

TE KOOP



Kandijstraat 4, Stampersgat

Vraagprijs € 425.000 k.k.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8-10
4731 HW Oudenbosch

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl



Wijk-Regio
Makelaardij



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
104 m²

Perceeloppervlakte
241 m²

Inhoud
470 m³

Energie label
B

Omschrijving

Sfeervol wonen met comfort, ruimte én volop mogelijkheden!

Deze verrassend complete woning uit 1991 is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk, op korte afstand van de dorpskern. Met een perceel van 241 m², een aanpandige garage, ruime oprit en multifunctionele ruimte biedt de woning volop mogelijkheden voor comfortabel wonen én werken aan huis.

Binnen vallen direct de sfeervolle woonkamer, de luxe open keuken en de prettige indeling op. Op de begane grond is bovendien vloerverwarming aanwezig en op de eerste verdieping zorgt een airco voor extra comfort tijdens warme dagen. De tweede verdieping biedt daarnaast een royale zolderruimte die naar eigen wens kan worden gebruikt.

Indeling Begane grond

Entree

Via de verzorgde entree kom je binnen in de woning. Hier bevinden zich de gemoderniseerde meterkast, garderobenis en trapkast. Vanuit de entree is er toegang tot de woonkamer.

Woonkamer

De sfeervolle, L-vormige woonkamer vormt een fijne plek om samen te komen. De haardpartij zorgt voor extra sfeer, terwijl de schuifpui zorgt voor een prettige verbinding met de tuin. De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer, wandlambrisering en een karakteristiek balkenplafond.

Keuken

De moderne, luxe keuken staat centraal in het hart van de woning. De open opstelling met schiereiland zorgt voor veel werk- en bergruimte én een gezellige plek om te koken en te tafelen. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, inductiekookplaat met afzuigkap, combimagnetron en vaatwasser. De afwerking sluit mooi aan op de woonkamer.





Bijkeuken

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasapparatuur. Vanuit hier zijn het toilet, de multifunctionele ruimte en de tuin bereikbaar.

Multifunctionele ruimte

Een mooie extra van deze woning is de multifunctionele ruimte op de begane grond. Gebruik deze bijvoorbeeld als thuiswerkplek, hobbyruimte, speelkamer of extra leefruimte. De mogelijkheden zijn hier volop aanwezig. Vanuit deze ruimte is tevens de garage bereikbaar.

Garage

De aangebouwde garage is praktisch ingericht en beschikt over een tegelvloer, gipsplatenplafond, stortbak en elektrische garagedeur. Hier bevindt zich tevens de vloerverwarmingsunit. Aan de voorzijde van de woning ligt een ruime oprit, waardoor parkeren op eigen terrein geen probleem is.

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereik je de overloop van de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamers

De twee slaapkamers aan de voorzijde en de slaapkamer aan de achterzijde zijn allemaal prettig van formaat. De kamers zijn afgewerkt met laminaatvloeren, structuurverwanden en Agnes-platenplafonds. Op deze verdieping is bovendien een airco aanwezig.

Badkamer

De moderne badkamer is praktisch én comfortabel ingericht en beschikt over een dubbele douche, toilet, wastafel en designradiator. De ruimte is volledig betegeld en afgewerkt met een strak stucplafond met inbouwspots.

Tweede verdieping

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Deze ruimte doet momenteel dienst als zolderkamer, maar kan uiteraard ook een andere functie krijgen. Denk bijvoorbeeld aan een werk-, hobby- of extra slaapkamer. De CV-installatie, vernieuwd in 2021, bevindt zich hier eveneens.

Tuin

De achtertuin is gelegen op het oosten en biedt een fijne plek om buiten te zitten. De tuin is praktisch aangelegd met sierbestrating, een terras en kunstgras. Dankzij de ligging kun je hier heerlijk genieten van de ochtend- en middagzon.

Wonen in Stampersgat

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving, op korte afstand van de dorpskern van Stampersgat. Het dorp heeft een gemoedelijk karakter en beschikt over diverse voorzieningen, waaronder een winkel, basisschool, verenigingen en openbaar vervoer.

Kortom; een verzorgde en verrassend complete twee-onder-één-kapwoning met een fijne leefruimte, luxe keuken, moderne badkamer, drie slaapkamers, ruime zolder, garage én een multifunctionele ruimte op de begane grond.

Nieuwsgierig geworden? Wij nodigen je graag uit om deze woning zelf te komen ervaren tijdens een bezichtiging!

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



























Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

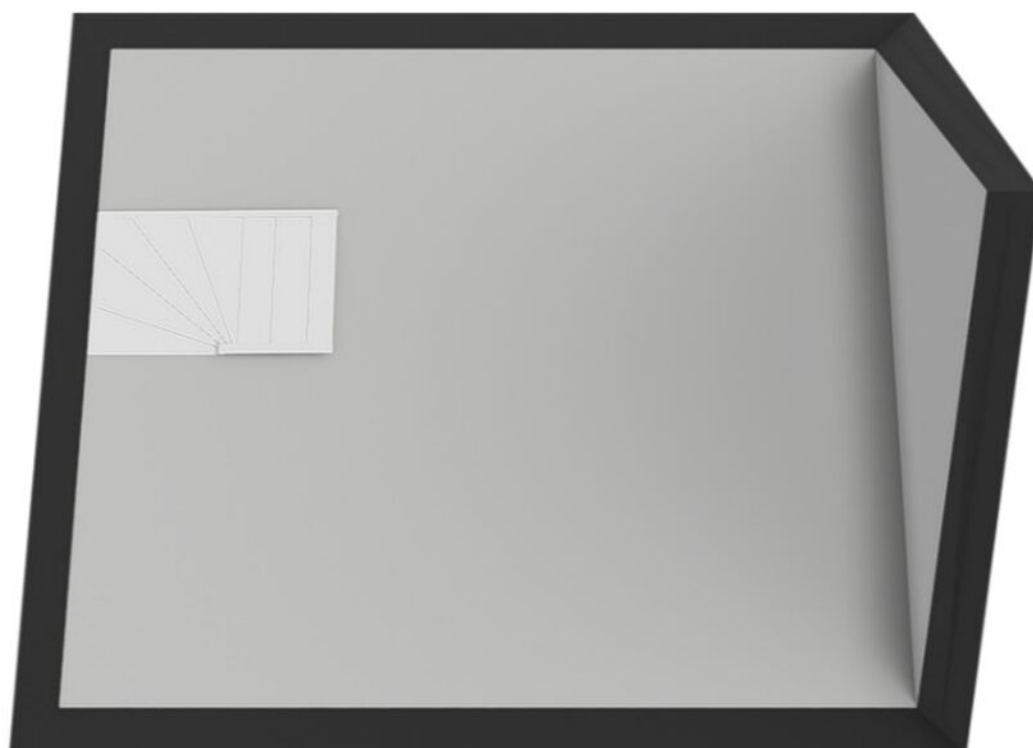


Plattegrond

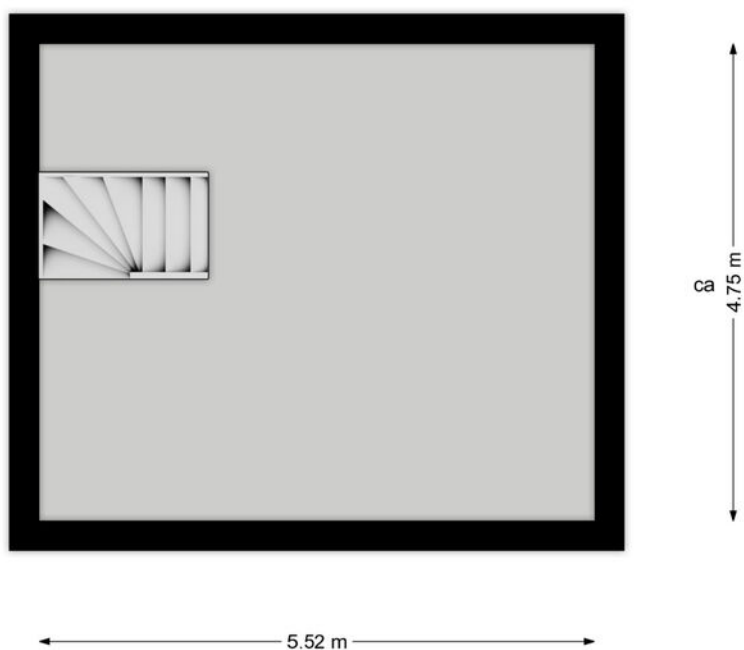


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadaster

Ontdek het perceel...
van **Kandijstraat 4**

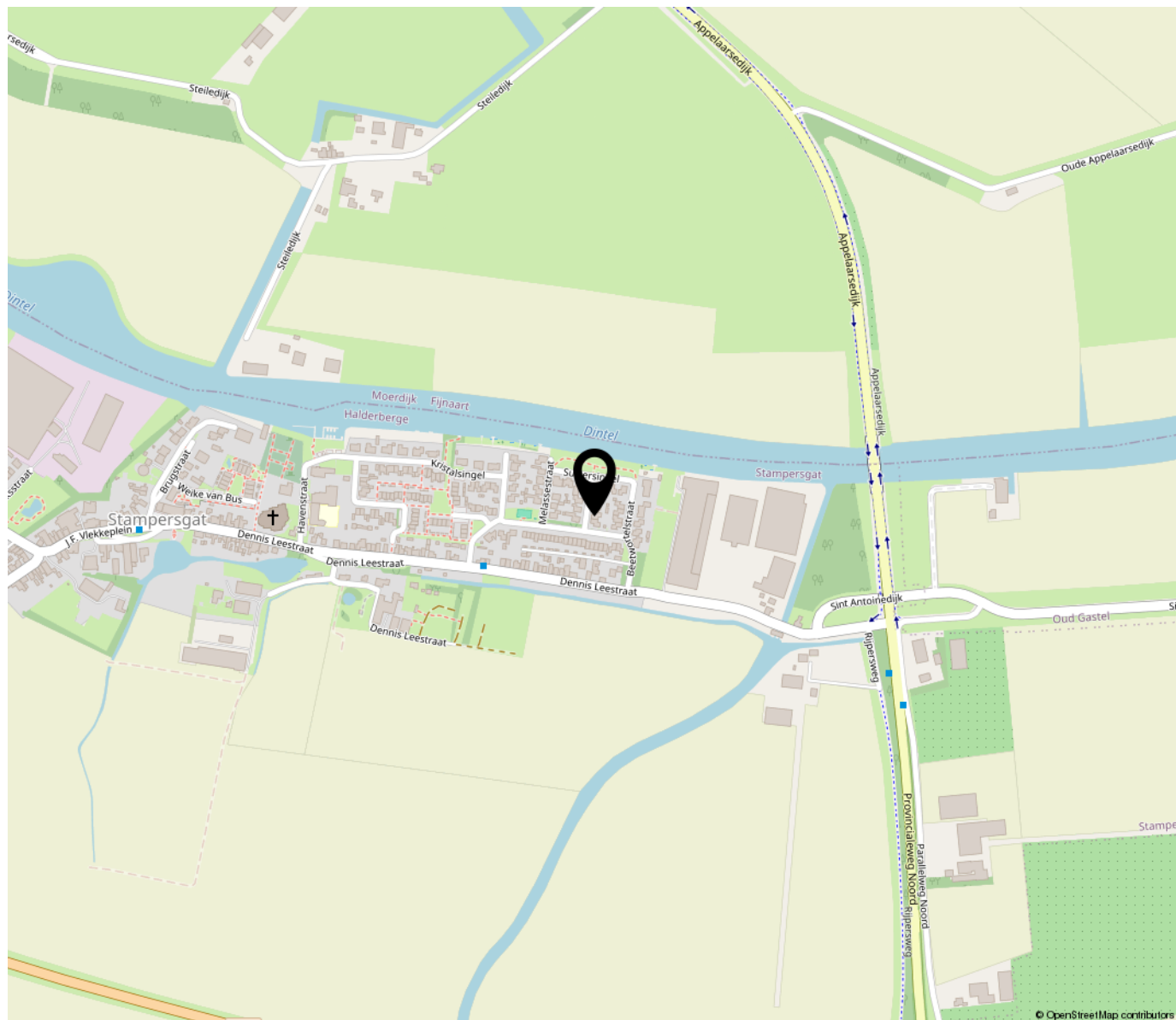
Kadastrale kaart

Uw referentie: wijk-regio

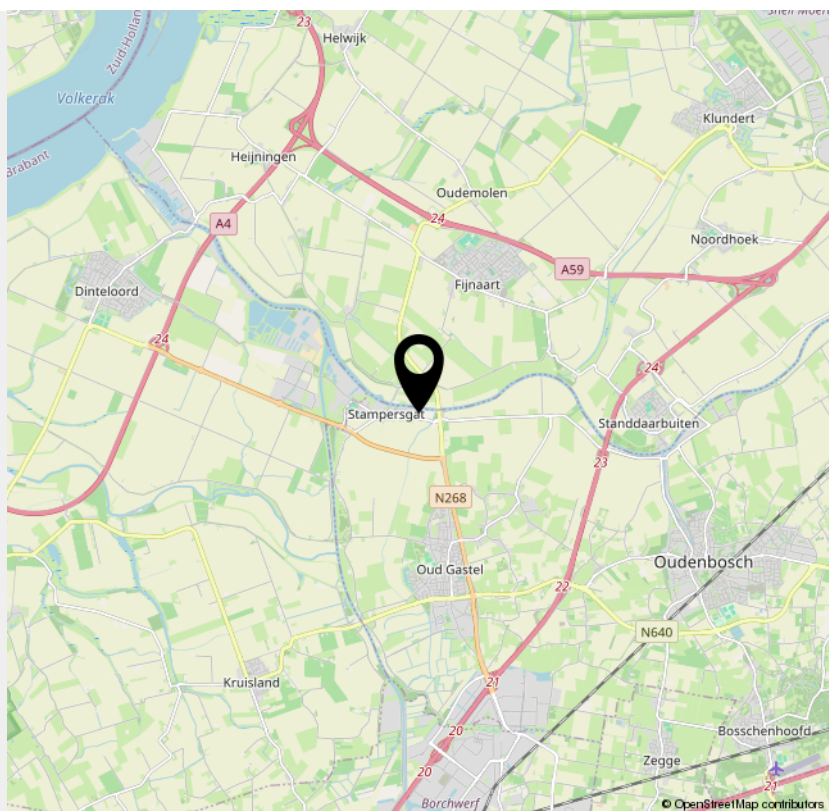


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Oud en Nieuw Gastel
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2769
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
- Kledingkast grote kamer	X			
- 24m ² tegels	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oploadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW Oudenbosch

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl

