

Woonkoppel

MAKELAARDIJ



Boerhaavelaan 42

Tiel

Wij zijn Woonkoppel

Wij zijn een koppel, delen een huis en hebben daarnaast samen ruim 25 jaar ervaring in de woningmakelaardij. Bij de verkoop van een huis zoek je in feite de allerbeste match. Voor zowel de verkoper als de koper behaal je het optimale resultaat wanneer je het huis en de juiste partij bij elkaar weet te brengen; een perfecte match. Wij zijn dus (gewoon) koppelaars. Koppelaars van mensen aan woningen, oftewel een WOONKOPPEL.



Woonkoppel staat voor jong, fris, sympathiek, persoonlijk en energiek. Kwaliteit staat daarbij altijd voorop!

Zowel privé als zakelijk gaat het ons niet gauw te gek. Wij houden van aanpakken, maar wel met een duidelijk doel voor ogen. Er uithalen wat er in zit. Dit doen wij door met een open en frisse blik te kijken naar het uiteindelijke doel.

Met Woonkoppel weet je wie je binnenhaalt. Altijd de voor jou bekende en vertrouwde gezichten. Dat betekent korte lijntjes in de communicatie en samenwerking. Je verplaatsen in de opdrachtgever, dat bepaalt onze werkwijze.

**Woon
koppel**
MAKELAARDIJ

**Benieuwd naar
de woning?
Kijk snel verder!**



Woonkoppel

2



Omschrijving

8



Plattegrond

22



Kenmerken

6



Foto's

9



Kenmerken van de woning

 74 m²

 179 m²

Vraagprijs € 389.000,- k.k.
Bouwjaar 1973
Woonoppervlakte 74 m²
Perceel 179 m²
Inhoud 260 m³
Aantal kamers 3 (2 slaapkamers)
Ligging in woonwijk, beschutte ligging

Energie label C
Isolatie dakisolatie, grotendeels
dubbelglas, HR glas

Verwarming cv ketel
Warm water cv ketel
Cv-ketel (2013, Eigendom)



Gelijkvloers wonen



Slim verdeeld

Op een gegeven moment wordt gemak gewoon steeds belangrijker. Geen trappen meer, alles binnen handbereik en toch... gewoon je eigen voorkeur, je privacy én een tuin. Precies dát maakt deze bungalow zo interessant.

De ligging helpt natuurlijk ook mee. Voorzieningen zijn dichtbij, het winkelcentrum is goed bereikbaar en ook het treinstation ligt om de hoek. En voor een frisse neus hoef je al helemaal niet ver: vanuit de wijk loop of fiets je zo het groen in voor een ommetje. Rustig wonen, maar wel met alles wat je nodig hebt binnen handbereik.

Aan de achterzijde kijk je heerlijk vrij van je af. De woonkamer is dan ook precies op die kant gericht. Vanuit de bank kijk je zo de tuin in en dat voelt verrassend ruim.

Want die tuin... die is misschien wel precies groot genoeg. De achterzijde ligt op het zuidwesten, waardoor je hier volop van de zon profiteert en ook nog heerlijk de ondergaande zon meepakt. Een royaal terras om lekker buiten te zitten, een groen gedeelte voor de sfeer en vooral: geen eindeloos onderhoud. Praktisch én gezellig dus.

Binnen is alles gelijkvloers en slim verdeeld. De living vormt het hart van het huis en staat in directe verbinding met de open keuken. Dankzij de lichtkoepel valt hier bovendien prettig daglicht naar binnen.

Er zijn twee slaapkamers: een ruime hoofdslaapkamer met plek voor een tweepersoonsbed en een flinke kastenwand en een tweede kamer die zich uitstekend leent als logeerkamer, hobbyruimte of werkkamer.

De badkamer is praktisch ingericht met een inloopdouche en het toilet bevindt zich separaat. En dan is er nog de inpandige berging. Handig voor de wasmachine en droger, maar ook ideaal voor fietsen en andere spullen die je liever uit het zicht houdt.

