

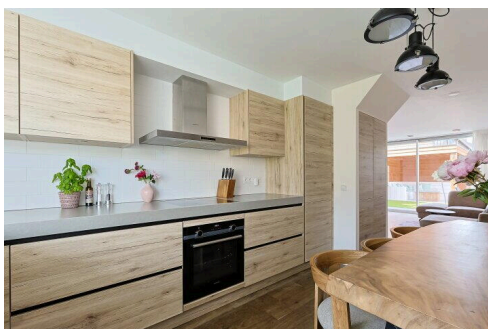
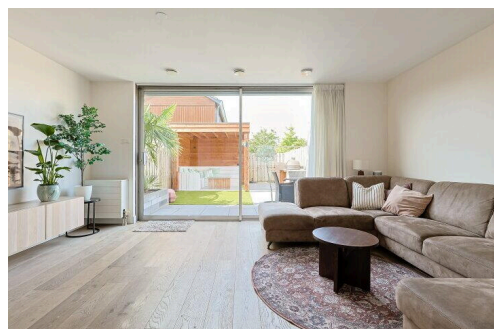
Alphen aan den Rijn

Zuiderkeerkring 206 | Vraagprijs € 520.000 k.k.



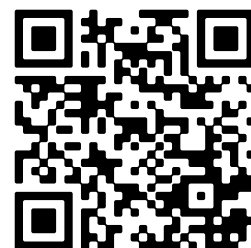
BESCHIKBAAR

WWW.ZUIDERKEERKRING206.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2001
Woonoppervlakte:	131 m ²
Perceeloppervlakte:	120 m ²
Inhoud:	420 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.zuiderkeerkring206.nl

 **MAKELAARDIJ
WOLVERS**



www.makelaardijwolvers.nl | 06 147 792 92

Omschrijving

Zuiderkeerkring 206, 2408 TK Alphen aan den Rijn

Sfeervolle, instapklare en ruime eengezinswoning met zonnige tuin op het zuiden!

BIEDEN VANAF €520.000,- KK.

Kijkdagen op 7 en 9 oktober tussen 15.00-17.00 uur.

Bent u op zoek naar een instapklare woning met veel ruimte en comfort? Deze goed onderhouden eengezinswoning biedt u onder andere een lichte, tuingerichte woonkamer, airco's op de 1e verdieping, een royale dakopbouw en een zonnige achtertuin op het zuiden.

Kenmerken op een rij:

- Royale woonruimte dankzij grote dakopbouw
- Achterzijde grotendeels voorzien van sunscreens
- Woonkamer met elektrisch zonnescherf
- Luxe badkamer met inloofdouche en bad
- Complete keuken met inbouwapparatuur geplaatst in 2024
- Vier slaapkamers en ruime hobbyruimte/slaapkamer
- C.V. combiketel 2022 ,
- Achterzijde is helemaal voorzien van screens/zonwering
- Airco's 2025
- Openbaar vervoer dichtbij (10 minuten lopen naar Station)
- Volledig voorzien van dubbel glas
- Gunstige ligging met parkeergelegenheid voor de deur
- Speelgelegenheid achter de woning

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met garderobe, meterkast, moderne toiletruimte en trapopgang. De sfeervolle, tuingerichte woonkamer is voorzien van een fraaie houten vloer en biedt dankzij de grote raampartijen veel lichtinval. Via de schuifpui heeft u direct toegang tot de zonnige achtertuin.

Keuken

De keuken is een fijne plek om te koken en te tafelen. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en een RVS afzuigkap. Daarnaast beschikt u over een praktische ruime voorraadkast.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers met airco. Twee kamers liggen aan de achterzijde, waarvan één met een ruime kastenwand. De royale slaapkamer aan de voorzijde is ideaal als ouderslaapkamer. Alle kamers en de overloop zijn afgewerkt met een lichte laminaatvloer.

Badkamer

De luxe badkamer beschikt over een designradiator, inloopdouche en bad, tweede toilet en was meubel met losse kom.

Tweede verdieping

De verrassend ruime dakopbouw biedt nog 2 ruime kamers waarvan een met kastenwand en een separate was-/stookruimte.

Tuin

De zonnige achtertuin op het zuiden biedt veel privacy en is verzorgd aangelegd met sierbestrating en beplanting. Aan de woningzijde vindt u een screen voor de schuifpui, evenals een wateraansluiting en tuinverlichting. Verder beschikt de tuin over een vrijstaande schuur met overkapping en een achterom.

De woning is ideaal gelegen in de populaire wijk Kerk en Zanen. In de directe omgeving vindt u winkelcentrum De Atlas, het Europapark en het NS-station. Daarnaast bereikt u binnen enkele minuten de uitvalswegen N11 en N207 richting de grote steden. Voor ontspanning en natuur kunt u terecht op het Weteringpad, dat u naar het Bospark leidt, waar u tijdens een wandeling zelfs Galloway koeien kunt tegenkomen. Ook het nabijgelegen natuurgebied De Zaanse Rietveld biedt volop mogelijkheden om te wandelen en te fietsen.

Kortom: een mooie woning in een geliefde wijk, welke uitstekend onderhouden is en waar u zo in kunt!

Aan deze tekst, plattegronden en foto's kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 520.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2001
Soort dak:	Flat,bitumen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	131 m²
Perceeloppervlakte:	120 m²
Inhoud:	420 m³
Externe bergruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,douche,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,zonnepanelen,glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr,gas,combiketel,uit 2022,eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk,nabij treinstation,nabij winkelcentrum,vlakbij snelweg,dichtbij openbaar vervoer,nabij school
----------	---

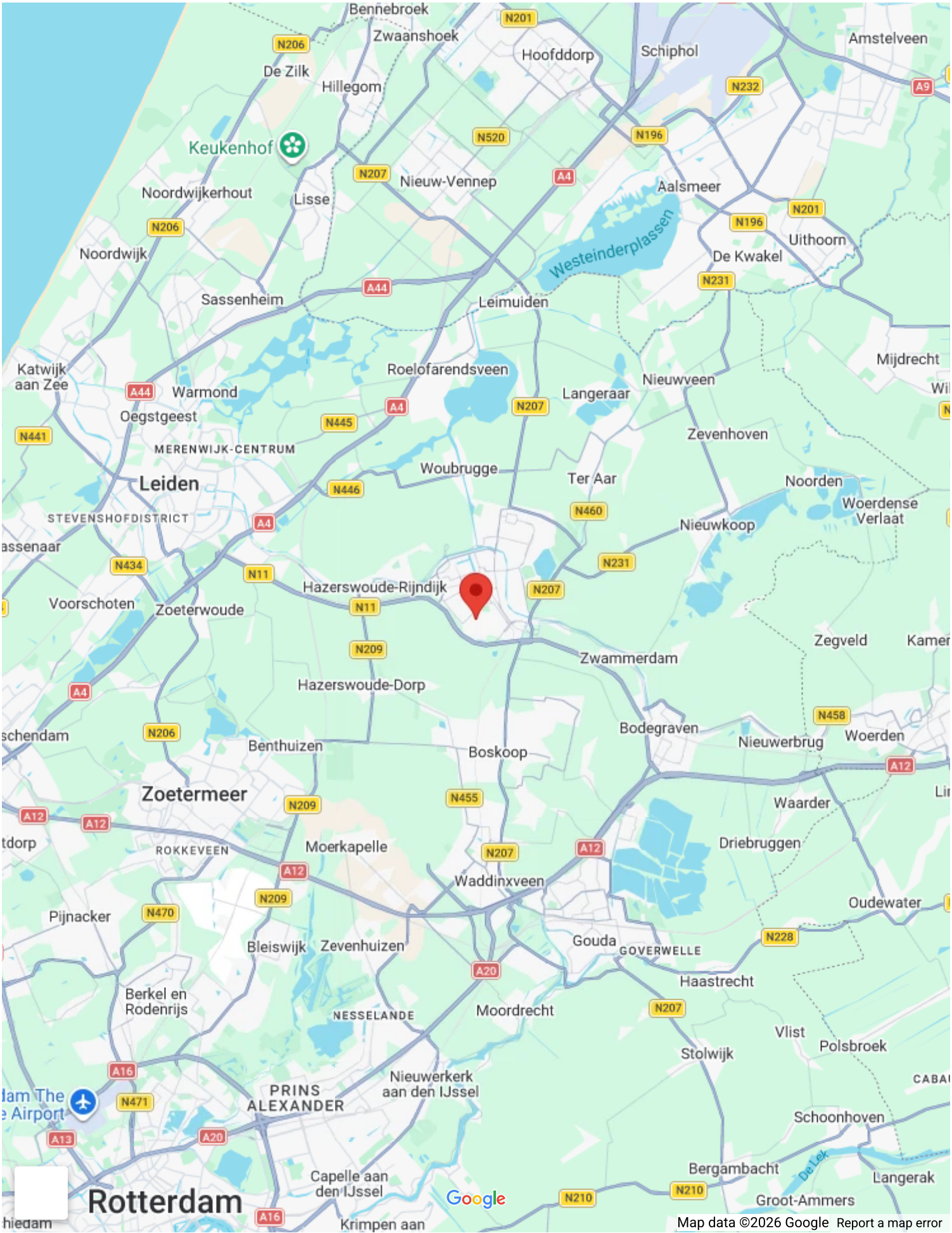
Tuin:	Achtertuintuin
Achtertuintuin:	49.43 m² (9.75 meter diep en 5.07 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

