

TE KOOP

Oude Torenstraat 1 C 5
Hilversum

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Het was ooit de plek waar men in Hilversum met een gerust hart het geld onderbracht. Nu is het de plek waar u plezierig gaat wonen in het hart van de stad. Randje centrum, dus alles op loopafstand en toch nét even buiten de hectiek. Welkom in COURTYARD, hét appartementengebouw gelegen aan de Oude Torenstraat.

Op de tweede verdieping van dit statige complex ligt dit levensloop bestendige 2-kamer-appartement met een bijzonder vrij en groen uitzicht over de historische Stadstuin De Hof. Courtyard is een vijf woonlagen tellend gebouw gecentreerd rondom een groene binnentuin met een parkeerkelder onder het maaiveld. Het gebouw is volledige geïsoleerd en voorzien van een bodemwarmtepomp die zowel verwarmt als koelt. Een WTW zorgt voor recirculatie en zuivering van de warme lucht. De vele winkels, restaurantjes, Foodhal Mout, bioscoop Vue, maar ook het trein station Hilversum Centraal bevinden zich op loopafstand.

INDELING

Entree met brievenbussen en videofoon installatie. Doorgang naar de fraai aangelegde binnentuin, de parkeerkelder met eigen parkeerplaats en een ruime fietsenstalling. Per lift of trappenhuis is het appartement bereikbaar. Entree, toilet met fontein, bergkast met aansluiting wasmachine, opstelling warmtepomp en WTW installatie, meterkast met voldoende groepen, bijzonder lichte woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van een vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigkap en een combi oven-/magnetron. Goede slaapkamer en badkamer voorzien van inloopdouche en wastafelmeubel.

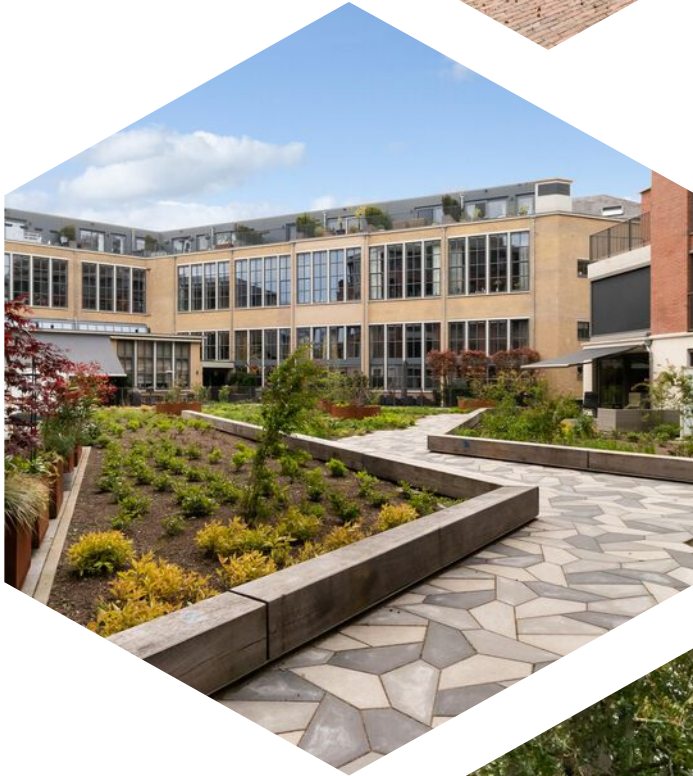
BIJZONDERE KENMERKEN

- > Gelegen in het centrum van Hilversum
- > A++ label
- > De warmtepomp, gehuurd € 121,63 p/m
- > Klimaatbeheersing door warmtepomp (vloerverwarming en koeling)
- > Gasloos en duurzaam appartement (warmtepomp en WTW)
- > Fijne en zeer centrale ligging
- > Servicekosten appartement € 114,- per maand
- > Parkeerplaats is te koop voor € 38.000,- (voorbereiding elektrisch laden aanwezig)

GOED OM TE WETEN

Op het appartement rust een zelfbewoningsplicht, welke nog loopt tot en met juli 2027. Op het appartement rust een antispeculatie beding, deze geldt voor 3 jaar vanaf de overdrachtsdatum.

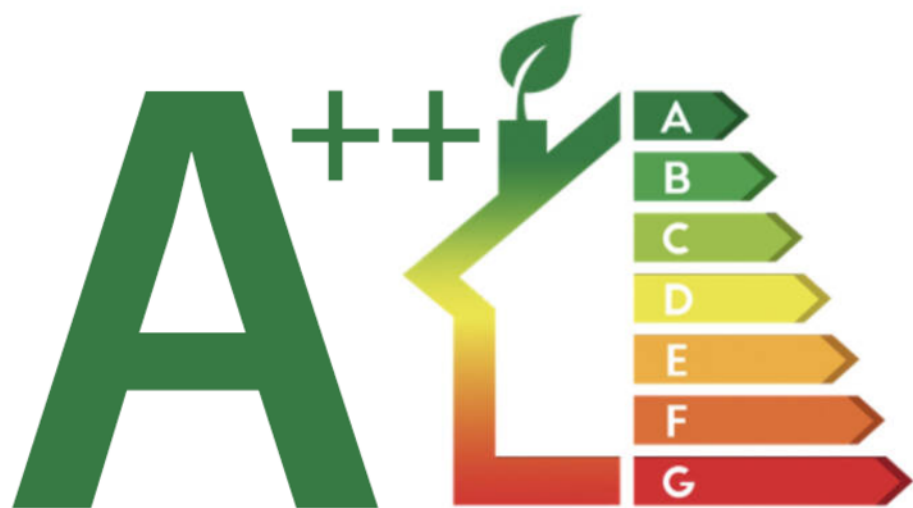
Aanvaarding: in overleg.

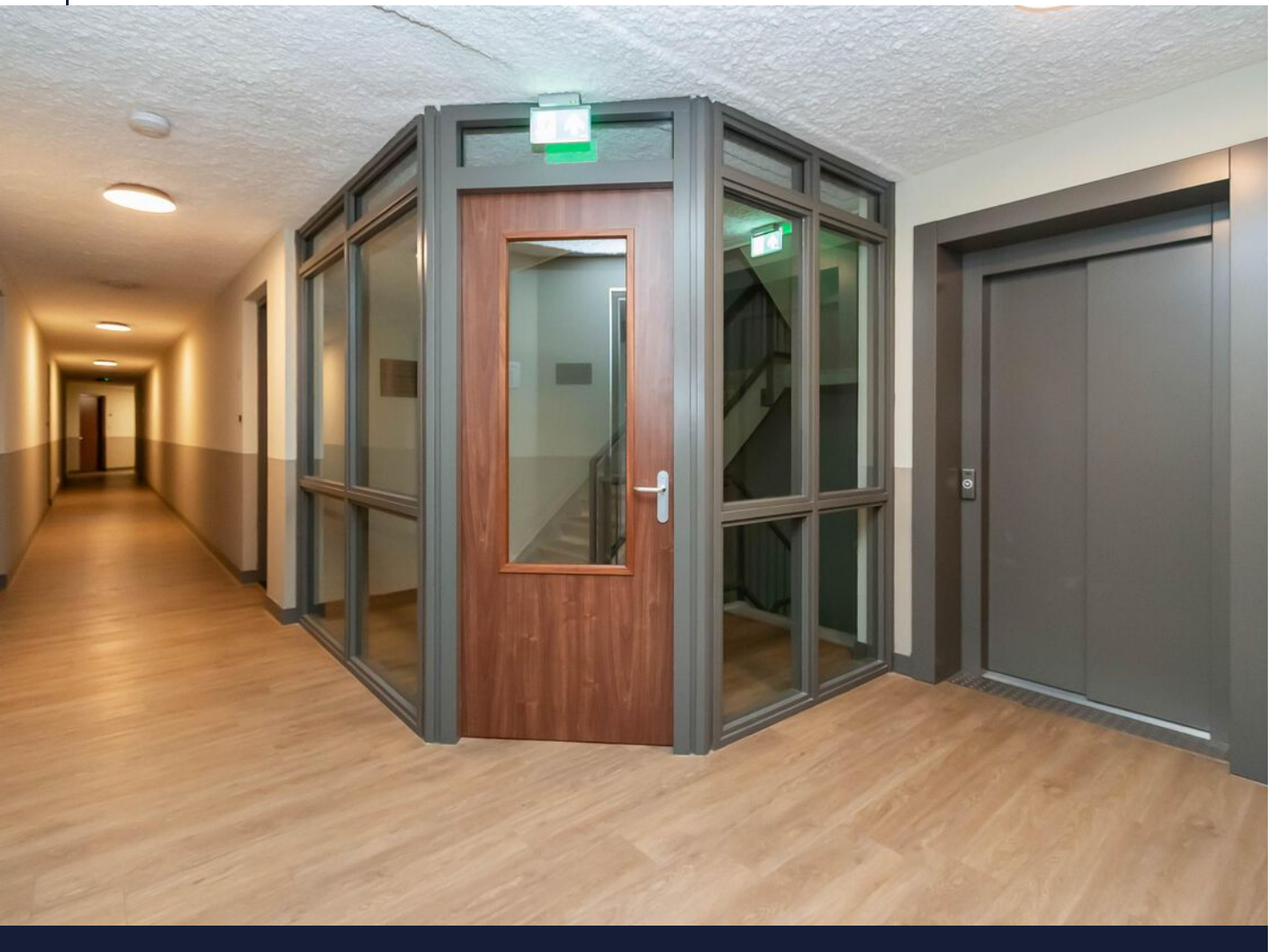
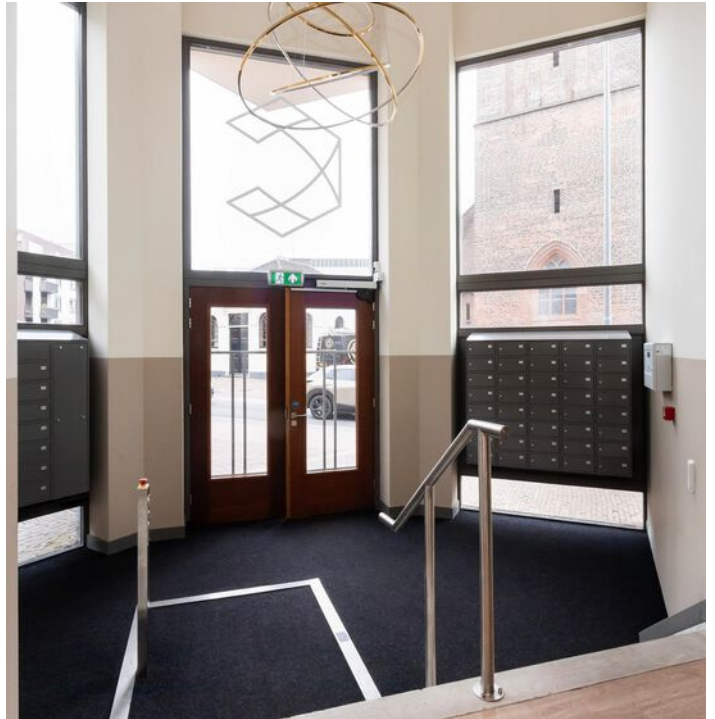
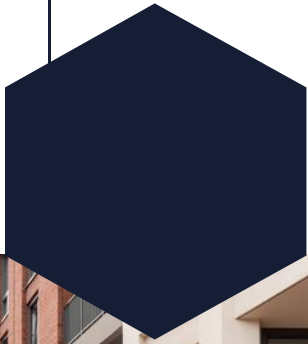


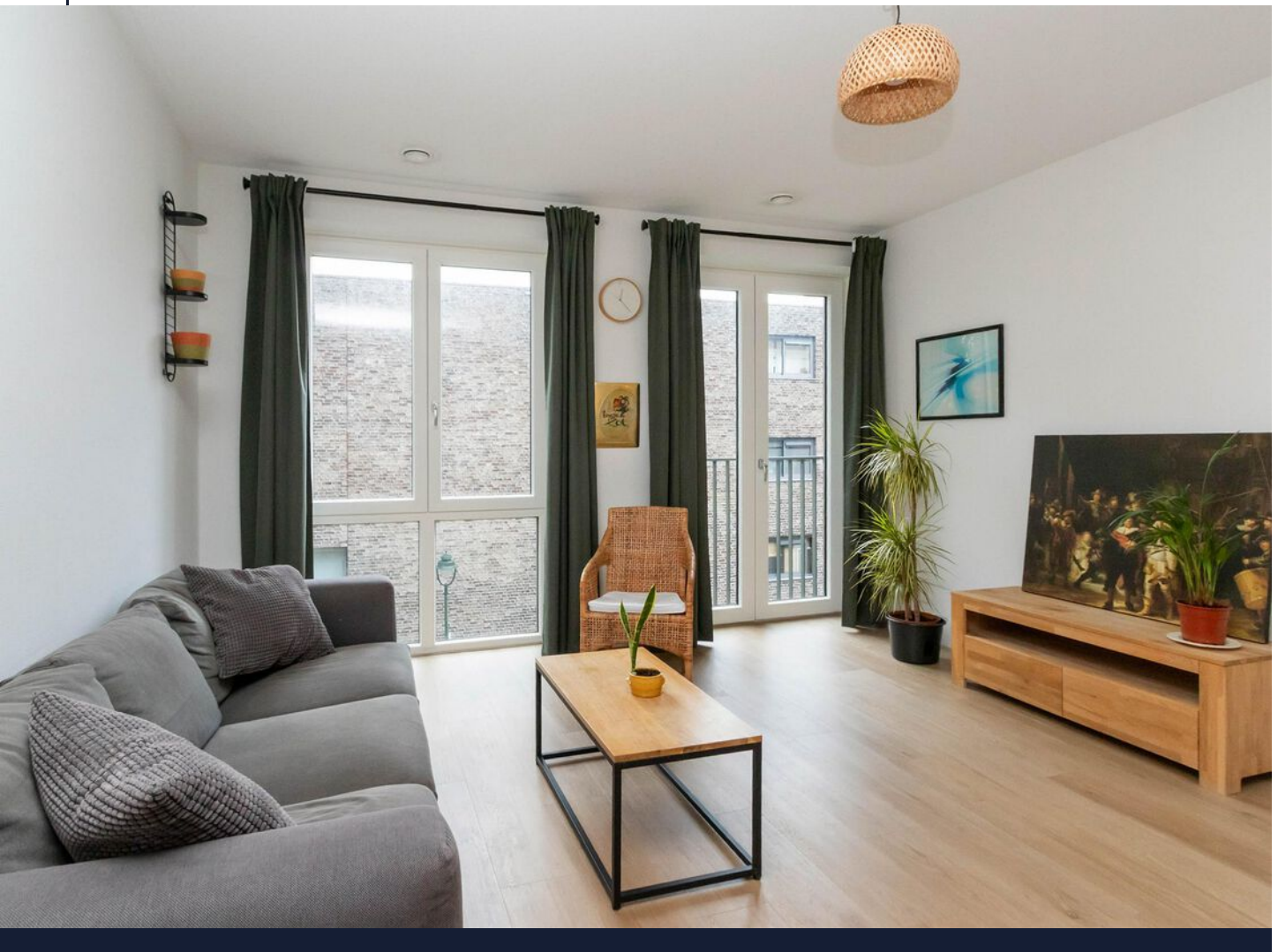
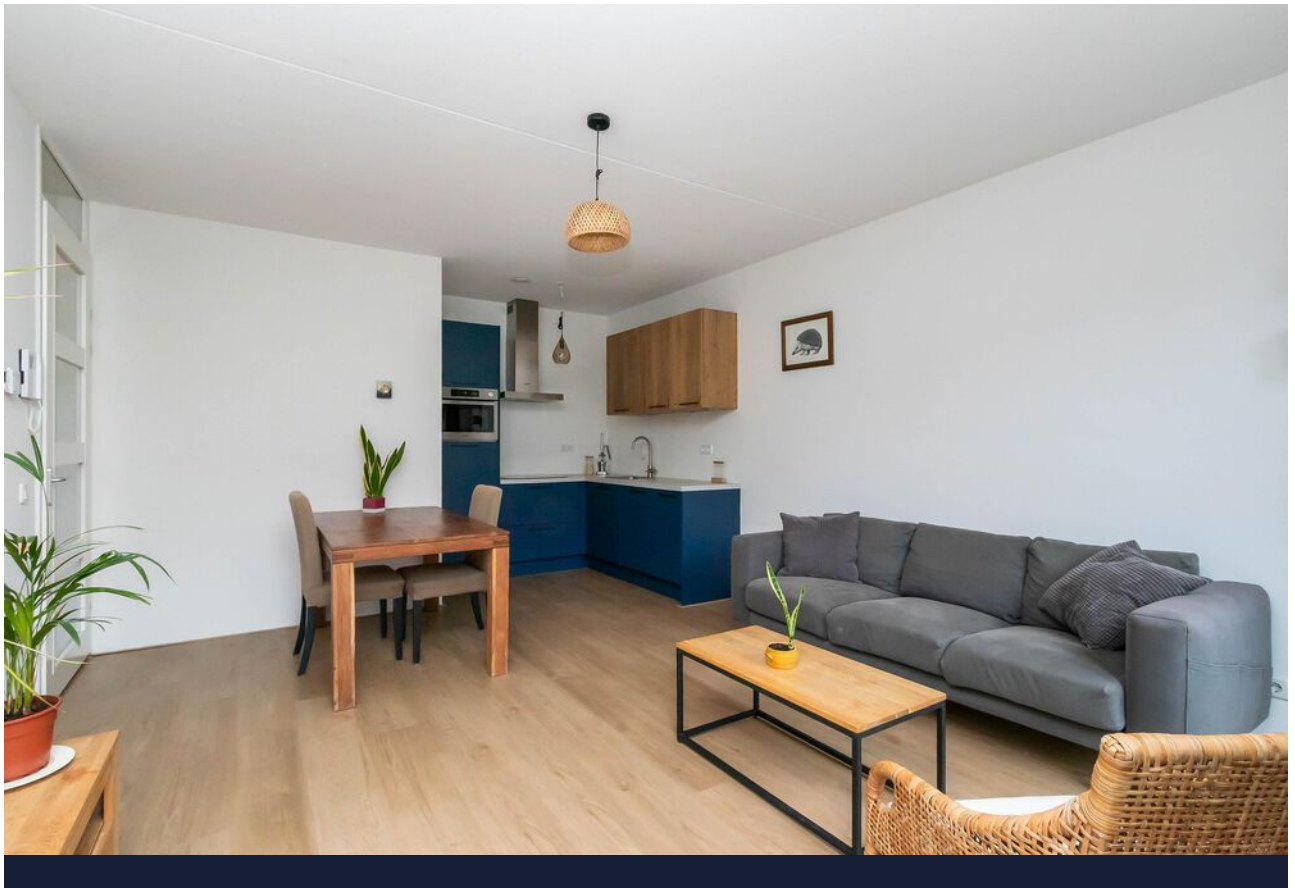


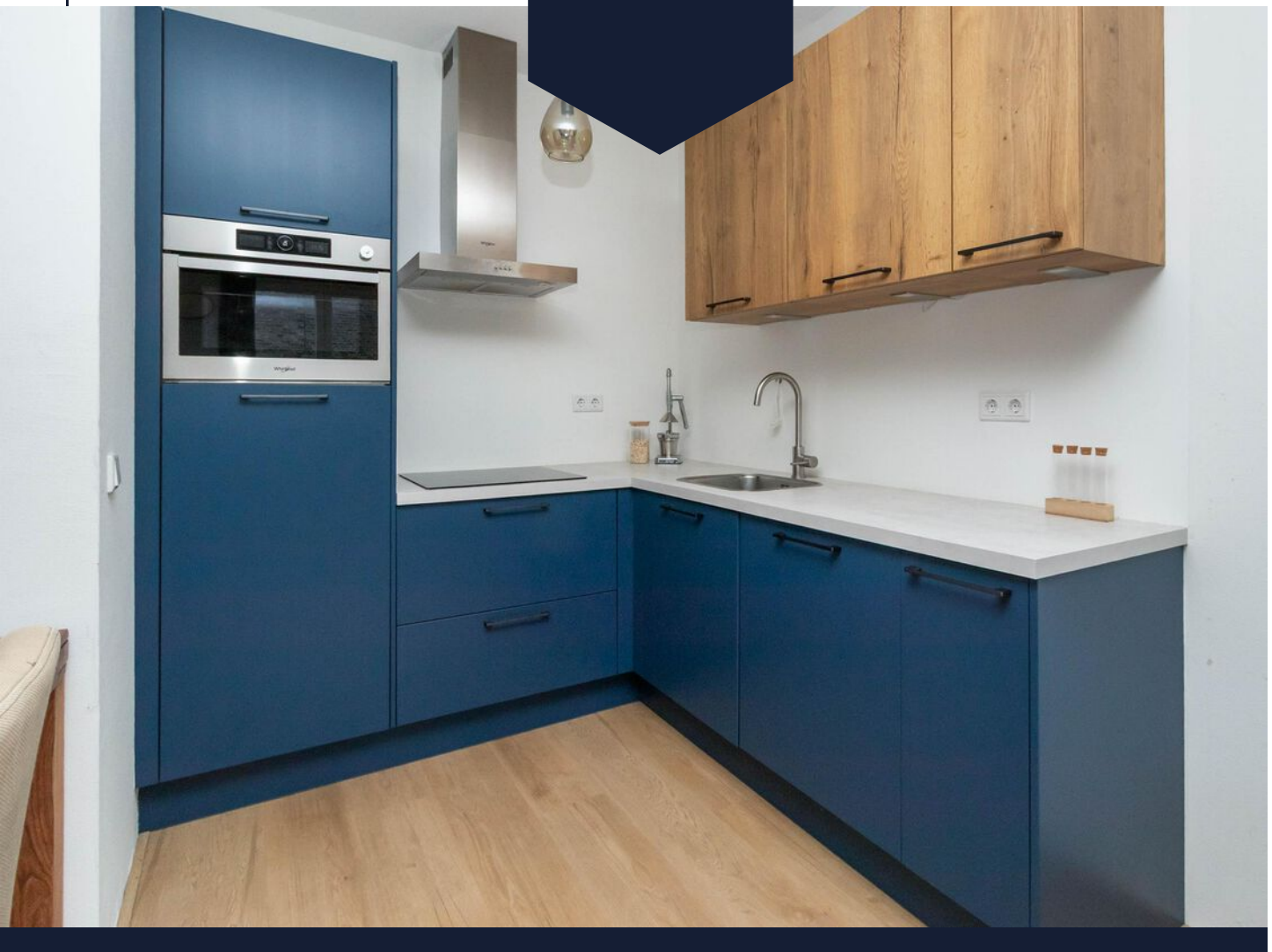
Kenmerken

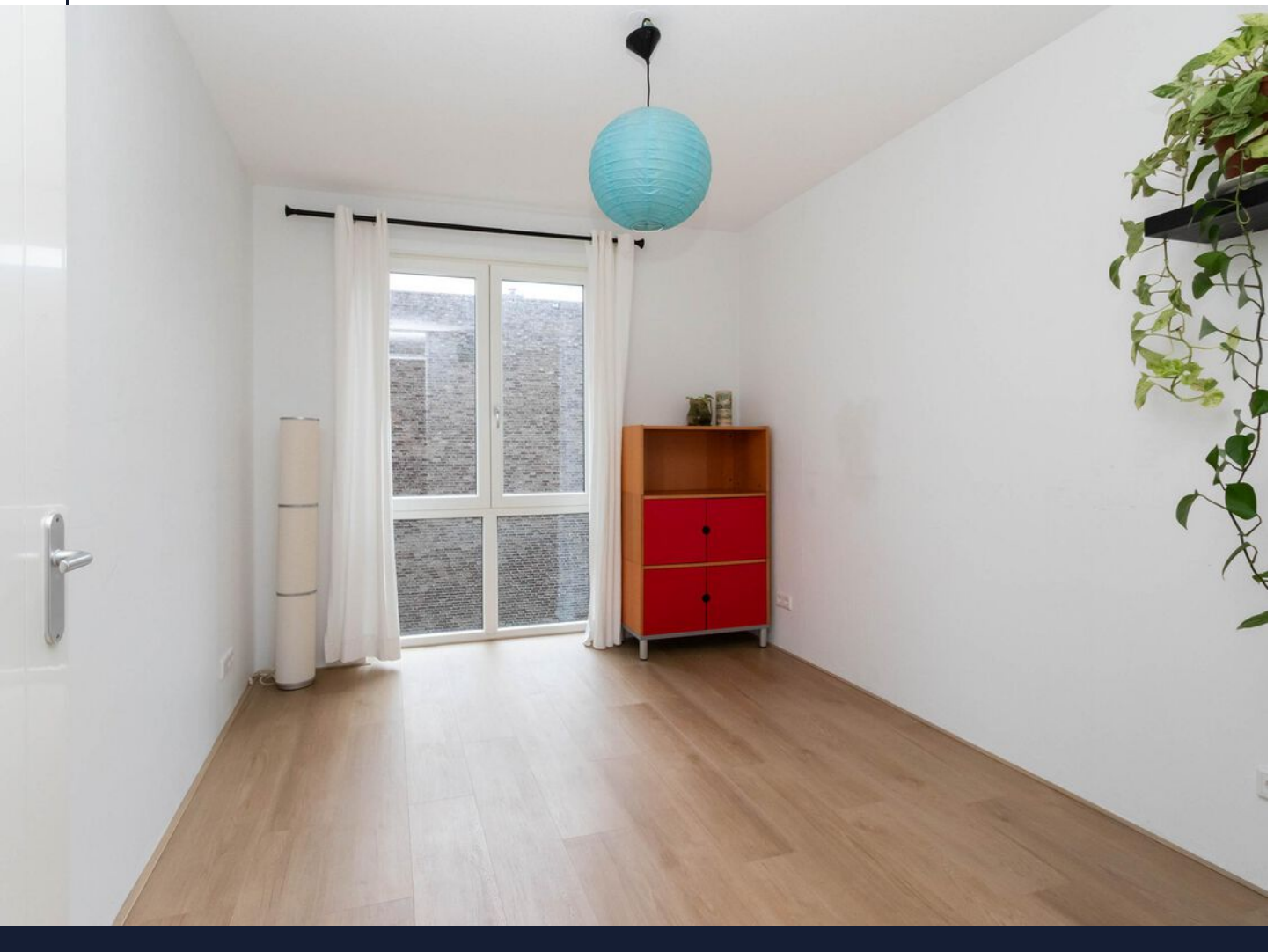
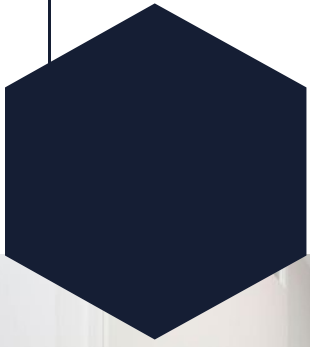
Bouwjaar	2024
Soort	bovenwoning
Kamers	2
Inhoud	167 m³
Woonoppervlakte	50 m²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buiten ruimte	-
Externe bergruimte	10 m²
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp, aardwarmte
Isolatie	volledig geïsoleerd

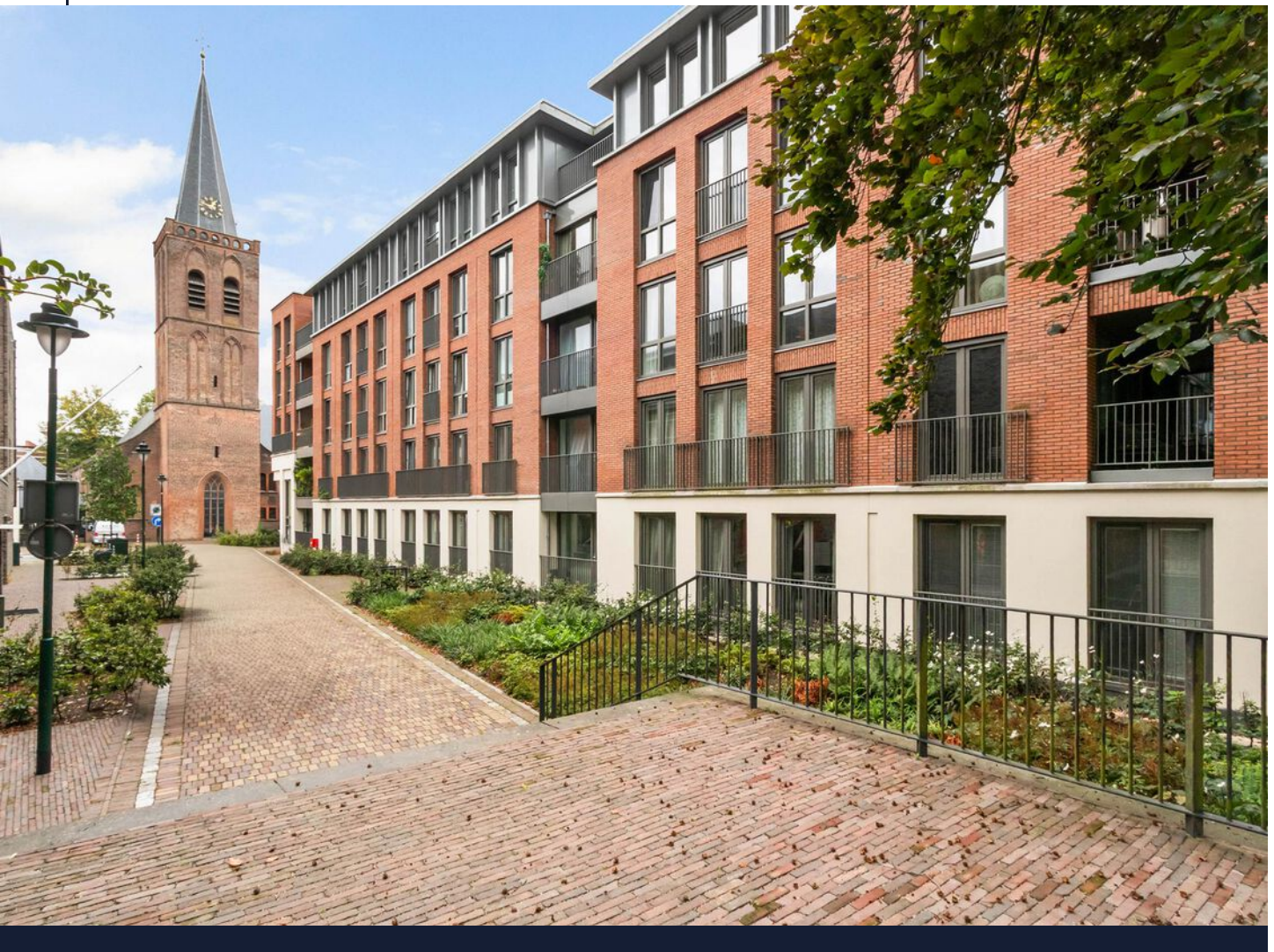


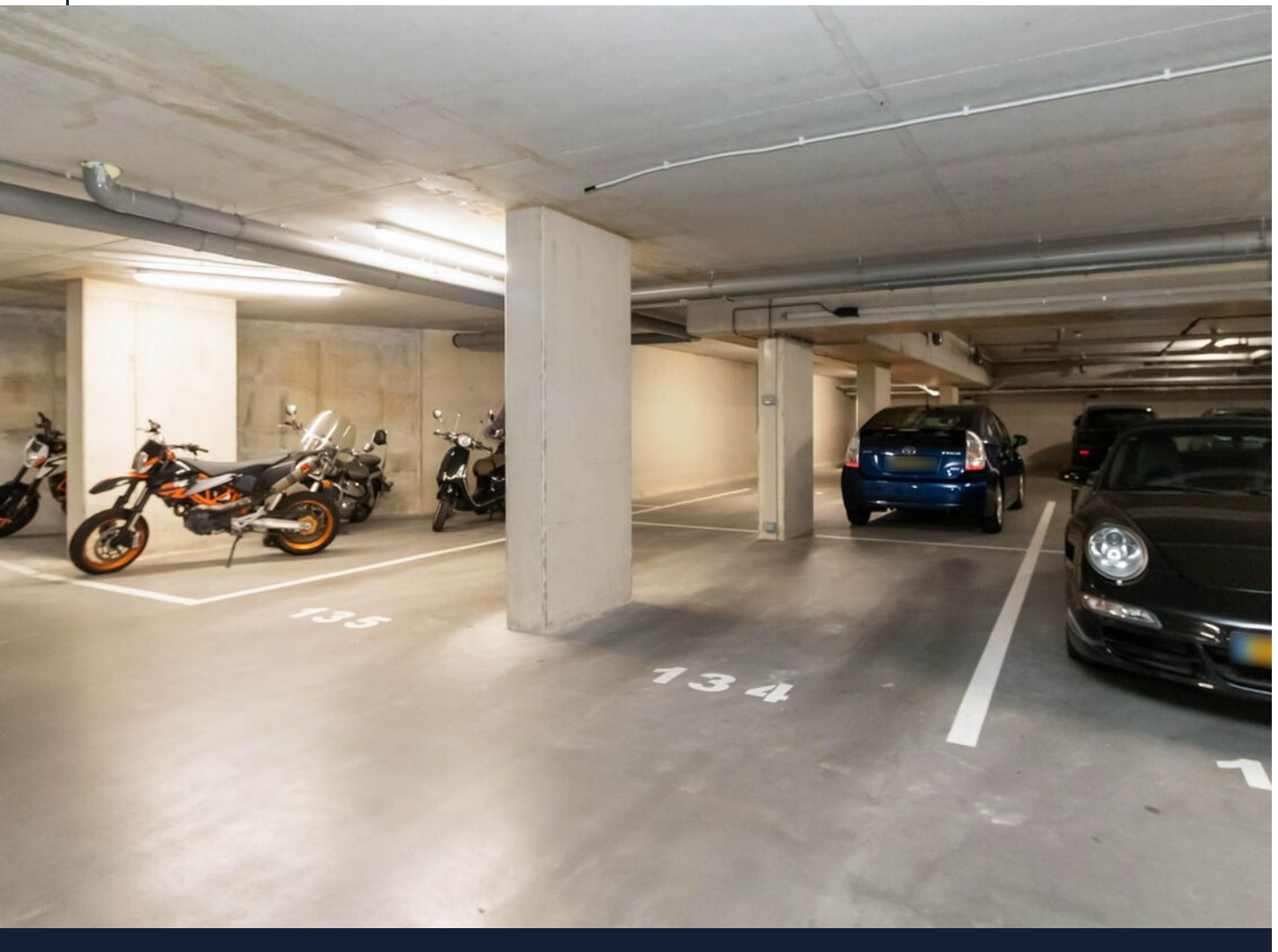
