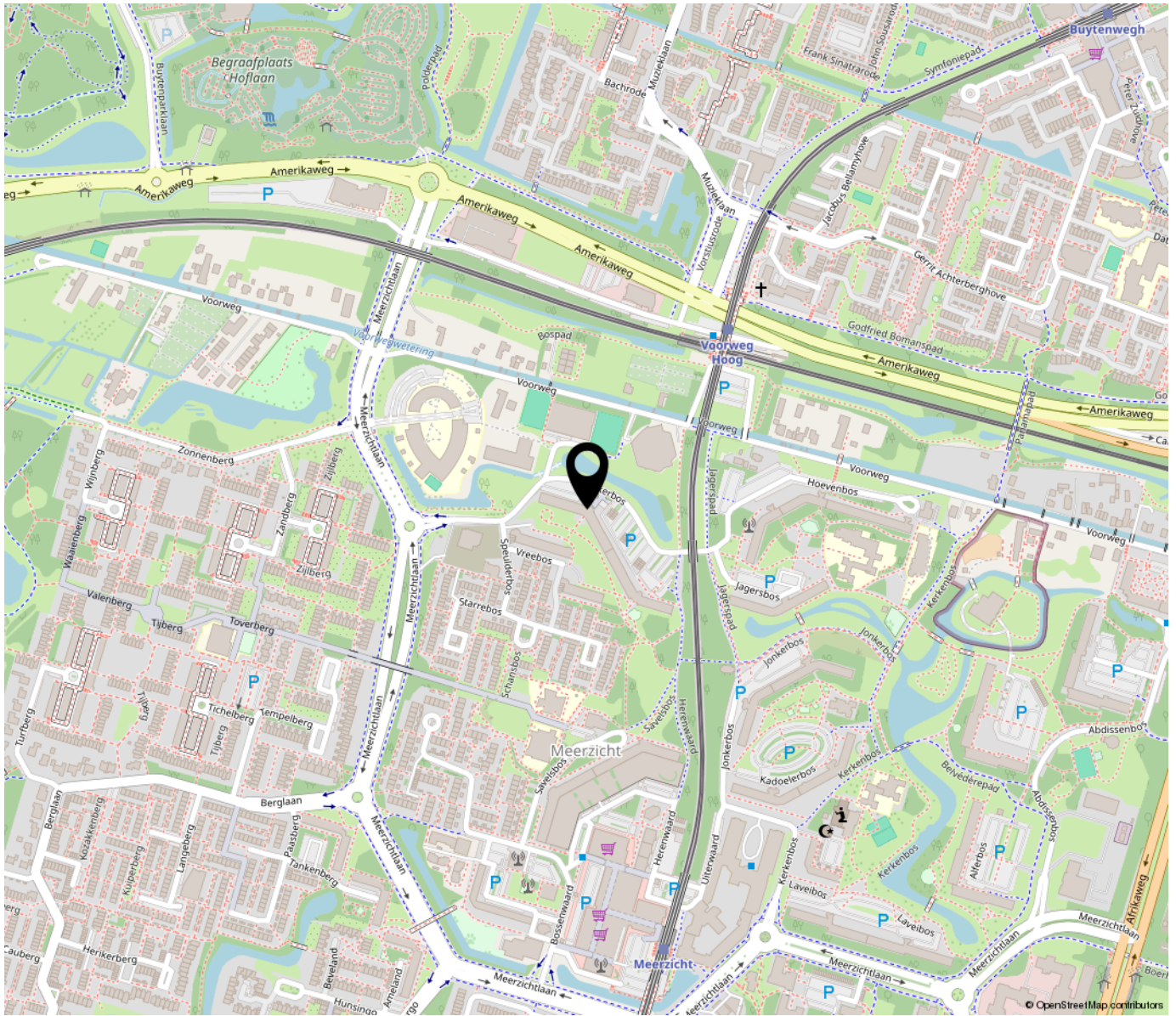
Uw referentie: ---



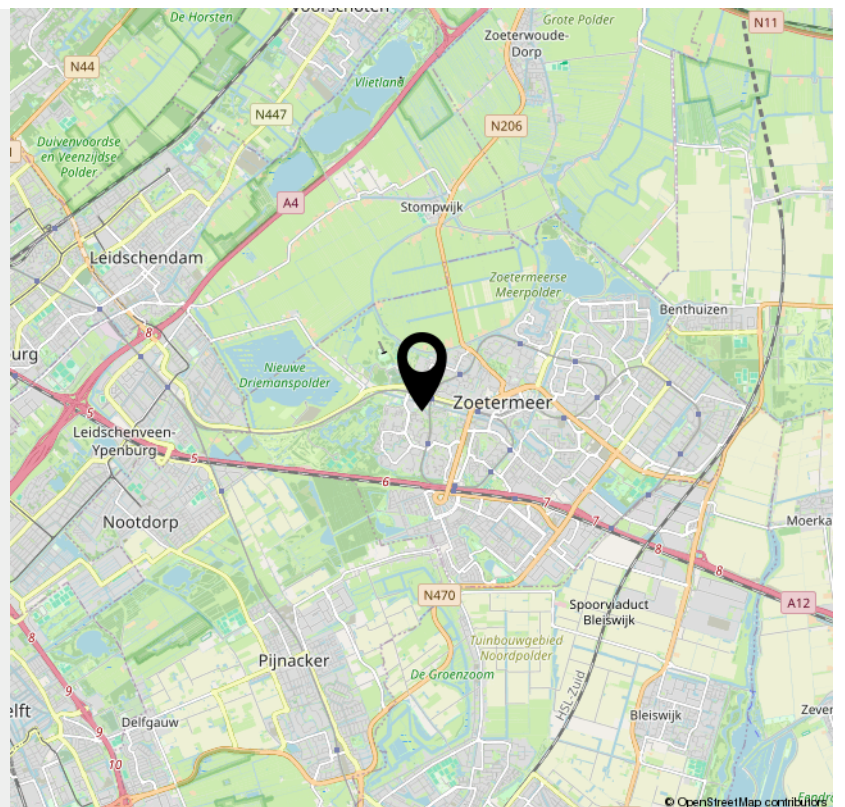
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zoetermeer	
—	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1415	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



**Bekijk deze
woning online!**

zalkerbos46.nl



Zalkerbos 46, Zoetermeer



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES