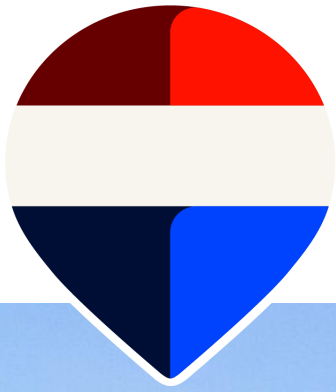




ROENTGENHAVEN 5 BARENDRECHT



Vraagprijs € 849.000 k.k.

**Royale en luxe twee-onder-een-kapwoning
met 18 zonnepanelen, energielabel A
en volop wooncomfort
op een toplocatie in Barendrecht!**

WELKOM

Barendrecht-Havenkwartier

In het geliefde Havenkwartier van Barendrecht staat deze royale twee-onder-een-kapwoning uit 2003, waar ruimte, luxe en comfort op een bijzondere manier samenkomen. Bij binnenkomst valt direct de warme uitstraling en hoogwaardige afwerking op. De royale woonkamer vormt het sfeervolle hart van de woning en biedt alle ruimte om gezellig samen te zijn. De prachtige travertinvloer met vloerverwarming, airconditioning, stijlvolle stalen deuren, shutters en sfeervolle gashaard zorgen voor een aangename ambiance. De grote raampartijen bieden bovendien een mooie verbinding met de tuin. De luxe woonkeuken is uitgevoerd met hoogwaardige materialen en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Een heerlijke plek om uitgebreid te koken en samen te genieten met familie en vrienden. De praktische bijkeuken biedt plaats aan de wasapparatuur en beschikt daarnaast over een handige pantry. Extra bijzonder is de inpandige berging, die volop bergruimte biedt en tevens uitstekend geschikt is voor hobby's of het stallen van bijvoorbeeld motoren. Ook aan parkeren is gedacht: op de eigen oprit is ruimte voor twee auto's. Praktisch én comfortabel! Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, waaronder de royale master bedroom met walk-in closet. De ruime tweede slaapkamer beschikt over een sfeervol Frans balkon. De tweede verdieping biedt nog een royale slaapkamer, die dankzij de ruimte en indeling desgewenst eenvoudig kan worden opgesplitst in twee kamers. Ook aan het sanitair is veel aandacht besteed. De woning beschikt over twee toiletruimtes, gelegen op de begane grond en eerste verdieping. Daarnaast is er een luxe afgewerkte badkamer, uitgevoerd met moderne sanitaire voorzieningen. Ook buiten is het heerlijk genieten. De fraai aangelegde achtertuin is stijlvol uitgevoerd met onder meer travertintegels en fraaie granieten elementen. Een fijne plek om te ontspannen, te genieten van het buitenleven en lange zomeravonden door te brengen. Op het gebied van duurzaamheid is deze woning uitstekend uitgerust. Met maar liefst 18 zonnepanelen en energielabel A woont u hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig. En dan de ligging: hier woont u werkelijk op een toplocatie. Op loopafstand ligt winkelcentrum Carnisse Veste met supermarkten, speciaalzaken en diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen. Ook de tramverbinding richting Rotterdam bevindt zich dichtbij. Voor sport, recreatie en ontspanning zijn er volop mogelijkheden in de omgeving en voor een wandeling of fietstocht in het groen hoeft u niet ver. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen zijn ook Rotterdam, Dordrecht en Breda snel bereikbaar. Kortom: een woning waar u binnenkomt, de ruimte ervaart en zich direct thuis voelt.







WOONOPPERVLAKTE

180 m²

INHOUD

569 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

262 m²

BOUWJAAR

2003

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3



TYPE WONING:

2-onder-1-kapwoning

TUINLIGGING:

Noordwest

ENERGIELABEL:

A

OPLEVERING:

in overleg









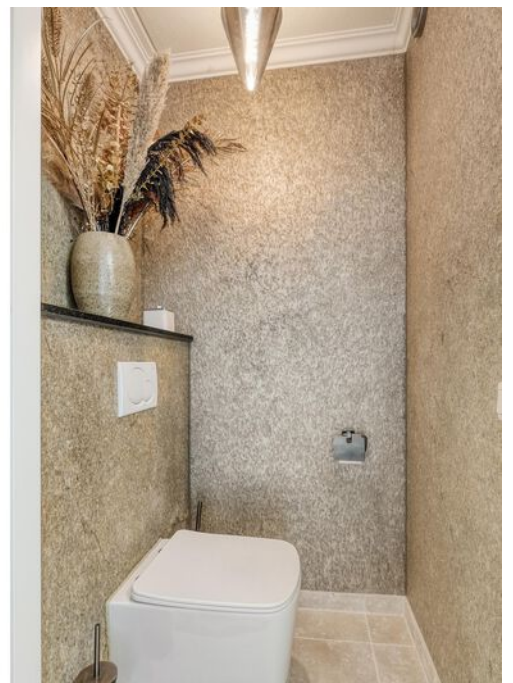
















OMSCHRIJVING

BEGANE GROND

De fraai aangelegde voortuin vormt een verzorgde entree van de woning en biedt op de eigen oprit parkeergelegenheid voor twee auto's. Daarnaast beschikt de tuin over een buitenkraan, een stopcontact en een karakteristieke perenboom die zorgt voor een sfeervol groen accent.

Via de overdekte entree betreedt u de ruime hal met meterkast en toiletruimte. Vanuit de hal zijn de trap naar de eerste verdieping, de inpandige berging en het woongedeelte bereikbaar. De toiletruimte is stijlvol uitgevoerd met een hangcloset en een fraai designfonteintje. De travertin vloertegels en de melkglazen stalen deur geven het geheel een luxe en eigentijdse uitstraling.

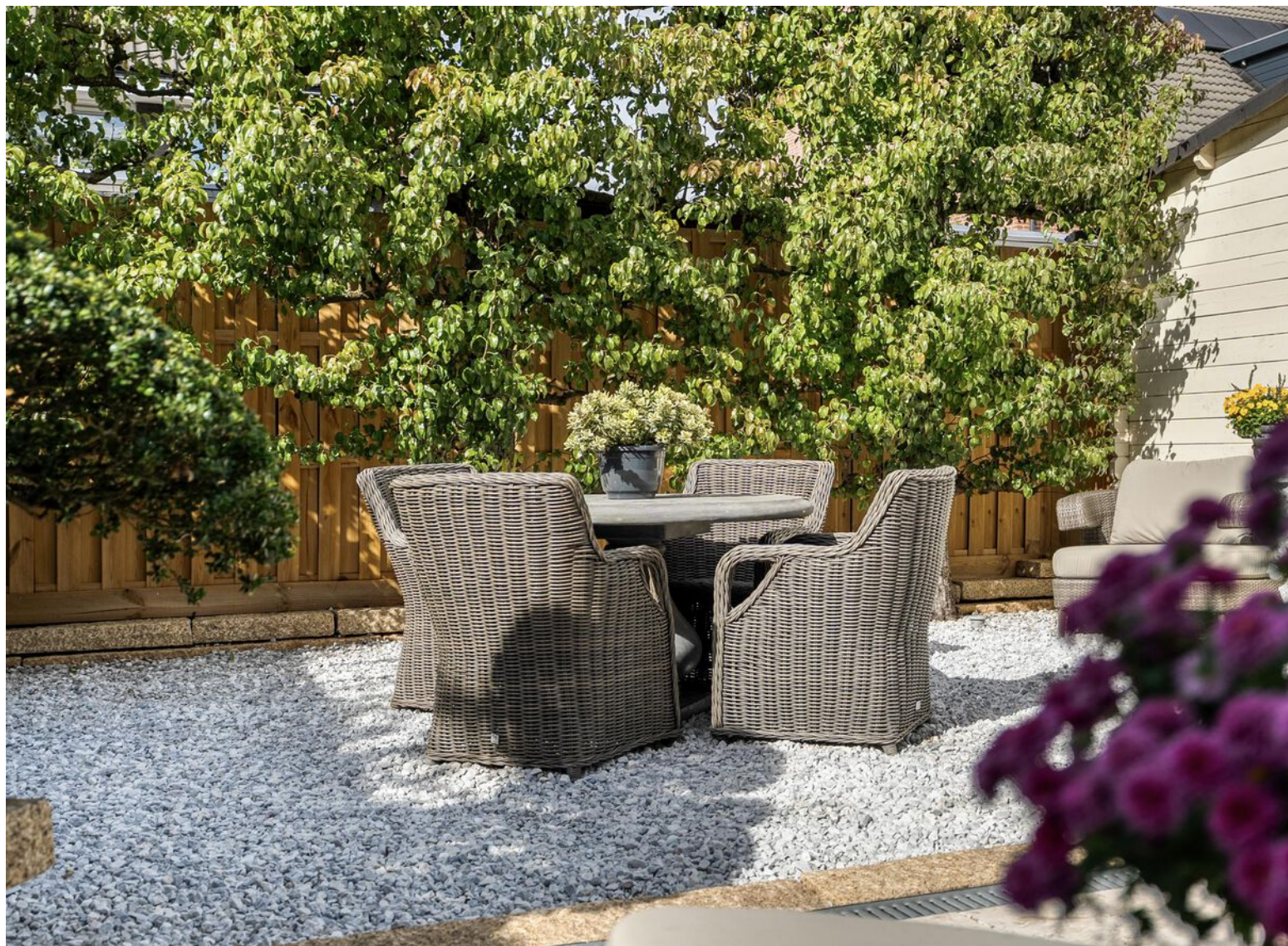
De ruime inpandige berging/garage (ca. 10 m²) is voorzien van een elektrisch bedienbare garagedeur met afstandsbediening, garderobekasten en een tegelvloer. De ruimte is verwarmd en geïsoleerd en biedt volop praktische bergruimte. Dankzij de ruime opzet is de berging bovendien uitstekend geschikt voor het uitoefenen van hobby's of het stallen van bijvoorbeeld motoren.

De royale en lichte woonkamer met aangrenzende tuinkamer (ca. 50 m²) vormt het sfeervolle hart van de woning en biedt volop ruimte om samen te komen en te genieten. De prachtige travertinvloer met vloerverwarming, airconditioning met zowel verwarmings- als koelfunctie, stijlvolle stalen deuren, shutters en de sfeervolle gashaard met fraaie zandstenen schouw zorgen voor een warme en luxe ambiance. De subtiele sfeerverlichting in het plafond en de sierlijsten maken het geheel compleet. De openslaande deuren zorgen voor een mooie verbinding tussen het interieur en de tuin. Ook vanuit de tuinkamer is de achtertuin direct toegankelijk, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.

De luxe woonkeuken (ca. 16 m²) bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is dankzij de royale opzet een heerlijke plek om te koken, te tafelen en samen te genieten. De keuken is uitgevoerd in een praktische U-opstelling met een gezellige ontbijtbar en biedt volop werk- en bergruimte. De lichte, beige keuken is hoogwaardig afgewerkt met een luxe granieten werkblad en beschikt over zeer complete Siemens-inbouwapparatuur, waaronder twee koelkasten, twee vrieskasten, een inductiekookplaat met schouw en afzuigstelsysteem, een combimagnetron met airfryerfunctie, een grote oven, een ingebouwd koffiezetapparaat met een handige lade voor de kopjes en een vaatwasser. De royale granieten spoelbak is voorzien van een Quooker-kraan. Daarnaast beschikt de keuken over twee kruiden-apothekerskasten, een stijlvolle vitrinekast en extra stopcontacten voor het gebruik van keukenapparatuur. De travertinvloer met vloerverwarming, sfeervolle verlichting en shutters zorgen voor een warme en stijlvolle uitstraling en maken deze woonkeuken tot een bijzonder aangename ruimte.

De praktische bijkeuken (ca. 6 m²) is voorzien van aansluitingen voor de wasapparatuur en beschikt over een fraaie pantry met kastruimte, een spoelbak en een elektrische boiler met koud-/warmwaterkraan. Het geheel is afgewerkt met een kunststof werkblad. De stijlvolle melkglazen stalen deur sluit mooi aan bij de hoogwaardige afwerking van de overige vertrekken en zorgt bovendien voor een fraaie lichtinval.

De fraai aangelegde achtertuin is gelegen op het westen en vormt een heerlijke plek om gedurende de dag en tot in de avond van de buitenruimte te genieten. De tuin is stijlvol aangelegd met travertintegels, sierbeplanting en plantenborders die op fraaie wijze worden afgebakend door granieten korven. Ook de aanwezige perenbomen zorgen voor een sfeervolle en groene uitstraling. Voor extra comfort beschikt de tuin over een elektrisch bedienbaar zonnesherm met sensor, een buitenkraan, sfeervolle tuinverlichting en diverse stopcontacten. Via de achterom is de tuin tevens gemakkelijk bereikbaar. Tuinhuisje (ca. 7 m²) met elektra en stopcontact.





OMSCHRIJVING

1e VERDIEPING

Ruime overloop met toegang tot alle vertrekken en trap naar de 2e verdieping. De woning beschikt over een gerenoveerde trap naar zowel de eerste als de tweede verdieping. De toiletruimte is stijlvol uitgevoerd met een hangcloset. De travertin vloertegels met vloerverwarming geeft het geheel een luxe en eigentijdse uitstraling.

Master bedroom met walk-in closet en ensuite (ca. 23 m²) is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en vormt een comfortabele en stijlvolle privéruimte. De slaapkamer beschikt over 2 kasten met twee openslaande deuren en is smaakvol afgewerkt met een laminaatvloer, sierlijsten en ingebouwde verlichting. De aanwezige airconditioning biedt zowel een verwarmings- als koelfunctie, waardoor het hier het hele jaar door aangenaam verblijven is. Shutters en een hor zorgen voor extra sfeer en privacy. De ruime walk-in closet is praktisch en sfeervol ingericht met een royale kastenwand met maar liefst negen deuren, waarvan één voorzien is van een spiegel. Een ingebouwd bankje met praktische opbergruimte maakt deze ruimte compleet en zorgt voor een prettige plek om u rustig klaar te maken voor de dag.

De slaapkamer 2 (ca. 13 m²) is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt over een charmant Frans balkon, dat zorgt voor een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer en voorzien van een praktische kast met twee openslaande deuren. Shutters en een hor zorgen voor extra sfeer en comfort.

Luxe badkamer (ca. 6 m²) is stijlvol en hoogwaardig afgewerkt met travertin en biedt alles voor een heerlijk moment van ontspanning. De ruimte beschikt over een royale dubbele wastafel met ingebouwde kranen, een fraai wandmeubel met hardstenen blad, een grote spiegel met sfeervolle verlichting een designradiator. De stoomcabine is voorzien van een regendouche. De badkamer is volledig uitgevoerd met een travertinvloer en travertin wandafwerking, waarbij de vloer is voorzien van comfortabele vloerverwarming. De fraaie extra hardstenen planken en de shutters zorgen voor een stijlvolle afwerking en privacy.

2e VERDIEPING



De voorzolder biedt volop ruimte en beschikt over een opstelplaats voor de C.V.-combiketel (Remeha, 2022), alsmede aansluitingen voor de wasmachine en droger, omvormer voor de 18 zonnepanelen en het afzuigsysteem. Een dakraam zorgt voor een prettige lichtinval. Daarnaast is de voorzolder voorzien van een praktische pantry met spoelbak en koud- en warmwaterkraan. Achter de knieschotten bevindt zich extra bergruimte, ideaal voor het netjes opbergen van spullen. Via een vlizotrap heeft u toegang tot een bergvliering.

De tweede verdieping biedt een royale en veelzijdige slaapkamer die dankzij de ruime afmetingen en praktische indeling desgewenst eenvoudig kan worden opgesplitst in twee afzonderlijke kamers. De kamer is voorzien van een fraaie laminaatvloer en beschikt over twee grote dakramen met verduisterende gordijnen en ingebouwde spotjes. Achter de knieschotten bevindt zich bovendien praktische bergruimte, waardoor de beschikbare ruimte optimaal wordt benut.

DETAILS VAN DE WONING

ALGEMENE INFO

Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	4
Parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen oprit;	3
Bouwjaar	2003
Oplevering en aanvaarding	in overleg

ENERGIE & KOSTEN

Energie label	A
---------------	---

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Woonoppervlakte	180 m ²
Perceeloppervlakte	262 m ²
Inpandige bergruimte	12 m ²
Externe bergruimte	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²
Inhoud	569 m ³

ZAKELIJKE LASTEN

WOZ-waarde	€ 745.000,00
OZB (eigenaar)	€ 613,00
Waterschapslasten	€ 766,34
Afvalstoffenheffing/riool	€ 455,02 / € 191,04
Energie-/ waternota p.m.	€ 262,00 / € -

BEDRAG

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 2003 op eigen grond en gelegen op een perceel van 262 m² eigen grond;
- Goed geïsoleerd met o.a. houten kozijnen met isolerende beglazing, muur- en dakisolatie;
- Geïsoleerde en verwarmde inpandige berging met elektrisch bedienbare garagedeur met afstandsbediening;
- Energie label A geldig tot 22-09-2036 en 18 zonnepanelen;
- Begane grond en badkamer voorzien van vloerverwarming;
- Begane grond en master bedroom beschikken over airconditioning systeem met zowel verwarmings- als koelfunctie;
- Alarmsysteem;
- Verwarming en warm water middels Cv ketel Remeha 2022;
- De gehele woning beschikt over shutters en nieuwe paneeldeuren met luxe beslagen;
- De tweede verdieping beschikt over 3 Velux dakramen;
- De eerste verdieping beschikt over een luxe badkamer met aparte toiletruimte;
- De diepe achtertuin is gelegen op het westen;
- De wijk Havenkwartier beschikt over hoogwaardige sociale voorzieningen en een goede verbinding met Rotterdam via de tram;
- De uitgestrekte natuurgebieden 'Oude Maas', de 'Carnisse- en Rhoonse Grienden' en een 18-holes golfbaan treft u eveneens aan in de zeer nabije omgeving.

De informatie in deze brochure is door ons met zorg samengesteld, echter kan er door de makelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid van de gegevens en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Wenst u zekerheid over de informatie? Dan dient u zelf onderzoek te verrichten of uitdrukkelijk navraag te doen bij de betreffende makelaar die deze informatie heeft verkregen en uiteen kan zetten. REMAX Makelaarsgroep behartigt de belangen van de verkoper en adviseert om uw eigen Vastgoed Nederland makelaar mee te nemen.



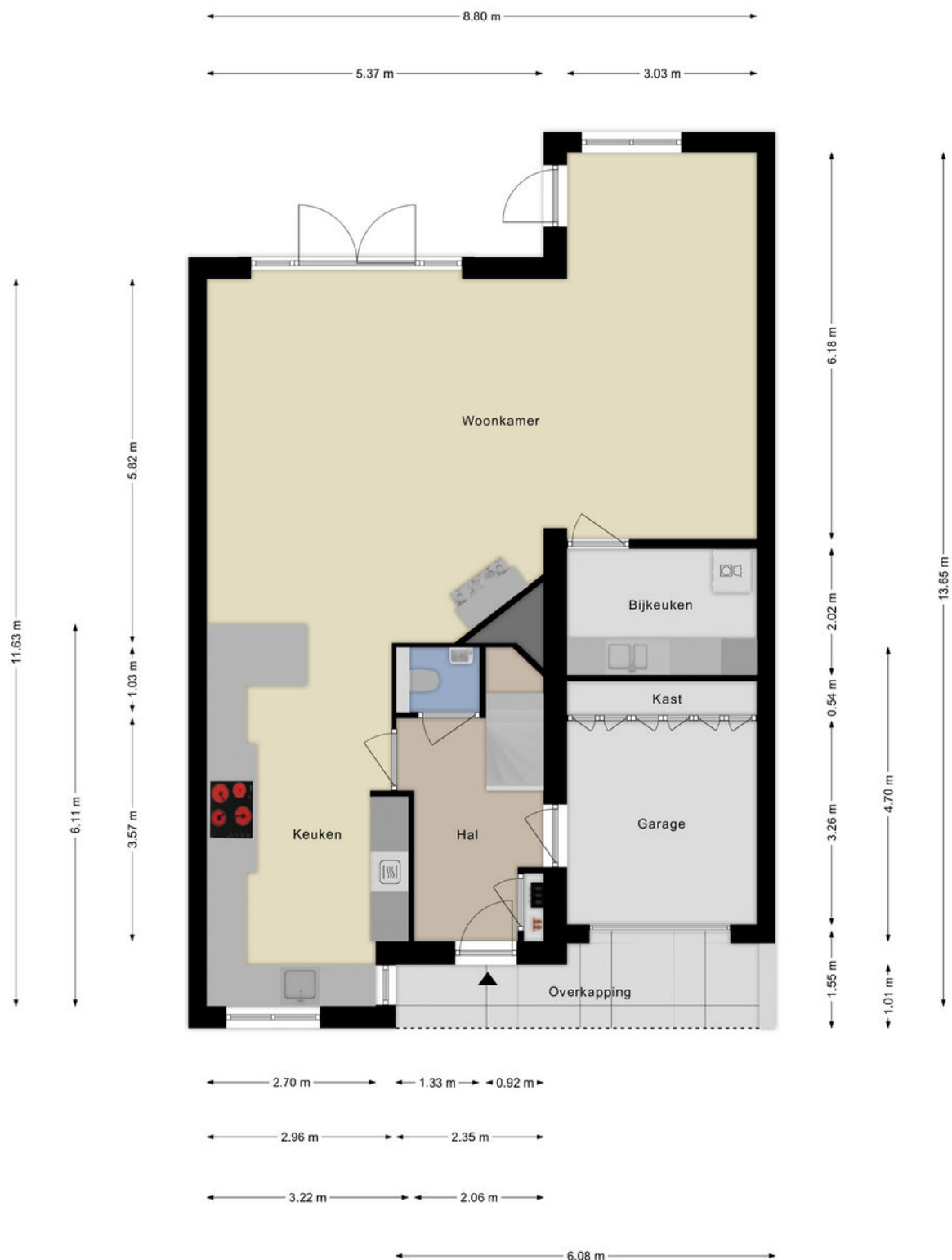


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



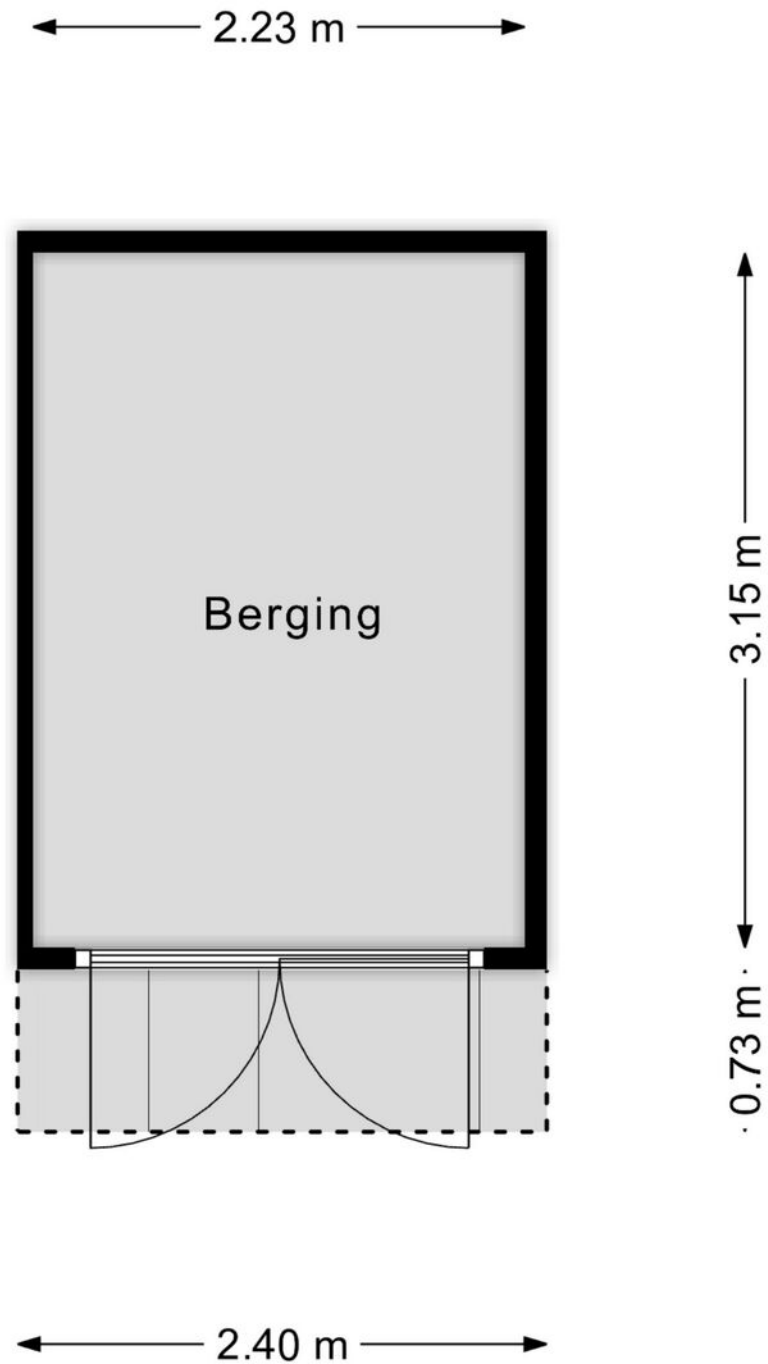
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: jhs



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Barendrecht
Sectie C
Perceel 1895

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

HET KOPEN VAN EEN WONING

Wanneer u een woning gaat kopen, komen er veel zaken op u af. Onderstaand geven wij u een overzicht van de gangbare zaken, waar u bij het aankopen van een woning rekening mee kunt houden.

BEZICHTIGINGEN

Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na het maken van een afspraak met REMAX Makelaarsgroep, worden altijd in het bijzijn van een makelaar gedaan en zijn geheel vrijblijvend.

Bezichtigingen vinden bij voorkeur overdag plaats. Als dit niet lukt, kunt u ook een afspraak maken voor in de avonduren of op zaterdag. Let er wel op, dat het in de winter al vroeg donker wordt en u daarom 's avonds een minder goede indruk van de woning krijgt.

Het is gebruikelijk dat een geïnteresseerde een aantal dagen na de bezichtiging een reactie doorgeeft aan de makelaar. Negatief? Geen probleem, maar dan is de verkoper daar in ieder geval van op de hoogte. Positief? Dan maakt u met de makelaar afspraken over hoe verder te handelen, een 2e bezichtiging bijvoorbeeld.

UITBRENGEN VAN EEN BOD OP EEN WONING

Wanneer u interesse heeft in deze woning zult u het met de verkoper eens moeten worden over een aantal zaken zoals de prijs, de aanvaardingsdatum en eventuele overige voorwaarden (b.v. een financieringsvoorbehoud). Alles begint met het uitbrengen van een bod, waarin al deze zaken genoemd worden. Een bod kunt u mondeling, per e-mail of schriftelijk uitbrengen. Wanneer de verkoper akkoord gaat met uw voorstel, dan heeft u in principe de woning gekocht.

KOOPAKTE

Bent u tot overeenstemming gekomen? Gefeliciteerd! Dan wordt nu de koopakte opgesteld, waarin de gemaakte afspraken bevestigd worden. De basis hiervoor is de vastgestelde koopakte door de brancheorganisaties, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Een eerlijke en duidelijke koopakte, waarin ook uw belangen als koper behartigd worden.

In de koopakte worden ook de lijst met roerende zaken, het inlichtingenformulier dat door de verkoper is ingevuld, de kadastrale gegevens en een kopie van het eigendomsbewijs opgenomen.

BEDENKTIJD

De koper heeft, na het ontvangen van de door beide partijen ondertekende koopakte of een afschrift daarvan, drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. Dit kan zonder opgave van redenen en zonder dat er kosten aan verbonden zijn. De bedenktijd begint te lopen op de dag volgend op de dag waarop de koper de ondertekende koopakte heeft ontvangen.

WAARBORGSM/BANKGARANTIE

In de koopakte wordt een waarborgsom/bankgarantie gevraagd. De hoogte hier van is 10% van de koopsom. De bankgarantie of waarborgsom moet binnen de in de koopovereenkomst afgesproken termijn bij de notaris gedeponereerd worden. Omdat het om flinke bedragen gaat, wordt de bankgarantie doorgaans op uw verzoek geregeld door uw hypotheekadviseur.

NOTARIS

De woning die u heeft gekocht, wordt op de dag van de overdracht door de verkoper aan u geleverd. De notaris stelt hiervoor een akte van levering op. U mag meestal zelf kiezen bij welke notaris u de overdracht laat plaatsvinden. Mocht u geen notaris kennen, dan zijn wij u graag van dienst bij het vinden van de juiste notaris.

ASBESTCLAUSULE

Bij woningen die vóór 1994 zijn gebouwd, kan het voorkomen dat er asbesthoudende materialen zijn gebruikt. Dit is niet altijd bekend bij de verkoper. Daarom wordt bij deze woningen standaard een clausule in de koopovereenkomst opgenomen, zodat de koper hiervan op de hoogte is.

Wil je asbest laten verwijderen? Houd er dan rekening mee dat dit volgens de geldende milieuregels moet gebeuren. Heb je hier vragen over? Een specialist kan je hierin adviseren!

HET KOPEN VAN EEN WONING

OUDERDOMSCLAUSULE

Voor woningen ouder dan 40 jaar brengt dat een andere bouwkwaliteit met zich mee.

Denk bijvoorbeeld aan fundering, leidingen en isolatie, die kunnen verschillen van moderne bouwstandaarden.

De verkoper kan hier geen garanties over geven, en na de overdracht is de koper zelf verantwoordelijk voor eventuele gebreken.

Wil je zeker weten waar je aan toe bent? Dan is een bouwkundige keuring een slimme keuze!

KOSTEN KOPER

Bij een bestaande woning wordt er bijna altijd over kosten koper gesproken. U koopt

een woning en betaalt daarnaast ook de kosten om deze woning op uw naam te krijgen.

Deze kosten bestaan uit 2% overdrachtsbelasting, kadastrale rechten en de notaris kosten voor het opmaken van de leveringsakte. Deze kosten worden u bij de notaris in rekening gebracht. Indien u, zoals de meeste kopers, ook een hypotheek afsluit voor de financiering van de koopsom, dan krijgt u ook te maken met (veelal fiscaal aftrekbare) kosten, die u maakt om deze financiering te verkrijgen (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte, taxatiekosten). Als grove richtlijn wordt voor het totaal van al deze kosten bij een volledige hypotheek doorgaans 4-6% van de koopsom begroot. De maximale financieringsruimte die men krijgt is 100% van de marktwaarde van de woning.

VOORBEHOUD FINANCIERING

Één van de voorwaarden die een koper doorgaans stelt bij het bieden, betreft het financieringsvoorbehoud. Als koper heeft u zo de mogelijkheid om te bieden op voorwaarde dat de bank u op normale voorwaarden en condities een hypotheek wil verstrekken.

Na het eens te zijn geworden over de koopsom en de overige randvoorwaarden heeft u nog een paar weken de tijd om de bank te laten berekenen of ze u, op basis van o.a. uw inkomen, de hypotheek willen verstrekken.

Om teleurstelling te voorkomen, is het verstandig om voordat u gaat bieden al een berekening te laten maken. Onze hypotheekadviseurs kunnen dit overigens kosteloos en geheel vrijblijvend verzorgen.

Indien u onverhoopt toch een beroep moet doen op deze ontbindende voorwaarde dan dient u goed gedocumenteerd te kunnen aantonen dat een bankinstelling u de lening niet wil verstrekken. In de regel houden wij een termijn van zes weken aan voor het financieringsvoorbehoud. Na deze periode kunt u geen beroep meer doen op dit voorbehoud.

BOUWTECHNISCHE KEURING

Wanneer u als koper aanleiding ziet om een bouwtechnische keuring uit te laten voeren, staat dat u vrij. De kosten van deze bouwtechnische keuring komen voor uw rekening. Een bouwtechnische keuring geeft veelal een goed overzicht van de bouwtechnische staat van de te kopen woning. Indien u een bouwtechnische keuring als voorbehoud bij de koop wenst op te nemen, dient u dit bij het uitbrengen van het bod te vermelden. Het is belangrijk, dat u een goed huis koopt en niet voor grote verrassingen komt te staan. De termijn die wij voor een ontbindende voorwaarde voor een bouwtechnische keuring aanhouden, is twee weken na mondelinge overeenstemming.

VERBORGEN GEBREKEN

De verkoper dient alle niet zichtbare en hem bekende gebreken en verontreiniging aan u te melden. Hiernaast heeft u als koper zelf een onderzoeksplicht om zichtbare gebreken te ontdekken en te controleren wat u koopt. Toch kan het zijn, dat er in de woning gebreken aanwezig zijn waarvan de verkoper het bestaan niet kent. Na de koop zijn deze risico's voor u als koper, tenzij u aan kunt tonen, dat de verkoper deze zaken bewust voor u verborgen heeft gehouden. Met name bij oudere panden dient u er hiernaast rekening mee te houden, dat deze op een aantal punten niet (kunnen) voldoen aan de huidige bouwkundige kwaliteitseisen.

HET KOPEN VAN EEN WONING

ENERGIELABEL

De verkoper is verplicht een certificaat van het energielabel te overleggen van de betreffende woning. Dit certificaat voegen wij standaard toe als bijlage bij de koopakte.

FINANCIEEL ADVIES

Bij de keuze voor een hypotheek komt u voor een groot aantal afwegingen te staan. Niet alleen uw huidige situatie is van belang, er zijn meerdere factoren die meespelen. Denk hierbij aan de rente, uw inkomen, uw gezinssituatie en fiscale regelingen die gedurende de looptijd van de hypotheek niet gelijk blijven. Om een juiste keuze te maken uit alle hypotheekvormen- en voorwaarden, is een goed hypotheekadvies onontbeerlijk. REMAX Makelaarsgroep werkt samen met diverse financieel adviseurs waarbij u terecht kunt voor een hypotheek die precies bij uw wensen en mogelijkheden past!

BOD UITBRENGEN OP WONING

Wanneer u besluit om na de bezichtiging een bod uit te brengen, is het belangrijk dat u de lijst van zaken en vragenlijst deel B goed bestudeert.

Uw voorstel moet de volgende aspecten bevatten:

- Koopsom
- Datum van eigendomsoverdracht
- Lijst roerende zaken
- Financieel voorbehoud (met of zonder NHG en de hoogte van het bedrag)
- Voorbehoud bouwtechnische keuring

Het complete bod kunt u uitbrengen via uw move account. Uiteraard mag u ook een bod uitbrengen via de mail. Dit kunt u sturen naar het e-mailadres van de desbetreffende makelaar. Te allen tijde vragen wij u om het bod ook in uw move account te plaatsen.

Wij willen u er op attenderen dat biedingen zonder het bezichtigen van de woning niet in behandeling worden genomen.

Indien u na het lezen van deze informatie nog vragen heeft, dan vernemen de makelaars dit graag van u.

Met vriendelijke groet,

Uw REMAX makelaar

DOWNLOAD ONZE GRATIS WONING APP!

Zodra wij een nieuwe woning aanmelden, kunt u een push bericht ontvangen op uw telefoon via de REMAX Makelaarsgroep App.

Download onze gratis app in de App Store of Google Play Store, dan bent u als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod.

Scan de QR code om
onze GRATIS Woning app
te downloaden!



Download on the
App Store



GET IT ON
Google Play



REMAX
MAKELAARSGROEP

GRATIS WAARDEBEPALING

ONS ADVIES VOOR DE JUISTE VRAAGPRIJS

U staat op het punt om uw huis te verkopen en wilt weten wat de woning waard is. Onze makelaars bepalen graag gratis de waarde van uw woning. Hun kennis van de huizenmarkt in Barendrecht, Rhoon, Ridderkerk en omstreken gaat tot op wijkniveau.

Daarmee bent u verzekerd van het juiste advies!

Scan de QR code!

Of bel 0180-615233 en maak een afspraak met een van onze makelaars.



ZOEKERSFORMULIER

OP ZOEK NAAR UW DROOMWONING?

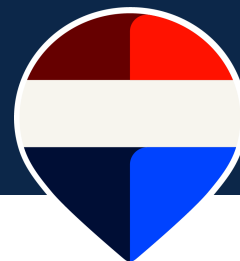
Wij zoeken met u mee! Vul uw zoekopdracht GRATIS in via de QR code en u wordt als eerste op de hoogte gebracht van ons nieuwste aanbod.

Vul uw gegevens in én de kenmerken van de door uw gewenste woning en ontvang automatisch bericht wanneer er een woning wordt aangemeld die aansluit op uw woonwensen.

Scan de QR code met je mobiel! Zo ben je als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod!



UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



Jan-Hein Schilderman

Makelaar / Taxateur o.z.

06-51 06 36 74

janhein@remax-mg.nl

www.remax-mg.nl



NEEM CONTACT MET ONS OP

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Barendrecht, onze regio, van binnen en buiten. Daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen! Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. Laat ons het bewijzen!

REMAX

MAKELAARSGROEP

Dorpsstraat 50, 2992 BE Barendrecht

barendrecht@remax.nl | 0180-615233

www.remax-mg.nl