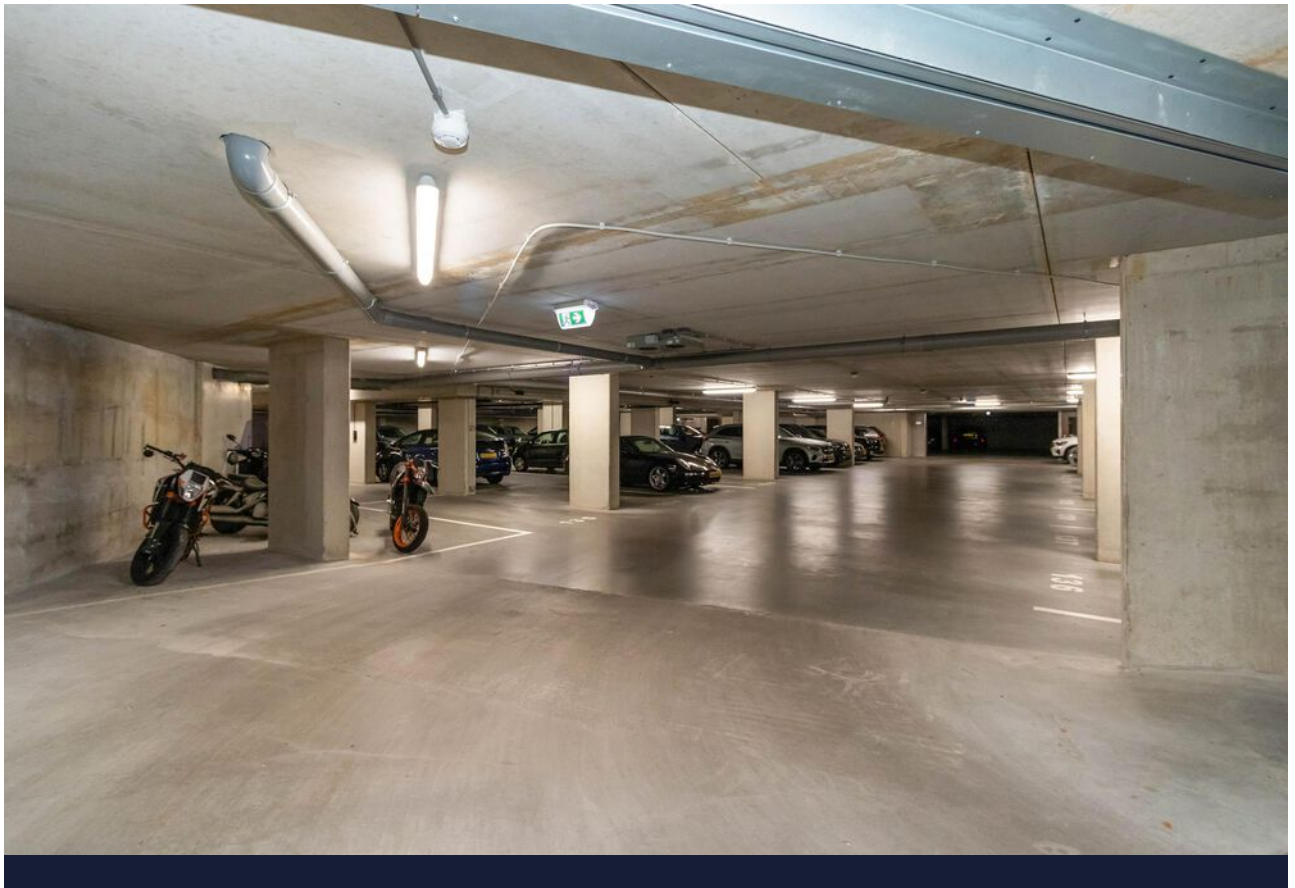




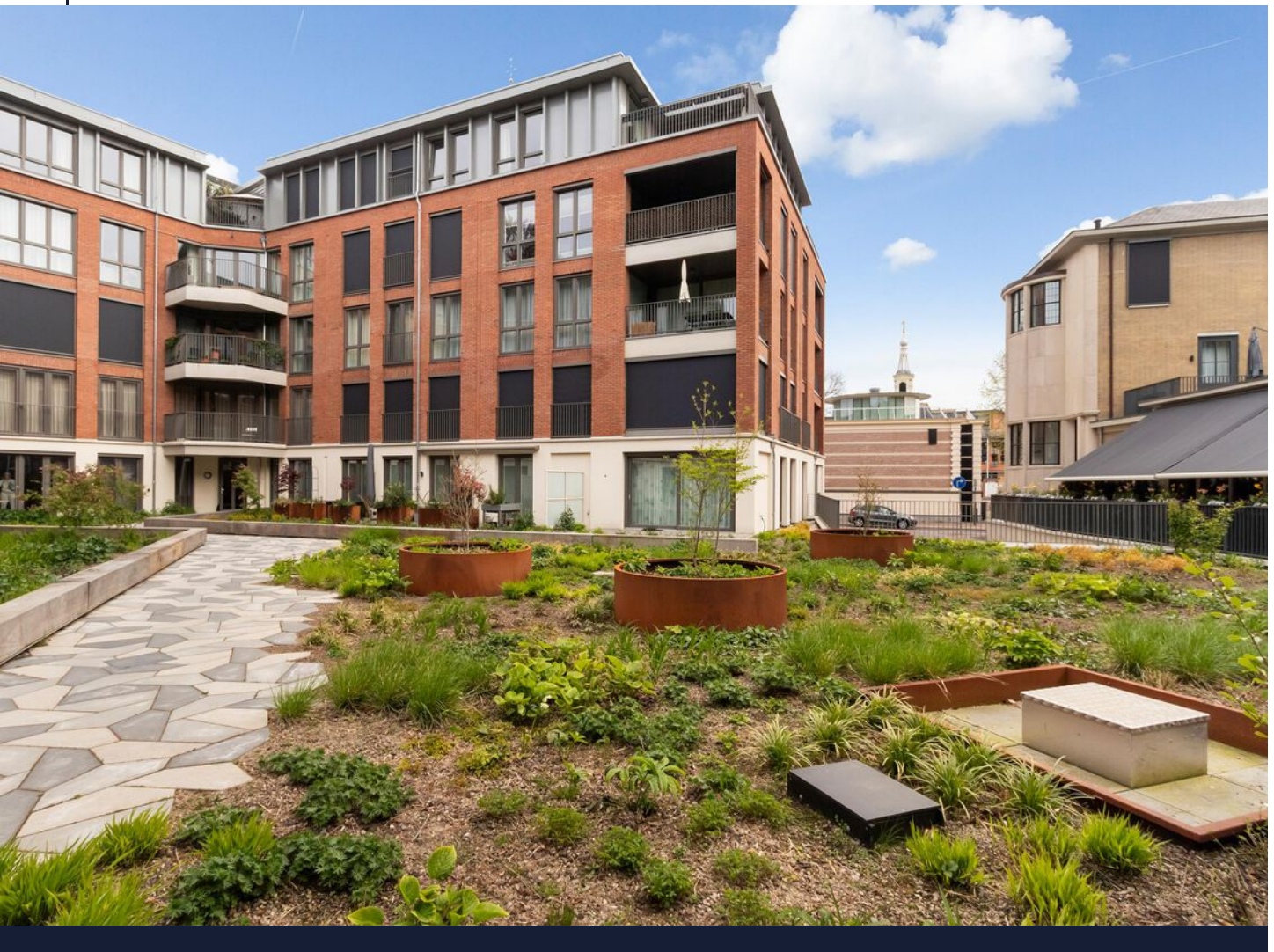
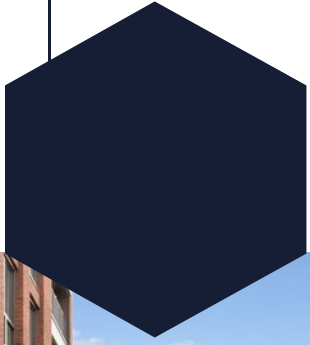


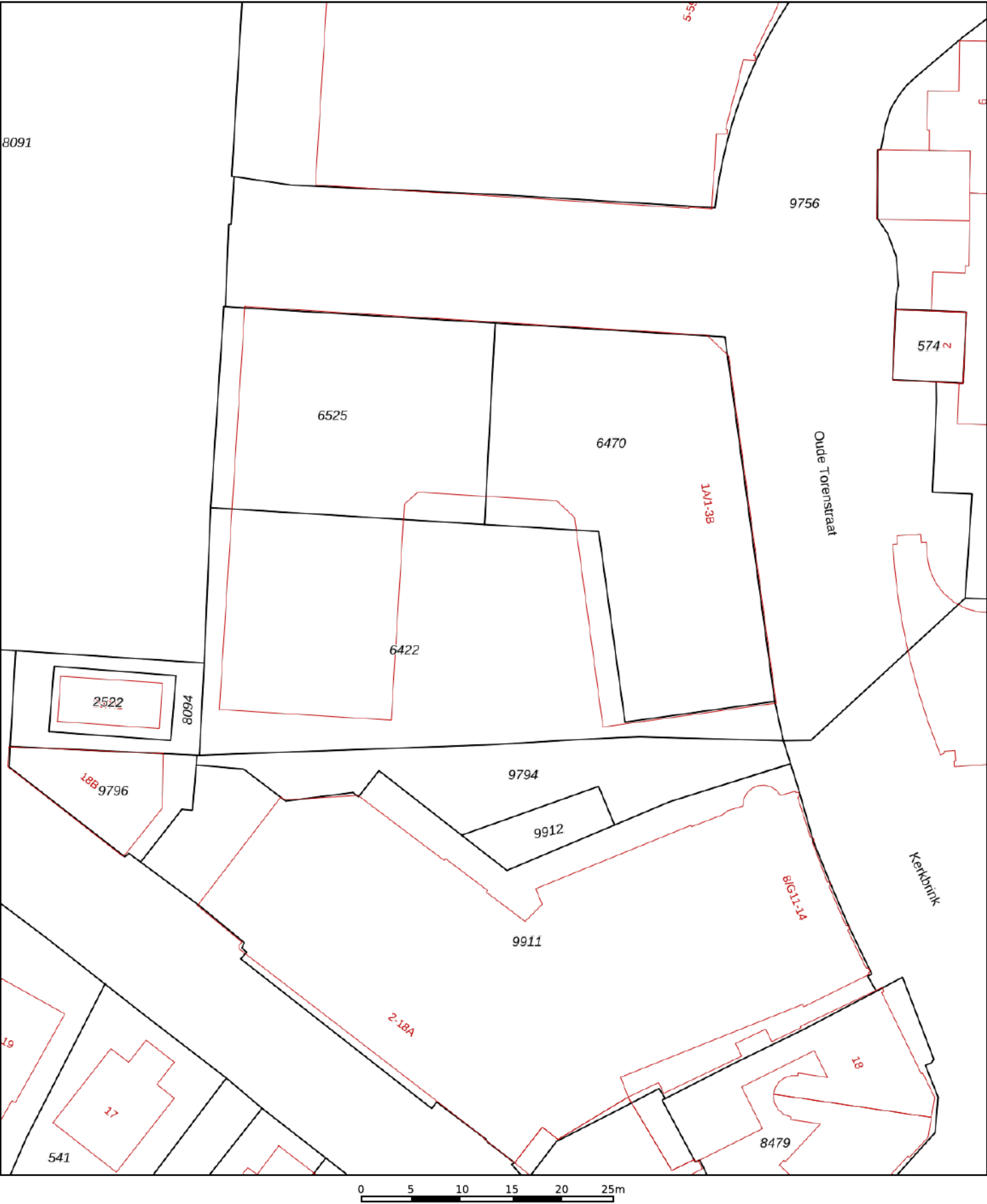












12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hilversum

N

6422

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

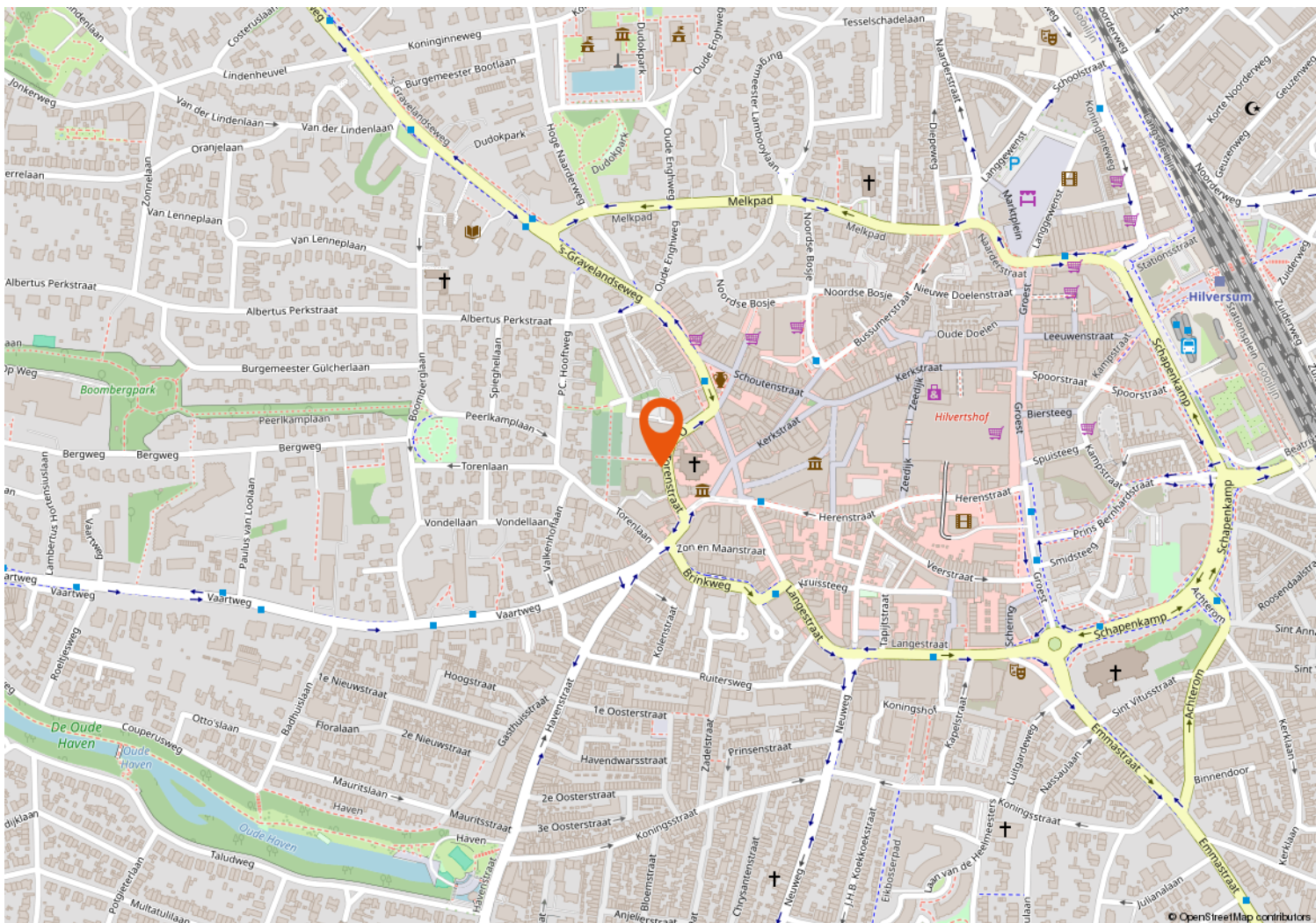
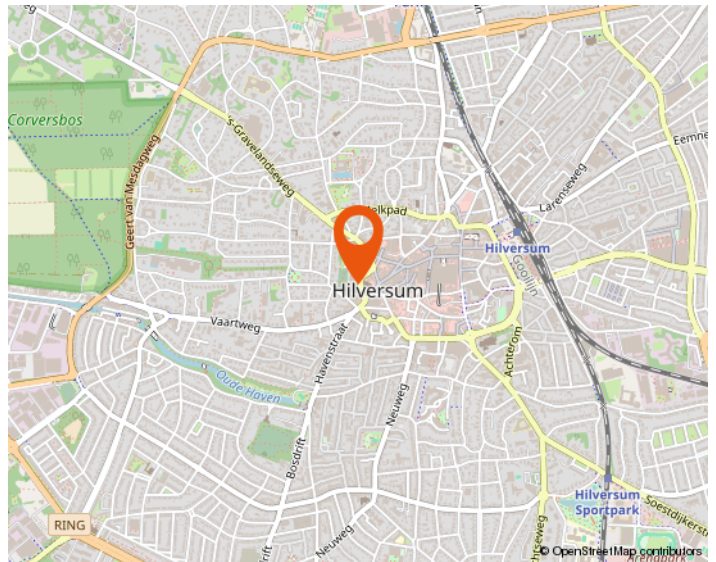
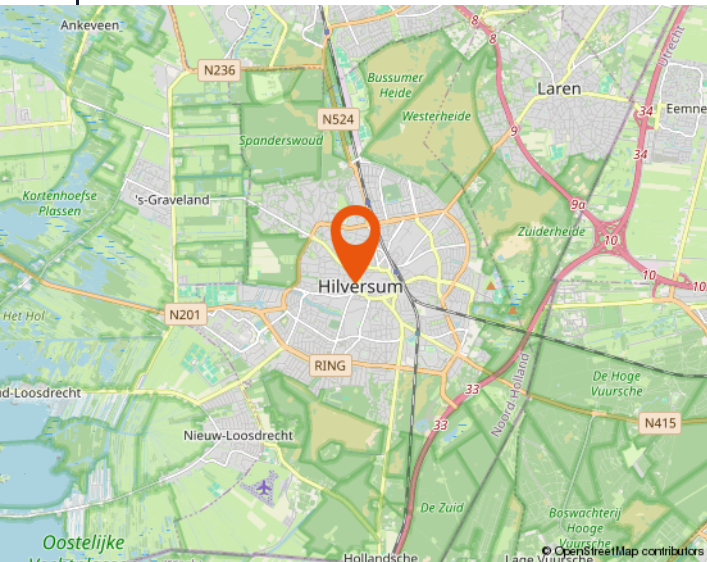
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

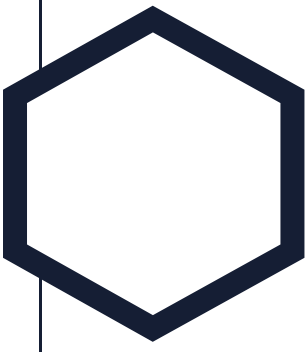
kadaster



Locatie op de kaart







Aantekeningen

[illegible]



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Elisa Hummeling



Iris Brug



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM

| BUSSUM

| KORTENHOEF

| BAARN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624



Laanstraat 16A
3743 BE BAARN
035-3333577

www.wvmakelaardij.nl
info@wvmakelaardij.nl

