

TE KOOP



Oud-Loosdrechtsedijk 158

Loosdrecht

Ruime en veelzijdige gezinswoning met groene tuin in Oud-Loosdrecht!

Vraagprijs

€ 950.000 k.k.



Oud-Loosdrechtsedijk 158 Loosdrecht

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning op een rustige en groene locatie? Aan de Oud-Loosdrechtsedijk 158 vind je deze verrassend ruime tussenwoning in het mooie Oud-Loosdrecht. De woning beschikt over een royale leefruimte, vier slaapkamers, meerdere badkamers, een prachtig onderhouden groene tuin, een vrijstaande houten berging met sauna en een eigen carport. Met energielabel B en volop mogelijkheden om de verschillende ruimtes naar eigen wens in te delen, is dit een woning met veel potentie.

Ruim wonen met volop mogelijkheden

Bij aankomst valt direct de verzorgde voortuin op. Eenmaal binnen kom je in de ruime hal met een karakteristieke draaitrap naar de eerste verdieping, een separate toiletruimte en toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is bijzonder ruim en is momenteel verdeeld over twee verschillende leefruimtes. Hierdoor kun je verschillende indelingen creëren, bijvoorbeeld met een ruime zithoek, eetgedeelte of werkplek. De royale afmetingen geven je alle vrijheid om de begane grond helemaal naar eigen wensen in te richten.

Aan de achterzijde bevindt zich de halfopen keuken. Deze is voorzien van een kookplaat, afzuiginstallatie, koel-vriescombinatie en een vaatwasser. Vanuit de keuken geven openslaande deuren direct toegang tot de achtertuin.

Groene tuin als oase van rust

De achtertuin is met veel zorg onderhouden en vormt een heerlijke, groene plek rondom de woning. De verschillende planten en het vele groen geven de tuin een rustige en natuurlijke uitstraling. In de aanwezige ren scharrelen de kippen rustig rond, wat bijdraagt aan het landelijke karakter van deze plek.

Vanuit de tuin heb je toegang tot de vrijstaande houten berging. Hier bevindt zich ook een sauna, waardoor je thuis over een fijne plek beschikt om te ontspannen.

Daarnaast is de eigen carport vanuit de tuin bereikbaar, waardoor parkeren op eigen terrein praktisch en gemakkelijk is.

Eerste verdieping met vier slaapkamers en meerdere badkamers

Op de eerste verdieping kom je op een ruime hal met een opvallend hoog plafond. Deze ruimte wordt momenteel gebruikt als thuisgym, maar kan uiteraard op verschillende manieren worden ingericht.

Vanaf de hal heb je toegang tot vier slaapkamers, meerdere badkamers en een inpandige berging.

De eerste kamer wordt momenteel gebruikt als werkkamer. Dankzij de dakkapel is dit een lichte en prettige ruimte. Direct tegenover deze kamer bevindt zich een ruime badkamer met een toilet, ligbad, wastafel en douche.

Verderop ligt een slaapkamer met eveneens een dakkapel, waardoor ook deze kamer prettig licht en ruim aanvoelt. Hier tegenover bevindt zich een tweede badkamer met douche, toilet en wastafel.

Een volgende ruimte wordt momenteel gebruikt als garderobe en beschikt over veel kastruimte voor kleding en andere spullen. Daar tegenover bevindt zich een praktische inpandige berging.

De laatste slaapkamer is ruim opgezet en beschikt over twee dakramen, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. Vanuit deze kamer leidt een draaitrap naar een extra ruimte die op verschillende manieren kan worden gebruikt. De extra ruimte boven de slaapkamer biedt mogelijkheden voor bijvoorbeeld een extra slaapkamer, hobbyruimte of bergruimte. Op dit moment wordt deze ruimte gebruikt als kledingeruimte.

Daarnaast is er vanuit de hal op de eerste verdieping een vlizotrap naar de zolderverdieping. De zolder biedt opnieuw extra ruimte en mogelijkheden. Een bijzonder detail is het raam met uitzicht over de Loosdrechtse Plassen. Een mooi uitzicht dat de ligging van de woning in het waterrijke Oud-Loosdrecht extra benadrukt.

Wonen in Oud-Loosdrecht

De woning ligt aan de Oud-Loosdrechtsedijk, in een rustige en groene omgeving. Oud-Loosdrecht staat bekend om de combinatie van water, natuur en ruimte. De Loosdrechtse Plassen liggen dichtbij en bieden volop mogelijkheden voor wandelen, fietsen en recreatie op en rond het water.

Tegelijkertijd woon je hier verrassend centraal. Voor de dagelijkse boodschappen loop je binnen circa drie minuten naar de supermarkt en ook verschillende gezellige restaurants bevinden zich op loopafstand. Een basisschool ligt in de wijk, waardoor ook gezinnen hier prettig wonen.

Daarnaast zijn omliggende steden goed bereikbaar. Met de auto ben je binnen circa 30 minuten in Amsterdam en Utrecht. Zo combineer je het rustige en groene karakter van Oud-Loosdrecht met een centrale ligging en alle voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden

- Ruime tussenwoning in Oud-Loosdrecht;
- Energielabel B;
- Royale woonkamer met verschillende indelingsmogelijkheden;
- Halfopen keuken aan de achterzijde;
- Vier slaapkamers;
- Twee badkamers;
- Zolderverdieping met extra ruimte en inpandige berging;
- Prachtig onderhouden, groene achtertuin;
- Vrijstaande houten berging met sauna;
- Eigen carport & mogelijkheid tot het creëren van een tweede parkeerplaats in de voortuin;
- Veel opbergmogelijkheden;
- Uitzicht over de Loosdrechtse Plassen vanaf de zolder;
- Rustige en groene ligging in het mooie Oud-Loosdrecht.

