



Nederlandstraat 47
ALMERE

Van de
Steege
Makelaarsgroep



Zeer fraai gelegen en keurig afgewerkt ruim en licht 3-kamer appartement.

Het appartement is bij uitstek geschikt voor iedereen die ruimte en uitzicht zoekt op een centraal gelegen locatie in de nabijheid van station, scholen, winkels, zorginstellingen en recreatie.

Centrale entree/hal met bel/brievenbusbord met intercom, opgang middels het trappenhuis of lift naar de verdiepingen en aparte deur naar het binnenterrein en parkeergarage.

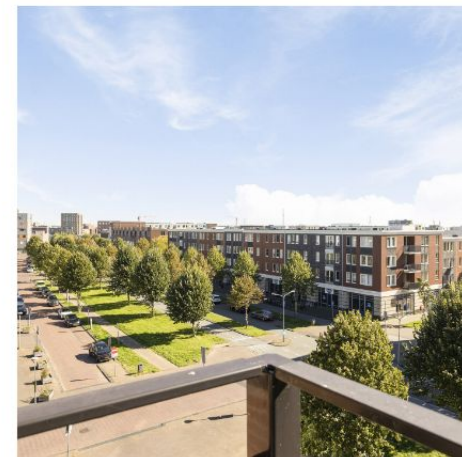


Entree/hal bij het appartement met een ruime hal, de meterkast (aansluiting glasvezelnetwerk), een royale garderobehoek, toegang tot de ruime en lichte L-vormige woonkamer en de open inbouwkeuken.

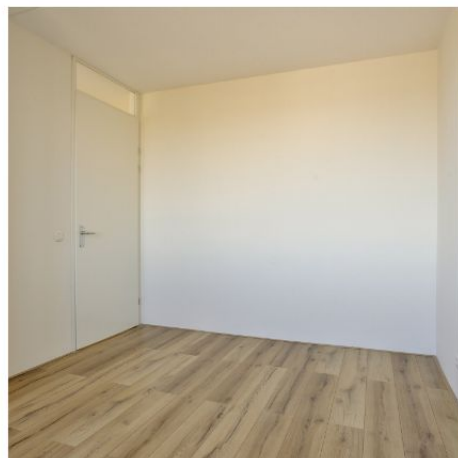
De keuken is v.v. alle denkbare apparatuur, waaronder een 4 pits keramische kookplaat, een koel/vriescombinatie, de hete luchtoven en de vaatwasmachine.

Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het op het zuiden gelegen terras.

De ruime woonkamer ligt aan de voorzijde van het appartement met veel raampartijen, wat garant staat voor genoeg natuurlijke lichtinval en gezellig en wijds uitzicht.



Vanuit de hal is er verder toegang tot de twee ruime slaapkamers en de badkamer met deels wandbetegeling, het toilet, een vaste wastafel en een inloopdouche en in een afzonderlijke ruimte ondergebrachte ruime utility room met een aansluiting voor de wasmachine en droger.



Kenmerken



Portiekflat



3 kamers, waarvan 2 slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 94m²



Balkon op het zuiden



Bouwjaar 2011



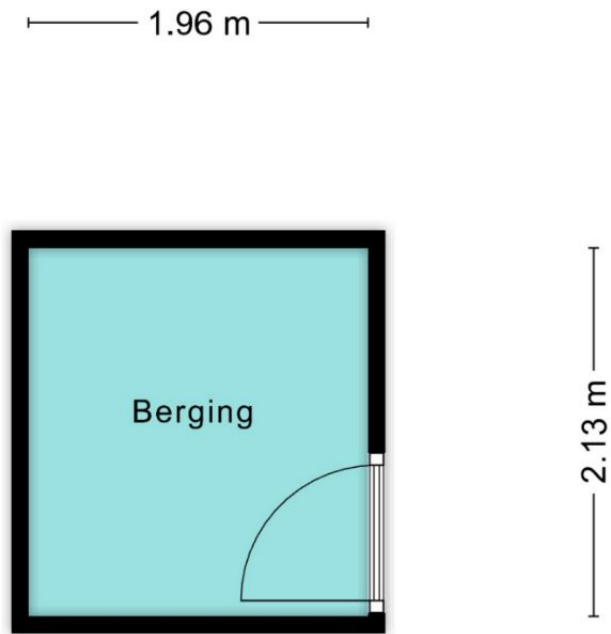
Energie label A, geldig tot 10/08/2031



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Algemene informatie

Notariskosten

De kosten van de notaris zijn inbegrepen in de kosten koper en komen voor rekening van de koper. De koper heeft dan ook het recht om de notaris te kiezen zowel qua prijs als qua locatie. Echter:

1. Indien de kosten die door de notaris aan verkoper in rekening worden gebracht voor:
- het aflossen en/of doorhalen van de hypotheek die op het verkochte rust en de kadastrale inschrijving van de doorhaling van die hypotheek in totaal meer dan €250,- (inclusief BTW en inclusief kadastraal recht) per hypotheek bedraagt en de kosten per telefonische overboeking meer dan €20,- (inclusief BTW) bedraagt zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen. Indien de notaris andere kosten aan verkoper doorberekent - tenzij die kosten betrekking hebben op de persoonlijke of financiële situatie van verkoper zoals het nodig hebben van een tolk door verkoper of bij een overdracht bij een nalatenschap - komen deze kosten ook voor rekening van de koper.

2. Indien koper een notaris kiest buiten de Zaanstreek en de afstand vanaf het verkochte tot de standplaats van de notaris bedraagt meer dan 15 kilometer dan behoudt verkoper zich het recht voor om extra (reis-) tijd of eventuele volmachtkosten in rekening te brengen bij koper.

Kopersinformatie

Let op: Van De Steege Makelaarsgroep treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, riet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen geen koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan. Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Over ons



Niet zomaar een makelaar in Almere!

Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in en

rondom Almere.



Europalaan 941 | 1363 BM Almere | T. 036 - 548 20 70
almere@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl