

TE KOOP

Beyaert 19, NOORDWIJK

VRAAGPRIJS: € 439.500 K.K.



INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL
071 361 9343

● Kenmerken

Woonoppervlakte	50 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	180 m³
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Bouwjaar	1978
Energie label	E
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas



Vraagprijs € 439.500 k.k.



● Omschrijving

INSTAPKLAAR 2-KAMERAPPARTEMENT MET PANORAMISCH ZEEZICHT IN DE HEEMBORGH

Op een prachtige locatie aan de Noordwijkse kust ligt dit volledig gemoderniseerde 2-kamerappartement op de vierde woonlaag van het geliefde appartementencomplex De Heemborgh. Vanuit de woning en vanaf het balkon geniet u van een weids uitzicht over de duinen, het strand en de Noordzee. De ligging aan het einde van de galerij biedt bovendien extra privacy: er lopen geen andere bewoners langs uw voordeur.

Het appartement heeft een gebruiksoppervlakte wonen van circa 50 m² en beschikt over een balkon van circa 12 m². In 2020 is de woning geheel gemoderniseerd. De keuken, badkamer en het toilet zijn vernieuwd, evenals de vloerafwerking. De fraaie lichtgrijze laminaatvloer en diverse kastenwanden maken het geheel verzorgd en praktisch. Een instapklaar appartement om permanent te bewonen, maar ook een heerlijke tweede woning voor wie in weekenden en vakanties van Noordwijk aan Zee wil genieten.

Kenmerken

- Gebruiksoppervlakte wonen: circa 50 m²;
- balkon: circa 12 m²;
- 2-kamerappartement op de vierde woonlaag;
- panoramisch uitzicht over zee, strand en duinen;
- veel privacy door de ligging aan het einde van de galerij;
- volledig gemoderniseerd in 2020 en instapklaar;
- inpandig verwarmd zwembad en sauna voor bewoners;
- geschikt voor permanente bewoning of eigen gebruik als tweede woning;
- complex met lift, huismeester, binnenzwembad en sauna;

- parkeerplaats afzonderlijk ter overname voor € 39.500.

Indeling

Centrale entree

De Heemborgh beschikt over een verzorgde, afgesloten centrale entree met bellentableau, intercom, trappenhuis en liftinstallatie. Aan het complex is een huismeester verbonden. Op de vierde woonlaag bereikt u via de galerij het appartement, dat gunstig aan het einde is gelegen.

Appartement

De entree geeft toegang tot de hal en de verschillende vertrekken. De lichte woonkamer biedt plaats aan zowel een zit- als een eethoek. Door de brede raampartij is het uitzicht voortdurend aanwezig: over de boulevard en de duinen kijkt u richting het strand, de zee en de horizon.

Vanuit de woonkamer bereikt u het riante balkon van circa 12 m². Hier heeft u alle ruimte om buiten te zitten, te eten of eenvoudigweg van het uitzicht te genieten. De steeds veranderende kleuren van de zee en de lucht maken het relatief beschutte balkon, waar de wind minder vat op heeft, in ieder seizoen tot een bijzondere plek.

● Omschrijving

Keuken

De in 2020 vernieuwde keuken biedt werkruimte, kastruimte en inbouwapparatuur. Dankzij de ligging bij het eetgedeelte is de keuken prettig in het dagelijks gebruik. De verzorgde afwerking sluit aan bij de lichte en moderne uitstraling van het appartement.

Slaapkamer, badkamer en toilet

De slaapkamer is gelegen aan de rustige achterzijde. De gemoderniseerde badkamer beschikt over een douche en wastafelmeubel en biedt plaats voor de wasmachine. Het separate toilet is eveneens in 2020 vernieuwd. Diverse kastenwanden en de lichtgrijze laminaatvloer zorgen voor een verzorgd en samenhangend geheel.

De voorzieningen van De Heemborgh
De Heemborgh biedt haar bewoners diverse voorzieningen. Zo beschikt het complex over liftinstallaties, een huismeester, een inpandig verwarmd zwembad en een sauna. Na een wandeling over het strand kunt u dus ook dicht bij huis ontspannen en zwemmen. In de ondergelegen parkeerkelder is een parkeerplaats afzonderlijk ter overname voor € 39.500. Deze parkeerplaats is niet inbegrepen in de koopsom van het appartement.

Maandelijkse bijdragen Vereniging van Eigenaars

- servicekosten woning: € 241,56;
- servicekosten berging: € 7,29;
- servicekosten parkeerplaats: € 31,09;
- verwarmingskosten: € 142,91

Locatie

Beyaert 19 ligt op een uitzonderlijke plek in Noordwijk aan Zee. Direct gelegen aan de boulevard. Het strand en de duinen op steenworp afstand! U kunt hier op ieder moment besluiten een wandeling langs de waterlijn te maken, de duinen in te trekken of plaats te nemen bij een van de strandpaviljoens. Langs de boulevard vindt u bovendien restaurants en terrassen. Ook het winkelcentrum van Noordwijk aan Zee ligt dichtbij. In en rond de Hoofdstraat vindt u winkels, speciaalzaken, horeca en voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen. Zo combineert deze locatie de rust van uw eigen appartement en het uitzicht op zee met de levendigheid van het dorpscentrum.

De duinen bieden volop mogelijkheden om te wandelen en te fietsen. Ook de uitvalswegen richting onder meer Leiden, Den Haag, Amsterdam en Schiphol zijn goed bereikbaar.

Permanent wonen of genieten als tweede woning

Of u nu dagelijks aan zee wilt wonen of een eigen plek zoekt om in het weekend naartoe te gaan: Beyaert 19 leent zich voor beide. Als tweede woning biedt het appartement het gemak van een instapklaare inrichting, de voorzieningen van De Heemborgh en de vrijheid om te komen wanneer u behoefte heeft aan de kust. Een vrijdagavond aankomen en zaterdagochtend al op het strand staan: hier wordt een weekend weg eenvoudig.

Een instapklaar appartement, het comfort van De Heemborgh en iedere dag uitzicht op zee: Beyaert 19 laat u het wonen aan de Noordwijkse kust volop beleven. Maak een afspraak voor een bezichtiging en ervaar het zelf.

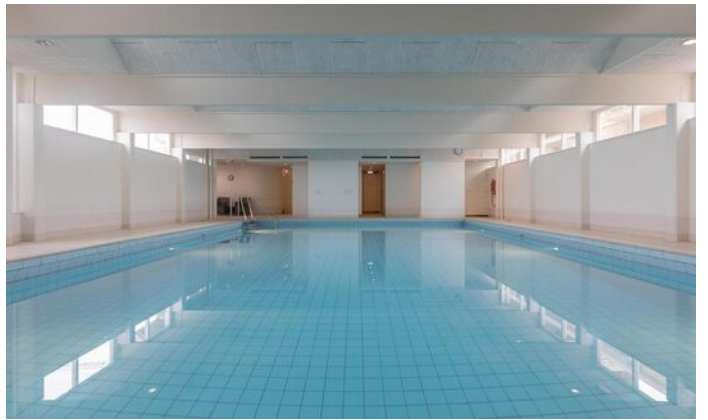


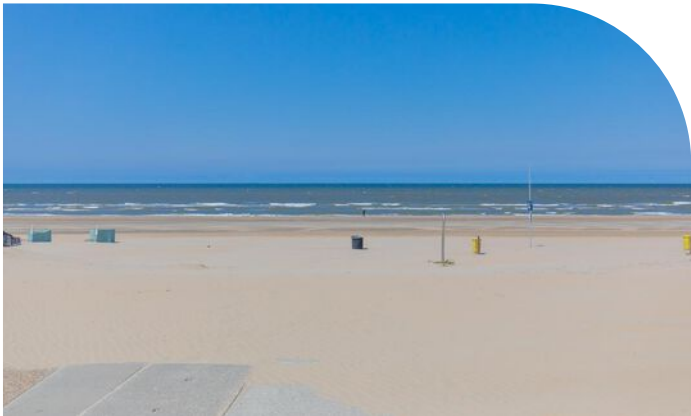




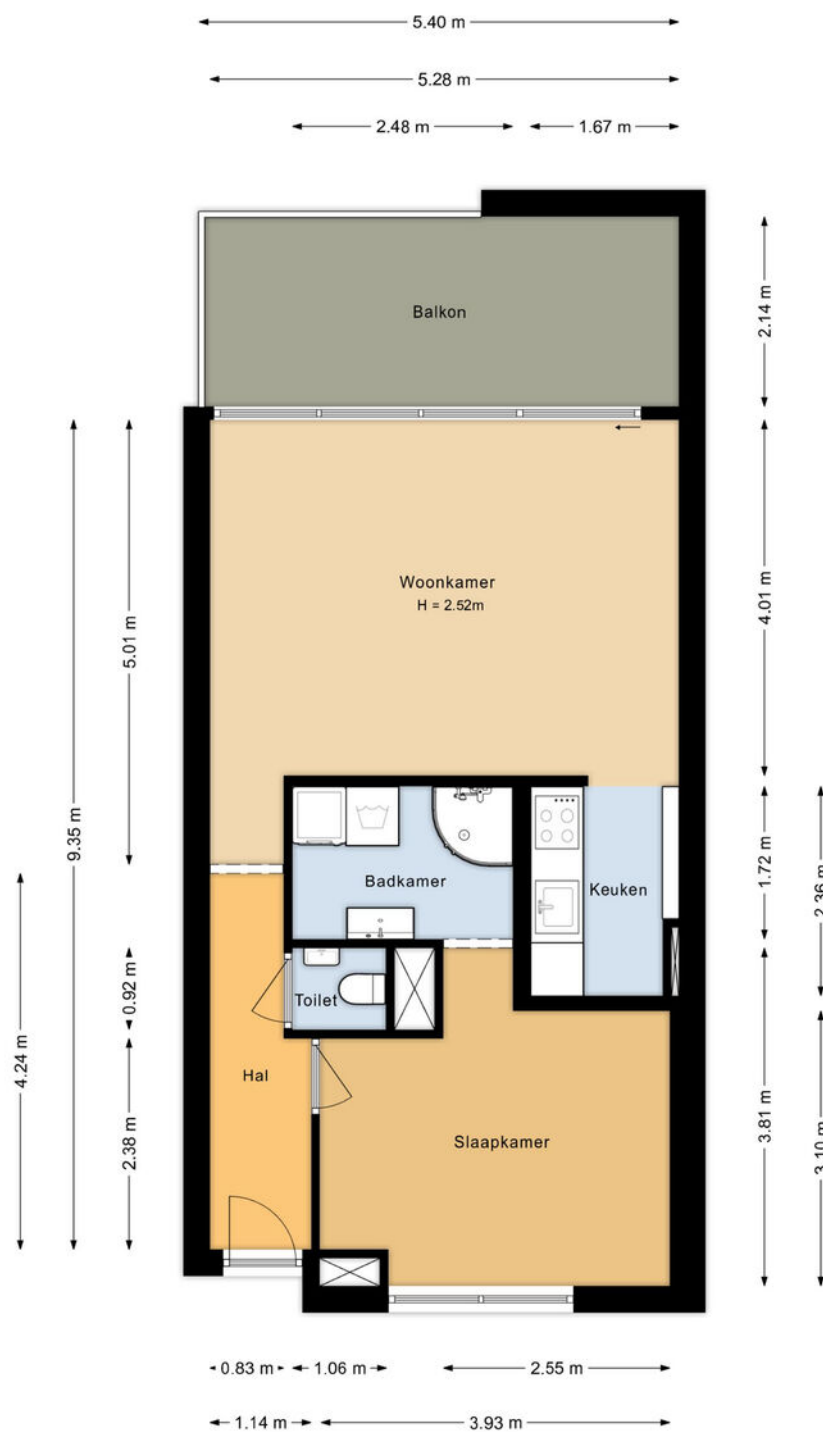








● Plattegrond

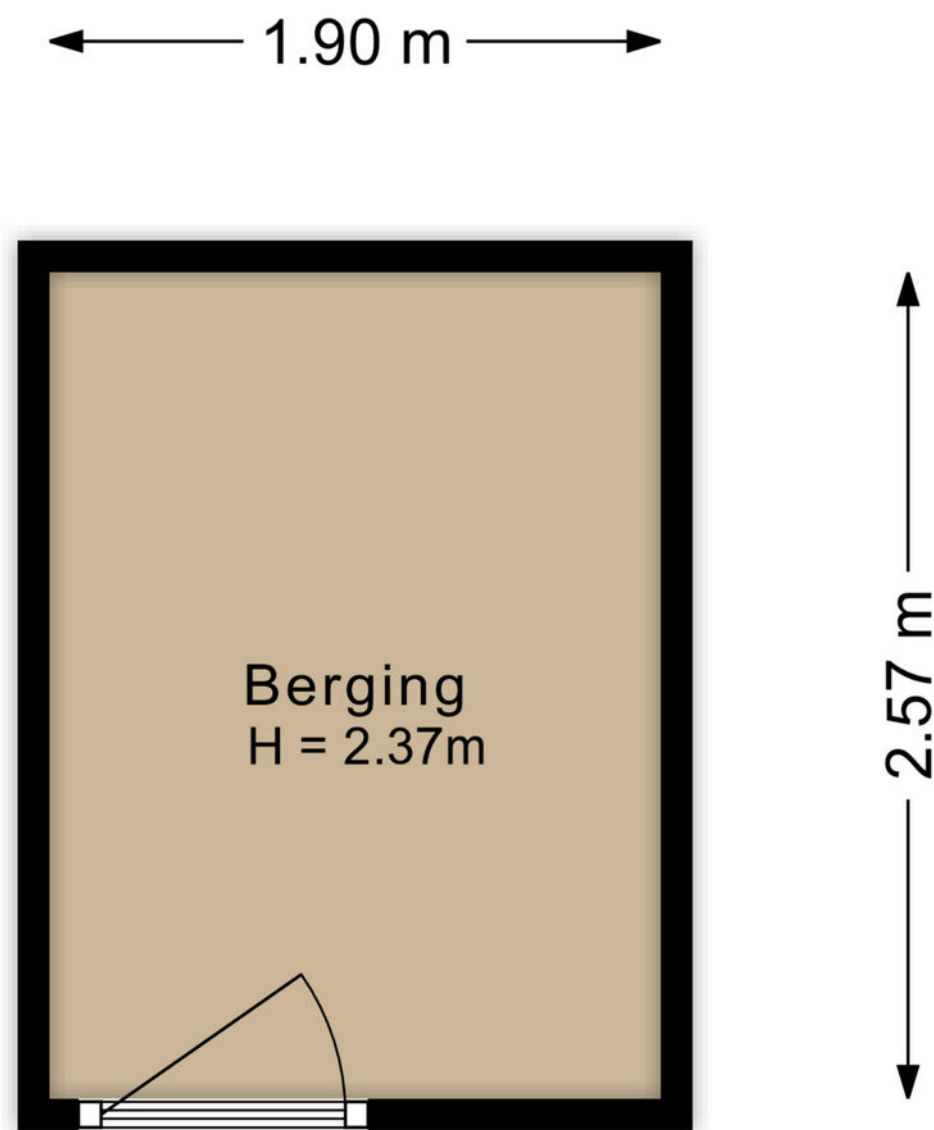


Appartement
Beyaert 19
Noordwijk

● Plattegrond

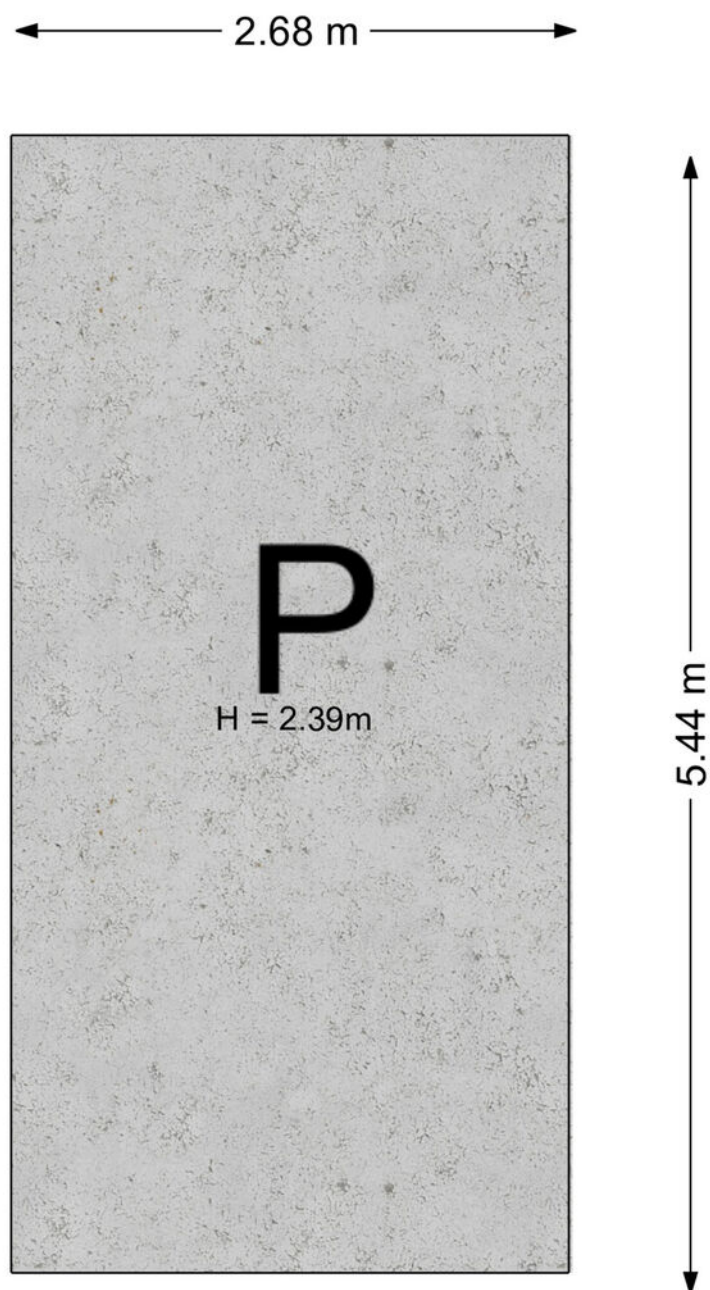


