



Hoofdweg 676 L

HOOFDORP

€ 350.000 k.k.

**Bosch &
Duyn.**
Makelaars



Op loopafstand van het centrum van Hoofddorp op de eerste en tevens bovenste etage tref je dit tweekamer appartement.

Het appartement heeft een zonnig balkon op het zuidwesten, eigen parkeerplaats en een gezamenlijke fietsenberging.

De ligging is perfect op loopafstand van winkelcentrum Vier Meren met een uitgebreid winkelaanbod, bioscoop en diverse restaurants. Ook vindt je op loopafstand een bushalte met uitstekende busverbindingen richting onder andere Schiphol, Amsterdam en Haarlem en NS-station Hoofddorp.

De uitvalswegen zijn ook zeer goed bereikbaar.

Indeling

Begane grond;
Gemeenschappelijke entree met bellentableau, brievenbussen, videofoon, afgesloten portiek met trappenhuis en lift naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping;

Galerij, entree, hal met meterkast vanuit hier heb je toegang tot de woonkamer, slaapkamer en badkamer.

De woonkamer met open keuken met toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten.

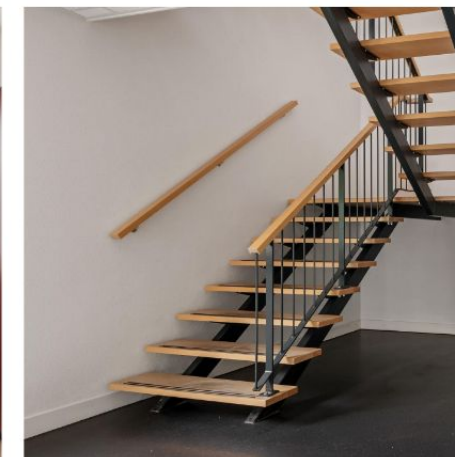
De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur te weten; 4 pits gasfornuis, afzuigkap, magnetron, vaatwasser, koelvriescombinatie.

Ruime slaapkamer aan de voorzijde gelegen. Vanuit de slaapkamer heb je toegang tot de berging met aansluiting voor de wasmachine en de CV ketel. Aparte badkamer met douche, wastafel en toilet.

Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats op een afgesloten terrein ook is er een gezamenlijke fietsenberging.

Bijzonderheden:

- Woonopp. ca. 54, inhoud ca. 176 m³.
- Servicekosten € 114,32,-- per maand
- Balkon op het zuidwesten
- Eigen parkeerplaats
- Gezamenlijke fietsenberging
- Op eerste etage, lift aanwezig.
- Oplevering in overleg, snel mogelijk





Kenmerken



Bovenverdieping



2 kamers, waarvan 1 slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 54m² m²



Balkon ZW

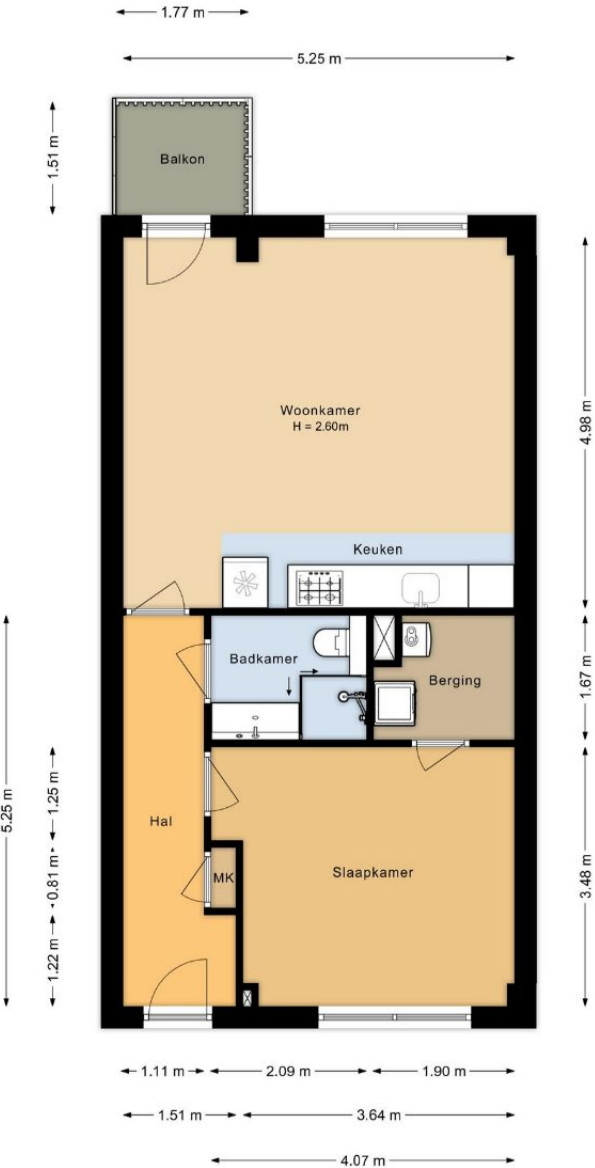


Bouwjaar 2016

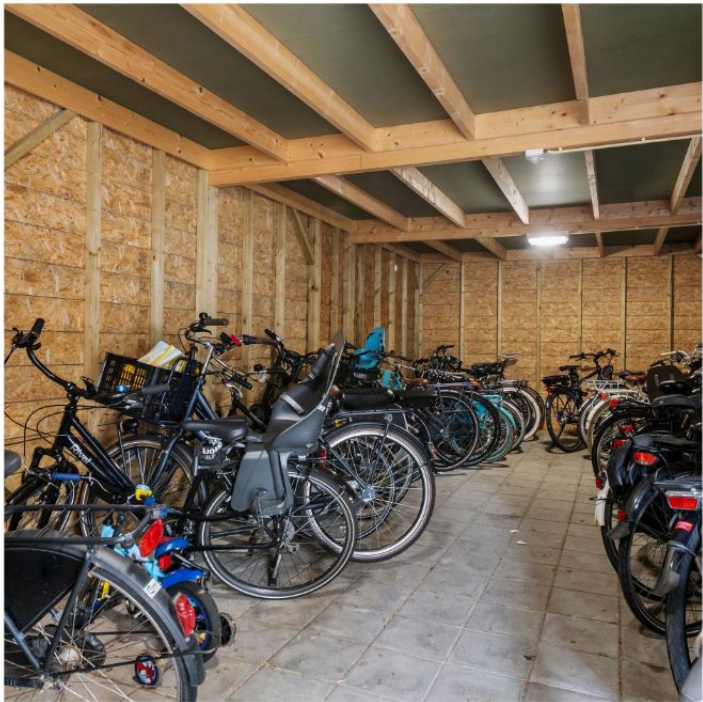


Energie label A

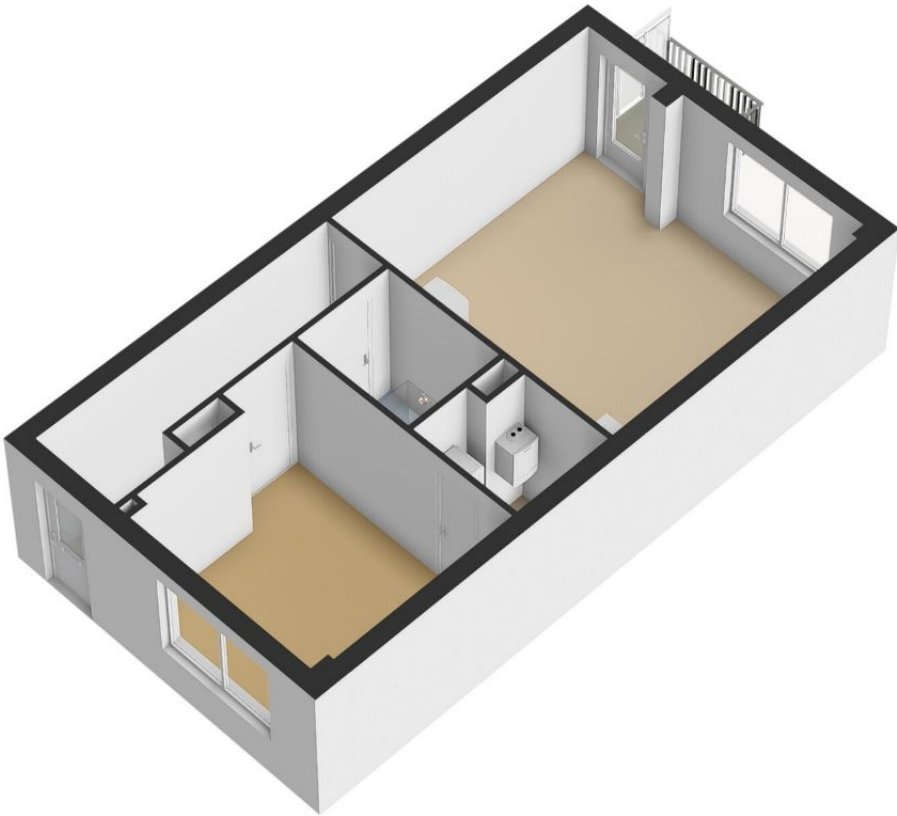
Plattegrond



Appartement
Hoofdweg 676 L
Hoofddorp



Plattegrond



Algemene informatie

Notariskosten

De kosten van de notaris zijn voor rekening van de koper. De keuze van het notariskantoor ligt bij de koper. De levering zal via dit notariskantoor plaatsvinden. De kosten die verband houden met de overdracht, zoals het opstellen van de leveringsakte en de inschrijving in het Kadaster, zijn inbegrepen in de kosten koper. Indien er aanvullende werkzaamheden nodig zijn, zoals het aflossen en/of doorhalen van een bestaande hypotheek van de verkoper, kunnen deze kosten – voor zover gebruikelijk – eveneens aan koper worden doorbelast. Eventuele extra kosten voortvloeiend uit specifieke wensen of situaties van koper (zoals volmachten of aanvullende werkzaamheden) komen eveneens voor rekening van koper.

Kopersinformatie

Bosch & Duyn Makelaars treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de wettelijke mededelingsplicht wordt u geïnformeerd over de voor u relevante aspecten van de woning. Wij adviseren u om een eigen (NVM-)aankoopmakelaar in te schakelen die u kan begeleiden bij het aankoopproces. Indien Bosch & Duyn Makelaars niet optreedt namens de verkoper, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

De verkoop geschiedt onder voorbehoud van gunning door verkoper. Een koopovereenkomst komt pas tot stand nadat over alle zaken, waaronder prijs, oplevering en eventuele ontbindende voorwaarden, volledige overeenstemming is bereikt en deze schriftelijk is vastgelegd. Indien na een mondelinge overeenstemming niet binnen een redelijke termijn (gebruikelijk circa 7 werkdagen) een door beide partijen ondertekende koopakte tot stand komt, behoudt verkoper zich het recht voor om met andere partijen in onderhandeling te treden.

Brochure

Deze brochure is met zorg samengesteld op basis van informatie van de verkoper en overige beschikbare bronnen. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Eventuele tekeningen, maten en plattegronden dienen slechts ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Bosch & Duyn Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden of onvolledigheden.

Over ons

Bosch & Duyn.

Makelaars

Wonen gaat verder dan alleen een dak boven je hoofd. Het is de plek waar je tot rust komt, je veilig voelt en waar de toekomst vorm krijgt. Bij Bosch & Duyn Makelaars begrijpen wij dat als geen ander. Al meer dan 25 jaar begeleiden wij mensen bij zowel de aankoop als verkoop van woningen. Vanuit ons kantoor in Overveen zijn wij actief in Haarlem en de omliggende regio's, zoals Bloemendaal, Heemstede, Aerdenhout en de Bollenstreek. Met onze sterke lokale kennis en persoonlijke aanpak zorgen wij voor een soepel en succesvol traject.

Of je nu een woning wilt aankopen of verkopen: wij denken strategisch mee, begeleiden je stap voor stap en zetten ons volledig in voor het beste resultaat. Bij verkoop presenteren wij een woning niet alleen zoals deze is, maar zoals deze kan zijn met hoogwaardige presentatie, slimme marketing en een sterk netwerk. Achter Bosch & Duyn Makelaars staat een betrokken en ervaren team, ondersteund door een breder netwerk in Noord-Holland. Zo combineren wij persoonlijke aandacht met een groot bereik.



Bloemendaalseweg 341 | 2051 GH Overveen | T. 023 - 526 88 88
info@boschenduyn.nl | <https://boschenduyn.nl>