



Brummel & Beuk
MAKELAARS EN TAXATEURS

PRINSEGRACHT 487 C

AMSTERDAM



Team



JACCO BRUMMELHUIS
NVM-makelaar
T : +31 (0)6 15 072 008
E : jacco@brummelenbeuk.nl



KICK VAN ZWIETEN
Office manager
T : +31 (0)20 722 07 07
E : info@brummelenbeuk.nl



Verkopend makelaar

DJURRE KLEIBEUKER
NVM-makelaar (partner)
T : +31 (0)6 48 019 087
E : djurre@brummelenbeuk.nl



DAAN VERGROESEN
NVM-makelaar (partner)
T : +31 (0)6 53 442 931
E : daan@brummelenbeuk.nl



SOPHIE WIJMANS
Office manager
T : +31 (0)20 722 07 07
E : info@brummelenbeuk.nl



INTRODUCTIE

INTRODUCTION

#4



IMPRESSIE

IMPRESSION

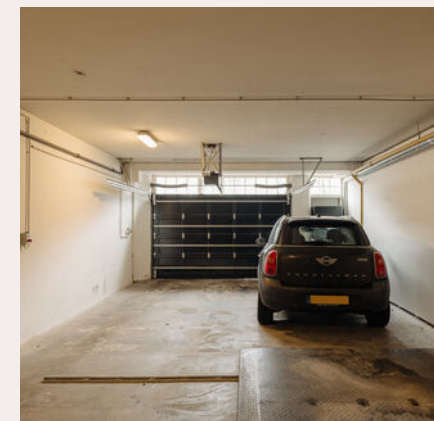
#6



OMGEVING

SURROUNDINGS

#25



PLATTEGRONDEN & BIJZONDERHEDEN

FLOOR PLANS &
SPECIFICS

#26



INTRODUCTIE

INTRODUCTION

KENMERKEN | FEATURES

Gegevens Woning

Type Woning	Tussenverdieping
Bouwjaar	1905

Afmetingen en indeling

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
woonoppervlakte	95 m ²

Voorzieningen

Ligging	Aan water, in centrum, vrij uitzicht, aan vaarwater
Parkeren	parkeergarage
Buitenruimte	6 m ²

Energie

Energielabel	A
Isolatie	Vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	vloerverwarming geheel

Features of the house

Type of object	Intermediate-floor apartment
Year of construction	1905

Surface area and layout

Amount of rooms	2
Amount of bedrooms	1
Surface area	95 m ²

Facilities

Location	Waterfront, in the city centre, unobstructed views, situated on navigable water
Parking	Parking garage
Outdoor area	6 m ²

Energy

Energy label	A
Insulation	Floor insulation, partially double glazed
Heating	Underfloor heating throughout



Wonen in de leukste buurt van Amsterdam

Dit luxe en bijzonder lichte appartement van circa 95 m² ligt op de eerste verdieping van een goed onderhouden kleinschalig complex met lift en is gelegen op EIGEN GROND. De woning beschikt over een ruime woonkamer met drie grote ramen en prachtig uitzicht over de gracht, een luxe open keuken, royale slaapkamer met en-suite badkamer en een fijn balkon aan de rustige achterzijde. Het appartement wordt samen met een eigen parkeerplaats aangeboden, waarvoor een separate vraagprijs van € 100.000,- k.k. geldt. Een zeer compleet appartement op één van de mooiste locaties van Amsterdam!

De woning ligt op een fantastische locatie midden in de Amsterdamse grachtengordel, aan de Prinsengracht ter hoogte van de 9 Straatjes en tussen de Runstraat en Berenstraat. Hier woon je midden in één van de meest geliefde en karakteristieke delen van Amsterdam.

De 9 Straatjes staan bekend om hun bijzondere boetieks, speciaalzaken, gezellige cafés en uitstekende restaurants. Voor de dagelijkse boodschappen zijn diverse supermarkten en speciaalzaken op loopafstand te vinden. Ook de Jordaan en de Noordermarkt, met onder andere de populaire zaterdagmarkt, liggen op slechts enkele minuten lopen.

LIVING IN THE NICEST NEIGHBOURHOOD OF AMSTERDAM

This luxurious and exceptionally bright apartment of approximately 95 m² is located on the first floor of a well-maintained, small-scale complex with an elevator and is situated on FREEHOLD LAND. The property features a spacious living room with three large windows and a beautiful view of the canal, a luxury open kitchen, a generous bedroom with an en-suite bathroom, and a lovely balcony at the quiet rear. The apartment is offered together with a private parking space, for which a separate asking price of € 100,000 k.k. applies. A very complete apartment in one of the most beautiful locations in Amsterdam!