- Plattegrond



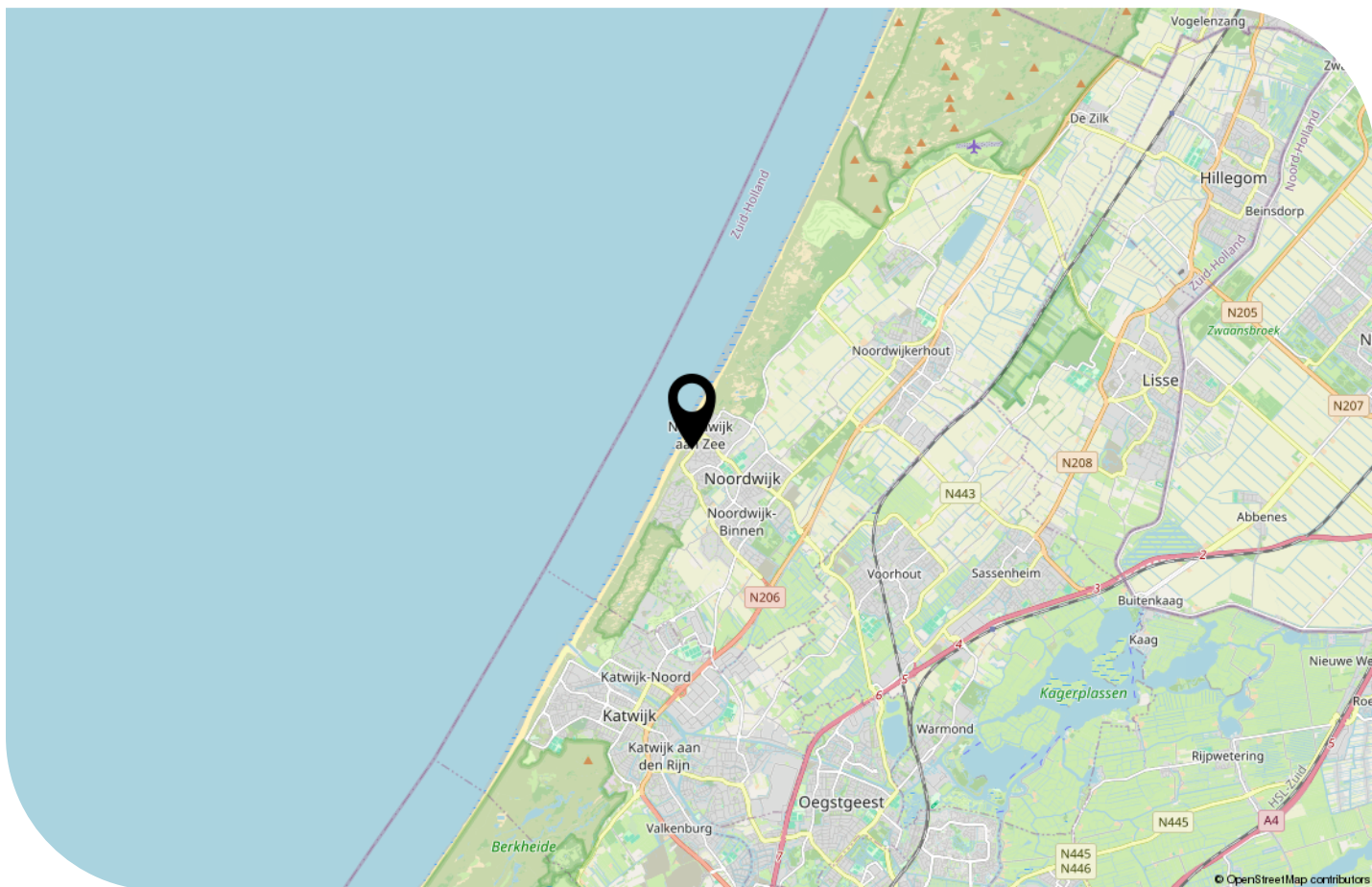
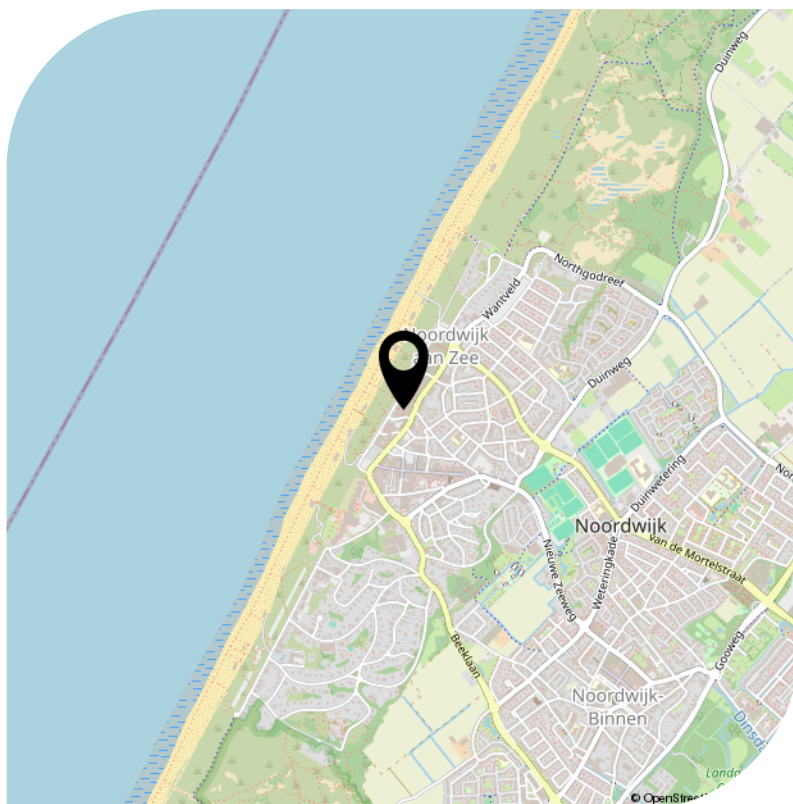
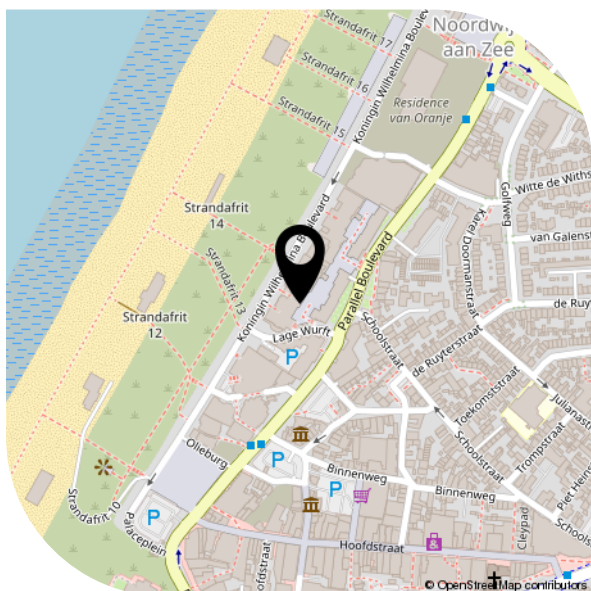
Berging
Beyaert 19
Noordwijk

● Plattegrond



Parkeerplaats
Beyaert 19
Noordwijk

● Locatie op de kaart



● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- De twee 2-deurs kleidingkasten slaapkamer	X		
- badkamer meubels	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking			X
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- twee chaises longues			X
- dressoir en twee hogere kasten			X
- vier kuip eetkamerstoelen			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- Bosch WAS & DROGER beiden van 2020	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
twee zware windbestendige Balkonstoelen			X
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

