



Joost van Vliet
makelaars o.g.

Te Koop



Goudenregenstraat 114

2565 GA Den Haag

Bovenwoning, Appartement, 97m²

Vraagprijs € 485.000 k.k.

Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Vraagprijs	€ 485.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, Appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1920
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	97m ²
Inhoud	345m ³
Aantal kamers	5
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	B
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha Avanta (2017, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	In woonwijk
Balkon	Ja



Goudenregenstraat 114, Bloemenbuurt

Zeer sfeervol, licht en met behoud van originele details gerenoveerd, met gebruik van luxe materialen, een 5-kamer appartement (ca. 97 m²) op de 1e verdieping gelegen voorzien van woonkamer en suite met open keuken, 3 slaapkamers en 3 zonnige balkons/terras gelegen op het zuidwesten. Energielabel B en erfpacht eeuwigdurend afgekocht.

Centraal gelegen in de gewilde Bloemenbuurt op loopafstand van winkels en horeca van Goudsbloemlaan en Fahrenheitstraat, openbaar vervoer, diverse uitvalswegen, scholen (o.a. Internationale- en Europese School) en sportfaciliteiten, Bosjes van Poot, strand, zee en duinen.

INDELING:

Via "Haagsch portiek", entree appartement op de 1e verdieping, hal/vestibule met tochtdeur, L-vormige gang voorzien van een fraaie parketvloer in visgraatmotief geheel doorgelegd in het appartement, meterkast, vaste kast met aansluitingen voor wasmachine en droger en opstelplaats cv-ketel.

Sfeervolle, lichte en originele woonkamer en suite voorzien van schuifseparatie, 4 vaste kasten, zwarte schouw in de voorkamer en voorerker met fraaie glas in lood bovenlichten.

Aan de achterzijde gelegen luxe open keuken (2022) aan 2-zijden voorzien van diverse (inbouw)apparatuur als een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, koel/vriescombinatie, inbouwvaatwasser en veel opbergruimte.

Via fraaie grote schuifpuien toegang tot het vergrote balkon/terras voorzien van loopdekdelen, gelegen op het zuidwesten met middag- en avondzon.

Separaat modern toilet met fontein, fraai betegelde luxe badkamer voorzien van ruime inloop(regen)douche, 2 wastafels met meubel, inbouwkranen en designradiator.

In totaal 3 slaapkamers te weten; een voorslaapkamer met openslaande deuren naar het voorbalkon, gelegen op het noordwesten. Tussengelegen slaapkamer (voorheen keuken) en een ruime achter(ouder)slaapkamer met openslaande deuren naar het 3e balkon tevens voorzien van loopdekdelen en gelegen op het zuidwesten.

Voor de afmetingen van de kamers verwijzen wij u naar de plattegronden.

BIJZONDERHEDEN

Gelegen op eeuwigdurende erfpachtgrond, waarvan de canon is afgekocht.

Aanvaarding in overleg.

Rioolheffing 2026 € 195,40 per jaar.



11/40ste aandeel in de gemeenschap.

Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 95,-- per maand.

Elektra 9 groepen met aardlekschakelaar.

Verwarming middels c.v.-combiketel, merk Remeha Avanta, bouwjaar 2017.

Warmwatervoorziening middels c.v.-combiketel.

De onderhoudssituatie van het sanitair en de keuken is uitstekend.

De onderhoudssituatie binnen is goed/uitstekend en buiten goed.

Het appartement is voorzien van houtenkozijnen met HR++ deels HR.

Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in regio Haaglanden.

De lood- /asbest- en ouderdomsclausules zijn van toepassing.

Bouwjaar 1920.

Woonoppervlakte ca. 97 m².

De inhoud van het appartement is ca. 345 m³.

Model NVM-koopakte van toepassing.

NABIJ

Winkels aan de Goudsbloemlaan, Fahrenheitstraat, Thomsonlaan, Frederik Hendriklaan, en Haagse binnenstad.

Bosjes van Poot, duinen, strand en zee, Haven van Scheveningen, restaurants en musea.

Openbaar vervoer, (RandstadRail lijn 3 en tramlijn 12), uitvalswegen via Hubertustunnel en Westlandroute.

Nabij Europese en/of International School of The Hague, basisscholen en diverse sportfaciliteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

Gemeente : 's-Gravenhage

Sectie : AN

Nummer : 5806

Appartementsindex : -2

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.



A charming, bright, and beautifully renovated 5-room apartment (approx. 97 m²) on the first floor, featuring an en-suite living room with an open-plan kitchen, 3 bedrooms and 3 sunny southwest-facing balconies/terraces. Energy label B and eternal lease-hold land of which the rent charge has been bought off.

Centrally located in the popular Bloemenbuurt neighborhood, within walking distance of the shops and restaurants of the Goudsbloemlaan and Fahrenheitstraat, public transport, various arterial roads, schools (including the International and European Schools) and sports facilities, Bosjes van Poot, the beach, sea and dunes.

LAY-OUT

Via the "Haagsch porch," you enter the apartment on the first floor, hall/vestibule with a draft door, L-shaped hallway with a beautiful herringbone parquet floor throughout the apartment, meter cupboard, a built-in closet with connections for the washing machine and dryer and the central heating boiler. Charming, bright, and original living room en suite with sliding doors, four built-in cupboards, a black mantelpiece in the front room and a bay window with beautiful stained-glass skylights.

Located at the rear of the house is a luxurious open-plan kitchen (2022) on two sides, equipped with various (built-in) appliances, including an induction cooktop with integrated extractor hood, combination oven, fridge/freezer, built-in dishwasher and ample storage space.

Beautiful, large sliding doors provide access to the extended balcony/terrace with decking, facing southwest and afternoon and evening sun.

A separate modern toilet with a hand basin and a beautifully tiled luxurious bathroom with a spacious walk-in (rain) shower, two vanity units, built-in faucets and a designer radiator.

A total of three bedrooms: a front bedroom with French doors leading to the northwest-facing front balcony. Intermediate bedroom (formerly kitchen) and a spacious rear (master) bedroom with French doors to the 3rd balcony southwest-facing with decking.

For the dimensions of the rooms please refer to the floor plans.

SPECIAL FEATURES

Eternal lease-hold land which the rent charge has been bought off.

Acceptance in agreement.

Sewerage charges 2026 € 195,40 per year.

11/40th share in the community.

Active Owners Association, contribution € 95,-- each month.

Electricity 9 groups with circuit breaker.

Central heating system, brand Remeha Avanta, model 2017.

Hot water supply by central heating system.



The condition of the bathroom and the kitchen is excellent.
The condition of the interior is good/excellent and of the exterior good.
The apartment has wooden window frames with HR++ and partly HR.
The buyer is free to choose a notary, but must be located in the Haaglanden region.
The lead-/asbestos and age clauses will be applied.
Built in 1920.
Living surface approx. 97 m².
The volume of the apartment approx. 345 m³.
NVM model deed applicable.

NEAR

Shops at the Goudsbloemlaan, Fahrenheitstraat, Thomsonlaan, Frederik Hendriklaan and Center of The Hague.

Bosjes van Poot, dunes, beach and sea, Harbor of Scheveningen, restaurants and museums.
Public transport (RandstadRail Line 3 and tram line 12) and main roads through Westland Road and Hubertustunnel.

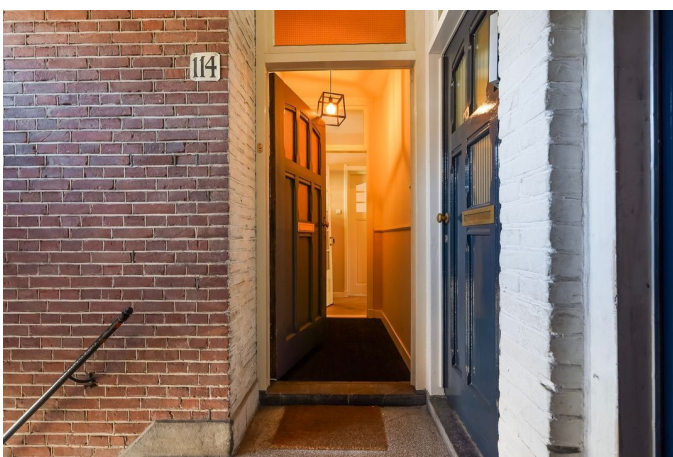
Close to European- and International School of The Hague, various schools and sport facilities.

The measurement instruction is based on NEN2580. The measurement instruction is intended to apply a more uniform way of measuring for giving an indication of the use surface. The measurement instruction can not completely close differences in measurement results, for example by differences in interpretation, rounding or limitations in the performance of the measurement.



Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

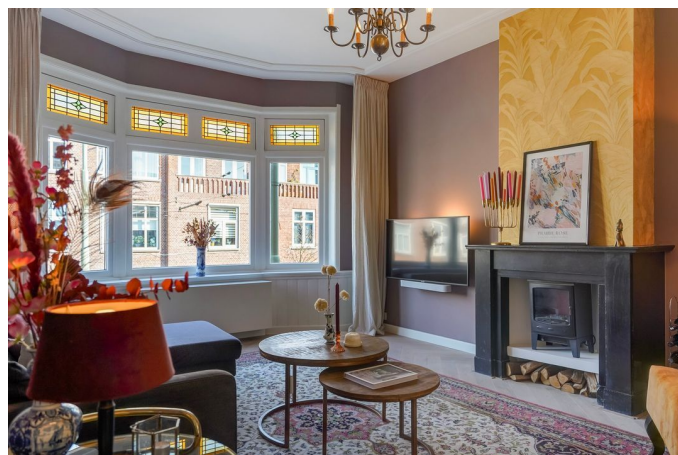
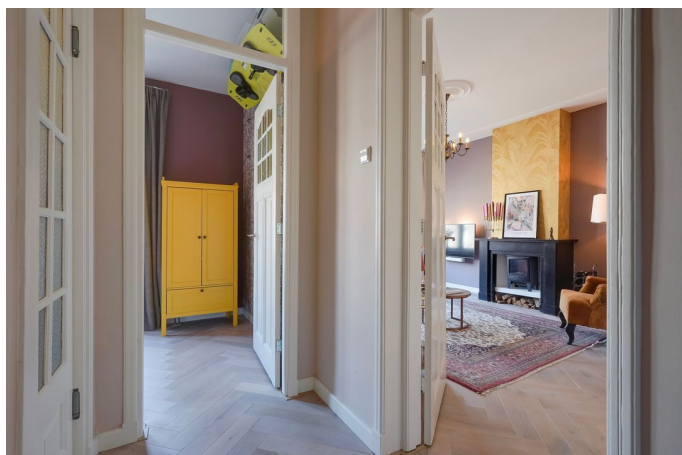
📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

🌐 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

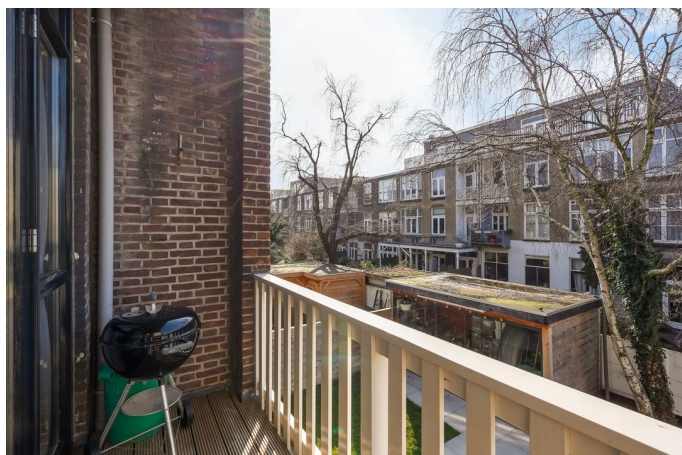
📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

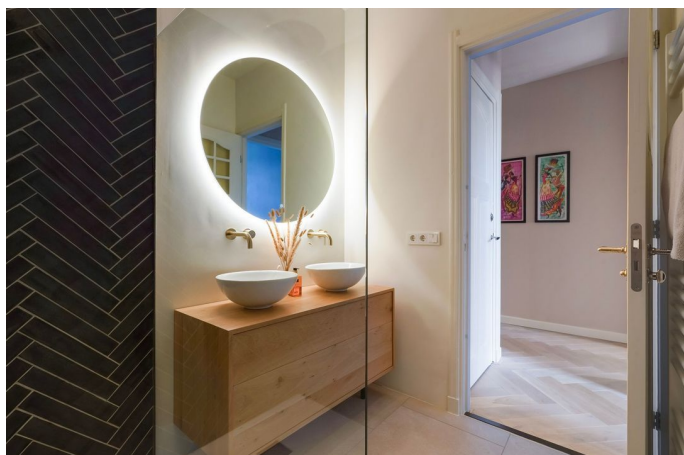
📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

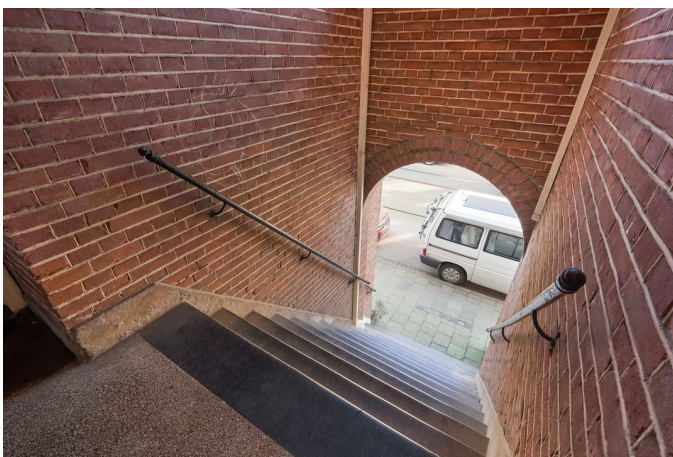
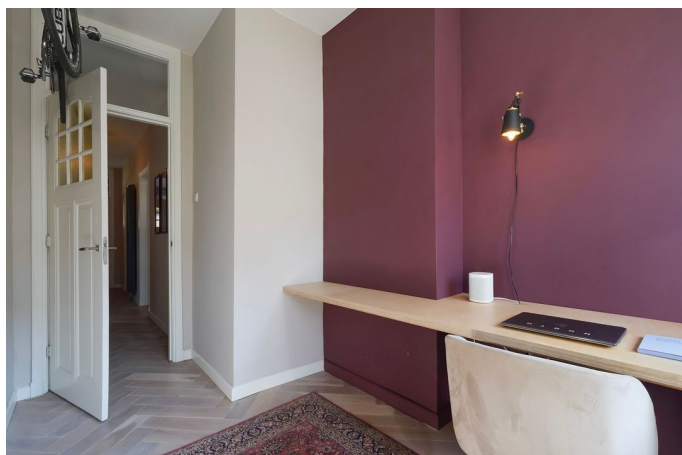
📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

🌐 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



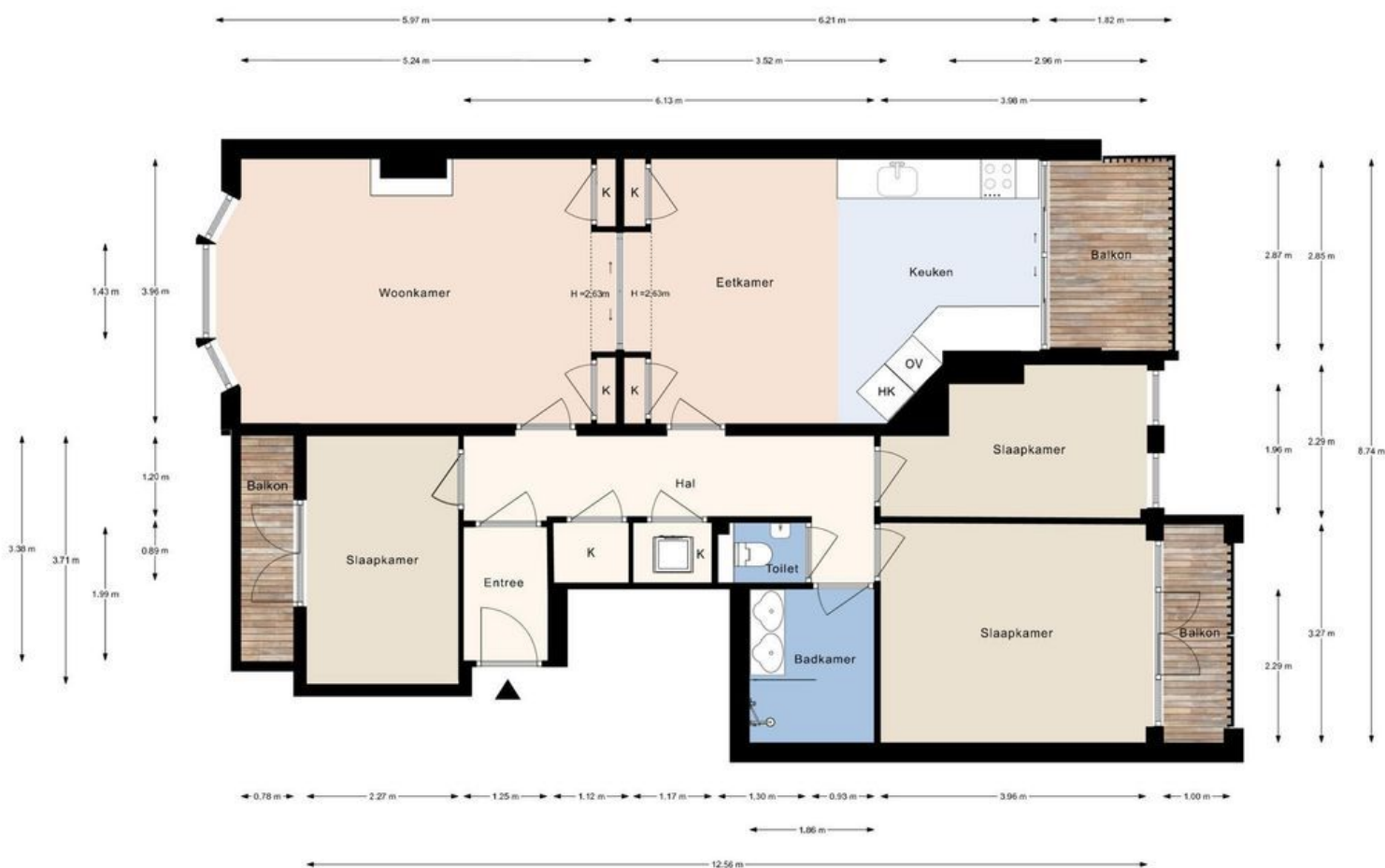
Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

 070 - 365 00 00

 info@joostvanvliet.nl

 www.joostvanvliet.nl





Goudenregenstraat 114, Den Haag | 1e Verdieping H= 2.93m
© Klooster Vastgoedpresentaties