The home is situated in a fantastic location right in the heart of Amsterdam's canal belt, on the Prinsengracht near the 9 Straatjes and between the Runstraat and Berenstraat. Here, you live in the middle of one of the most beloved and characteristic parts of Amsterdam.

The 9 Straatjes are known for their unique boutiques, specialty shops, cozy cafes, and excellent restaurants. For daily groceries, various supermarkets and specialty shops can be found within walking distance. The Jordaan and the Noordermarkt, featuring the popular Saturday market among others, are also just a few minutes' walk away.



IMPRESSIE

IMPRESSION

De royale woonkamer aan de voorzijde vormt samen met de open keuken het hart van het appartement. Vanuit de drie grote ramen heb je een prachtig uitzicht over de Prinsengracht en het karakteristieke straatbeeld van de Amsterdamse binnenstad.

You enter into the spacious hall featuring various custom-made built-in wardrobes and a separate guest toilet. From the hall, you reach the living room at the front. Thanks to the three large windows, this is a wonderfully bright space with a beautiful view of the Prinsengracht.









KEUKEN | KITCHEN

De luxe open keuken is uitgevoerd met een royaal kookeiland. De keuken is voorzien van onder andere een inductiekookplaat met afzuiging, vaatwasser, Amerikaanse koel-/vriescombinatie, wijnklimaatkast, stoomoven, combimagnetron en Quooker.

The luxurious open kitchen connects directly to the living room and features a generous kitchen island. The kitchen is equipped with, among other things, an induction hob with extractor hood, dishwasher, American-style fridge-freezer, wine cooler, steam oven, combination microwave, and Quooker.



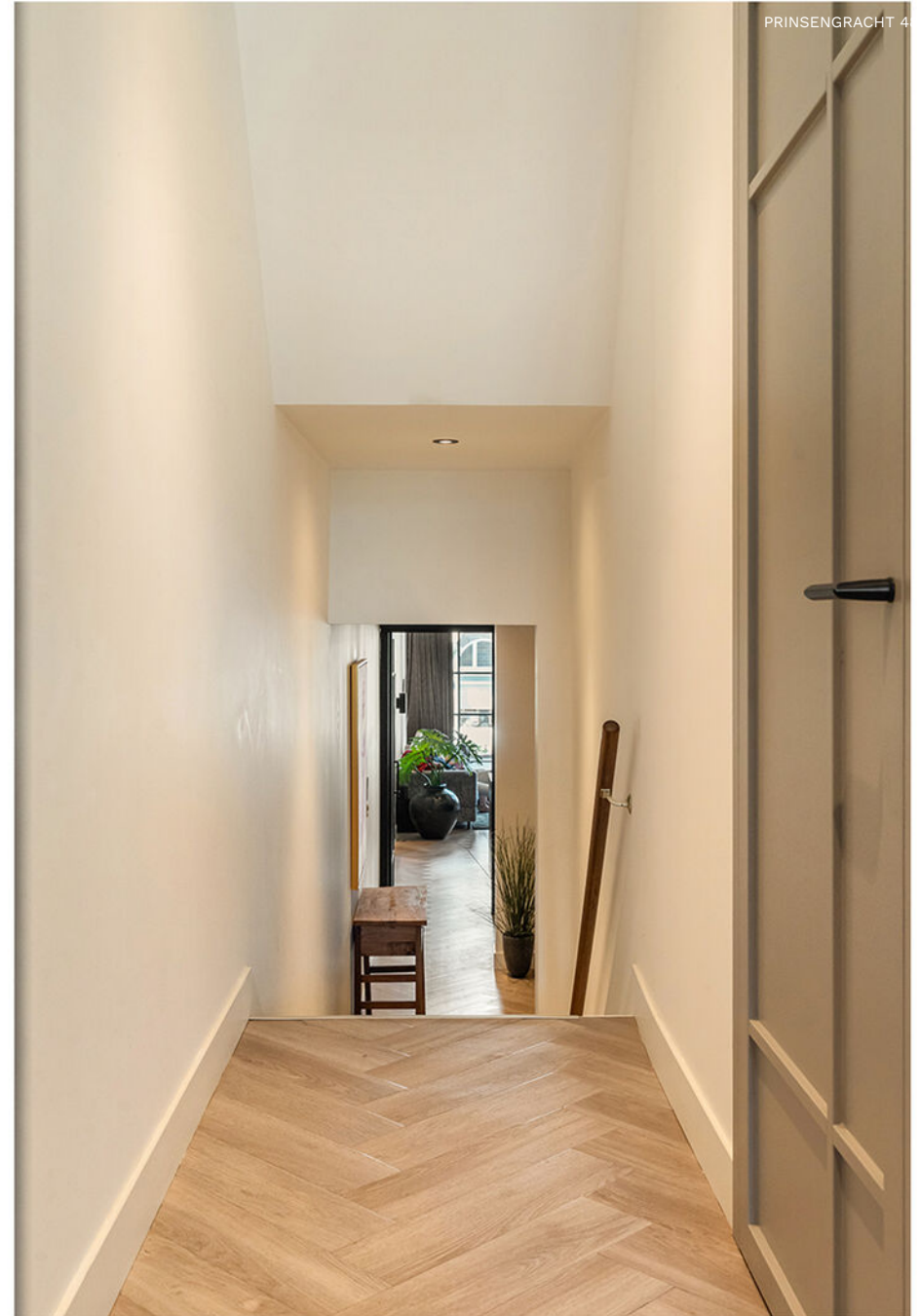






Via de hal en enkele treden bereik je de royale slaapkamer aan de rustige achterzijde van het appartement.

Via the hallway and a few steps, you reach the spacious bedroom at the quiet rear of the apartment.





SLAAPKAMER | BEDROOM

Hier bevinden zich diverse op maat gemaakte kledingkasten en de slaapkamer staat in halfopen verbinding met de luxe en-suite badkamer.

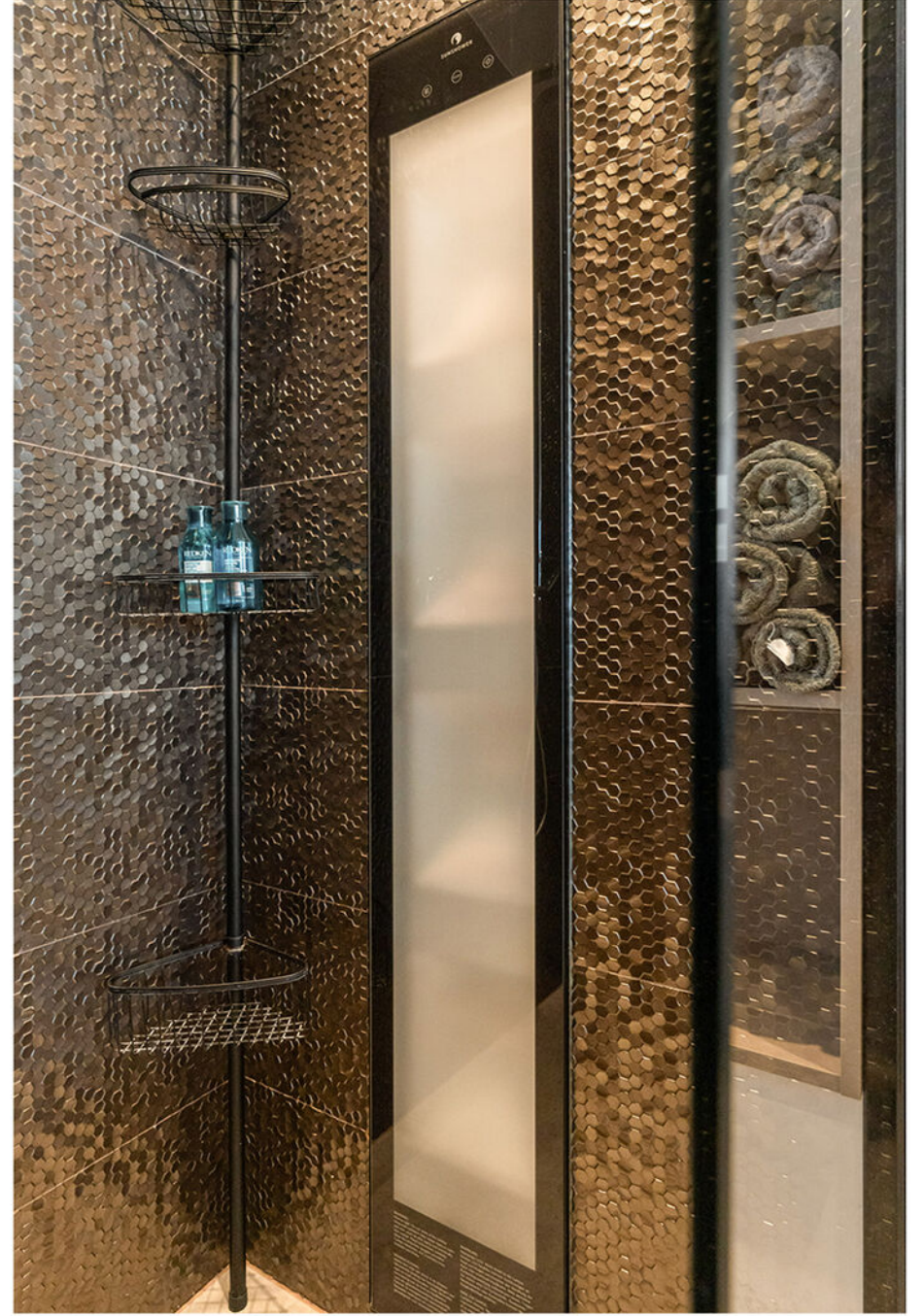
Here, you will find various custom-made wardrobes, and the bedroom is semi-open to the luxurious en-suite bathroom.





De badkamer beschikt over een vrijstaand ligbad, een ruime inloopdouche met infrarood Sunshower, wastafelmeubel en diverse geïntegreerde opbergmogelijkheden.

The bathroom features a freestanding bathtub, a spacious walk-in shower with an infrared Sunshower, a vanity unit, and various integrated storage options.







SLAAPKAMER | BEDROOM

Vanuit de slaapkamer heb je toegang tot het circa 6 m² grote balkon op het oosten. Het balkon kijkt uit over de groene daktuin aan de achterzijde en is een heerlijke plek om rustig van de ochtendzon te genieten.

From the bedroom, you have access to the approximately 6 m² east-facing balcony. The balcony overlooks the green roof garden at the rear and is a wonderful place to quietly enjoy the morning sun.







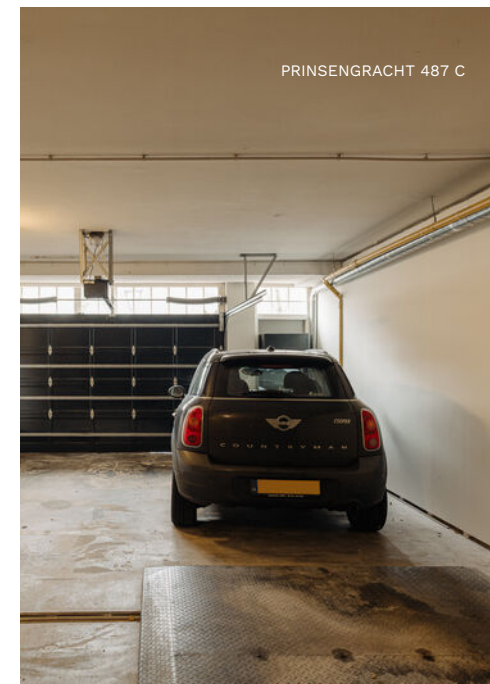
Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen berging van circa 6 m². De berging is voorzien van elektriciteit en is daarmee onder andere ideaal voor het stallen en opladen van elektrische fietsen.

On the ground floor, the apartment features a private storage unit of approximately 6 m². The storage unit is equipped with electricity, making it ideal for storing and charging electric bicycles, among other things.



INSENGRACHT 487 C





PRINSENGRACHT 487 C

PARKEERPLAATS | PARKING SPACE

Het appartement wordt samen met een eigen parkeerplaats aangeboden, waarvoor een separate vraagprijs van € 100.000,- k.k. geldt.

The apartment is offered together with a private parking space, for which a separate asking price of € 100,000 k.k. applies.



Amsterdam

PRINSENGRACHT 487 C



OMGEVING

SURROUNDINGS

De woning ligt op een fantastische locatie midden in de Amsterdamse grachtengordel, aan de Prinsengracht ter hoogte van de 9 Straatjes en tussen de Runstraat en Berenstraat. Hier woon je midden in één van de meest geliefde en karakteristieke delen van Amsterdam.

The home is situated in a fantastic location right in the heart of Amsterdam's canal belt, on the Prinsengracht near the 9 Straatjes and between the Runstraat and Berenstraat. Here, you live in the middle of one of the most beloved and characteristic parts of Amsterdam.



