

Ede

Telefoonweg 78 9



'Samen meer in huis'

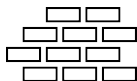
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
1997



aantal kamers
2



woonoppervlakte
47 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

2

Inhoud woning

152 m³

Ligging

In centrum, vrij uitzicht

Parkeerfaciliteiten

Parkeervergunningen

Berging

Ja

Energie label

A

Verwarming

C.V.-ketel

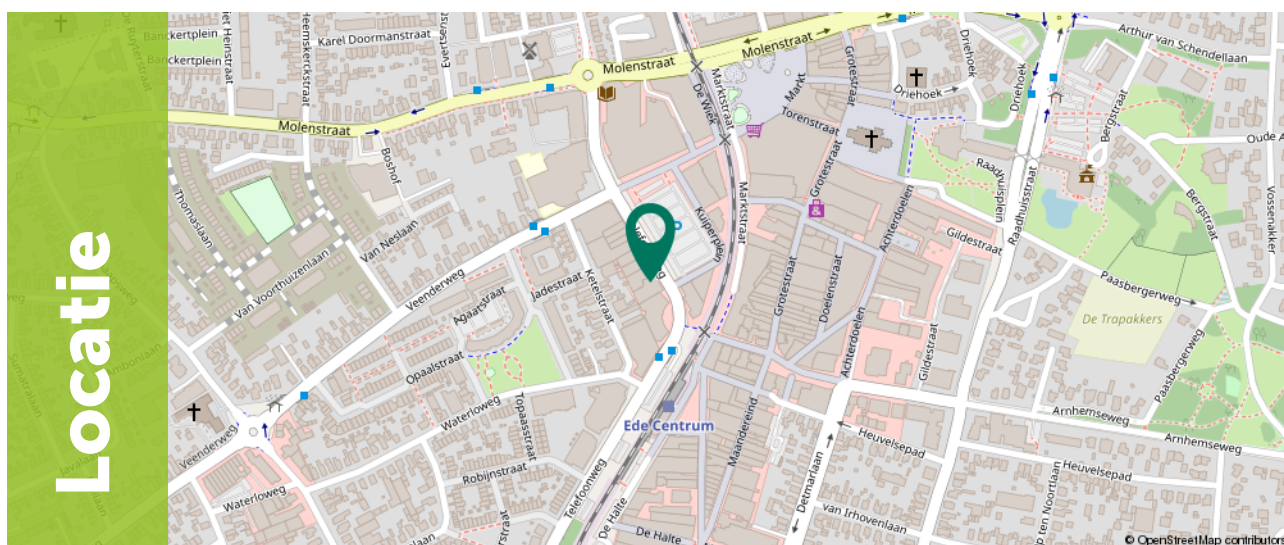
Isolatie

Geheel

CV ketel

Remeha tzerra ace 39c (2020)

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een twee-kamerappartement midden in het centrum van Ede, met een balkon op het noordoosten én een handige berging in de onderbouw? Dit praktisch ingedeelde appartement is gebouwd in 1997, beschikt over 47 m² woonoppervlakte en heeft energielabel A. Met het comfort van een lift in het complex, een lichte woonkamer en alle centrumvoorzieningen op loopafstand, is dit een fantastische plek om te wonen!

Wonen aan de Telefoonweg 78 9 betekent dat je alle dagelijkse voorzieningen direct binnen handbereik hebt. Binnen slechts 3 minuten wandel je naar station Ede Centrum, vanwaar je gemakkelijk reist naar omliggende dorpen, Amersfoort en station Ede-Wageningen. Ook supermarkten, gezellige eetgelegenheden en winkels bevinden zich op korte loopafstand. Met de auto is de bereikbaarheid eveneens uitstekend: de N224 en N304 liggen op een steenworp afstand, en binnen circa 10 minuten rijd je op de A30 of A12.

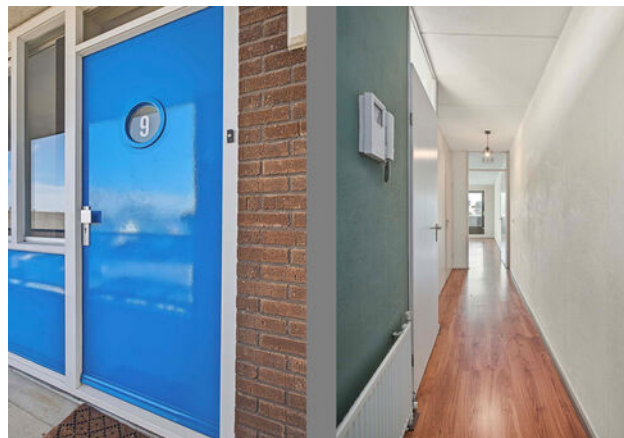


Indeling

Op de begane grond bevindt zich de centrale entree met het bellentableau, van waaruit je met de lift of via het trappenhuis het appartement bereikt.

Je stapt binnen in de gang, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. In de gang zijn de meterkast en de opstelling van de CV-ketel netjes achter een deur weggewerkt. Vanuit de hal is tevens het separate toilet bereikbaar.

Bij het binnenstappen van de woonkamer valt direct het prettige natuurlijke daglicht op. Deze leefruimte leent zich uitstekend voor een knusse zithoek en een eethoek. De open keuken bevindt zich direct in de woonkamer en is uitgerust met een gasfornuis, afzuigkap en een koel-vriescombinatie.





Indeling

De slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 8 m² en ligt aan de voorzijde van het appartement. Vanuit de slaapkamer heb je rechtstreeks toegang tot de badkamer. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, een wastafel en beschikt over de aansluiting voor de wasmachine.

Vanuit de woonkamer loop je zo het balkon op. Het balkon is gunstig gelegen op het noordoosten; een fijne plek om buiten te zitten terwijl er altijd wel iets te zien is in de omgeving.

In de onderbouw van het complex bevindt zich een eigen berging van circa 4 m². Dit is de ideale plek voor het opbergen van extra spullen of het veilig stallen van je fiets. Parkeren rondom het complex verloopt via een parkeervergunning.

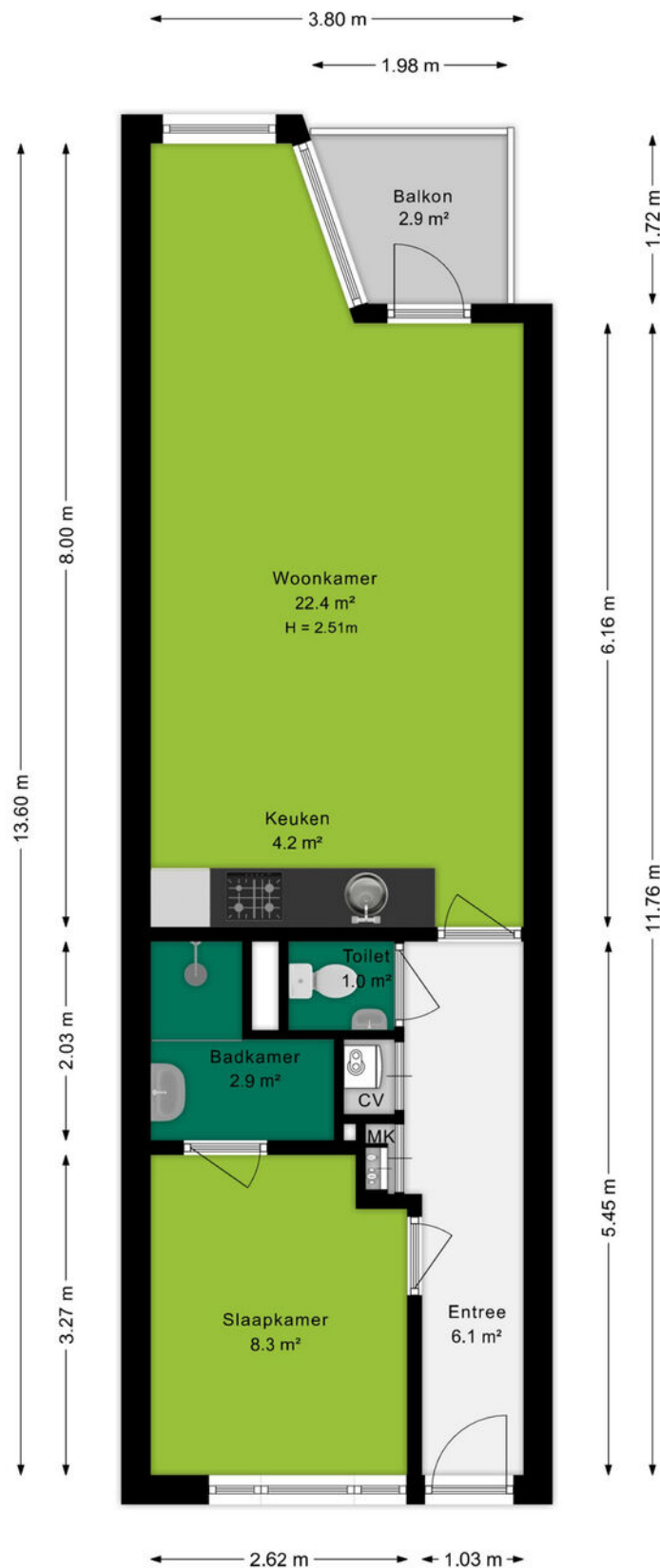






Plattegrond

Appartement



Plattegrond

Berging

← 1.43 m →

↑
2.87 m
↓



Ditters
samen meer in huis

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Telefoonweg



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie K

Perceel 15760

kadaster

Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 18 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, circular town square in the center, surrounded by residential and commercial buildings. A prominent church with a tall spire is visible in the background. The town is surrounded by greenery and trees. A green semi-transparent banner is overlaid on the bottom left of the image, containing the word 'Omgeving' in white text.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorik Otten
06-25144800
jorikotten@ditters.nl



Judith de Graaf
0318-657657
judithdegraaf@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl