

te koop



Patronaatstraat 14 A

Made

Vraagprijs € 625.000 k.k.

BM
BOGAERSMAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
183 m²

PERCEELOPPERVLAKE
225 m²

INHOUD
500 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1996

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

Uniek wonen in hartje Made: duurzaam en verrassend ruim huis

Ben je op zoek naar een woning met heel veel ruimte? Deze grote, duurzame woning in het centrum van Made combineert modern wooncomfort met een unieke architectuur dankzij de volledige isolatie, de aluminium kozijnen en het ronde koperen dak dat het huis niet alleen een exclusieve uitstraling geeft, maar ook zorgt voor verrassend veel leefruimte op de bovenste verdieping.

De pluspunten van deze woning:

1. Toplocatie: midden in het levendige centrum van Made, met alle voorzieningen op loopafstand.
2. Zeeën van ruimte: grote L-vormige living, open keuken, 3 zeer royale slaapkamers én een multifunctionele studio/werkkamer met terras op de bovenste verdieping die prima in te richten is als rustige thuiswerkplek, creatief atelier, tienerkamer of master bedroom.
3. Duurzaam & Comfortabel: volledig geïsoleerd en voorzien van strakke, onderhoudsvriendelijke aluminium kozijnen.
4. Karakteristiek design: het ronde koperen dak geeft de woning een bijzondere uitstraling en extra leefruimte.

Begane grond:

Hal met tegelvloer, meterkast en toilet met wandcloset. Trap vanuit de hal naar de eerste etage.

Ruime L-vormige woonkamer, 47 m², voorzien van laminaat, met openslaande tuindeuren naar de tuin op het zuiden.

Open keuken met tegelvloer, U-vormige inrichting, voorzien van 2 spoelbakken en diverse inbouwapparatuur.

Eerste verdieping:

Ruime overloop.

Badkamer met wastafel, ligbad, douchecabine, wandcloset en design radiator.

Drie zeer ruime slaapkamers.

Slaapkamer 1: aan de voorzijde, 4.20 x 3.40 meter.

Slaapkamer 2: aan de achterzijde, L-vormig, 5.10 x 5.60 meter.

Slaapkamer 3: boven de carport, raam aan de achterzijde en openslaande deuren naar het balkon aan de voorzijde, 6.30 x 2.98 meter.

De slaapkamers en de overloop zijn voorzien van (doorlopend) laminaat.

Tweede verdieping:

Studio/slaapkamer, 6.20 x 5.60 meter, met openslaande zijdeur en raampartij naar groot terras.

Aparte zolderberging, 3.10 x 5.60 meter, met aansluiting voor wasmachine/droger, HR CV-ketel opstelling (Remeha Tzerra - 2017) en ventilatie-unit voor de mechanische ventilatie.

Het huis beschikt over een carport en eigen oprit. Aan de zuidkant van het huis hebben de ramen zonwering in de vorm van (elektrische) sunscreens. In de tuin bevinden zich een stenen berging, 3.05 x 3.80 meter, met elektra en een deur met toegang tot het pad achterom.

Locatie in een rustige straat in het centrum van Made, op loopafstand van faciliteiten zoals basisschool, busstation, bibliotheek, supermarkt, postkantoor en gezellige winkelstraat.

Made behoort tot de blauw-groene gemeente Drimmelen, landelijk gelegen vlak onder natuurgebied de Biesbosch. Grote steden zoals Rotterdam en Breda zijn echter via de A59/A16 of via het openbaar vervoer makkelijk en snel te bereiken.

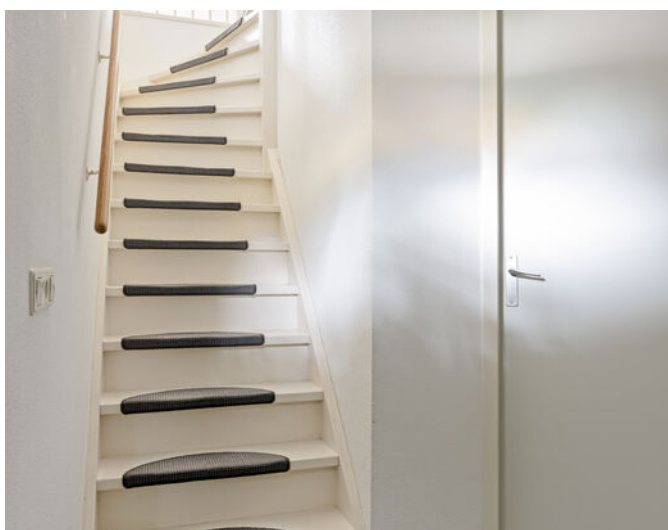
ALGEMEEN:

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Bogaers Makelaardij Made behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem gerust jouw eigen NVM-aankoopmakelaar mee. Vanzelfsprekend staat het je vrij om, indien gewenst, een bouwkundige uit te nodigen de woning bouwkundig voor je te keuren teneinde jezelf een goed beeld te kunnen vormen van de bouwkundige staat van de woning.

In onze koopovereenkomsten dient de koper een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen.

De vermelde oppervlakte (m²) en inhoud (m³) zijn vastgesteld conform de branchebrede NVM meetinstructie. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Vanzelfsprekend staat het je vrij om, indien gewenst om dit door een iedere deskundige voorafgaand de onderhandelingen te laten controleren.

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kun je per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dien je daarna digitaal aan ons te bevestigen via jouw

















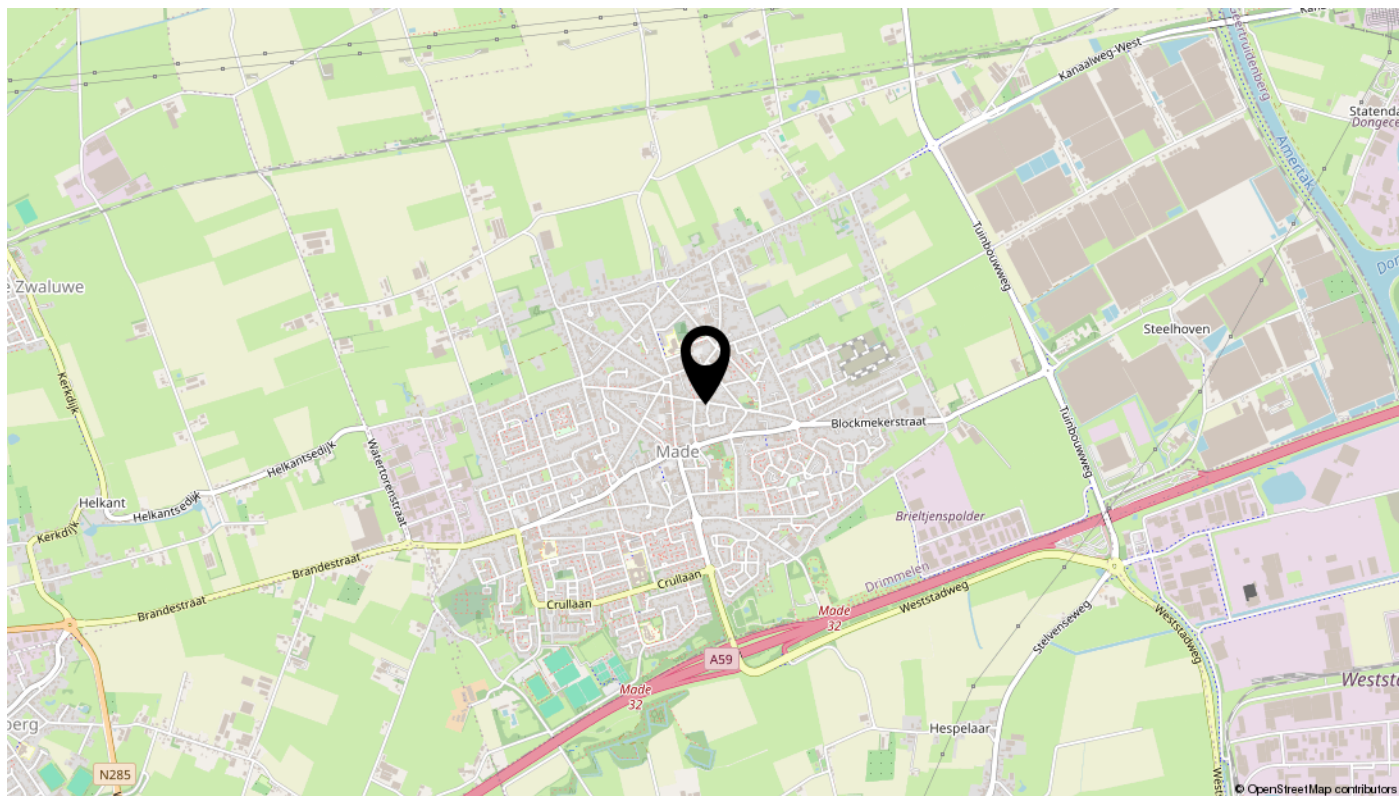
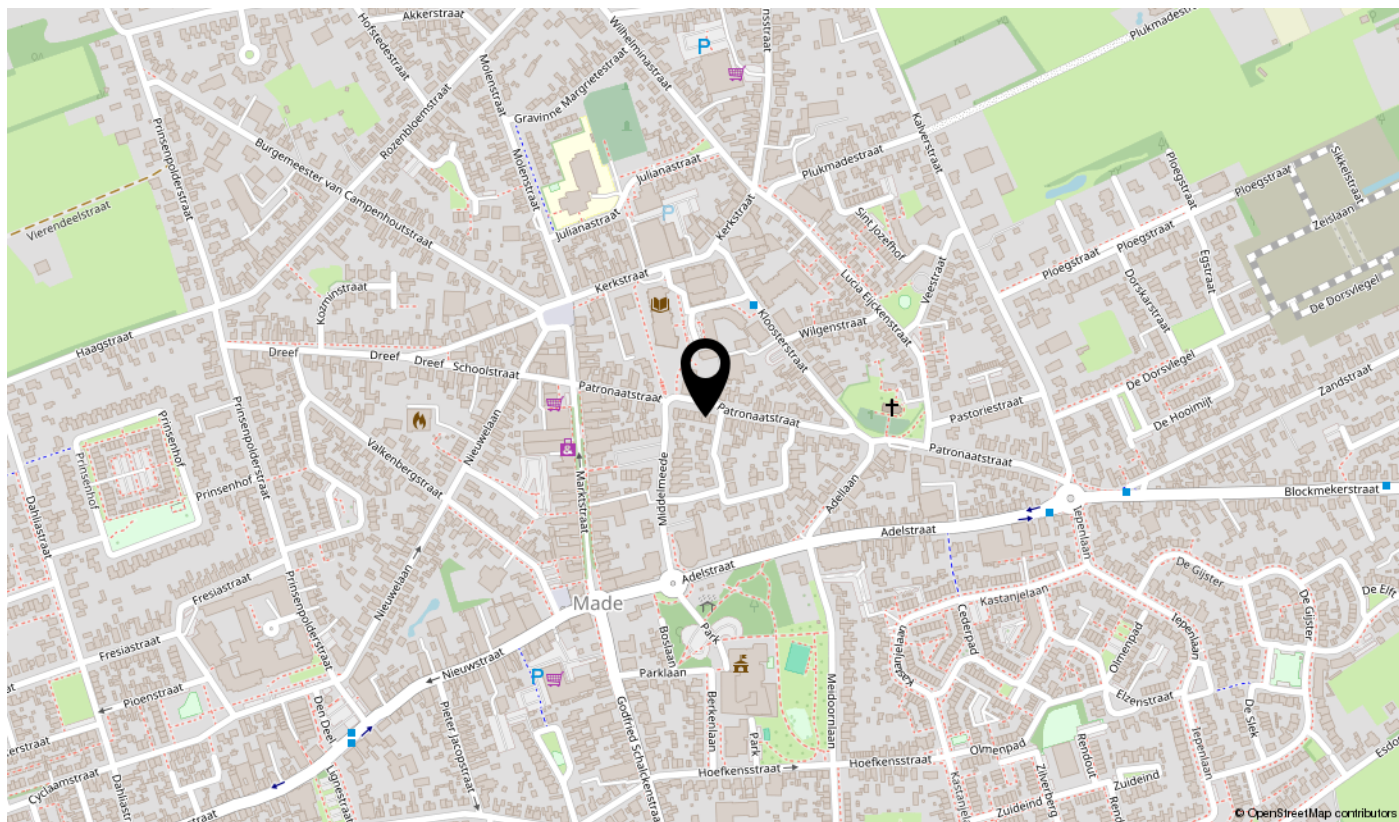




Plattegrond

Kadastrale kaart

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kasten op bovenste verdieping/zolder	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
Wasmachine en droger op bovenste verdieping/zolder	X			
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

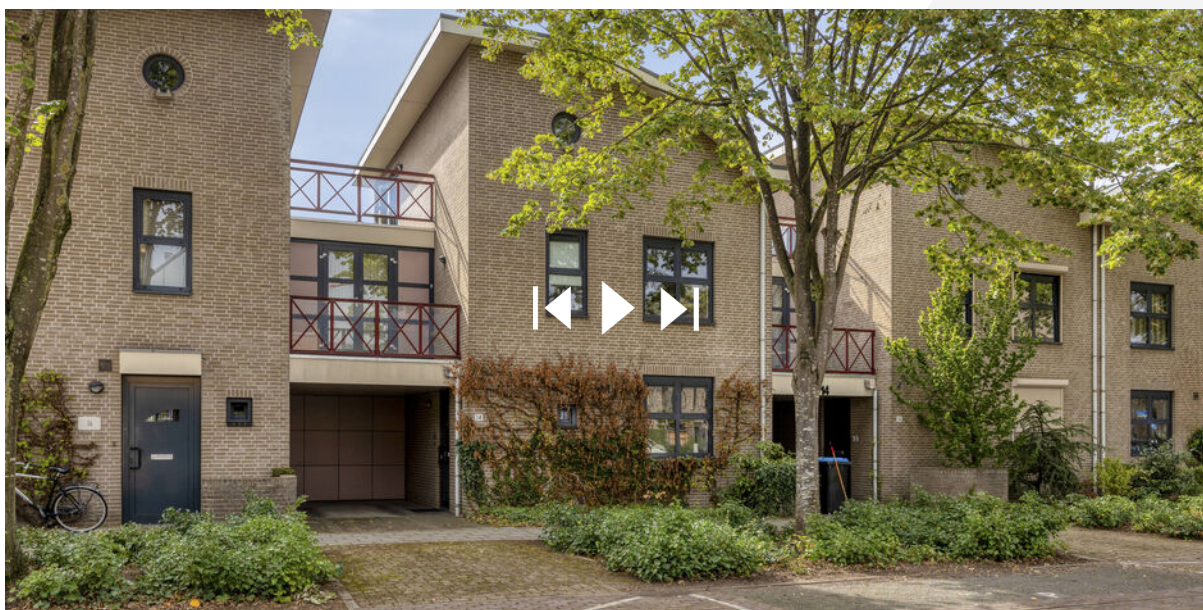
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

patronaatstraat14.nl



Patronaatstraat 14 A, Made



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?

