

■ Boksheide 4, Eersel



Vraagprijs:

€ 795.000,- k.k.

*Ideaal voor
levensloopbestendig
wonen*

*Vrijstaande
woonboerderij op
prachtig perceel van
bijna 2.000 m²*

*Op een prachtige
landelijke locatie aan de
rand van Eersel*



Stap
binnen
bij deze
prettige
woning

Bouwjaar	1920
Type woning	Vrijstaande woning
Perceeloppervlakte	1990
Woning inhoud	2233 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	198 m ²
Overige inpandige ruimte	393 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	17 m ²

Overige kenmerken

Isolatie

Dak- en vloerisolatie

Kozijnen

Houten kozijnen met dubbele beglazing

C.V. en warm water

C.v.-ketel en vloerverwarming voor zowel keuken als badkamer

Locatie

Boksheide 4 is gelegen op een prachtige landelijke locatie aan de rand van Eersel. Hier geniet je dagelijks van rust, ruimte en een schitterend uitzicht over het omliggende groen, terwijl het gezellige centrum van Eersel met winkels, horeca, scholen en sportvoorzieningen zich op slechts enkele minuten afstand bevindt. Ook diverse natuurgebieden, wandel- en fietsroutes liggen letterlijk om de hoek. Dankzij de uitstekende verbindingen zijn Veldhoven, Eindhoven, ASML, de High Tech Campus en de A67 snel bereikbaar. Een unieke locatie voor wie landelijk wil wonen zonder in te leveren op bereikbaarheid en voorzieningen.

Welkom!

Ben je op zoek naar een karakteristieke woonboerderij met ongekend veel ruimte, volop privacy en eindeloze mogelijkheden? Dan is Boksheide 4 in Eersel een unieke kans. Deze vrijstaande woonboerderij uit 1920 is prachtig gelegen op een royaal perceel van bijna 2.000 m² en combineert de charme van vroeger met de ruimte die je vandaag de dag zoekt. Aan de rechterzijde bevindt zich het royale woonhuis, terwijl de linkerzijde bestaat uit een indrukwekkende voormalige stal die momenteel dienstdoet als garage en hobbyruimte. Of je nu op zoek bent naar ruimte voor een werkplaats, auto's, opslag of een bedrijf aan huis, hier zijn de mogelijkheden vrijwel eindeloos. De vrije ligging, de rust en het weidse uitzicht maken het plaatje compleet, terwijl je toch binnen enkele minuten in het centrum van Eersel bent.

Kijk snel verder! ▶



Begane grond

Via de karakteristieke, volledig opnieuw gevoegde voorgevel bereik je de entree van de woning. De ontvangsthall beschikt over een compleet vernieuwde 3-fase meterkast en geeft toegang tot het hart van de woning.

Woonkamer

De woonkamer ademt direct sfeer en karakter. De massief eikenhouten vloer, het authentieke balkenplafond en de sfeervolle gashaard zorgen voor een warme uitstraling waar je je direct thuis voelt. Dankzij de royale afmetingen is er volop ruimte voor een comfortabele zithoek waar het hele gezin kan samenkomen.

Woonkeuken

De ruime woonkeuken vormt een heerlijke plek om samen te koken en uitgebreid te tafelen. De ruimte is voorzien van een tegelvloer met comfortabele vloerverwarming en biedt moeiteloos plaats aan een grote eettafel voor zes personen. De keuken is uitgevoerd met een praktische wandopstelling in combinatie met een hoge kastenwand en een fraai granieten werkblad. Uiteraard is alle gewenste apparatuur aanwezig, waaronder een koelkast, combi-oven, vaatwasser, vierpits gaskookplaat en







Royale woonkamer vol karakter

Veel
daglicht





Sfeervolle woonkeuken met vloerverwarming

Woon-
keuken





*Veel
kast-
ruimte*



Slaapkamer met badkamer ensuite

Op de begane grond bevindt zich een royale slaapkamer aan de voorzijde van de woning. Hierdoor is de woning tevens uitstekend geschikt voor levensloopbestendig wonen.

De luxe badkamer ensuite is modern afgewerkt en voorzien van een groot ligbad, een royale inloopdouche, een groot badkamermeubel met wastafel, een hangcloset, designradiator, inbouwspots en mechanische ventilatie.

Portaal

Via de keuken bereik je het portaal met een loopdeur naar de tuin. Vanuit hier heb je toegang tot de badkamer, de separate toiletruimte en de ruime bijkeuken.



Hal met separate
toiletruimte





Slaapkamer op de begane grond met badkamer ensuite









Badkamer

De badkamer is eenvoudig uitgevoerd en beschikt over een ligbad, wastafel, radiator en de aansluitingen voor het witgoed.

Bijkeuken

De royale bijkeuken is een praktische aanvulling op de woning en beschikt over een keukenblok met wateraansluiting, een tegelvloer en de cv-installatie. Daarnaast biedt deze ruimte inpandig toegang tot het voormalige stalgedeelte.



Opkamer en kelder

Vanuit de woonkeuken bereik je een tweede portaal met toegang tot de geheel betegelde kelder en de trap naar de sfeervolle opkamer.

Deze karakteristieke ruimte is ideaal als speelkamer, werkkamer of hobbyruimte en beschikt over een praktische vaste kast.



Praktische opbergkelder





Eerste verdieping

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. Op dit moment beschikt deze verdieping over twee ruime slaapkamers en een enorme open zolderruimte.

Juist deze verdieping biedt bijzonder veel potentie. Dankzij de royale oppervlakte realiseer je hier eenvoudig meerdere extra slaapkamers, een tweede badkamer of een complete verdieping voor een groot gezin.





Garage / Hobbyruimte

Het voormalige stalgedeelte vormt zonder twijfel één van de grootste pluspunten van deze woonboerderij. Deze indrukwekkende ruimte is momenteel ingericht als royale garage en hobbyruimte en is zowel inpandig als via de brede staldeuren bereikbaar.

De ruimte beschikt over krachtstroom, een grondwaterpomp en biedt ongekend veel mogelijkheden voor de hobbyist, ondernemer of autoliefhebber.

Via een vaste trap bereik je bovendien een enorme bergzolder die eveneens nog tal van gebruiksmogelijkheden biedt.



Ideaal voor hobby,
opslag of werk aan huis







*Vrij
uitzicht*

Buitenruimte

Rondom de woning ervaar je een gevoel van vrijheid dat je maar zelden tegenkomt.

De fraai aangelegde tuin bestaat uit een groot gazon, volwassen bomen en diverse borders met vaste beplanting. Dankzij de vrije ligging geniet je hier de hele dag van rust, privacy en een prachtig groen uitzicht.

Daarnaast zijn meerdere grondwateraansluitingen aanwezig voor de beregening van de tuin.

Extra praktisch zijn de twee eigen opritten aan weerszijden van de woning, waardoor er volop parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig is.

Aan de achterzijde van het perceel bevindt zich bovendien een ruime carport die ideaal is voor het stallen van een caravan, camper of aanhanger.







Prachtig perceel van bijna 2.000 m²





Mogelijkheid extra grond

Een bijzonder pluspunt is de mogelijkheid om aangrenzend aan de woning nog circa 4.710 m² extra grond bij te kopen. Hiermee ontstaat nóg meer ruimte rondom de woonboerderij en is het geheel bijvoorbeeld ideaal voor het houden van paarden of andere dieren aan huis.

Interesse in de extra grond? Vraag bij ons kantoor naar de mogelijkheden en voorwaarden.





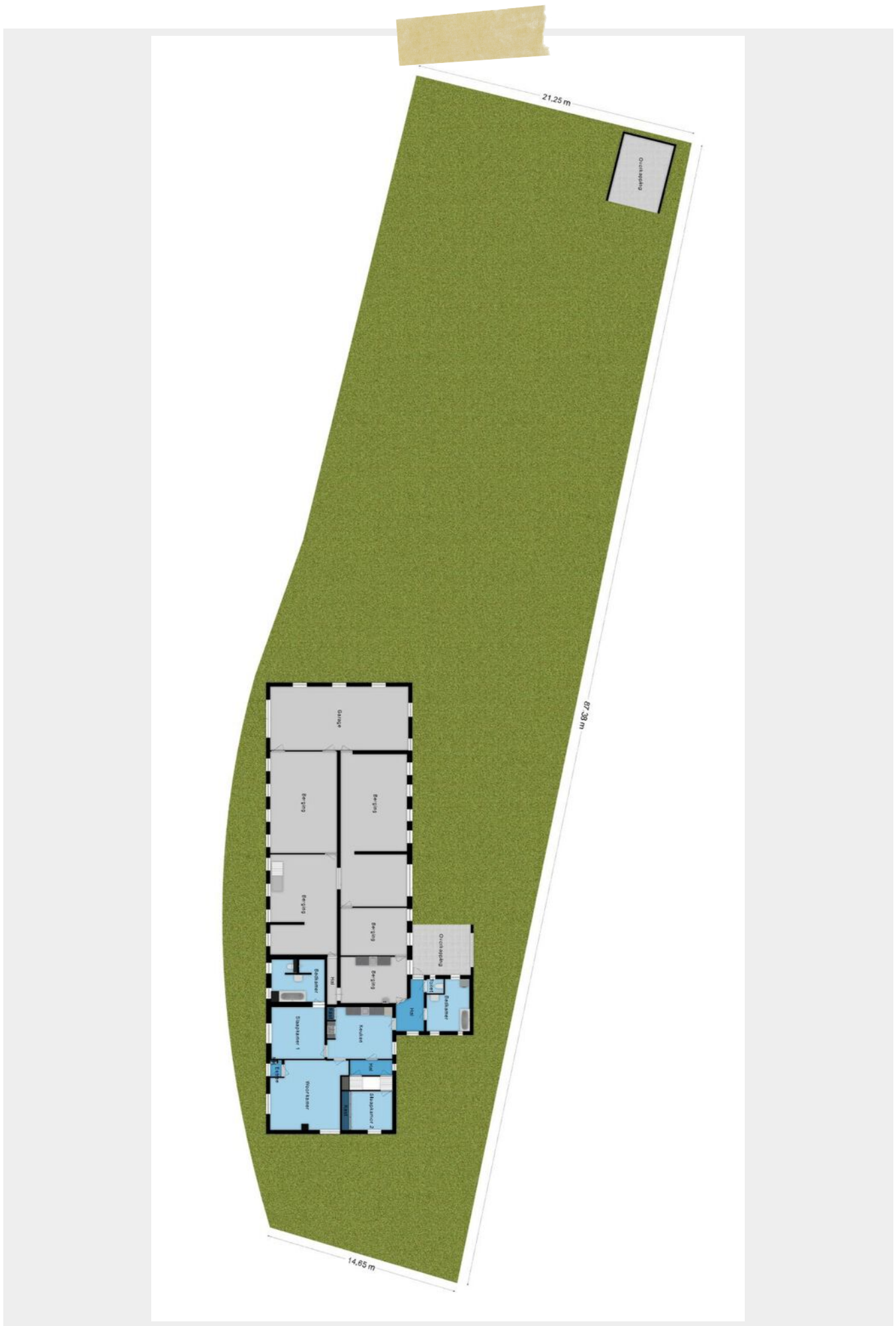




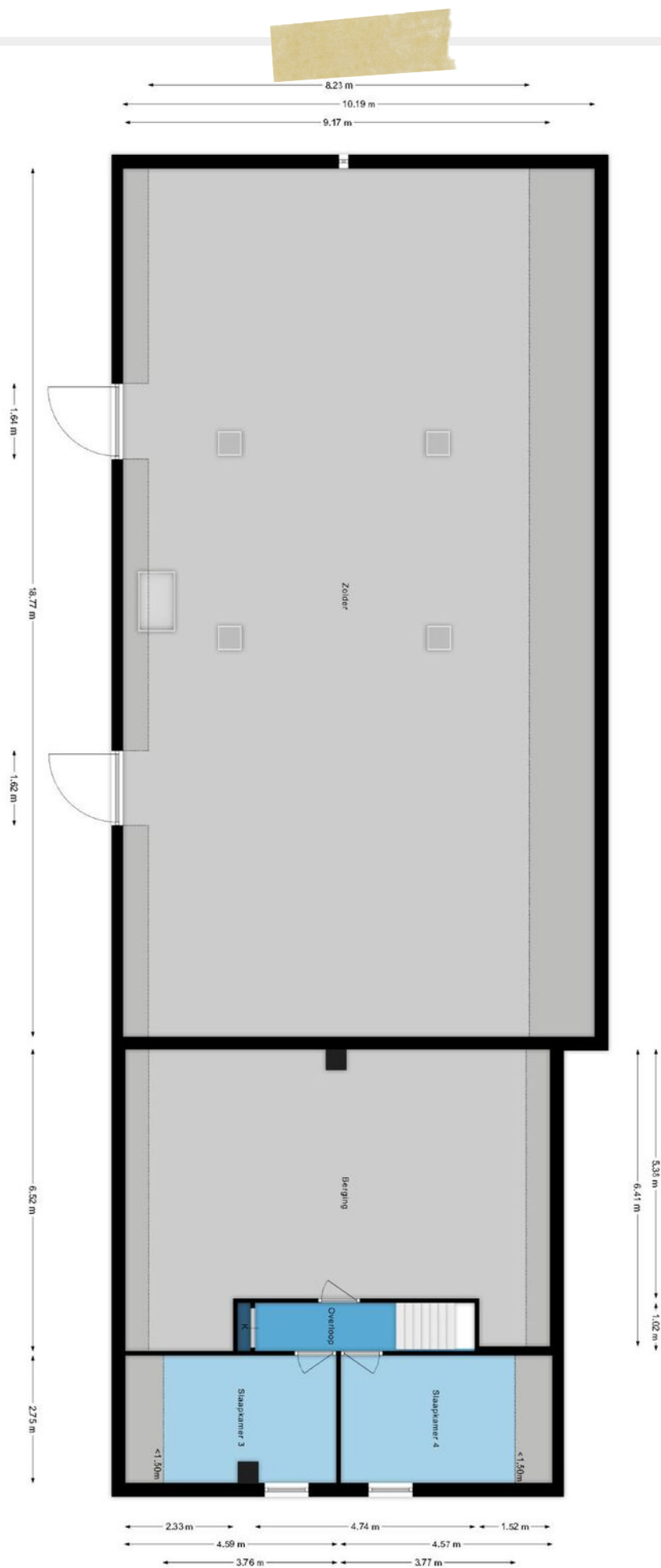


Bijzonderheden

- Karakteristieke vrijstaande woonboerderij uit 1920 met perceel van bijna 2.000 m²
- Landelijke ligging met volop rust, ruimte en privacy
- Royale woonkamer met massief eiken vloer en gashaard
- Ruime woonkeuken met vloerverwarming
- Slaapkamer en luxe badkamer op de begane grond
- Ideaal voor levensloopbestendig wonen
- Twee ruime slaapkamers op de verdieping
- Grote open zolder met mogelijkheid voor meerdere extra slaapkamers
- Volledig betegelde kelder en sfeervolle opkamer
- Zeer royale bijkeuken
- Voormalig stalgedeelte ingericht als garage en hobbyruimte
- Voorzien van krachtstroom en grondwaterpomp
- Grote bergzolder boven het stalgedeelte
- Twee eigen opritten met volop parkeergelegenheid
- Carport voor caravan of camper
- Vrij gelegen tuin met volwassen groen en meerdere grondwateraansluitingen









← 3.67 m →

↕ 2.01 m ↕





← 5.21 m →

↑ 3.83 m ↓



Uw droomwoning vinden of uw huidige woning zo snel mogelijk verkopen voor een ideale prijs.

Dat is al ruim 20 jaar de essentie van ons vak. De manier waarop we dat doen is de laatste jaren behoorlijk veranderd. Vandaag zorgen we ervoor dat uw woning maximaal opvalt zowel online als offline. Tegelijkertijd zijn we met onze vestiging in Bladel altijd dichtbij en hechten we veel waarde aan persoonlijk contact.

Box Makelaardij gelooft niet alleen in hits, maar ook in een persoonlijke klik. Bij ons vindt u altijd een makelaar die bij u past. Iemand die uw regio kent, er vaak zelf ook woont en precies weet wat er speelt. U loopt makkelijk even binnen bij ons kantoor en uw eigen makelaar belt u gewoon op z'n 06-nummer. Dat werkt prettig en persoonlijk.

Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar.



Bel **0497-369193** voor het maken van een afspraak.



Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga naar boxmakelaardij.nl



Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box



Collin van Heeswijk

Rachelle Smits

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl



Markt 33
5531 BC
BLADEL