



Vraagprijs
€ 869.000 k.k.

242

WESTERWEG

HEILOO

📞 072-5051464

✉ info@rietveldlimmen.nl

🌐 www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

WOONOPPERVLAKTE:
134 m²

INHOUD:
434 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²

AANTAL KAMERS:
3

SLAAPKAMERS:
2



BOUWVORM	Bestaande bouw
TYPE WONING	appartement
ENERGIELABEL	A++
BOUWJAAR	2013
WARM WATER	C.v.-ketel

LIGGING:	In centrum, beschutte ligging
TUIN:	11 m ²
BERGING:	inpandig
VERWARMING:	C.v.-ketel
ISOLATIE	Volledig geïsoleerd

OMSCHRIJVING

Comfortabel en royaal wonen in dit 3-kamerappartement (energielabel A++) met 2 zonnige terrassen en 2 parkeerplaatsen met alle voorzieningen van het Stationscentrum letterlijk om de hoek! Het appartement ligt op de 1e verdieping van het fraaie en keurig onderhouden appartementengebouw 'Blockhove', een kleinschalig complex met slechts acht appartementen, gebouwd in 2013 en voorzien van een lift. Op de hoek van de Stationsweg/Westerweg/Zeeweg/Pastoor van Muijenweg heb je vanuit de living door de grote raampartijen een mooi zicht richting deze straten wat zorgt voor een dynamische en gezellige woonbeleving.

Het gehele appartement is keurig afgewerkt en volledig voorzien van comfortabele vloerverwarming. De living biedt plaats aan een gezellige zithoek en er is genoeg ruimte voor een 8 persoons eettafel. De open keuken biedt volop kastruimte en is compleet uitgerust. De gezellige eetbar biedt plaats aan twee krukken en is de perfecte plek voor een ontspannen ontbijt, een snelle lunch of een goed glas wijn aan het einde van de dag. De 2 slaapkamers zijn ruim van formaat en uit de masterbedroom is er direct toegang tot de walk-in closet. Ook het sanitair is zeer compleet uitgevoerd. Het appartement heeft 2 balkons, een op het zuiden en een op het zuid-westen. Het op het zuidwesten gelegen balkon is bereikbaar via een schuifpui vanuit de woonkamer.

Niet alleen dichtbij het Stationscentrum maar u fietst ook zo naar recreatiegebied Het Maalwater, het Heilooërbos, de duingebieden en het strand van Egmond, Bergen en Schoorl en de gezellige binnenstad van Alkmaar.

Kortom, een instapklaar appartement op een centrale locatie waar u zich meteen thuis voelt. Laat u verrassen door de fijne sfeer, het wooncomfort en de veelzijdigheid van dit bijzondere appartement, wij laten u het graag zien!

Gebruiksoppervlakte wonen: 134 m². Gebouw gebonden buitenruimte (het totaal van de terrassen):

14 m². Externe bergruimte (de berging): 8 m².

De indeling van het appartement is als volgt:
Souterrain: afgesloten parkeergarage waarin u de beschikking heeft over 2 naast elkaar gelegen parkeerplaatsen en een berging welke voorzien is van elektra. Vanuit de parkeergarage kunt u met de lift of via de trap naar het appartement.

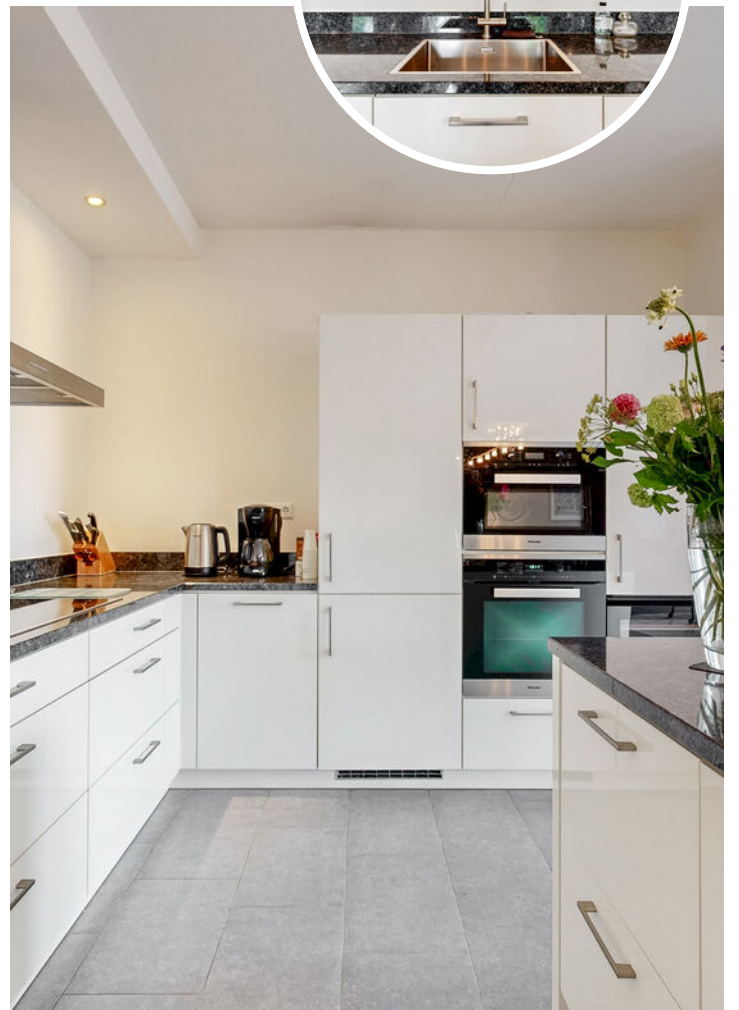
Begane grond: afgesloten gezamenlijke entree met bellentableau, brievenbussen, lift en trappenhuis. Dankzij de videofooninstallatie kunt u op afstand zien wie er voor de deur staat en toegang verlenen. Dit zorgt voor extra privacy en een veilig gevoel.

1e Verdieping: entree/hal, meterkast, toilet met fonteintje, praktische technische ruimte met o.a. wasmachine/drogeraansluiting, living met open keuken (voorzien van wijnklimaatkast, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, magnetron, combi-oven, koelkast en vriezer) en via schuifpui toegang naar het terras. Verder de badkamer met inloopdouche, 2e toilet, dubbele wastafel met meubel. En tenslotte de slaap-/werkkamer met toegang tot het 2e terras en de masterbedroom met walk-in closet en toegang tot het 2e terras.

Nadere informatie:

- Het grote terras is voorzien van een elektrisch bedienbaar zonnescherf en een windscherf (zodat u hier heerlijk in de luwte kunt zitten);
- Servicekosten à € 328,60 per maand bestaan o.a. uit: opstal- en brandverzekering, voorziening groot onderhoud, klein dagelijks onderhoud, schilderwerk, administratiekosten, schoonmaakkosten algemene ruimte, etc..
- Aanvaarding: in overleg.









PLATTEGROND

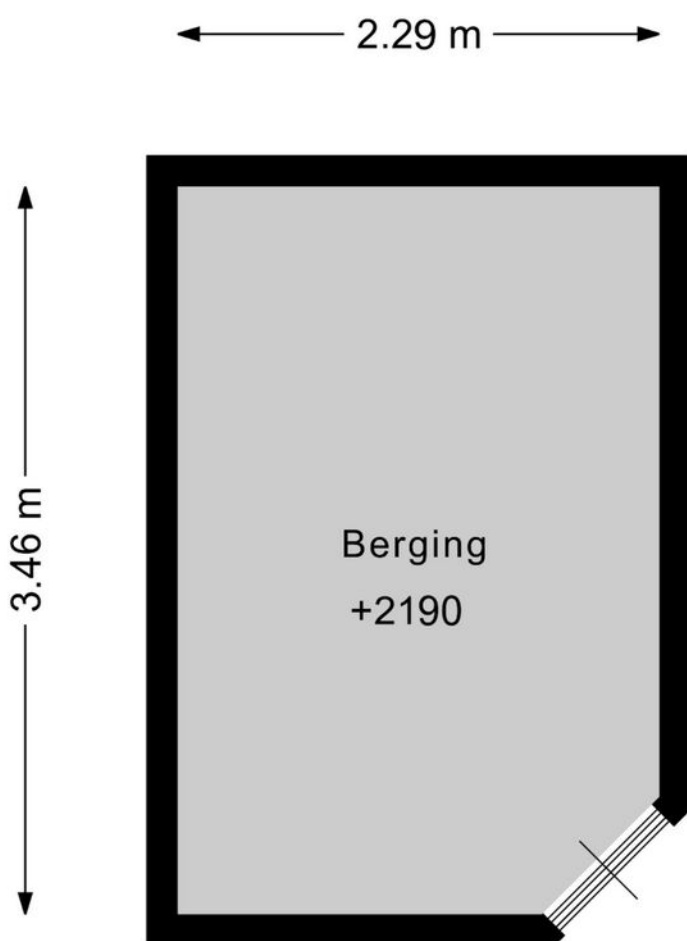
WESTERWEG 242 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

PLATTEGROND

WESTERWEG 242 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ww242



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heiloo

Sectie A

Perceel 8264

kadaster

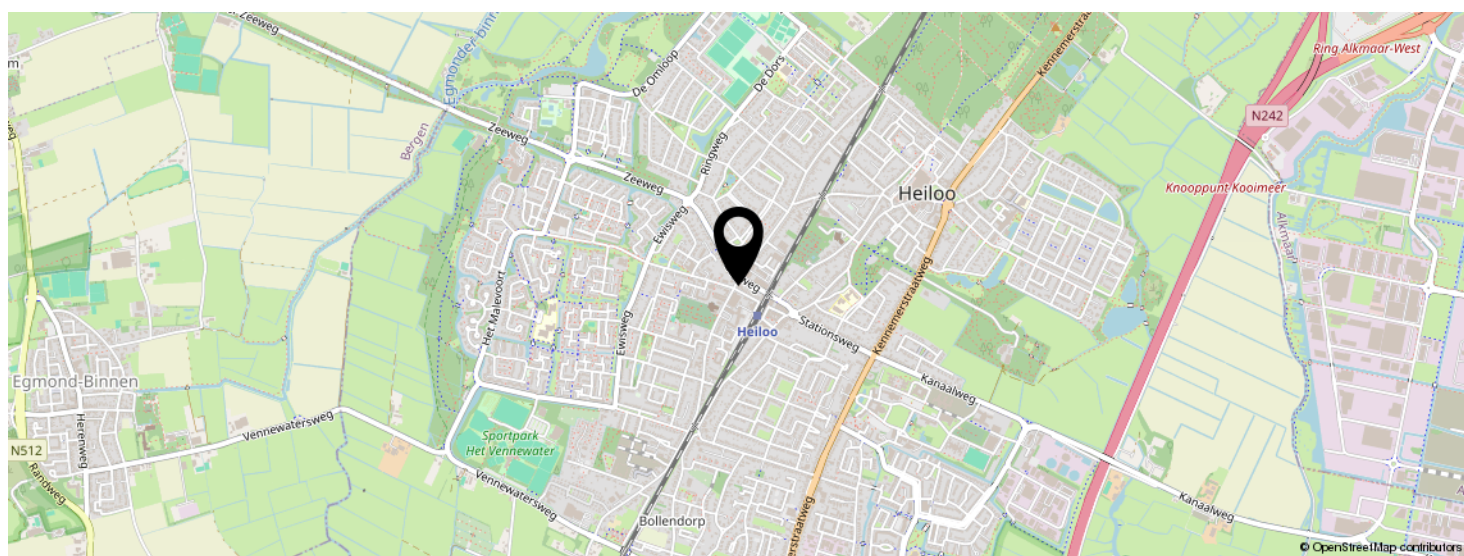
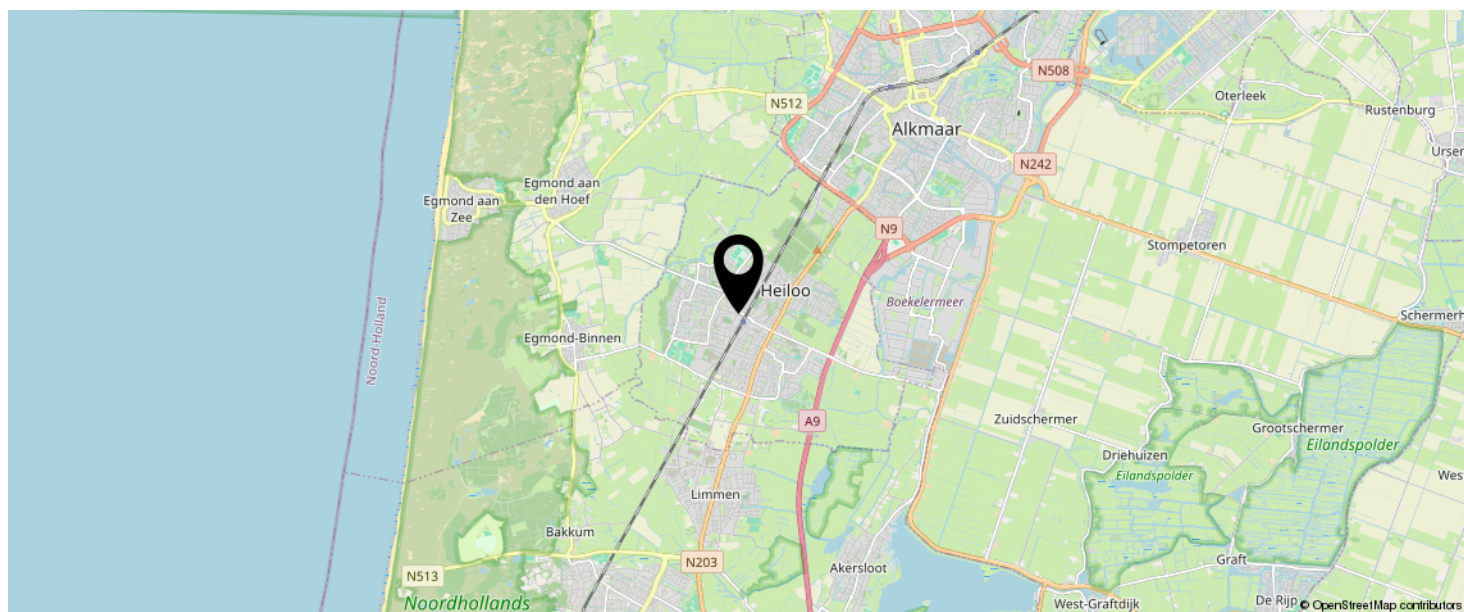
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- wandmeubel woonkamer	X		
- inloopkast ,kasten in de berging	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN



072-5051464
info@rietveldlimmen.nl
www.rietveldlimmen.nl



Rietveld Makelaars is opgericht 1974! Vanuit ons moderne kantoor aan de Rijksweg in Limmen zijn wij als makelaarskantoor actief in de gehele regio. Onze dienstverlening omvat alle facetten op het gebied van de aan- en verkoop van bestaande bouw, taxaties, nieuwbouw en bedrijfsmatig onroerend goed. Het draait bij ons om meer dan de aan- of verkoop van onroerend goed. Wij streven naar echte meerwaarde voor onze klanten. Of het nu gaat om verbouwen, verduurzamen of het vinden van een droomhuis met expertise, passie en toewijding bieden we op maat gemaakte oplossingen.

Bij Rietveld Makelaars vormt een team van experts een hecht en samenwerkend team. Wij geloven sterk in de kracht van samenwerking, gecombineerde expertise en ons uitgebreide netwerk om onze opdrachtgevers de allerbeste service en op maat gemaakte oplossingen te bieden die passen bij hun individuele behoeften en wensen.

Een betrouwbare partner met een no nonsense aanpak altijd gericht op de allerbeste service en het maximale resultaat!

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

 072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl

RIETVELD
MAKELAARS