

TE KOOP

Dokter Perquinstraat 40



Vraagprijs

€ 895.000

kosten koper

WAAR VIND IK WAT?

Omschrijving van de woning	3
Foto's	7
Plattegronden	19
Kenmerken	22
Zakenlijst	25
Huis op de kaart	27
Algemene informatie	28
Bijzondere bepalingen	28
Informatie voor kopers	29



Woningbrochure: Dokter Perquinstraat 40, Leidschendam

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

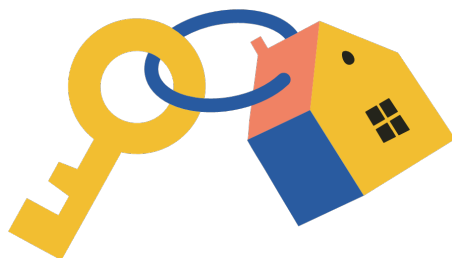


UNIEKE KANS

RUIM WONEN MET TERRASOVERKAPPING OP EEN SCHITTERENDE LOCATIE, MET ZOWEL AAN DE VOOR- ALS ACHTERZIJDE UITZICHT OP WATER: aan de achterzijde kijkt u uit over de Vliet en aan de voorzijde over een waterpartij. Dokter Perquinstraat 40 combineert deze bijzondere ligging en het permanente vakantiegevoel met veel leefruimte, een praktische indeling en een verzorgde uitstraling. Deze woning biedt enorm veel mogelijkheden.

Deze nette, goed onderhouden woning beschikt over een riante woon-eetkamer met open keuken, 4 grote slaapkamers waarvan één met een minikeuken, 2 badkamers, 2 balkons, een royale garage en een tuin op het zuidoosten met terrasoverkapping en prachtige blauwe regen op stam.

De terrasoverkapping maakt de tuin tot een fijne buitenruimte waar u ook op minder zonnige dagen beschut van het uitzicht en de omgeving kunt genieten.



Woningbrochure: Dokter Perquinstraat 40, Leidschendam

www.makelaarsland.nl | 088 200 2000 | info@makelaarsland.nl

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

De vriendelijke woonwijk is ruim opgezet met veel water en groen, wat een rustige en prettige woonomgeving oplevert. De karakteristieke sluisjes en de dorpskern van Leidschendam met winkels en gezellige terrasjes bevinden zich op loopafstand. Voor de winkels kunt u kiezen uit Westfield The Mall of The Netherlands of het Damcentrum.

Er is een breed scala aan lagere en middelbare scholen op fietsafstand en ook diverse sportfaciliteiten zijn per fiets bereikbaar. De wijk is zowel met het openbaar vervoer als met de auto goed bereikbaar. Een busstation met buslijn 45 naar onder andere Den Haag Centraal en Leiden en buslijn 46 naar Wassenaar, de metro naar Rotterdam en Den Haag, RandstadRail-lijnen 3 en 4 naar Den Haag en Zoetermeer en tram 19 naar ziekenhuis Antoniushove en Delft bevinden zich op loopafstand. De snelwegen A4, A44, A12 en A13 zijn snel bereikbaar. U bent zo in het prachtige poldergebied, waar u heerlijk kunt wandelen of fietsen. Ook de stranden van Scheveningen en Kijkduin zijn goed per fiets en met het openbaar vervoer te bereiken. Kortom, een perfecte combinatie van rustig en lommerrijk wonen met alle stadse voorzieningen binnen handbereik.

(For English: see below)

Indeling

Begane grond

Voortuin. Via de entree met vernieuwd toilet komt u binnen in een woning die direct een verzorgde indruk maakt. Vanuit de entree bereikt u de ruime hal (3,70 × 2,30 m) en de grote garage (6,15 × 2,90 m). In de hal bevinden zich de uitgebreide meterkast (12 groepen), de vaste trap naar de 1e verdieping en de toegang tot de royale woon-eetkamer (6,35 × 5,40 m) met open keuken (3,95 × 3,00 m). De leefruimte is voorzien van een tegelvloer en staat in verbinding met de zonnige tuin (13,80 × 5,50 m), met vrij zicht over de Vliet. Buiten biedt de terrasoverkapping (3,00 × 5,50 m) een aangename plek om te zitten en tijdens lange avonden van het uitzicht op het water te genieten. De garage is voorzien van centrale verwarming, een wasmachineaansluiting, een overheaddeur aan de