Kortom, een verrassend ruime en veelzijdige gezinswoning op een rustige plek in Oud-Loosdrecht. Met vier slaapkamers, meerdere badkamers, verschillende extra ruimtes, een groene tuin met sauna en een eigen carport biedt deze woning volop ruimte voor een gezin en verschillende manieren van wonen en werken.

Deze aanbieding is met zorg samengesteld, maar geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Hieraan kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.



Kenmerken

Woonoppervlakte	226 m ²
Perceeloppervlakte	366 m ²
Inhoud	786 m ³
Bouwjaar	1960
Energie label	B

Vraagprijs

€ 950.000 k.k.

Overdracht

Vraagprijs	€ 950.000,-
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Type object	tussenwoning
Soort bouw	eengezinswoning
Bouwperiode	1960

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	366 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	226 m ²
Inhoud	786 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
---------------	---

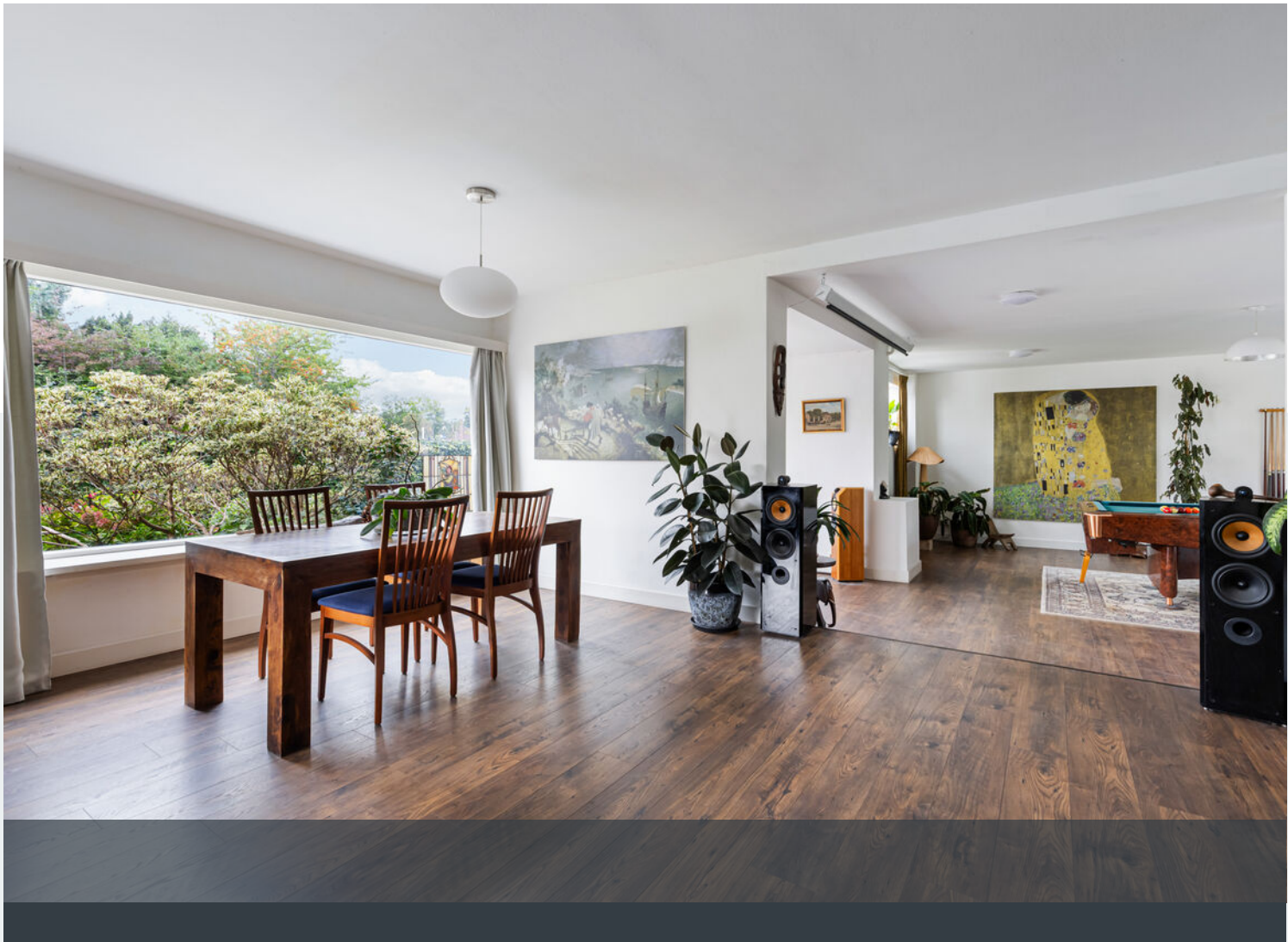
Locatie

Ligging	in woonwijk
---------	-------------

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

Kenmerken









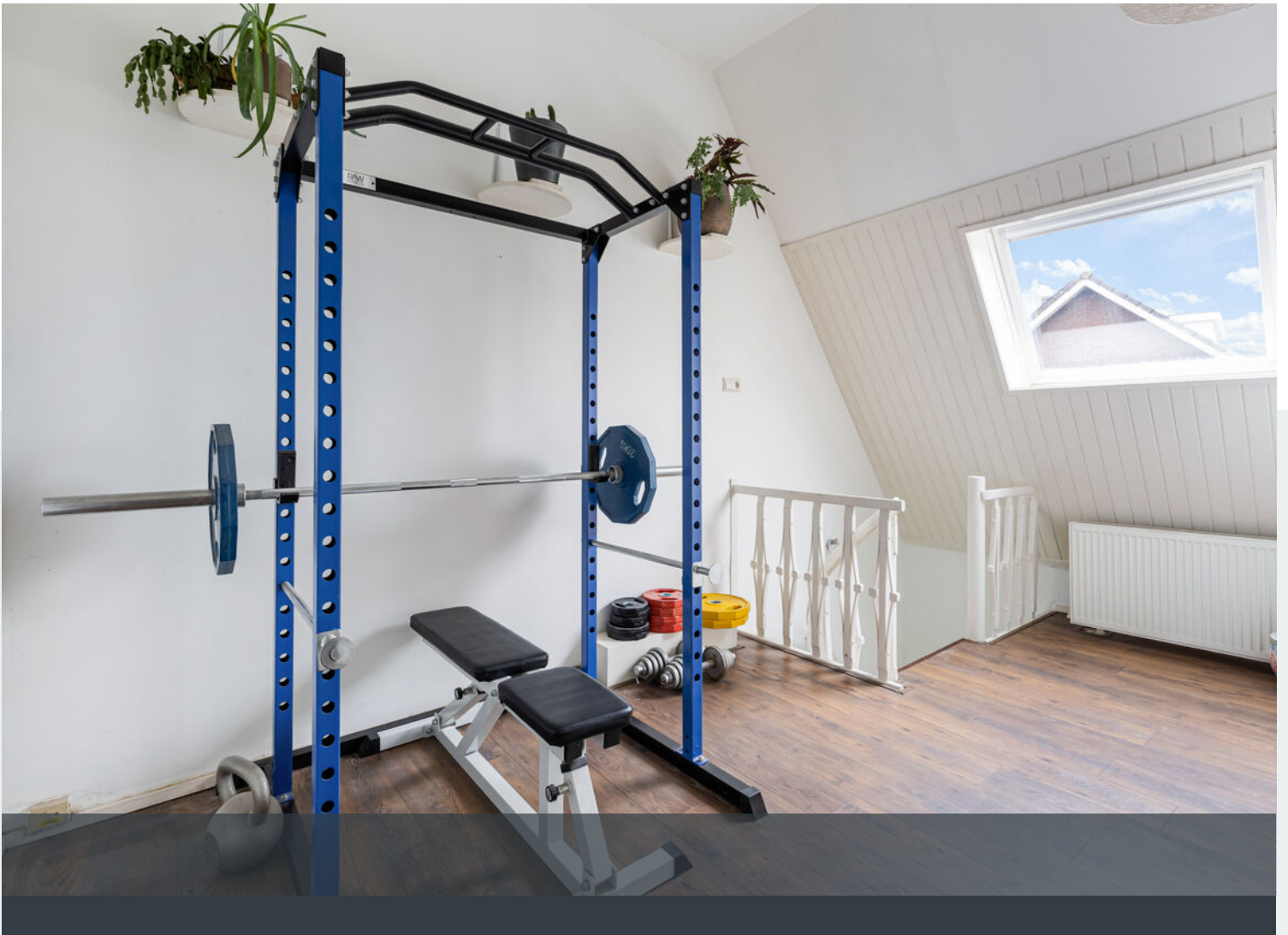


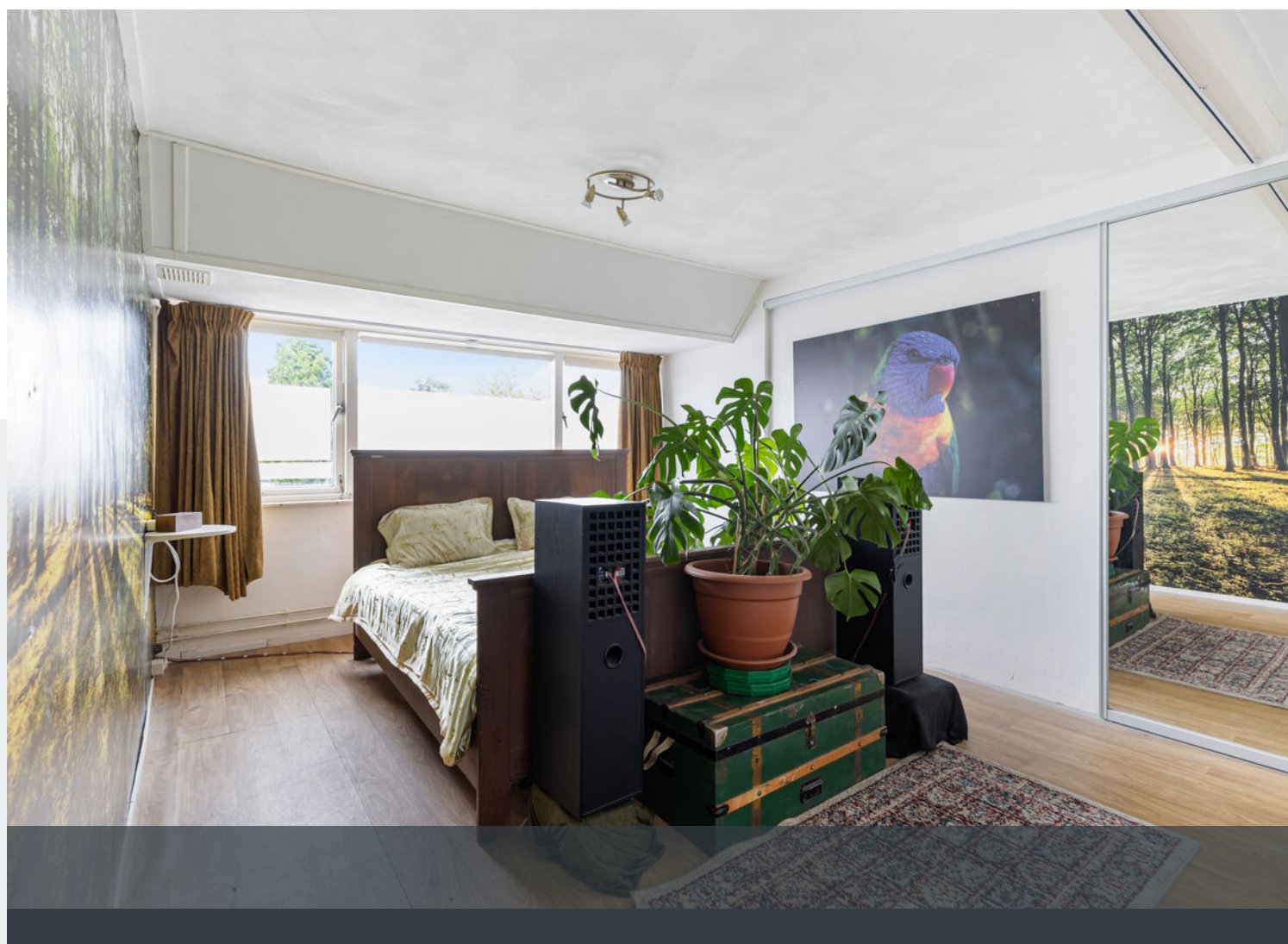




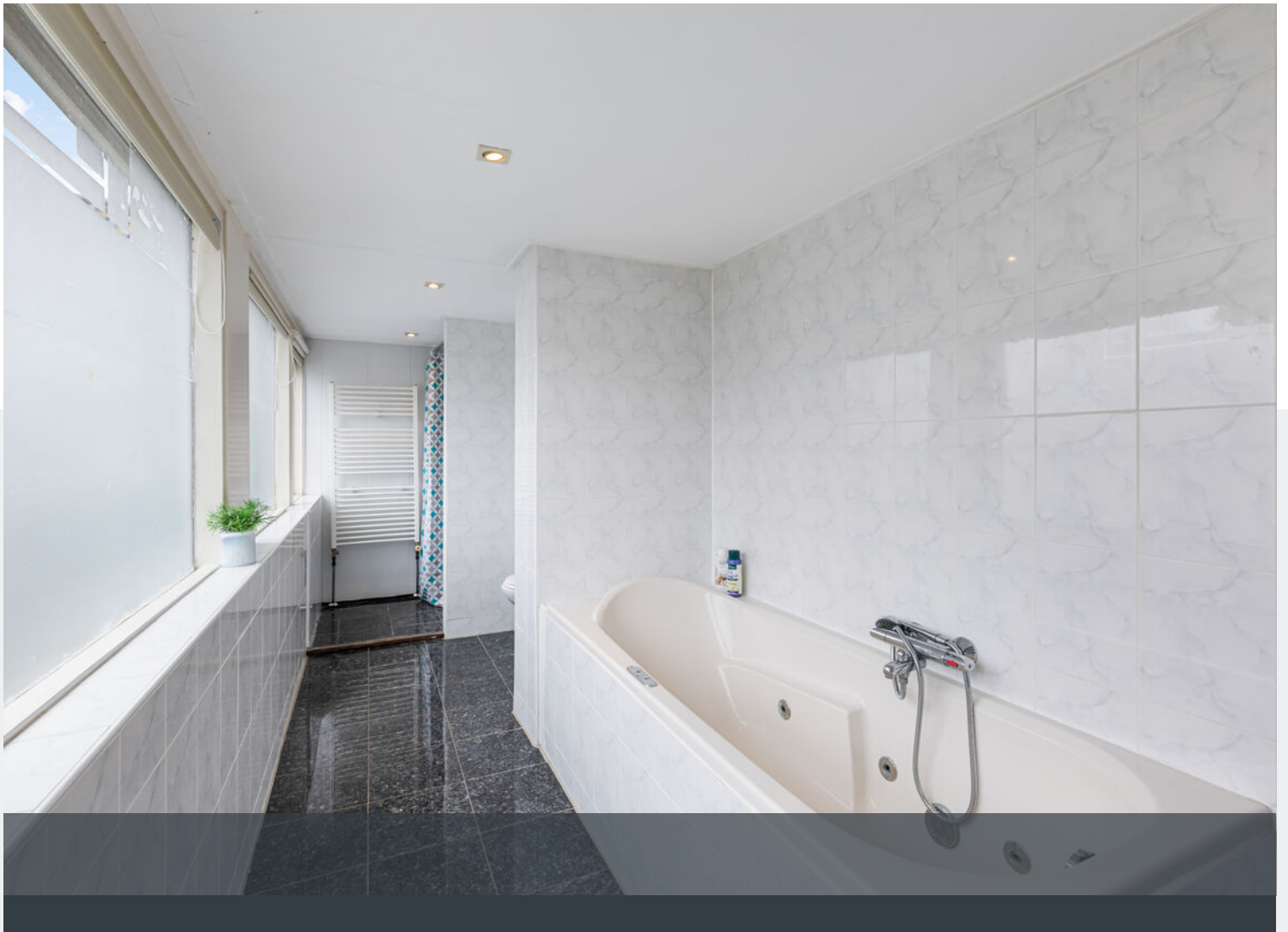




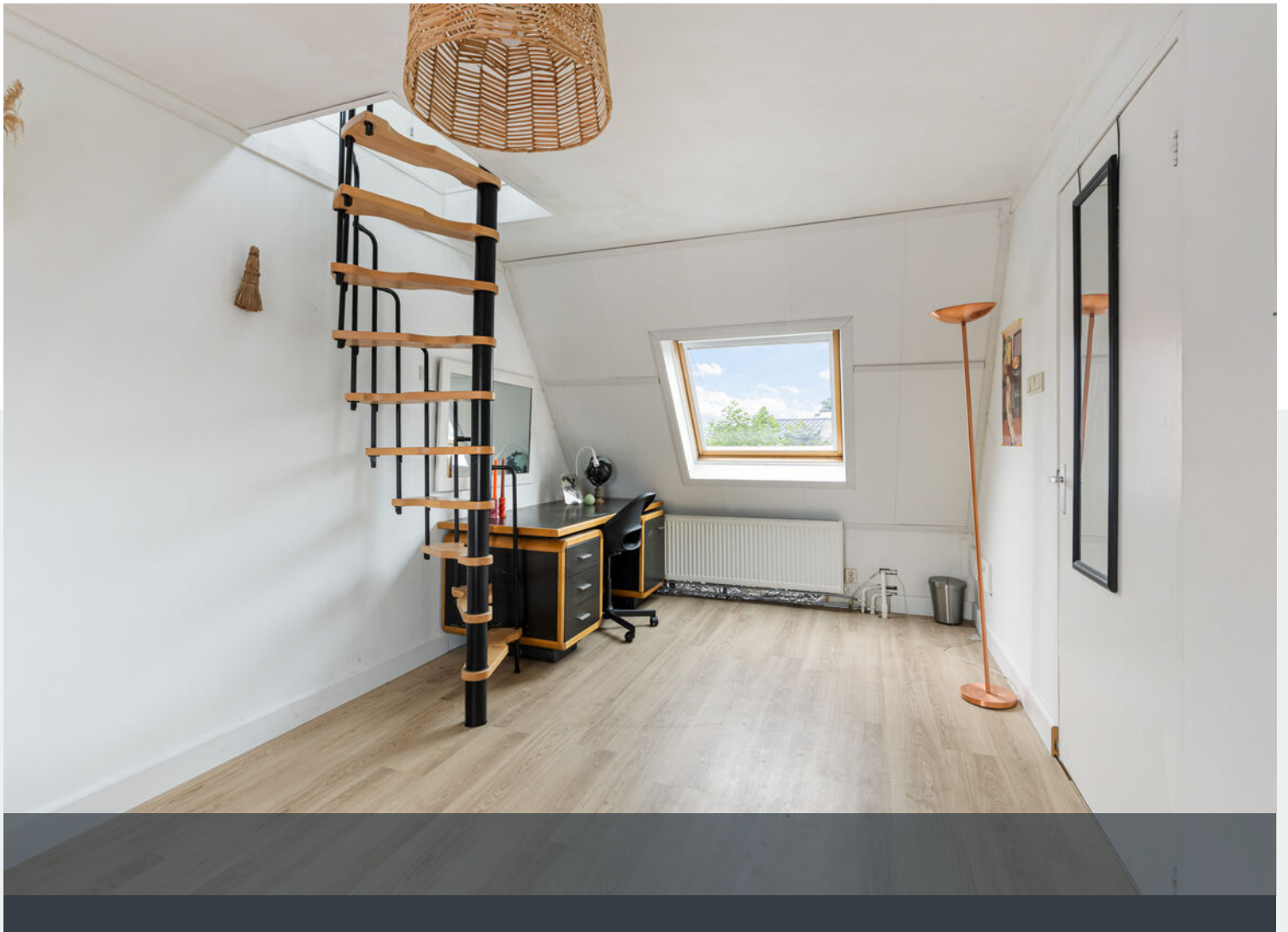