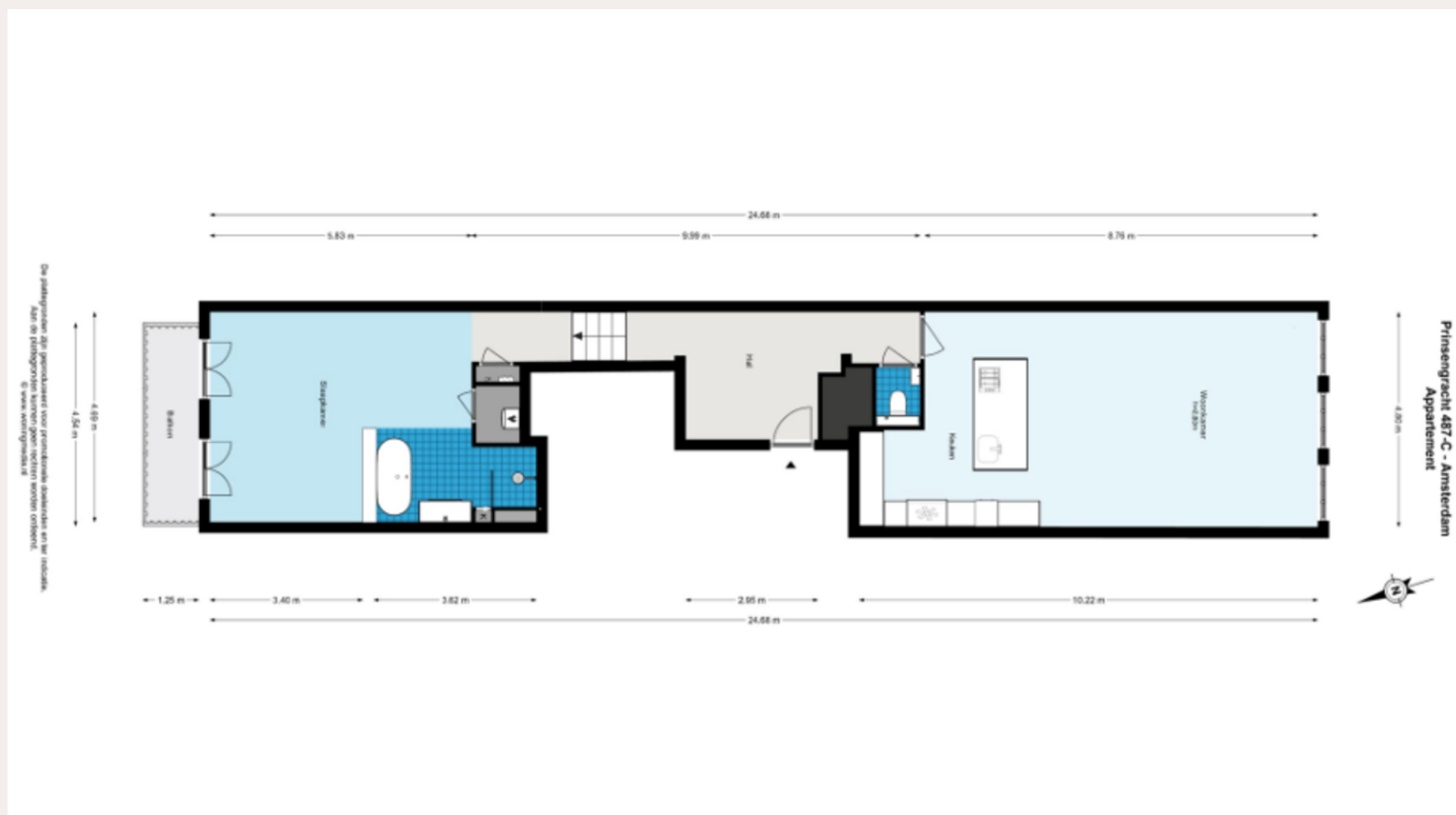
PLATTEGRONDEN & BIJZONDERHEDEN

FLOORPLANS & SPECIFICS

PRINSENGRACHT 487 C

- Bouwjaar 1905;
- Woonoppervlakte circa 95 m²;
- Gelegen op EIGEN GROND;
- Eigen parkeerplaats tegen meerprijs (€ 100.000,- k.k.);
- Energielabel A;
- Volledig gerenoveerd in 2019;
- Lift aanwezig;
- Drie grote ramen met prachtig uitzicht over de Prinsengracht;
- Plafondhoogte van circa 2,80 meter;
- Vrijstaand ligbad en inloofdouche met infrarood Sunshower;
- Vloerverwarming door het gehele appartement;
- Balkon van circa 6 m²;
- Eigen berging van circa 6 m² met elektriciteit op de begane grond;
- Oplevering in overleg.