voorzijde, een aparte toegangsdeur aan de zijkant voor onder meer fietsen en volop plaats voor een auto, fietsen, opslag of hobby's.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich een ruime overloop, twee slaapkamers, waarvan één met balkon, een nette badkamer, een separaat tweede toilet en de vaste trap naar de tweede verdieping. De slaapkamer aan de achterzijde (5,15 × 2,30 × 5,35 m) beschikt over een royale kastenwand met uitzonderlijk veel bergruimte en een balkon met uitzicht op de Vliet. De slaapkamer aan de voorzijde (5,40 × 3,10 m) is voorzien van een minikeuken met een gootsteen met warm en koud water, een koelkast en een combimagnetron. De badkamer beschikt over een douche, een ligbad en een dubbele wastafel met meubel en spiegelkast. De gehele verdieping is afgewerkt met een doorlopende laminaatvloer, wat zorgt voor rust en samenhang.

Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping is volledig voorzien van laminaat. Hier bevinden zich de overige twee ruime slaapkamers: één aan de achterzijde met balkon (3,65 × 5,40 m) en één aan de voorzijde met een vaste kastenwand (5,15 × 5,10 m). Daarnaast zijn er een tweede badkamer met douche en wastafelmeubel, een wasmachineaansluiting en de ruimte voor de cv-ketel.

Wonen aan water en groen met veel mogelijkheden

De ligging met aan twee zijden water geeft deze woning een karakter dat maar weinig huizen hebben. Aan de achterzijde kijkt het perceel uit op groen en over de Vliet, terwijl aan de voorzijde een waterpartij het open en groene straatbeeld versterkt. Water, groen en beweging bepalen hier dagelijks het uitzicht. De historische kern, winkels, scholen, sportmogelijkheden, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn vanuit de wijk goed bereikbaar. Zo woont u rustig en ruim, zonder afstand te doen van het gemak van de stad.

In de kenmerken is aangegeven dat dubbele bewoning mogelijk is. De praktische indeling van de woning met onder andere een minikeuken, een tweede badkamer en de mogelijkheid voor een derde toilet op de 2e

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

etage biedt veel flexibiliteit. De woning biedt veel privacy en mogelijkheden voor bijvoorbeeld ouders met (jong)volwassen kinderen, samenwonende vrienden of familieleden, thuiswerkers die gasten ontvangen, of mensen die vaak logés ontvangen. Voor woningsplitsing en bepaalde vormen van kamerverhuur is een vergunning van de gemeente nodig.

Bijzonderheden

- Dak vernieuwd (2013)
- Nieuwe dakbedekking en isolatie garage (2015)
- Nieuw sanitair en badkamermeubels (2014-2018)
- Tweede wasmachineaansluiting in garage (2018)
- Op afstand bedienbare elektrische garagedeur (2020)
- Terrasoverkapping (2021)
- Uitbreiding meterkast (12 groepen) (2021)
- Minikeuken kamer 1e etage (2021)
- Isolatie kruipruimte (2021)
- Schilderwerk buiten (2023)
- Gevelreiniging (2025)

English version

UNIQUE OPPORTUNITY

SPACIOUS WATERSIDE LIVING WITH A COVERED TERRACE IN A STUNNING LOCATION. Enjoy views of the Vliet to the rear and a pond to the front. Dokter Perquinstraat 40 combines this exceptional setting and a year-round holiday feel with generous living space, a practical layout and a well-maintained appearance. This home offers a wealth of possibilities.

This well-presented and well-maintained home offers a generous living and dining room with an open-plan kitchen, four spacious bedrooms—one with a kitchenette—two bathrooms, two balconies, a large garage and a south-east-facing garden with a covered terrace and a beautiful mature wisteria trained as a standard.

The covered terrace extends the living space outdoors, providing a sheltered spot from which to enjoy the

views and surroundings even on less sunny days. This welcoming residential neighbourhood is spaciouly designed, with abundant water and greenery creating a peaceful and pleasant setting. Leidschendam's characteristic locks and historic centre, with its shops and inviting pavement cafés, are within walking distance. For a wider choice of shops, both Westfield Mall of the Netherlands and Damcentrum are close by.

A wide range of primary and secondary schools is within cycling distance, as are various sports facilities. The neighbourhood is readily accessible by both public transport and car. Bus services 45 and 46, metro services to Rotterdam and The Hague, RandstadRail lines 3 and 4, and tram 19 are all within walking distance. The A4, A44, A12 and A13 motorways can also be reached quickly. The surrounding polder landscape is ideal for walking and cycling, while the beaches of Scheveningen and Kijkduin are easily accessible by bicycle and public transport. In short: peaceful, leafy living with every urban convenience close at hand.

Layout

Ground floor

Front garden. The entrance, with its renovated cloakroom, immediately creates a well-maintained impression. From here, you enter the spacious hallway (3.70 × 2.30 m), which provides access to the large garage (6.15 × 2.90 m). The hallway contains the upgraded consumer unit with 12 circuits, the staircase to the first floor and the entrance to the generous living and dining room (6.35 × 5.40 m) with an open-plan kitchen (3.95 × 3.00 m). The living space has a tiled floor and connects directly to the sunny garden (13.80 × 5.50 m), with uninterrupted views across the Vliet. Outside, the covered terrace (3.00 × 5.50 m) provides a wonderful place to sit and enjoy long evenings overlooking the water. The garage has central heating, plumbing for a washing machine, an electric up-and-over door at the front, a separate side entrance for bicycles and ample room for a car, bicycles, storage or hobbies.

First floor

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

The first floor comprises a spacious landing, two bedrooms—one with a balcony—a well-appointed bathroom, a separate second toilet and the staircase to the second floor. The rear bedroom (5.15 × 2.30 × 5.35 m) features an extensive wall of fitted wardrobes, offering exceptional storage, as well as a balcony overlooking the Vliet. The front bedroom (5.40 × 3.10 m) has a kitchenette with a sink, hot and cold water, a refrigerator and a combination microwave oven. The bathroom is fitted with a shower, bath, double washbasin with vanity unit and mirrored cabinet. Continuous laminate flooring throughout gives the floor a calm and cohesive appearance.

Second floor

The second floor also has laminate flooring throughout. It offers two further spacious bedrooms: the rear bedroom (3.65 × 5.40 m) has a balcony, while the front bedroom (5.15 × 5.10 m) features a fitted wardrobe. This floor also includes a second bathroom with a shower and vanity unit, a washing-machine connection and the central-heating boiler cupboard.

Waterside living with a wealth of possibilities

With water on two sides, this home enjoys a setting that few properties can match. To the rear, the plot overlooks greenery and the Vliet, while the pond at the front enhances the open, leafy streetscape. Water, greenery and passing activity create an ever-changing outlook. The historic centre, shops, schools, sports facilities, public transport and major roads are all within easy reach, allowing you to enjoy peaceful, spacious living without sacrificing the convenience of the city.

The property details state that dual occupancy is possible. The practical layout of the home, including a kitchenette, a second bathroom and the possibility of adding a third toilet on the second floor, offers considerable flexibility. The property provides plenty of privacy and options for, for example, parents with young adult or adult children, friends or relatives sharing a home, people working from home who receive visitors, or those who regularly host overnight guests. Subdivision into separate dwellings and certain

forms of room rental require a permit from the municipality.

Key features

- Roof renewed (2013)
- New garage roof covering and insulation (2015)
- New sanitary fittings and bathroom furniture (2014–2018)
- Second washing-machine connection in garage (2018)
- Remote-controlled electric garage door (2020)
- Covered terrace installed (2021)
- Consumer unit expanded to 12 circuits (2021)
- Kitchenette installed in first-floor bedroom (2021)
- Crawl-space insulation (2021)
- Exterior painted (2023)
- Façade cleaned (2025)



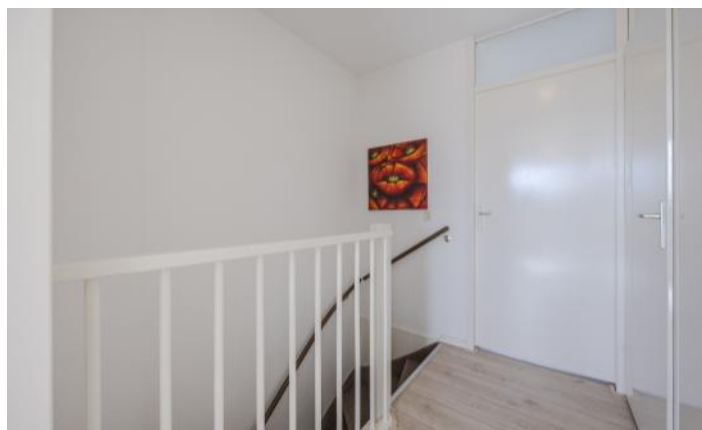
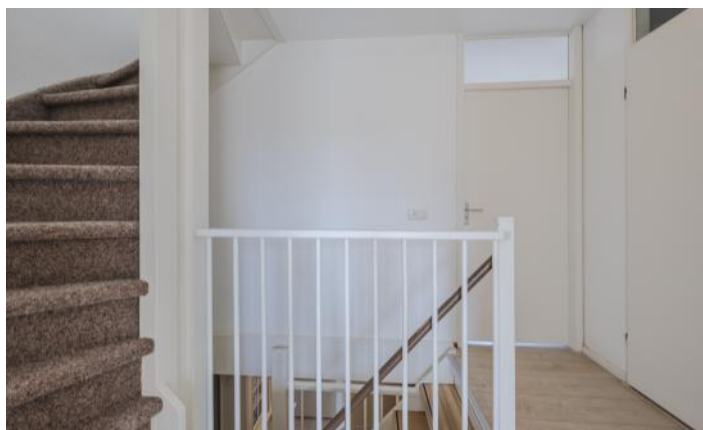


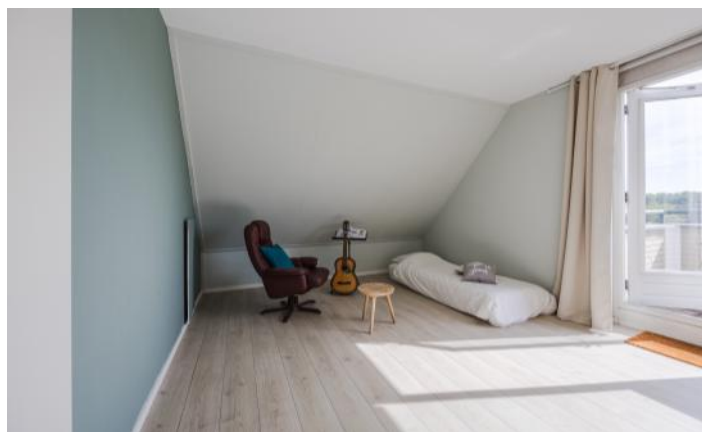










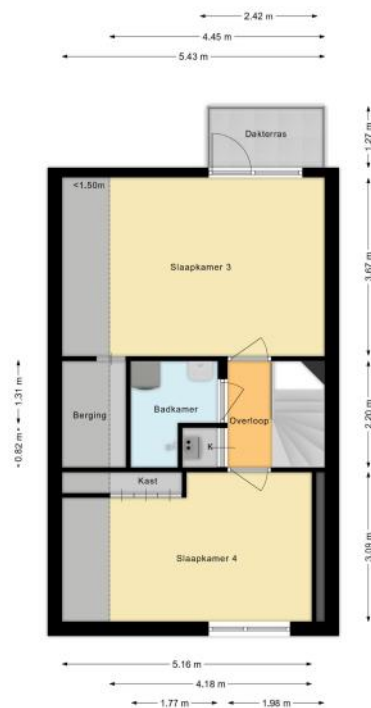








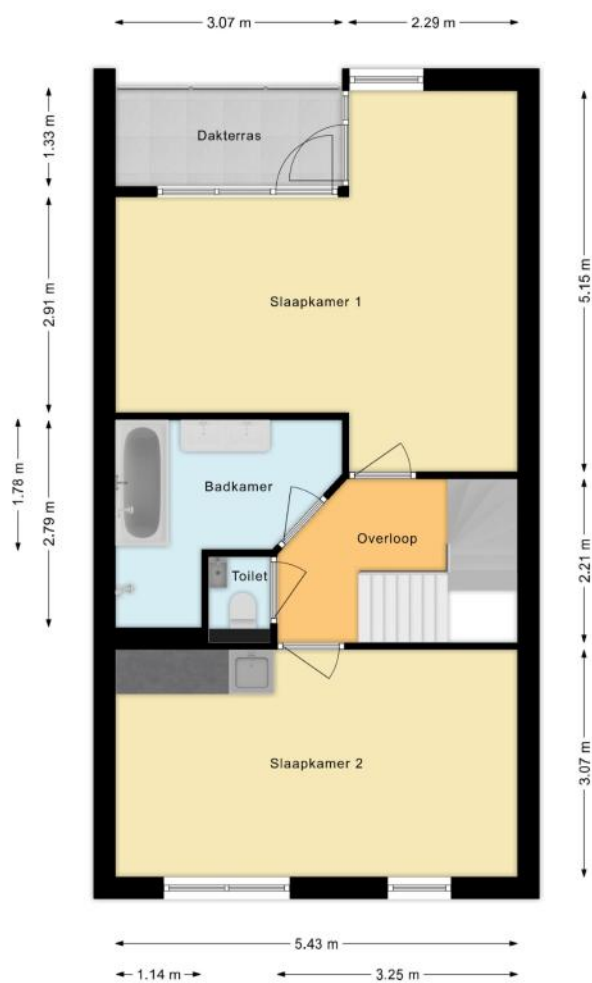




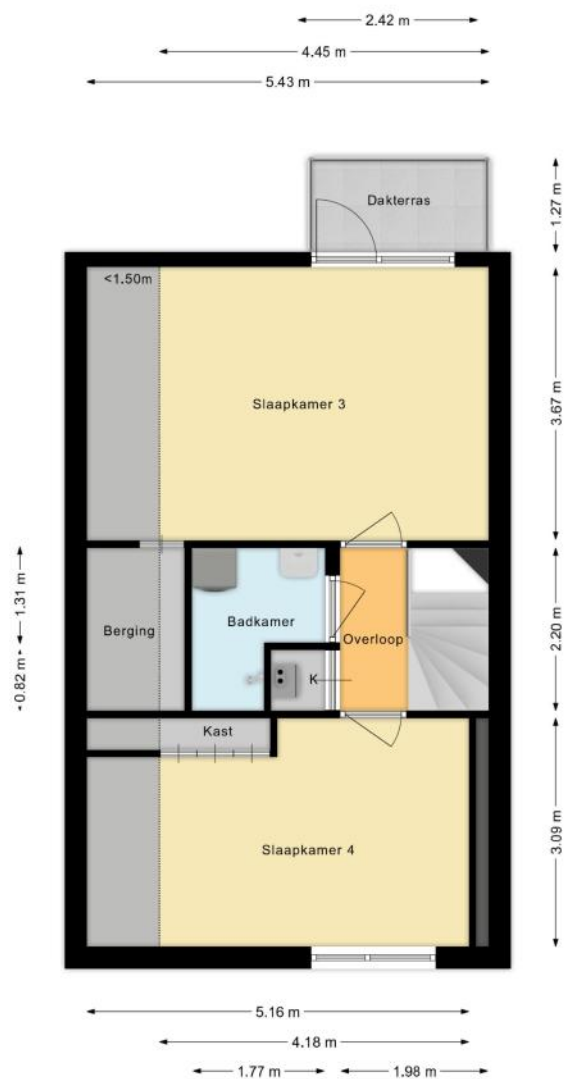
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



KENMERKEN

Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning, Tussenwoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1988
Specifiek	Dubbele bewoning mogelijk
Soort dak	Samengesteld dak
Materiaal dak	Pannen, Bitumineuze dakbedekking

Oppervlakten en inhoud

Perceeloppervlakte	175 m ²
Inhoud	581 m ³

Gebruiksoppervlakten *

Wonen (= woonoppervlakte)	156 m ²
Overige inpandige ruimte	18 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	24 m ²

* Gebruiksoppervlakten

De getoonde gebruiksoppervlakten zijn berekend conform de in de branche geldende meetinstructie. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiks -

oppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

KENMERKEN

Indeling

Aantal kamers	5 kamers (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2 badkamers en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen	Ligbad, dubbele wastafel, wastafel, 2 wastafelmeubels, 2 inloopdouches, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Schuifpui

Energie

Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv-ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	Cv-ketel
Merk/type cv-ketel	Remeha Tzerra HR
Bouwjaar cv-ketel	2015
Eigendom cv-ketel	Eigendom

Buitenruimte/omgeving

Ligging	Aan water, Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht, Aan vaarwater
Tuin	Achtertuin, Voortuin
Achtertuin	72 m² (12m diep en 5,5m breed)
Ligging tuin	Gelegen op het zuidoosten
Balkon/Dakterras	Balkon aanwezig

KENMERKEN

Garage

Soort	Aangebouwd steen
Voorzieningen	Verwarming, Elektra, Water, Elektrische deur
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Openbaar parkeren
--------------------------	-------------------

Kadastrale gegevens

Veur B 9115

Oppervlakte	175 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Bijzonderheden

Er zijn geen bijzonderheden gemeld.

ZAKENLIJST

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Losse potten/planten		●	
Buitenverlichting	●		
Rookmelder	●		
Zonwering buiten achter	●		
Zonwering binnen (luxaflex e.d.)	●		
Gordijnrails	●		
Gordijnen woonkamer	●		
Gordijnen overig		●	
Vitrages overig	●		
Laminaat	●		
Close-in boiler	●		
(Klok)thermostaat	●		
Fornuis	●		
Kookplaat	●		
Koelkast	●		
Oven	●		
Afzuigkap	●		
Vrieskast			●
Vaatwasser	●		
Dimmers	●		
Binnenverlichting	●		
Losse kasten			●
Boeken-, legplanken	●		
Wastafelaccessoires	●		
Toiletaccessoires	●		
Badkameraccessoires	●		

ZAKENLIJST

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Plavuizen	●		
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Koffiezetapparaat		●	
Wastafelmeubel	●		
Brievenbus	●		
(Voordeur)bel	●		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●		
CV met toebehoren	●		
Mechanische ventilatie	●		

Overige zaken

Regenton blijft achter. Kasten in slaapkamer 1e etage aan de Vliet blijven achter (totaal zeven meter). Kastenwand in de slaapkamer op 2e etage aan de voorkant blijft achter. Kasten in de garage blijven achter. Wasmachine 2e etage blijft achter. Het is mogelijk meubels over te nemen, bijvoorbeeld de hoekbank in de kamer, de barkrukken of de frans eiken kast. Gordijnen 2e etage gaan mee,



Bekijk tijdens de bezichtiging welke roerende zaken uit de lijst achterblijven, mee gaan, of welke ter overname zijn.

HUIS OP DE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: MLNEXT



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veur

Sectie B

Perceel 9115

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe bezichtig ik de woning?

Vraag jouw bezichtiging aan via

- telefoon 088 200 2000
- makelaarsland.nl

De makelaar óf de eigenaar van de woning neemt contact met je op om de bezichtiging in te plannen, wanneer het jullie beiden schikt. Als de eigenaar zelf contact met je opneemt, betekent dit dat de rondleiding ook door de eigenaar zelf wordt gedaan. Neemt de makelaar contact op, dan doet de makelaar ook de rondleiding.

Hoe breng ik een bod uit?

Breng jouw bod uit via:

- telefoon 088 200 2000
- het online biedingsformulier

Ga naar makelaarsland.nl en klik op de button 'doe een bod' bij de woningpresentatie. De makelaar neemt jouw bieding in behandeling en zal telefonisch contact met jou en de verkoper opnemen om nader te overleggen. De verkoper zal jouw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of het voorstel afwijzen.

Jouw eigen woning verkopen?

Dat kan dat bij ons op twee manieren. Je doet zelf het één en ander of wij doen alles voor je. (Doe de test, dan weet je wat het beste bij jou past.) Wat je ook kiest, je betaalt gewoon een vast laag tarief en je weet precies waar je aan toe bent. Makkelijk toch?

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van de koopakte komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Asbestclausule

In een onroerende zaak, gebouwd vóór 1994, kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. In het geval deze worden verwijderd dienen door koper die maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en / of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Gratis hypotheekgesprek

Huis gevonden? Dat is mooi, maar kun je die ook betalen? Wees slim en begin op tijd met het bekijken van jouw financiële mogelijkheden. Wat kun je maximaal lenen en wat past het best bij jou? Bij ING kun je erop vertrouwen dat je altijd passend advies krijgt bij jouw persoonlijke situatie, nu en in de toekomst. Plan gratis en vrijblijvend een oriënterend gesprek in op:

makelaarsland.nl/hypotheekgesprek

De Makelaarsland Biedgids

Ken jij de regels tijdens het bieden op een huis? We hebben een biedgids ontwikkeld om transparantie in de woningmarkt te bevorderen en jouw kennis over de regels en wetgeving rondom het (ver)koopproces te vergroten. We hebben alle ontwikkelingen, feiten, regels en uitzonderingen rondom het biedproces helder voor je op een rij gezet, zodat jij weloverwogen keuzes kan maken. Het is je gegund!

makelaarsland.nl/biedgids

INFORMATIE VOOR KOPERS

Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Vooraf zullen wij het cliëntenonderzoek uitvoeren om de identiteit van de betrokken partijen te verifiëren. Dit is een standaard procedure in het kader van onze wettelijke verplichting als makelaar. Voor woningen in Amsterdam zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie. In deze koopakte zullen onder andere de onderstaande bijzonderheden worden opgenomen.

Ontbindende voorwaarden financiering

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering hanteert Makelaarsland een termijn van 7 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) waarbinnen op grond van deze voorwaarde ontbonden kan worden.

Waarborgsom / bankgarantie

De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper krijgt 8 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) om dit te regelen. Bij geen voorbehoud financiering is deze termijn 4 weken.

Notariskosten

Tenzij anders vermeld is de koper vrij in de notariskeuze. Indien deze notaris kosten in rekening brengt aan verkoper, gelden de volgende maxima: 1. Doorhaling hypotheek. In geval van gehele doorhaling € 200,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). In geval van een gedeeltelijke doorhaling € 250,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). 2. Spoedbetaling € 10,00. 3. Onderzoekskosten en opvragen gegevens € 25,00. Bedragen zijn incl. btw. Alle overige kosten, dan wel meerkosten komen voor rekening van de koper.

Meldingsplicht verkoper

De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.



**Jij kiest de notaris. Vraag
van tevoren de kosten
op en voorkom
verrassingen.**

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Wij noemen: de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning (of perceel) rusten (ook wel erfdienstbaarheden of kwalitatieve rechten/plichten genoemd) en milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige) bestemmingsplannen enzovoorts. Gezien de complexe materie, met name waar het jouw onderzoeksplicht betreft, raden wij je aan een eigen aankoopmakelaar in te schakelen.

Energie label

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie www.rvo.nl.

INFORMATIE VOOR KOPERS

Erfdienstbaarheden

Indien er op de woning of het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden ze als bijlage behorend bij de koopakte, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

Schriftelijkheidsvereiste

Alle door Makelaarsland en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt wettelijk niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Voorbehouden

Deze brochure is door Makelaarsland met de meeste zorg samengesteld, onder andere aan de hand van de door de verkoper aan ons verstrekte gegevens. De verkoper kan zelf tekst, foto's en/of documentatie over de woning aan Makelaarsland hebben aangeleverd. Om deze redenen kan Makelaarsland er niet voor in staan dat de inhoud van de verkoopbrochure juist is. Makelaarsland verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de koper aan de inhoud van de vermelde informatie geen rechten ontleen en dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.