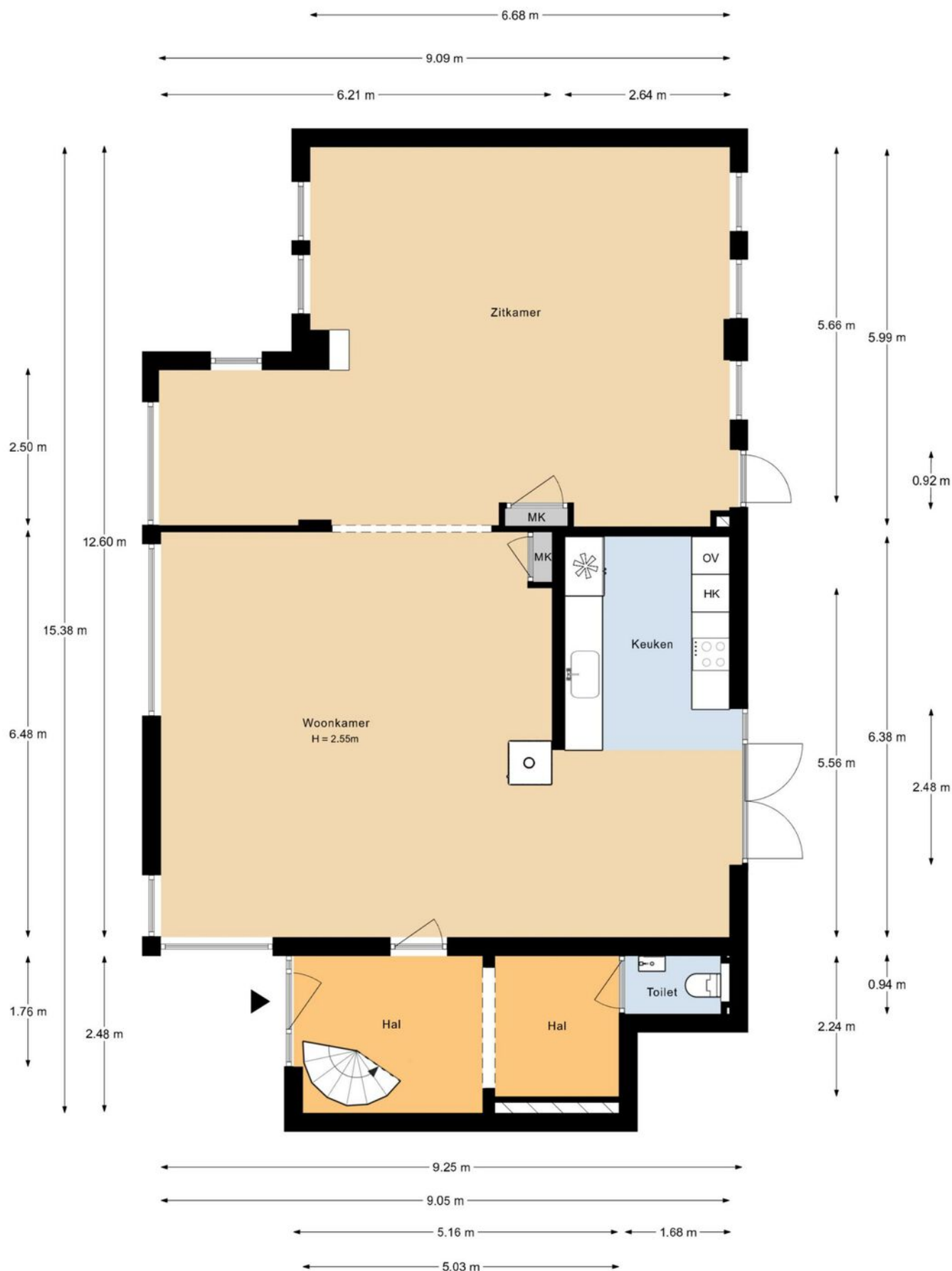






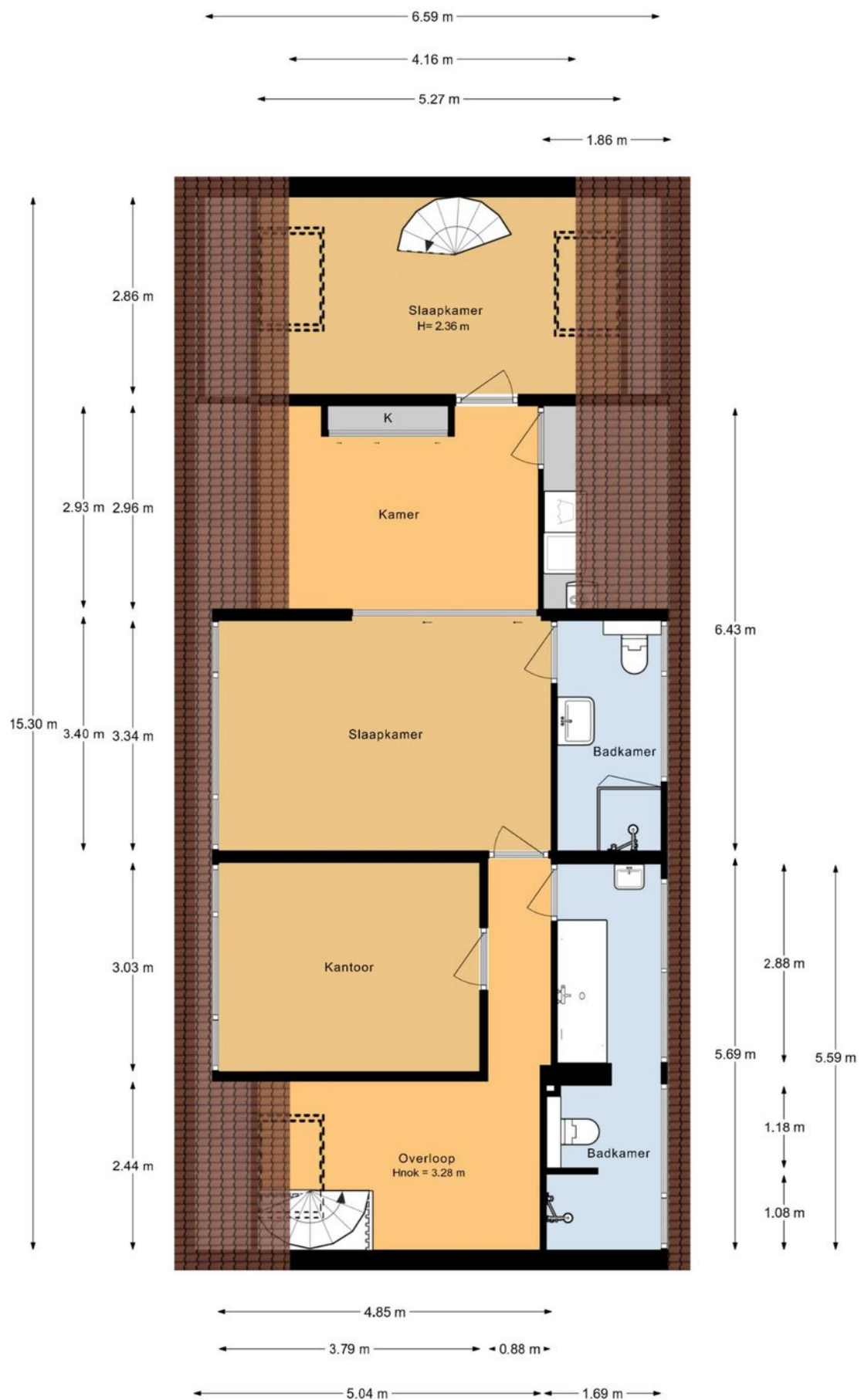






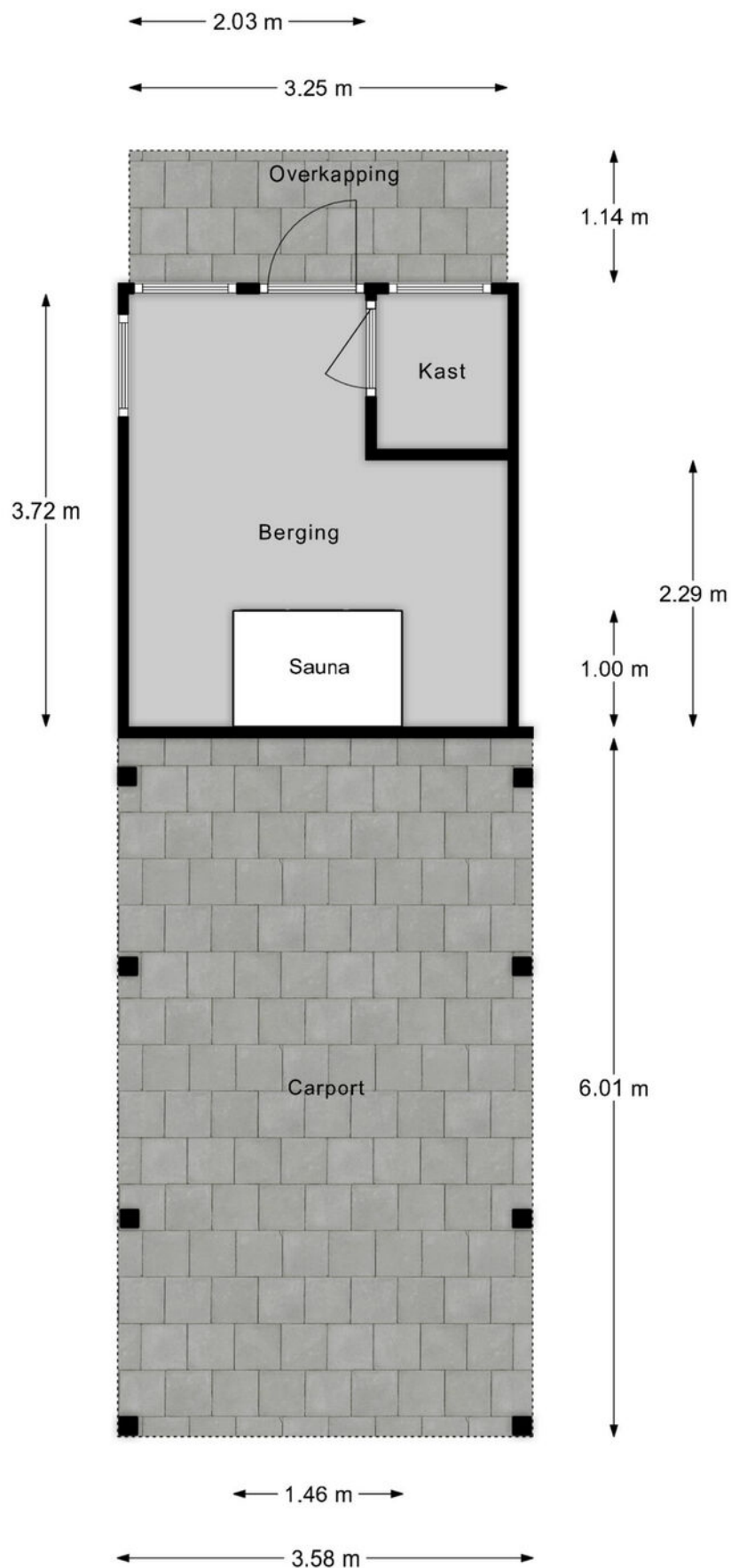
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 Woningperspectief.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 Woningperspectief.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Loosdrecht