-
- *Year of construction 1905;*
 - *Living area approximately 95 m²;*
 - *Situated on FREEHOLD LAND;*
 - *Private parking space available at an additional price (€100,000 buyer's costs);*
 - *Energy label A;*
 - *Fully renovated in 2019;*
 - *Elevator available;*
 - *Three large windows with stunning views over the Prinsengracht canal;*
 - *Ceiling height of approximately 2.80 metres;*
 - *Freestanding bathtub and walk-in shower with infrared Sunshower;*
 - *Underfloor heating throughout the apartment;*
 - *Balcony of approximately 6 m²;*
 - *Private storage room of approximately 6 m² with electricity on the ground floor;*
 - *Delivery in consultation.*



Eerste verdieping | First floor



Niet de woning die je zoekt?

NOT THE HOME YOU'RE LOOKING FOR?

Zeg je niet volmondig ja?
Dan moet je het niet doen.
Wij kunnen je helpen zoeken
naar de woning waar je wél
helemaal overtuigd van bent.

*This home doesn't feel like a 'go'
wholeheartedly? Then you shouldn't
buy it. We can help you find the
home that you are completely
convinced of.*

Als aankoopmakelaar kunnen we je ondersteunen in de zoektocht naar jouw droomhuis. We sturen je nieuwe woningen direct door nog vóór ze op Funda staan. Je krijgt waardevol advies en weet wat de woning echt waard is. Kies je ervoor om een bod te doen, dan weet je waar je aan begint. Of bijvoorbeeld onderhoud nodig zal zijn. Of het verstandig is met de huidige marktverwachtingen. En als je meedingt met een inschrijving, wat de kans zal zijn dat jouw bod ook geaccepteerd wordt.

As a purchasing agent, we can support you in the search for your dream home. We will send you new homes immediately before they are listed on Funda. You will receive valuable advice and know what the property is really worth. If you choose to make an offer, you know what you are getting into. Whether, for example, maintenance will be necessary. Whether it is wise with current market expectations. And if you compete in a tender, what the chances are that your bid will be accepted.

Ga je bieden? Dan doen wij de strategische onderhandelingen voor jou. Zo kun je met een goed gevoel jouw ideale woning aankopen.

Do you want to put in a bid? Then we will help you with the strategic negotiations. This way you can purchase your ideal home with a good feeling.

Contact

T : +(31)20 722 07 07

E : info@brummelenbeuk.nl







Meetclausule

Het Verkochte is gemeten conform de branche brede meetinstructie (gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580). De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf. Koper vrijwaart verkopend makelaar en Verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten.

Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het Verkochte zelf te (laten) meten conform de branche brede meetinstructie.

MEASUREMENT CLAUSULE

The SOLD object is measured in accordance with the industry-wide measuring instruction (based on the standards laid down in NEN 2580). The measurement instruction is intended to apply a more uniform way of measuring to give an indication of the usable area.

The Measuring Instruction does not completely rule out differences in measurement outcomes due to, for example, differences in interpretation, rounding off and limitations in carrying out a measurement.

The property has been measured by a reliable professional company. The Buyer indemnifies the selling broker and Seller for any deviations in the stated measurements. The Buyer declares to have been given the opportunity to measure the Subjects themselves (or have them measured) in accordance with the industry-wide measuring instruction.





Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces.

Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. De NVM voorwaarden zijn van toepassing.

DISCLAIMER

This information has been compiled by us with due care. However, no liability is accepted on our part for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All specified sizes and surfaces are indicative. The buyer has his own obligation to investigate all matters that are important to him or her. With regards to this property, the broker is an advisor to the seller. We advise you to engage an expert (NVM) broker who will guide you through the purchase process.

If you have specific wishes regarding the house, we advise you to make this known to your purchasing broker in good time and to conduct independent research into this (or have it done). If you do not engage an expert representative, you consider yourself to have enough expertise to be able to oversee all matters of importance according to the law. The NVM conditions apply.



Adresgegevens

Koninginneweg 253 HS
1075 CV Amsterdam
T : +31 (0)20 722 07 07
E : info@brummelenbeuk.nl
www.brummelenbeuk.nl