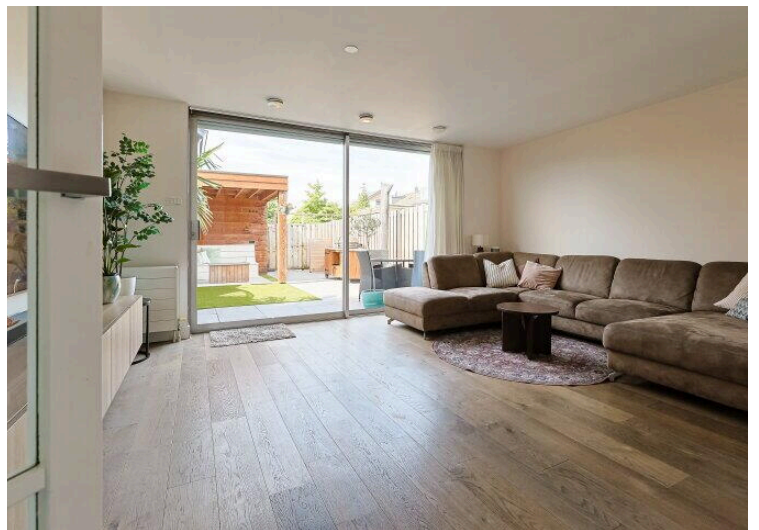
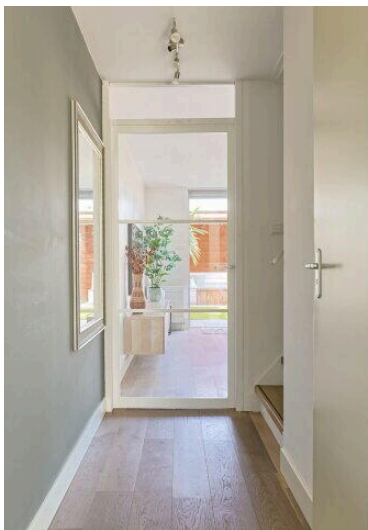
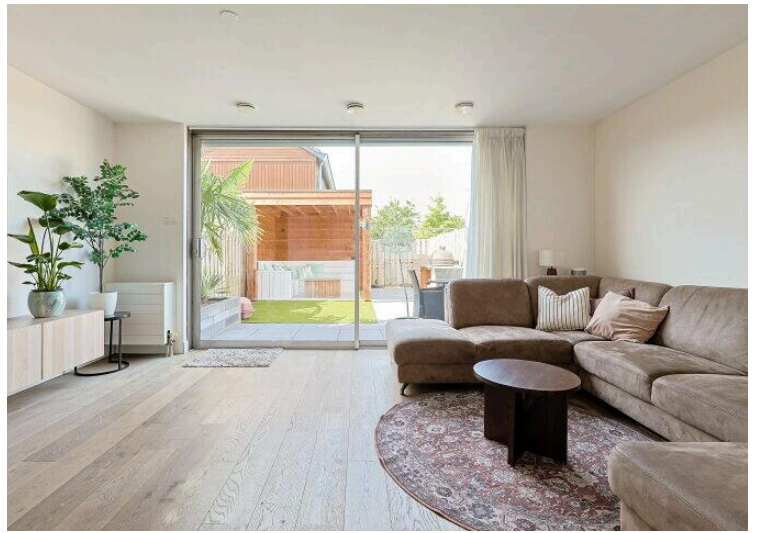
Bergruimte

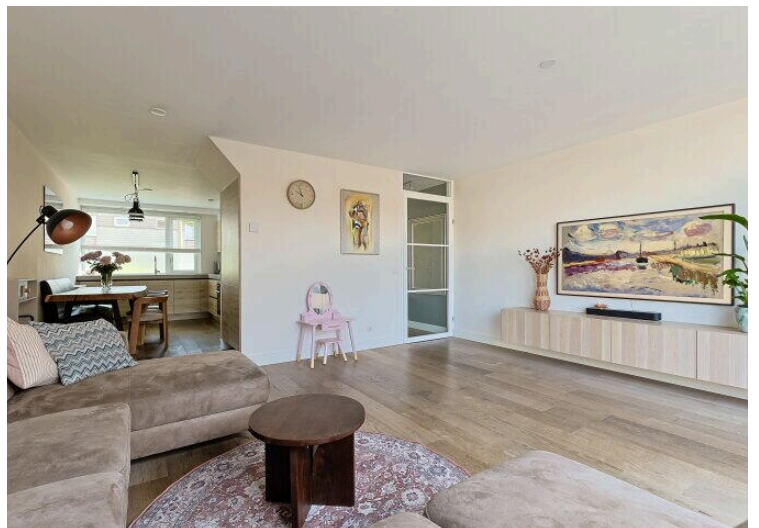
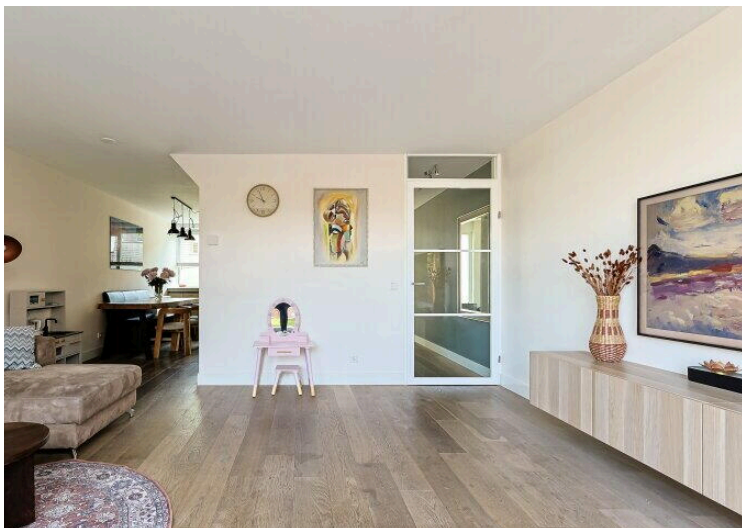
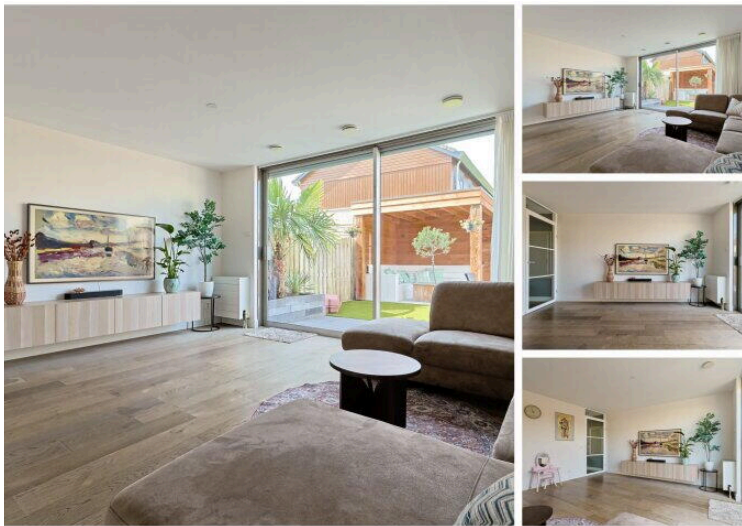
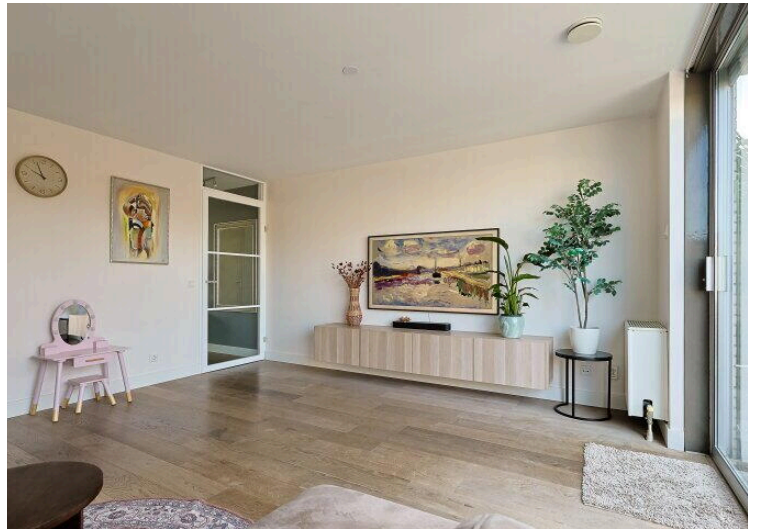
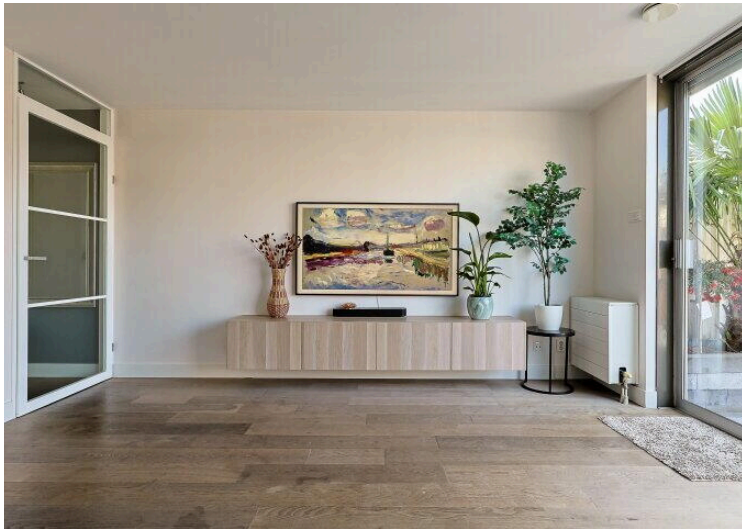
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

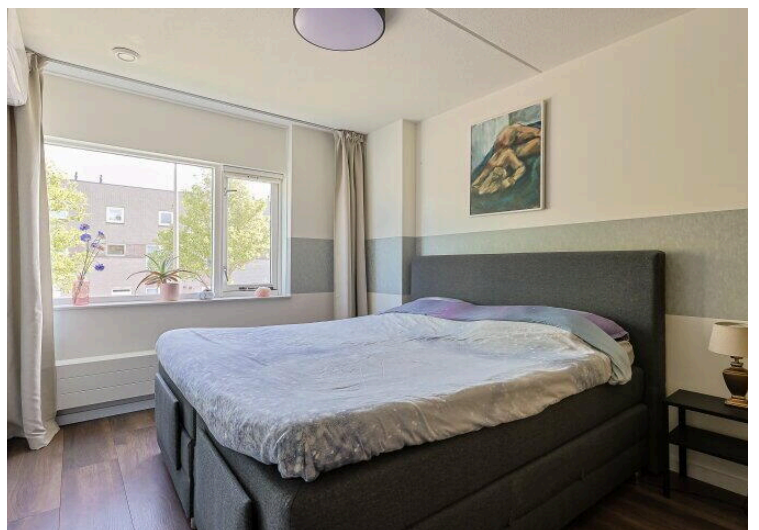
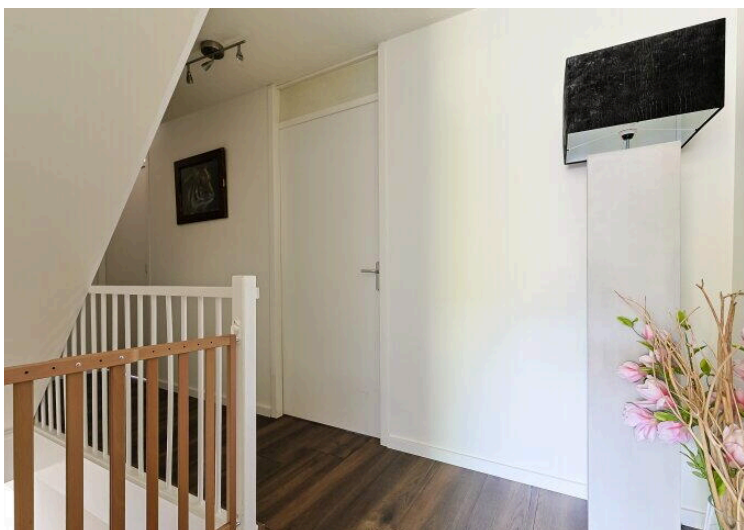
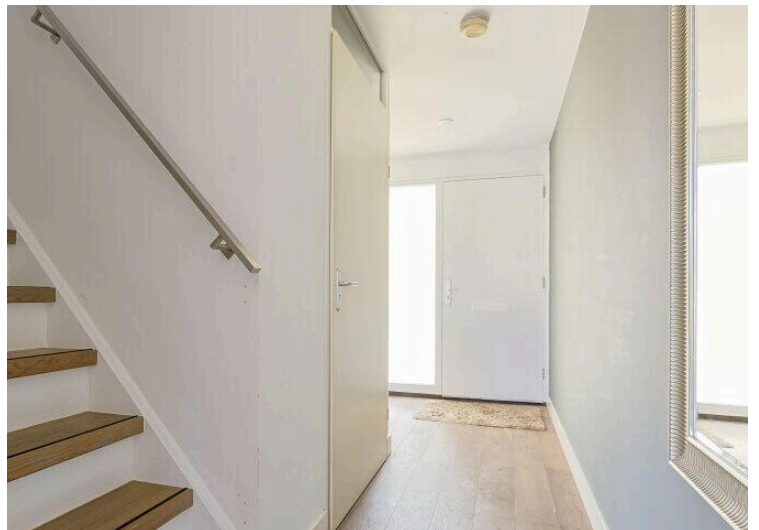
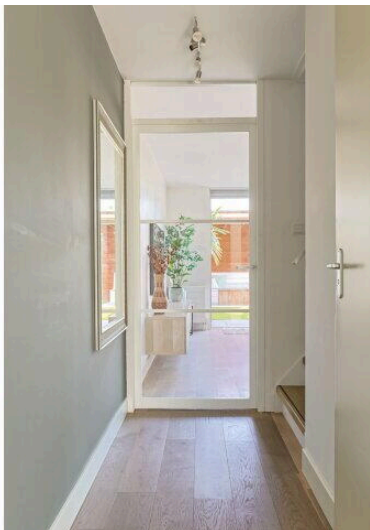
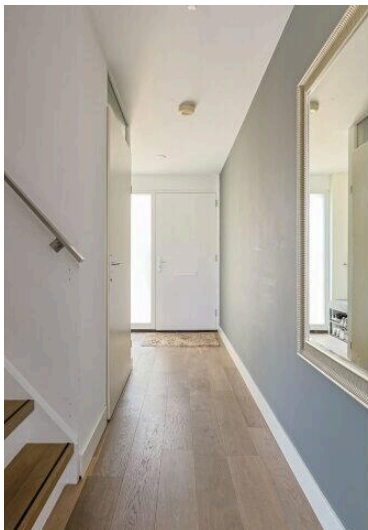
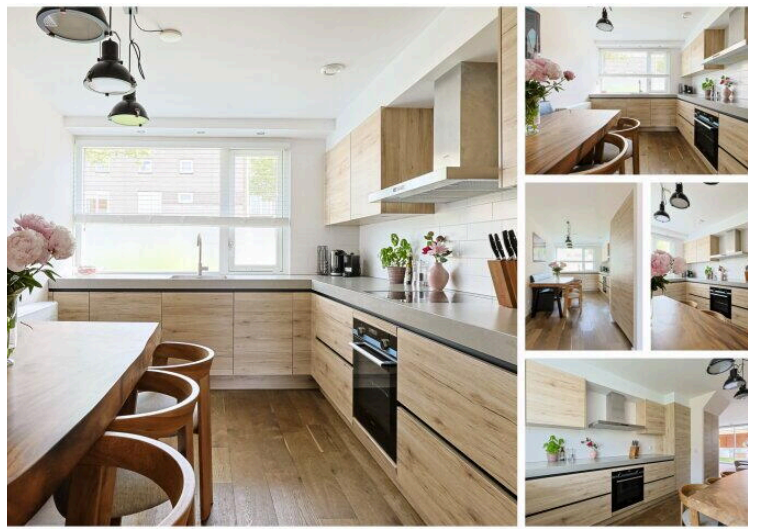
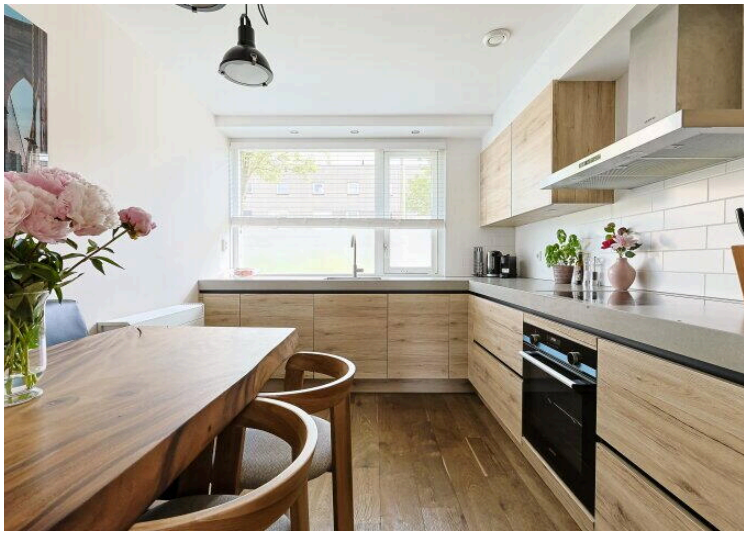
The map displays a neighborhood in Amsterdam with a grid-like street pattern. A red pin is placed on Marokkostraat, just north of its intersection with Tanzaniastraat. To the north of the pin are 'GiuliaJamesShop' and 'Joyfood'. To the east, along Marokkostraat, are 'HAGELE Kantoormeubilair' and 'Rene Tuinbeelden'. Further east, near the canal, are 'Allego' and two 'Speel' (play) areas. The canal, labeled 'Ganzenveld', runs diagonally from the bottom left towards the center. At the bottom, 'Piet Mondriaanlaan' runs parallel to the canal. Other streets visible include 'Zuiderkeerkring', 'Frankengaarde', 'Kaninefatendreef', 'Saksengaarde', 'Nigeriapad', and 'Zambiapark'. The Google logo is at the bottom center, and a copyright notice for 2026 is at the bottom right.

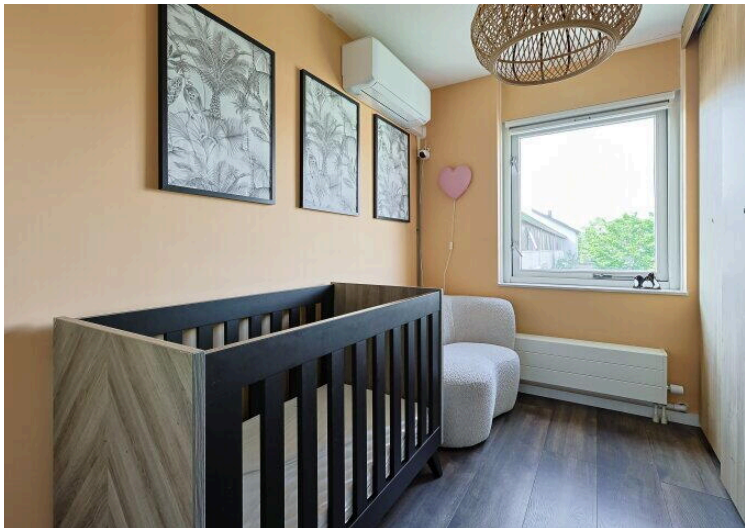
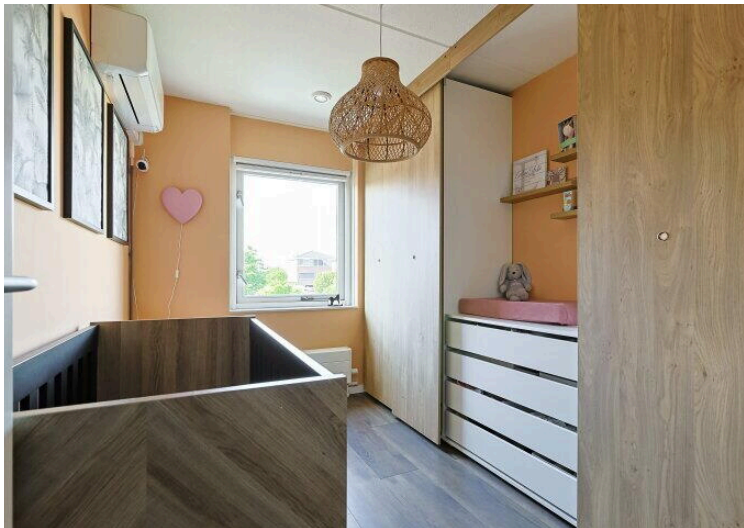
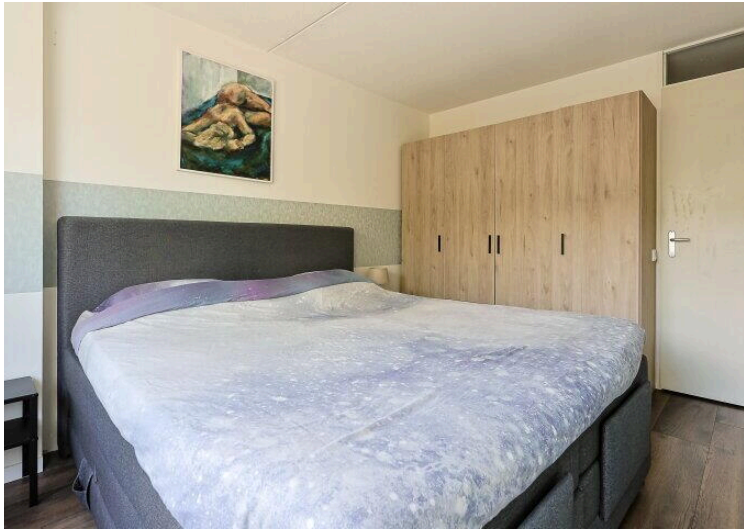
Op de kaart

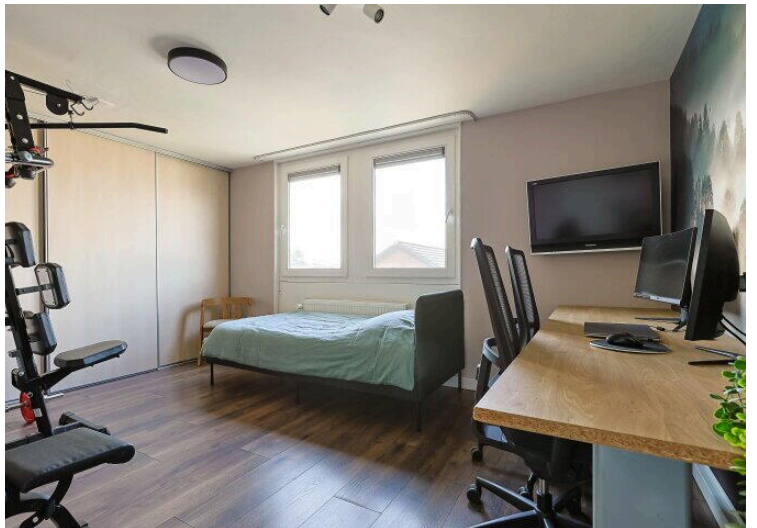
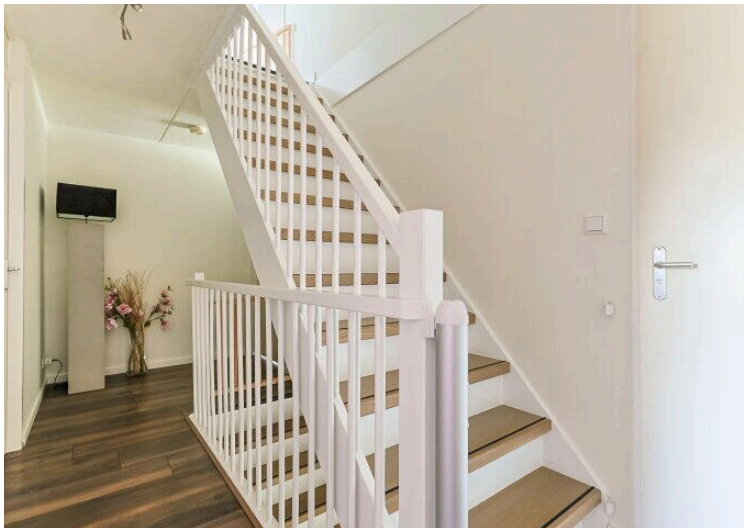
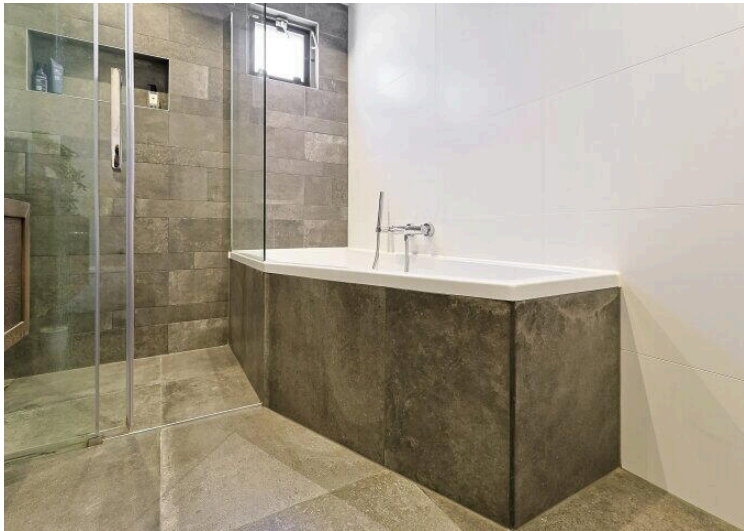
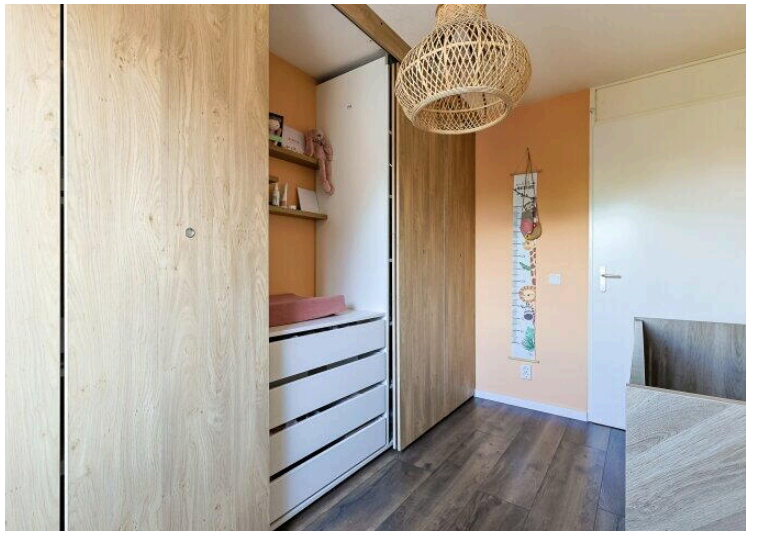
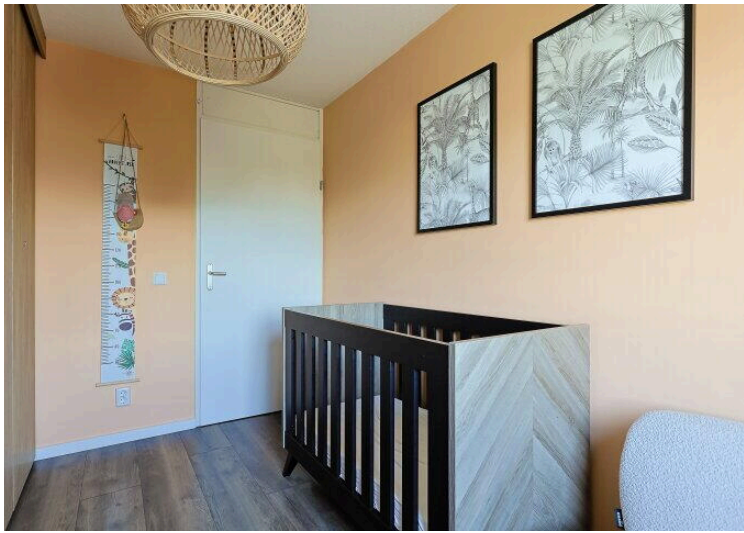


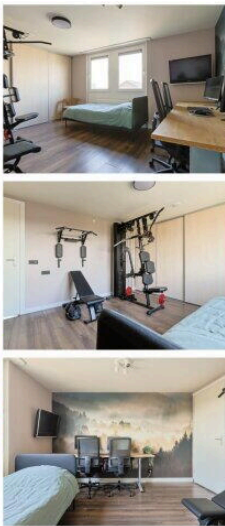
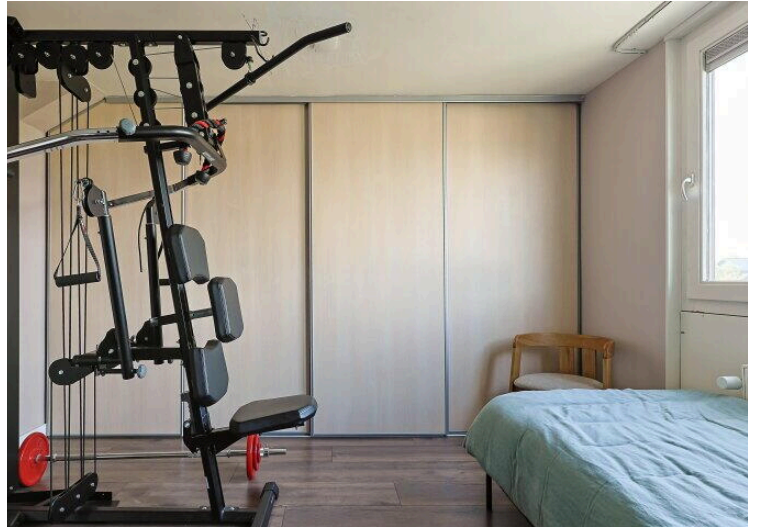
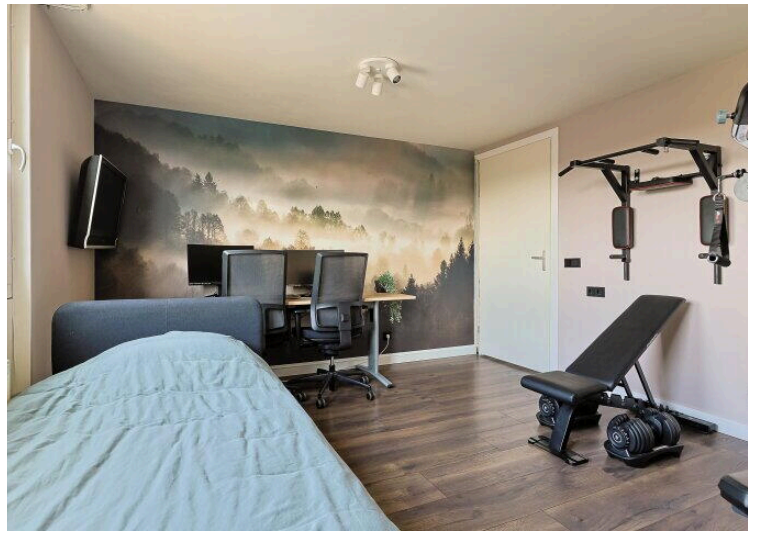
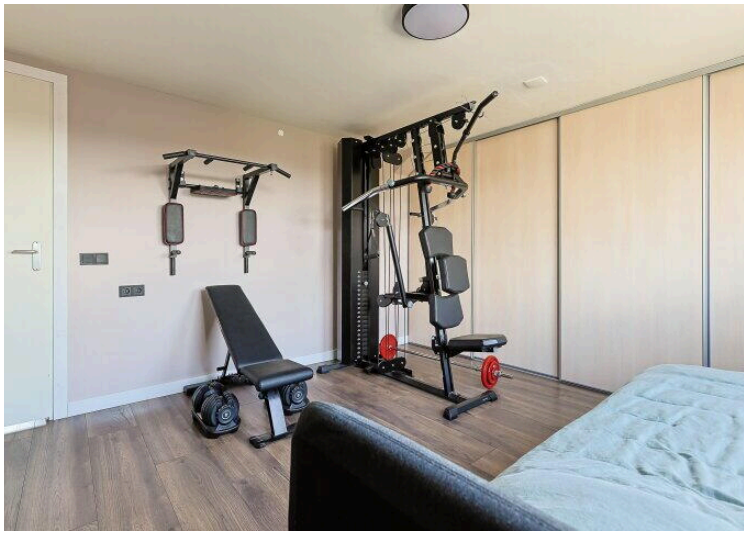


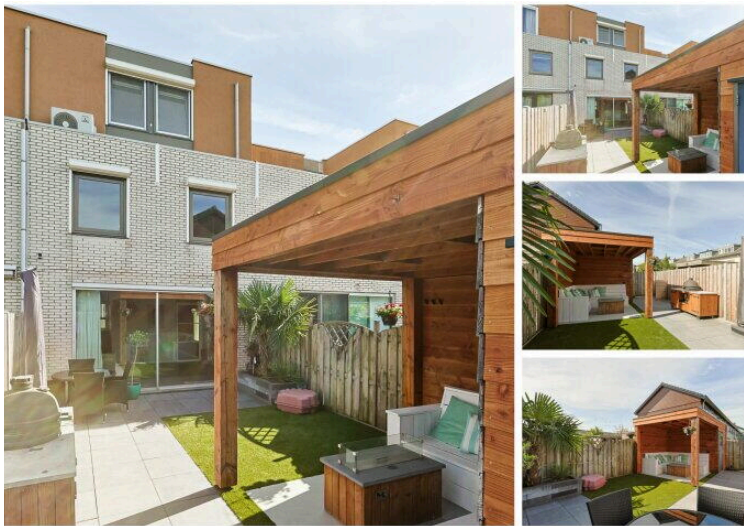
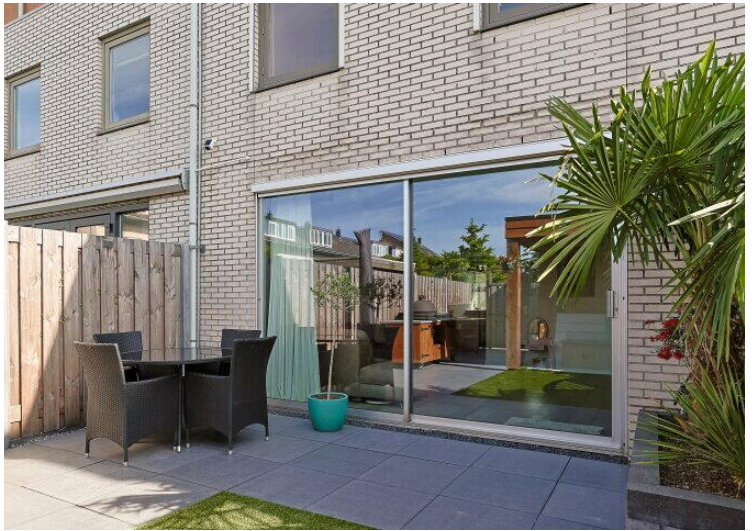
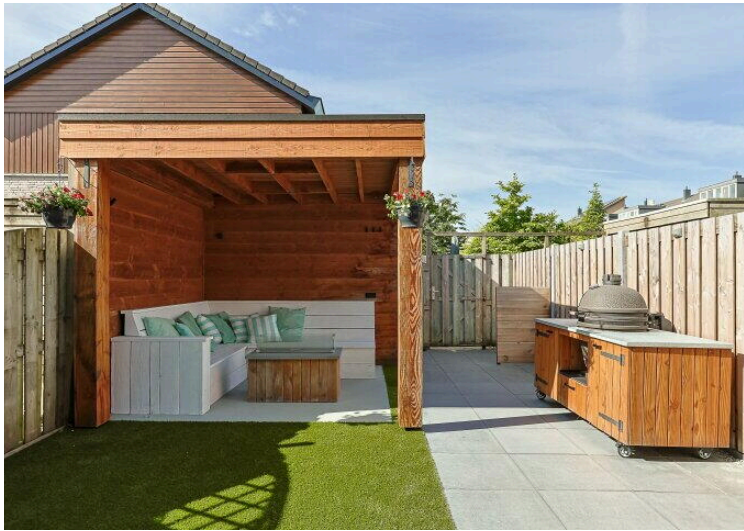
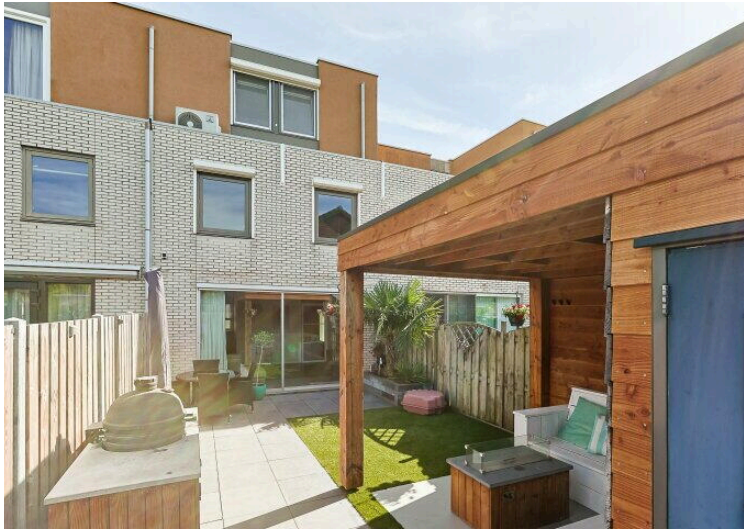


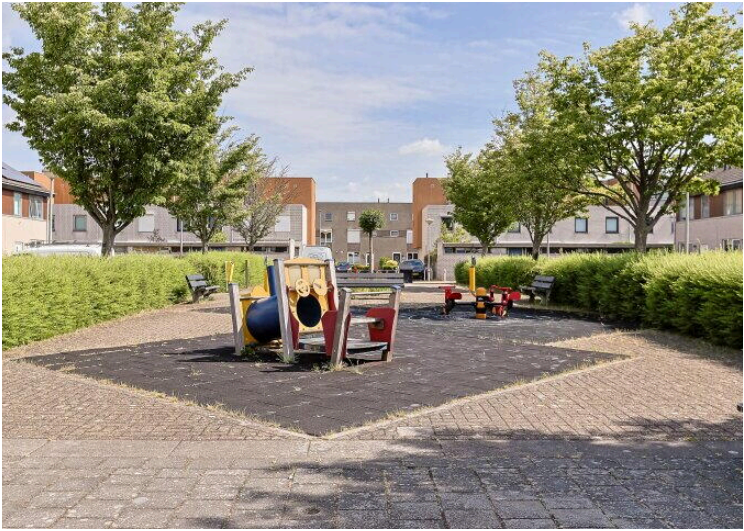




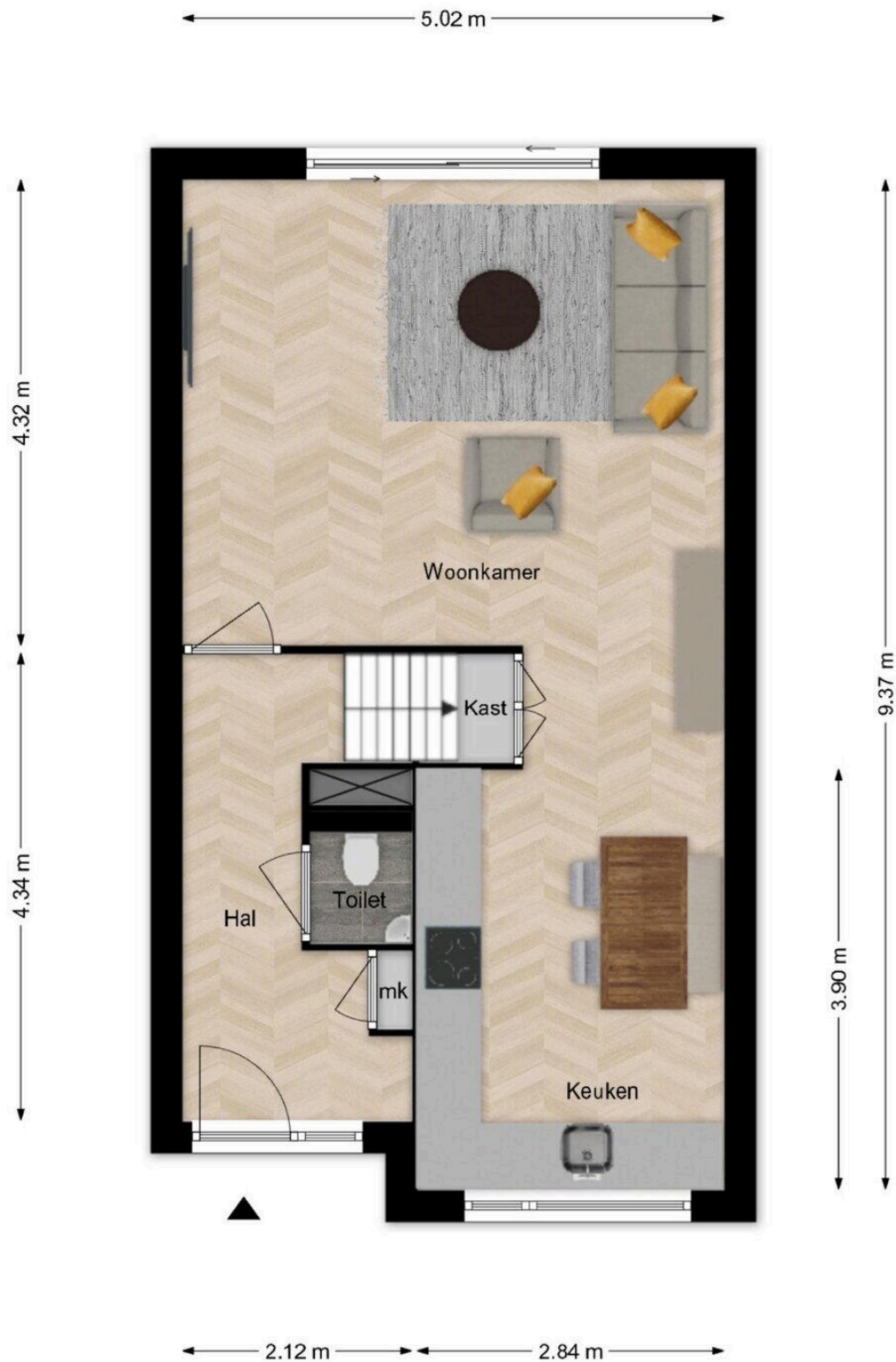






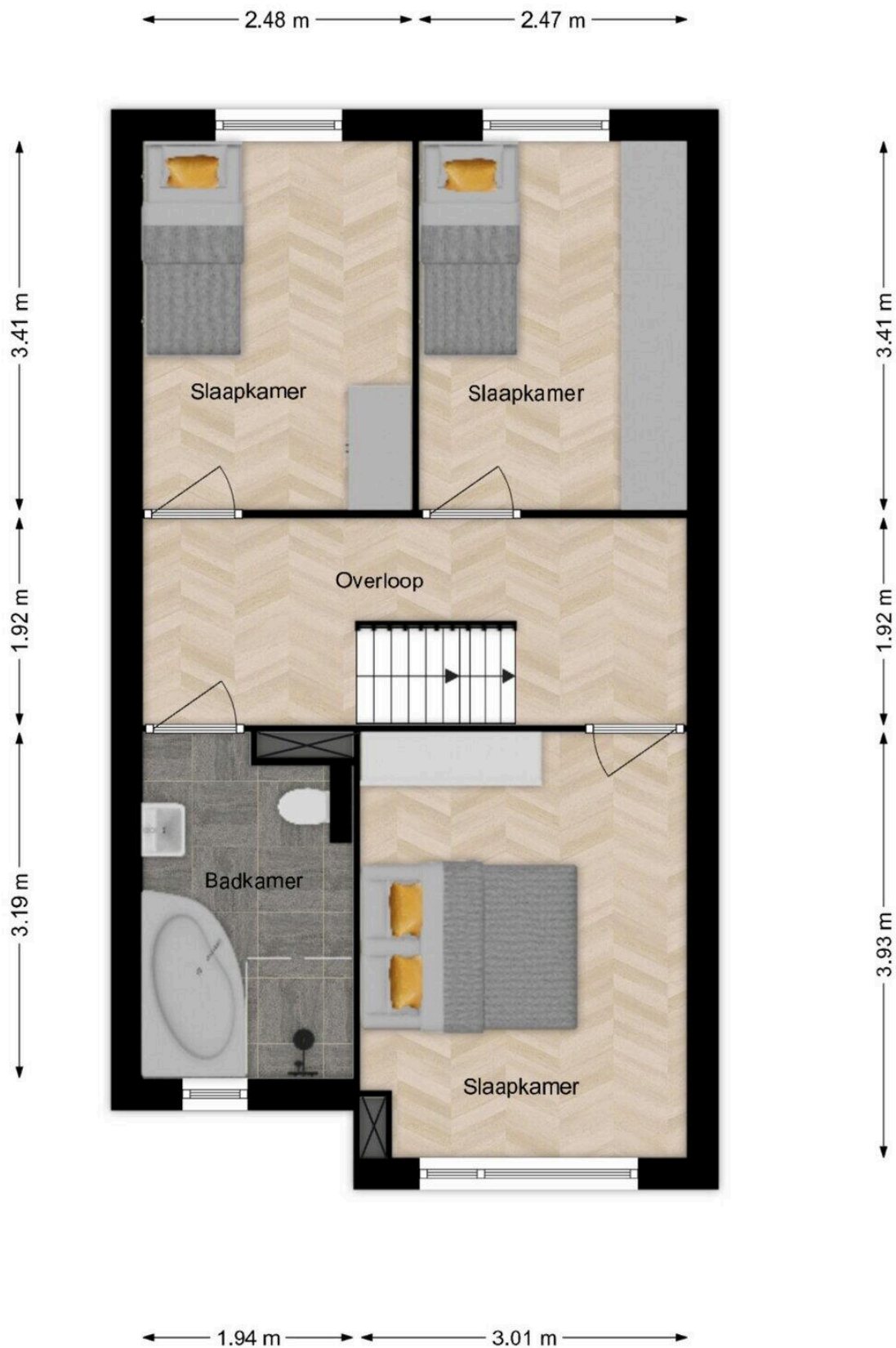


Zuiderkeerkring 206
Begane grond



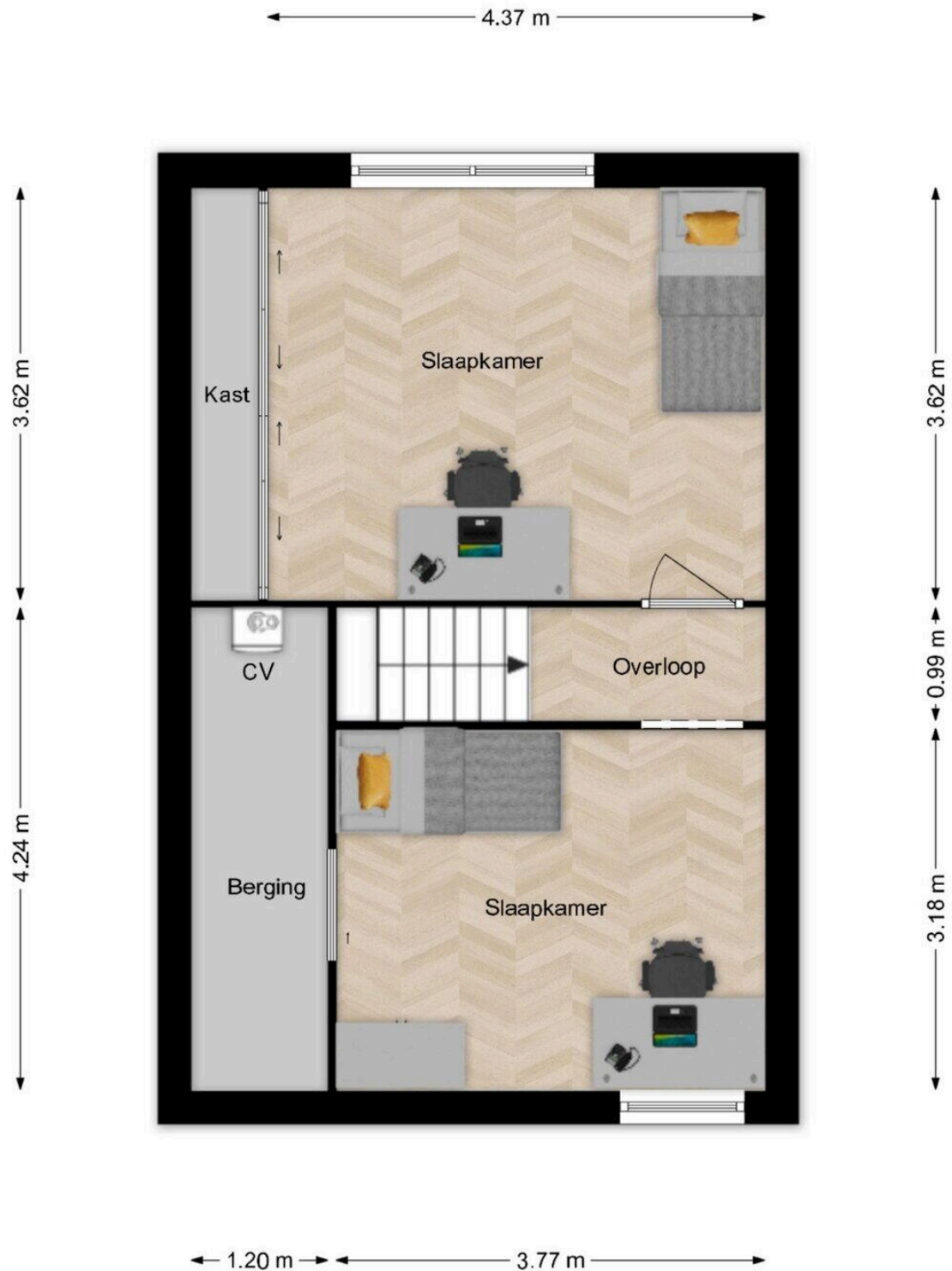
De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Makelaardij Wolvers

Zuiderkeerkring 206 1e verdieping



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
 De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
 Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
 Makelaardij Wolvers

Zuiderkeerring 206 2e verdieping



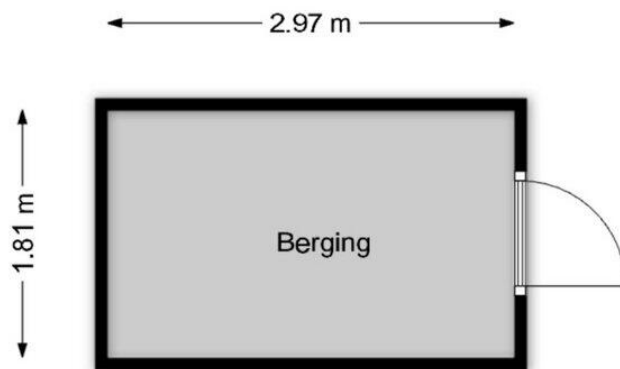
De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Makelaardij Wolvers

Zuiderkeerkring 206 Situatie



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Makelaardij Wolvers

Zuiderkeerkring 206 Berging



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.

Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.

Makelaardij Wolvers

Zuiderkeerring 206

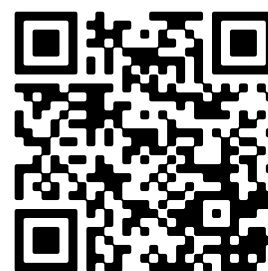
www.zuiderkeerring206.nl



Makelaardij Wolvers

Speenkruid 24
2408 LL, Alphen aan den Rijn

www.makelaardijwolvers.nl
06 147 792 92



📱 Scan Mij!