Sectie G

Perceel 2150

kadaster

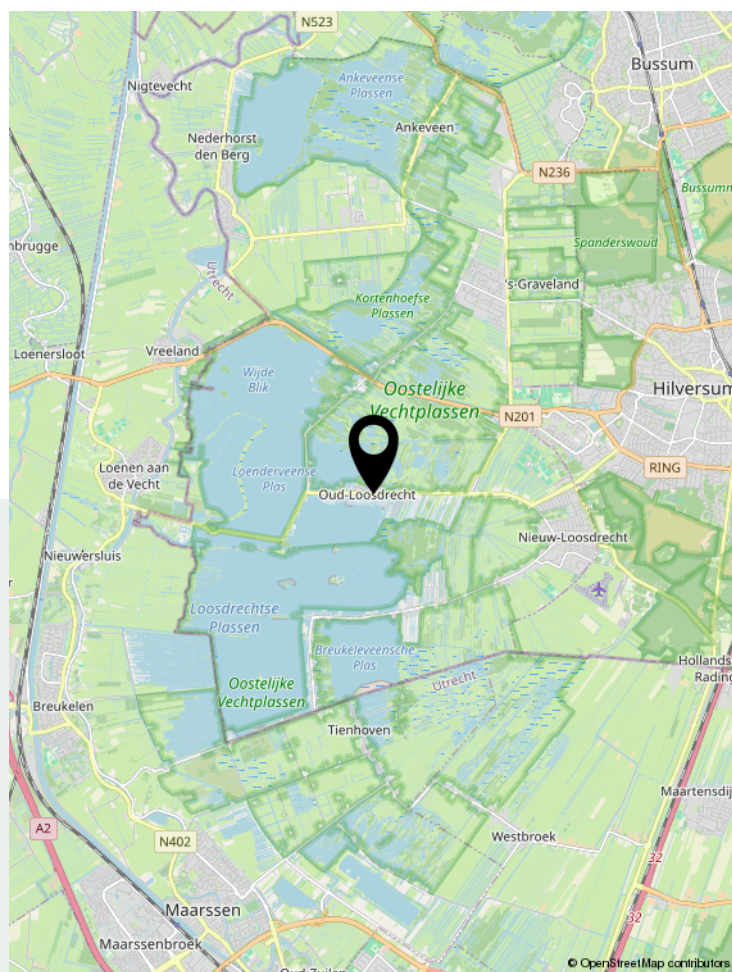
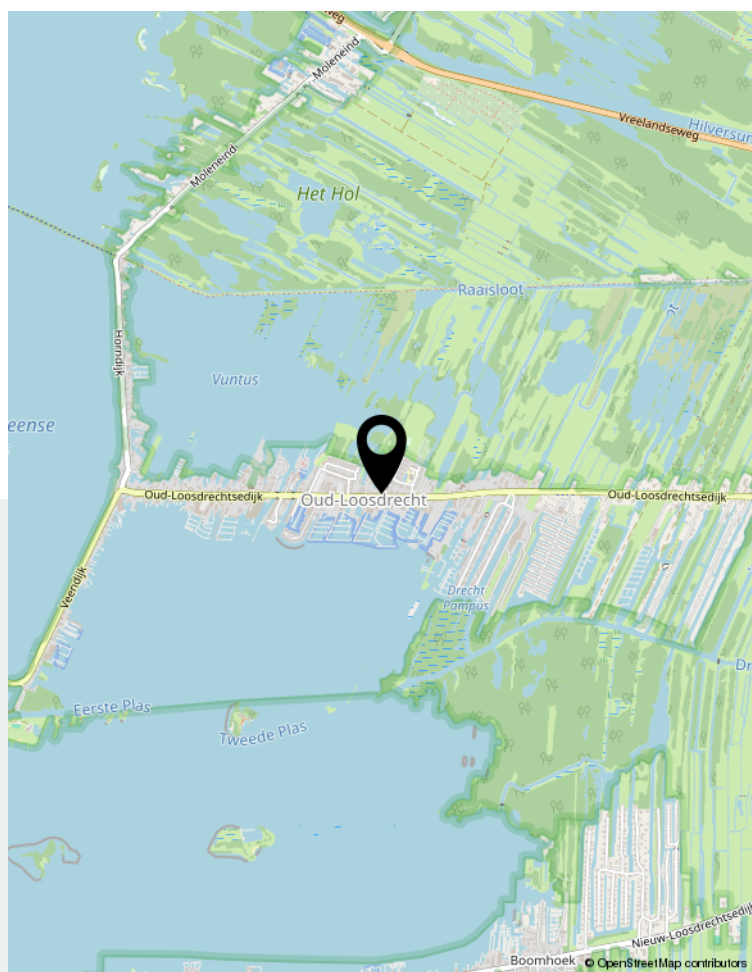
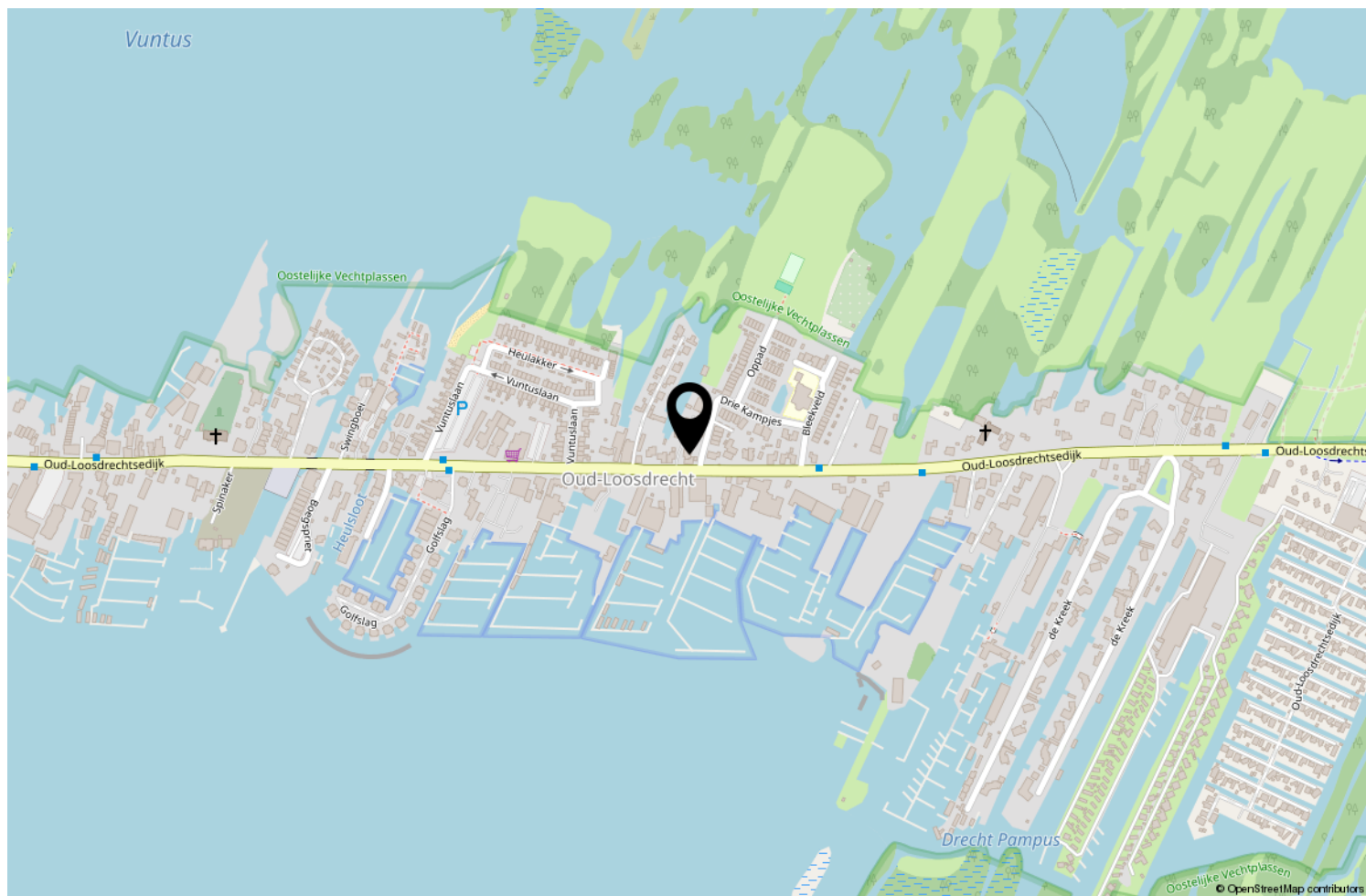


Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangsysteem	X			
-				X
- 9 ft pooltafel met toebehoren			X	
- Cinema: stoelen, beamer, Apple 4K, Arcam DAC, Arcam versterker, B&W speakers, projectiescherm			X	
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren	X			
				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis			X	
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- tuingereedschap			X	
-				X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Bekijk deze woning online!



Enthousiast?

Plan direct uw bezichtiging!



Neuweg 134 | 1214 GZ Hilversum
035-2340090 | info@floorrealestate.nl | www.floorrealestate.nl