Tip: bekijk ook onze video. In deze video krijg je de kans om nog meer informatie en indrukken op te doen over deze bijzondere woning. Jochem (onze makelaar) zal je door de ruimtes leiden en belangrijke kenmerken en details benadrukken. Het is de perfecte manier om een nog beter beeld te krijgen van wat dit unieke object jou te bieden heeft.

Ben je toe aan een volgende stap in wooncomfort, maar voelt een appartement nog als een stap te ver? Wil je juist je eigen tuin, privacy en voorkeur behouden? Dan kan dit zomaar precies het soort gemak zijn waar je naar op zoek bent.



Scan de QR-code
voor de video





Samenvattend

- bungalow
- gelijkvloers wonen
- nabij het centrum van de stad
- groene woonomgeving
- lichte woonkamer
- 2 slaapkamers
- badkamer met inloofdouche
- praktische inpandige berging
- tuin op het zuidwesten
- nabij NS-station





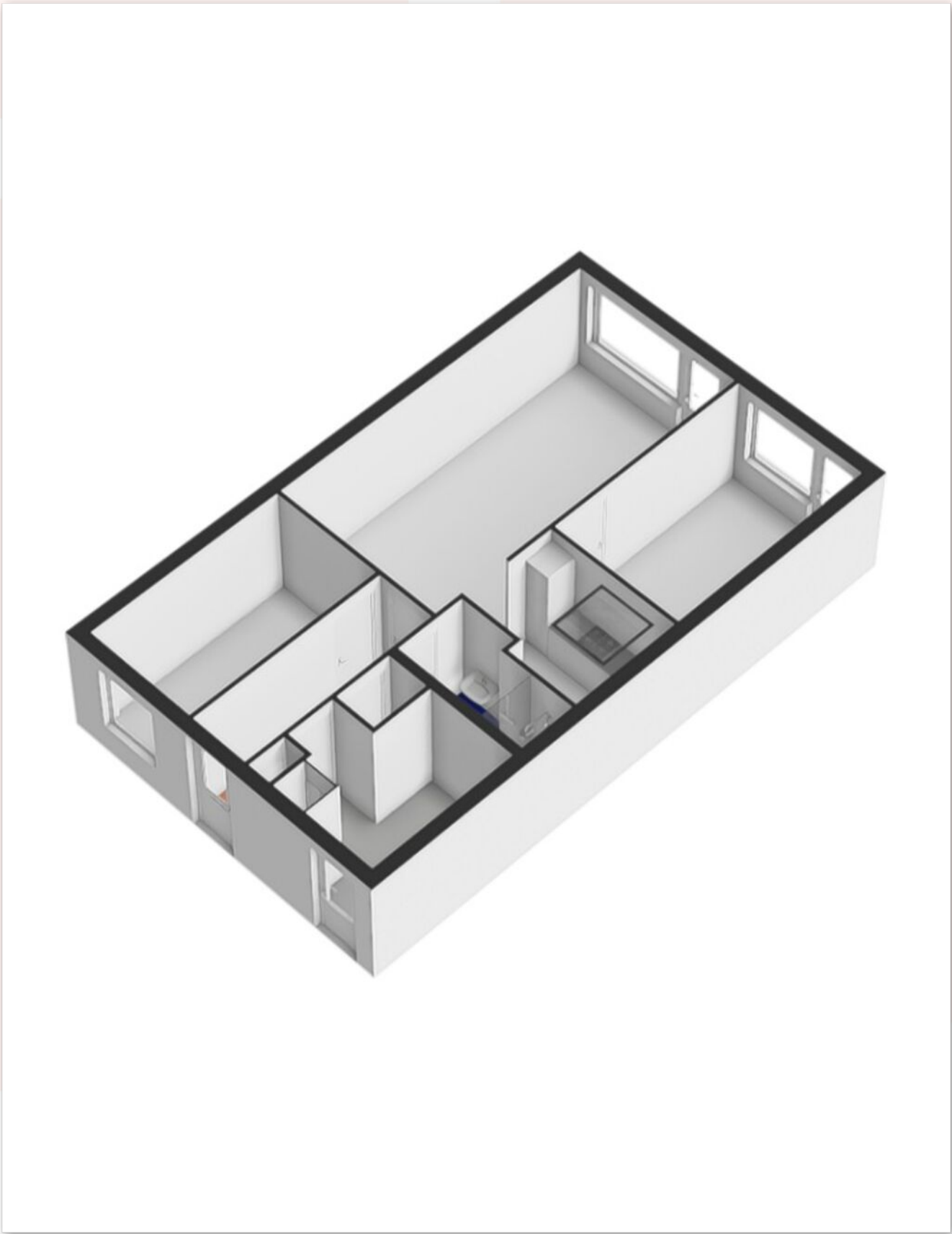
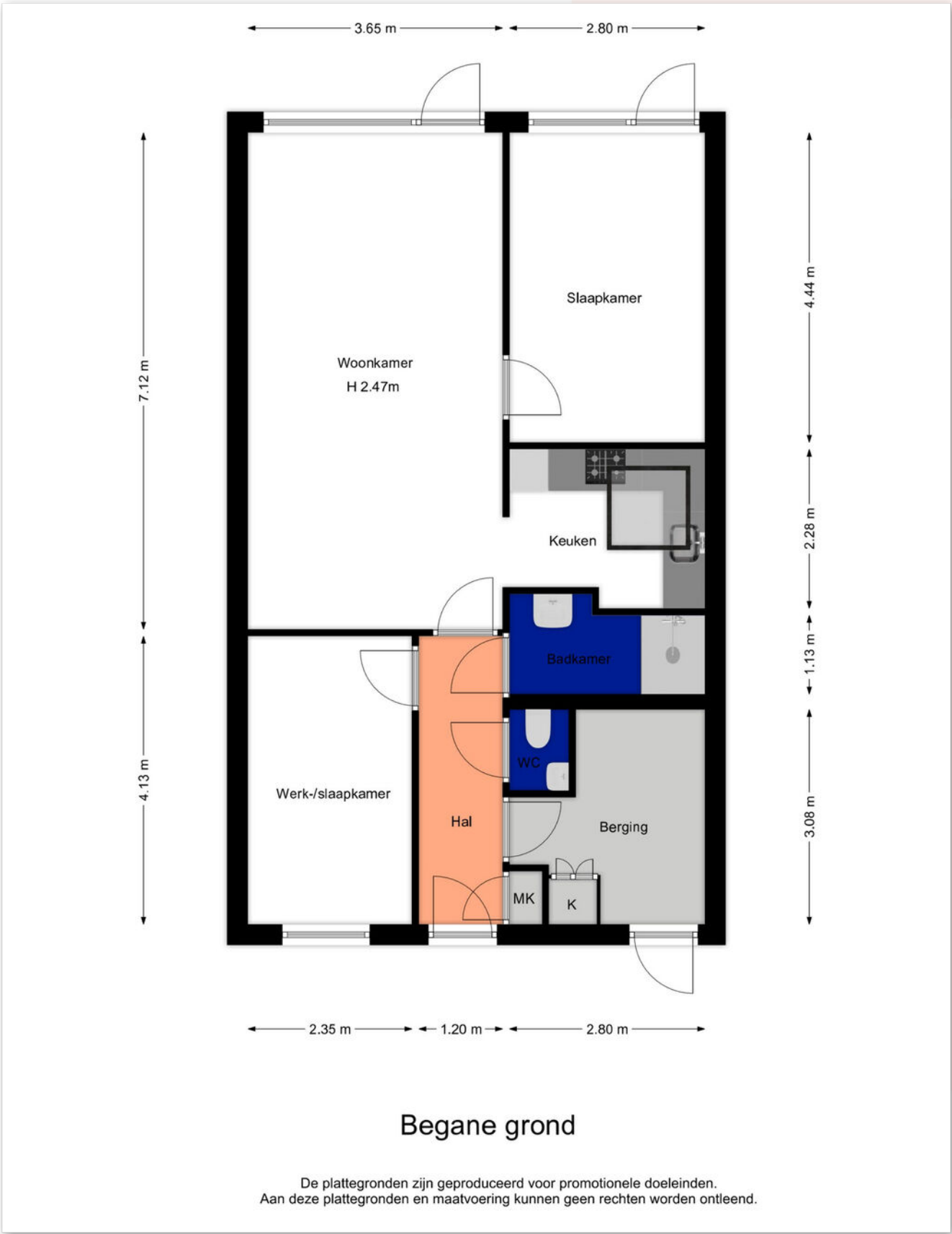




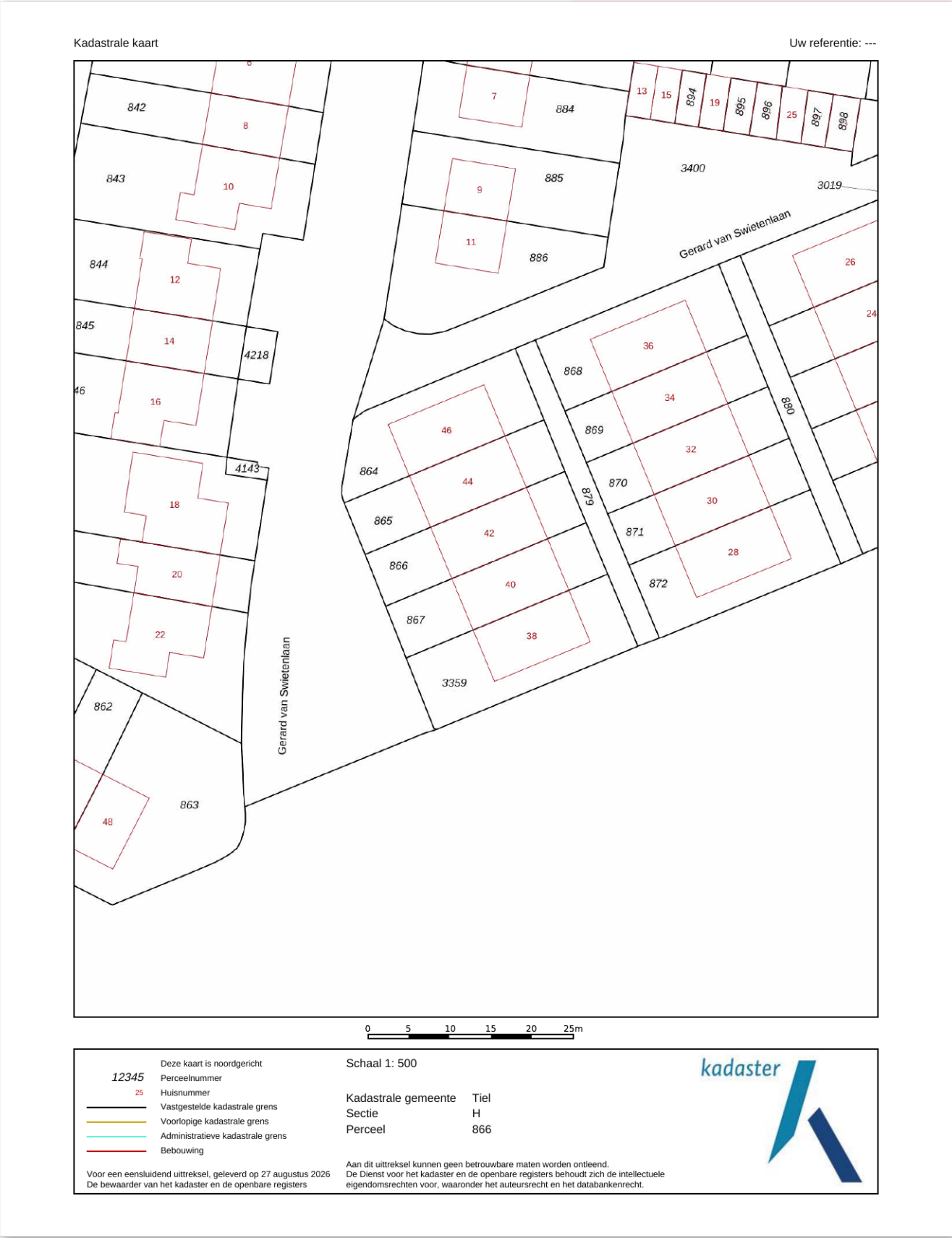


Plattegrond

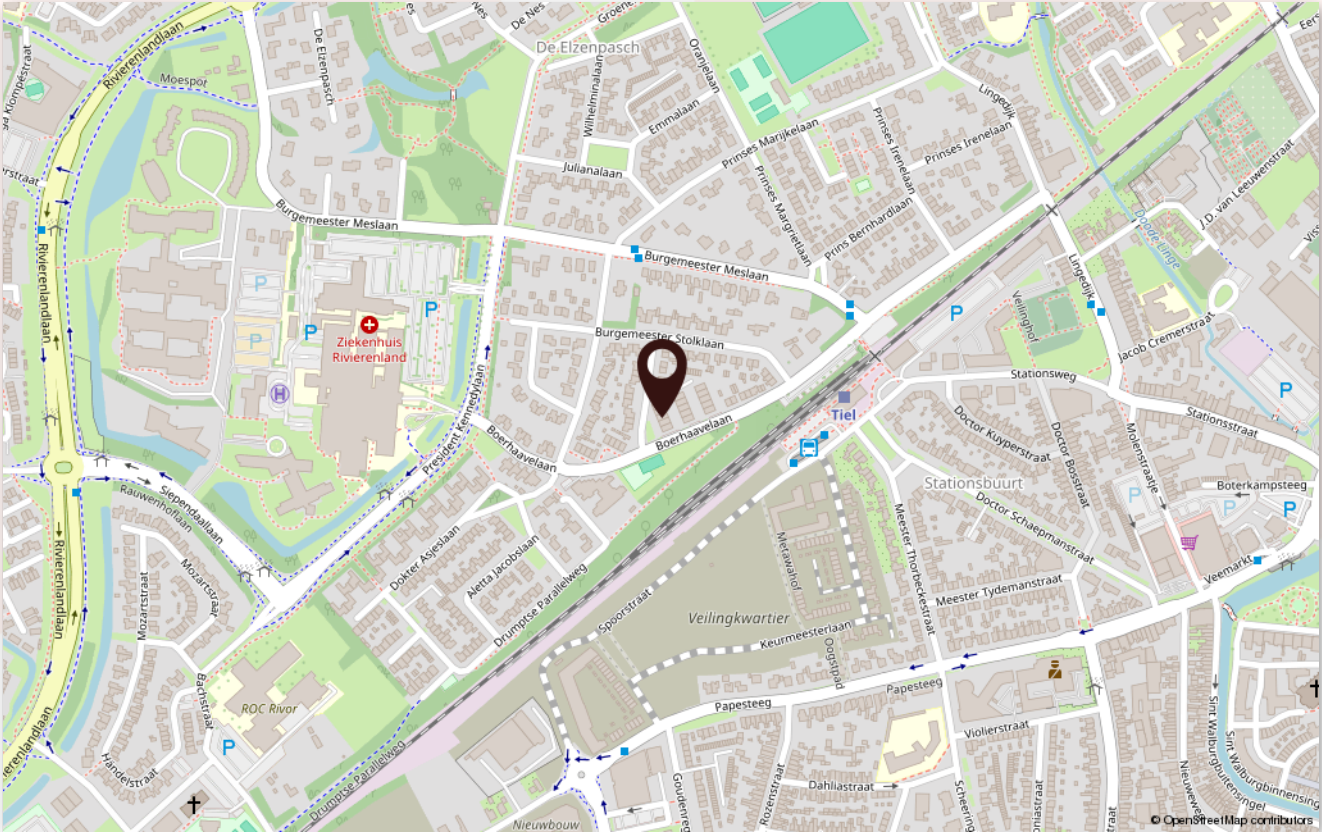
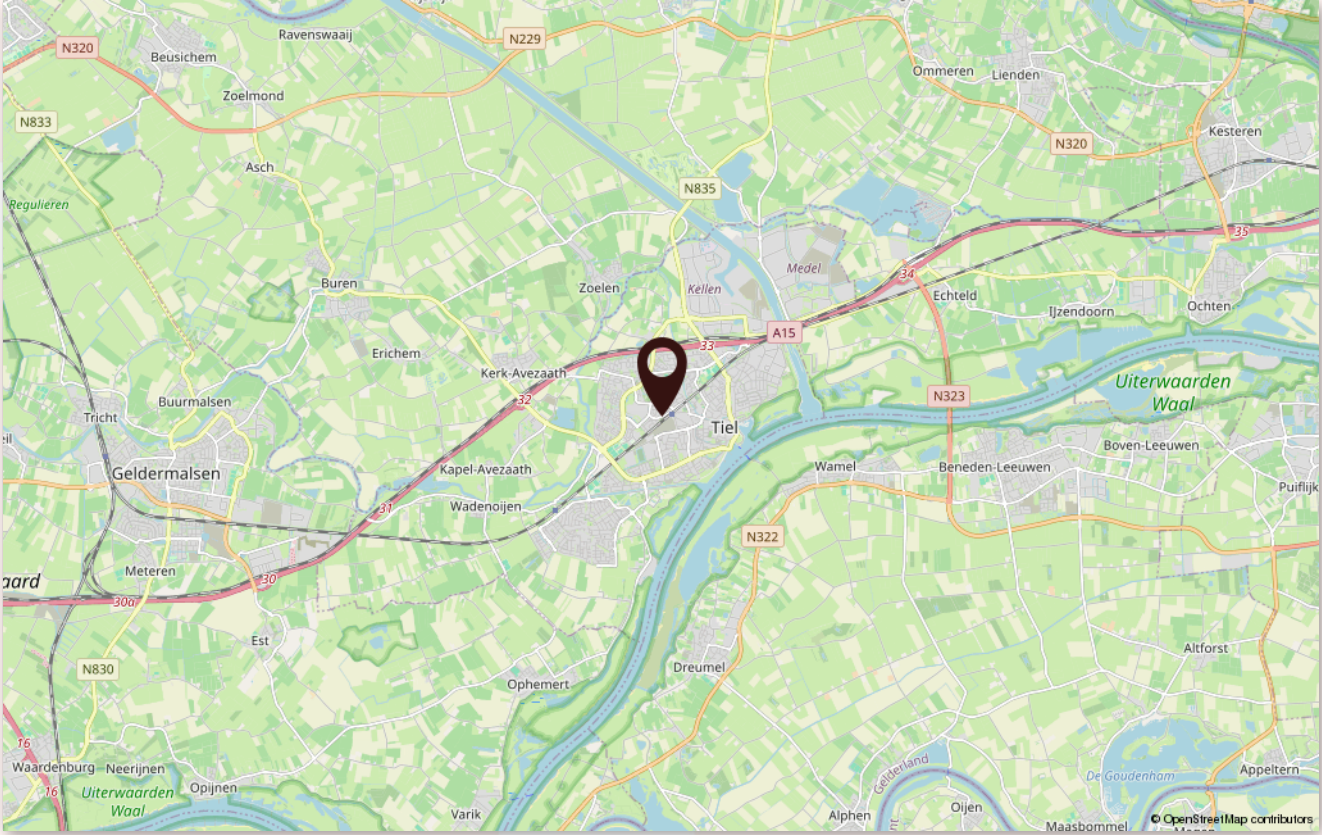
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Woonkoppel

MAKELAARDIJ



Jeudestraat 94, 4011 GN - Zoelen
0344 23 45 23 | info@woonkoppel.nl

woonkoppel.nl

