



RODEN

Gouwland 5

Vraagprijs: € 395.000 k.k.

www.gouwland5.nl



WELKOM AAN DE Gouwland 5



VRAAGPRIJS

€ 395.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

97 m²



PERCEELOPPERVLAKE

206 m²



AANTAL KAMERS

4 (3 slaapkamers)



BOUWJAAR

2001



ENERGIELABEL

A

Welkom in deze twee-onder-een-kapwoning uit 2001, gelegen op een perceel van 206 m² in een fijne en kindvriendelijke woonwijk. Met een woonoppervlak van 97 m² en drie slaapkamers biedt

deze woning een prettige basis voor een gezin, werken aan huis of het creëren van een extra hobbyruimte. Daarnaast beschikt de woning over een garage en een praktische bijkeuken.

De woning is voorzien van houten kozijnen met HR-beglazing en beschikt over dak-, muur- en vloerisolatie. In combinatie met de zeven zonnepanelen zorgt dit voor een energiezuinige woning met energielabel A. De isolatievoorzieningen dragen bij aan een comfortabel binnenklimaat.

De garage biedt praktische extra ruimte voor het stallen van een auto, fietsen of het opbergen van spullen. Ook de bijkeuken draagt bij aan het praktische karakter van de woning en biedt extra mogelijkheden voor was- en bergruimte.

De ligging in een kindvriendelijke woonwijk maakt deze woning bijzonder geschikt voor gezinnen.

De combinatie van het woonoppervlak, drie slaapkamers, energiezuinige voorzieningen en praktische extra ruimtes zorgt voor een comfortabele woning met een fijne basis.

Kortom: een energiezuinige twee-onder-een-kapwoning uit 2001 met drie slaapkamers, garage, bijkeuken en zeven zonnepanelen, gelegen op een perceel van 206 m² in een kindvriendelijke woonomgeving.

Meer informatie over de woning is te vinden op: www.gouwland5.nl

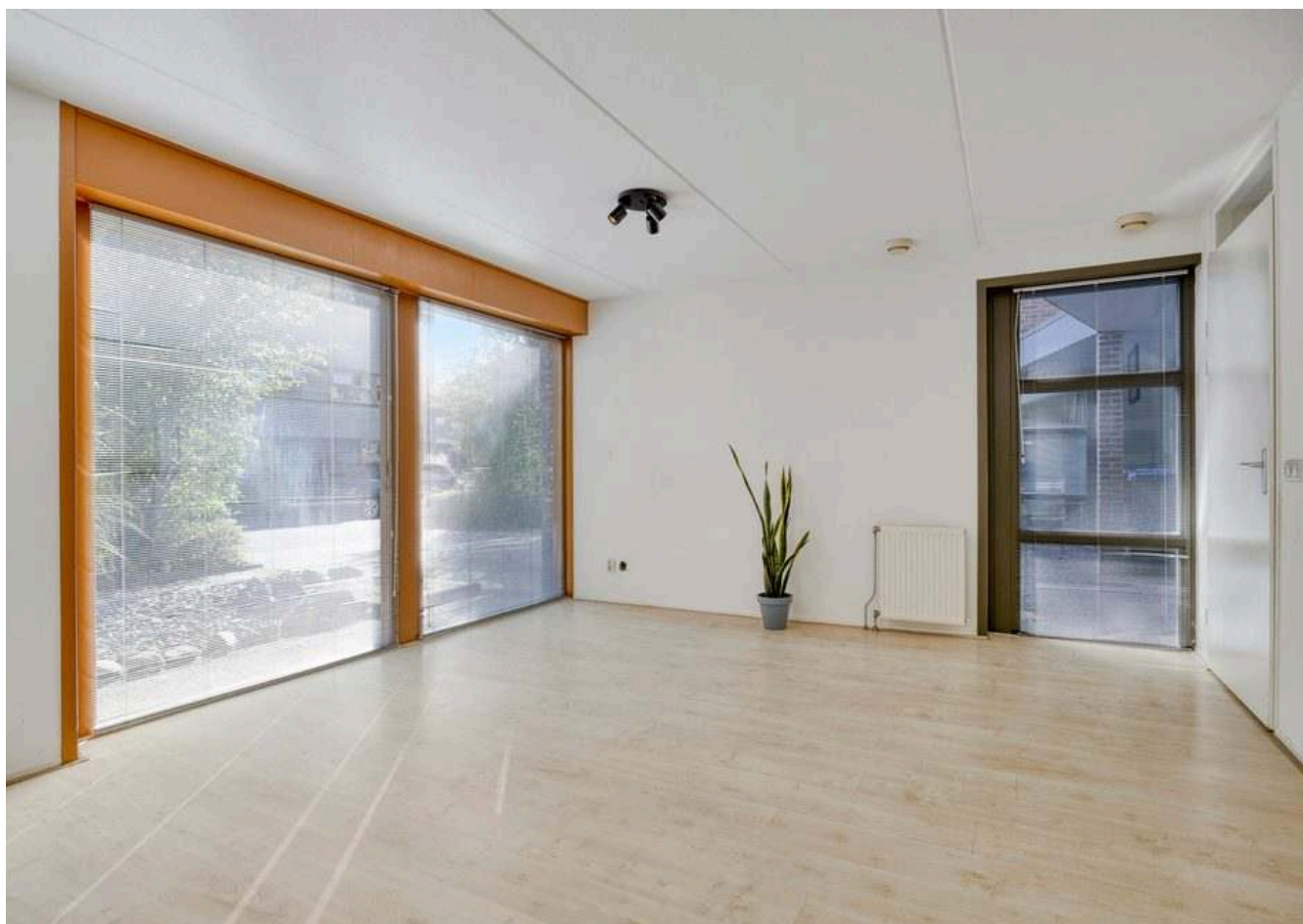
Indeling: Entree met meterkast, toilet en trapopgang. Royale woonkamer en keuken van

gezamenlijk 33 m². Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar, die toegang biedt tot de garage.

Eerste verdieping: Overloop met drie slaapkamers van respectievelijk 21, 7 en 6 m². De badkamer is voorzien van een ligbad, toilet en wastafel.

Vliering: Vliering met bergruimte.

Bijzonderheden: Gouwland ligt in een rustige en groene omgeving in Roden. In de buurt vind je winkels, scholen, sportvoorzieningen en verschillende plekken om te wandelen en fietsen. Het gezellige centrum van Roden is dichtbij en ook de omliggende natuur biedt volop ruimte om te ontspannen. Daarnaast zijn Groningen en Assen goed bereikbaar.



Kenmerken:

Twee-onder-een-kapwoning

3 slaapkamers

Bouwjaar 2001

Energielabel A

Woonoppervlak 97 m²

Perceel 206 m²

HR-beglazing

Houten kozijnen

7 zonnepanelen

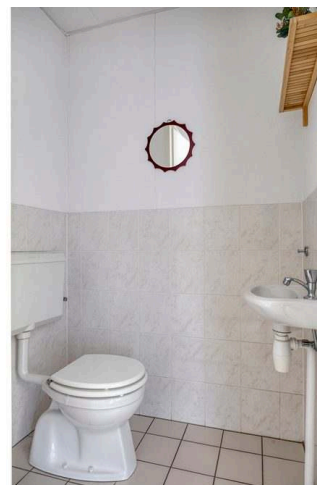
Dak-, muur- en vloerisolatie

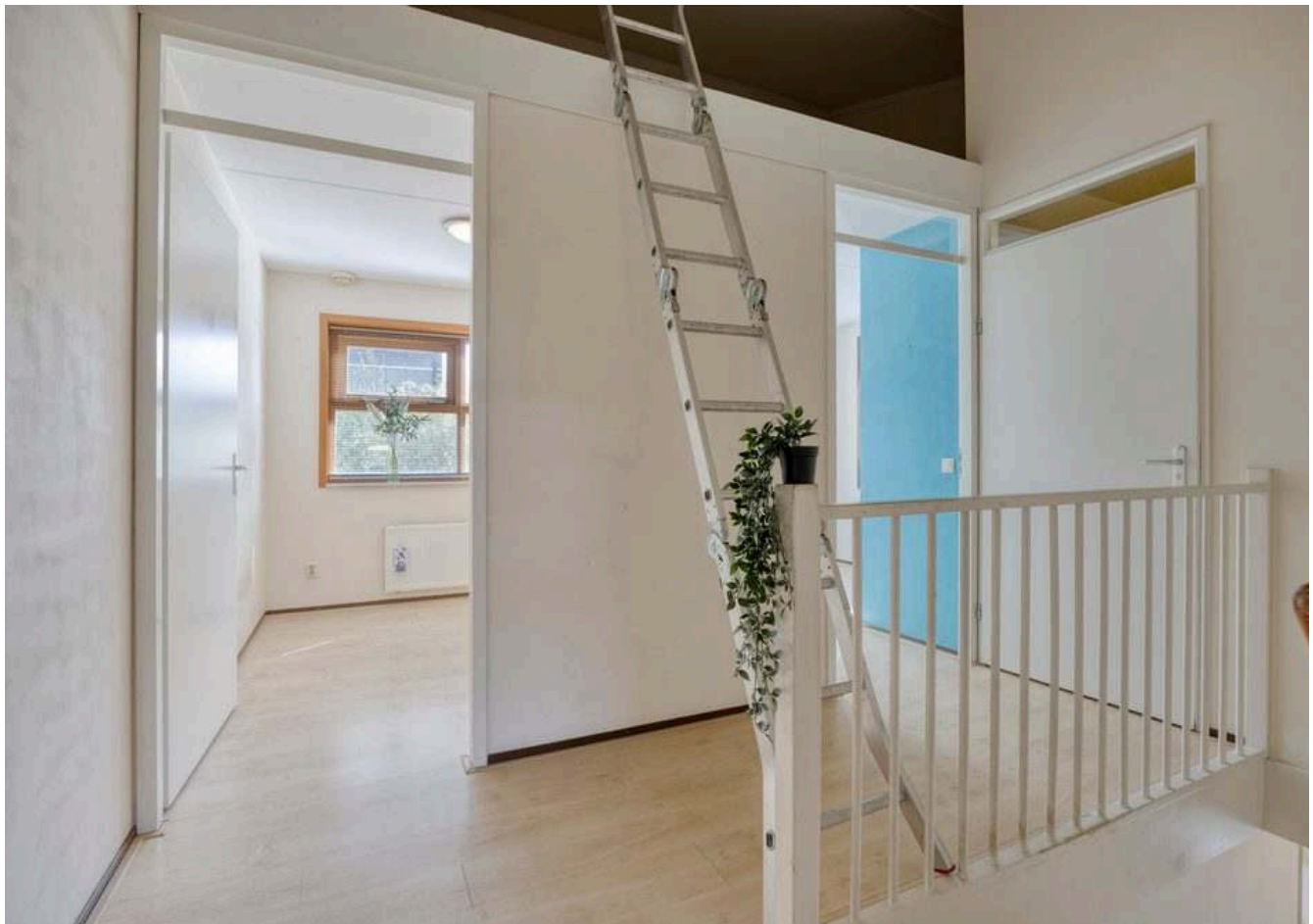
Garage

Bijkeuken

Kindvriendelijke woonwijk





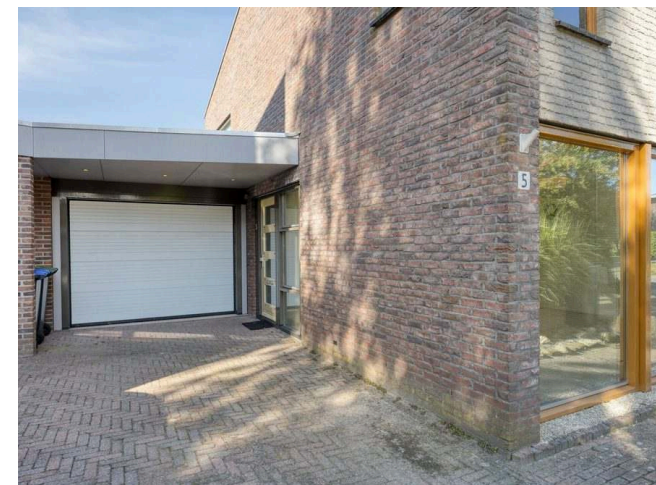
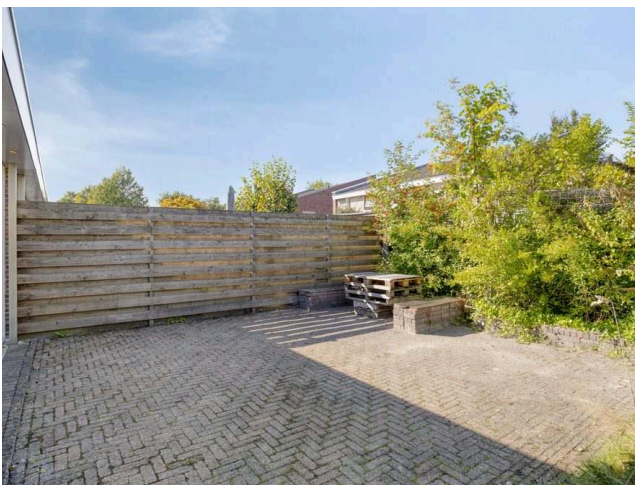
















Betrouwbaar partner in vastgoed sinds 1974

Een huis kopen of je huis verkopen – in beide gevallen een spannende en belangrijke mijlpaal waarbij een goed advies centraal staat. Bij Bennink Makelaardij hebben we aandacht voor jouw persoonlijke situatie, en met passie voor het vak helpen we jou graag bij het vinden van de meest passende invulling van je (woon)wensen. Als jouw makelaar staan wij je bij met deskundige en betrouwbare begeleiding.



Bezoek- en postadres
Statenlaan 2-B
9301 RL Roden



Contactgegevens
info@benninkmakelaardij.nl
050 – 501 72 72



Volg ons
Volg ons en blijf op de hoogte!
   