

Schout Van Eijklaan 5

LEIDSCHENDAM

Vraagprijs € 349.500,00 kosten koper



*** Welkom thuis aan de Schout van Eijklaan 5 te Voorburg ***

Ruim, licht en omgeven door groen! Dit verzorgde 4-kamerappartement beschikt over een lichte woonkamer, drie slaapkamers, een nette keuken en badkamer, twee balkons en een eigen berging. Met de praktische indeling en het fraaie uitzicht op het omliggende groen is dit een heerlijke plek om thuis te komen.

Het appartement maakt deel uit van een verzorgd appartementencomplex met een groene en ruim opgezette woonomgeving. Dankzij de grote raampartijen geniet u van veel natuurlijk daglicht en een prettig uitzicht. Daarnaast is er een afgesloten parkeerterrein aanwezig.

De ligging is bijzonder centraal. Winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen, HMC en diverse groenvoorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving. De woning ligt op loopafstand van The Mall of the Netherlands, maar ook het gezellige oude centrum van Leidschendam is goed bereikbaar. Met openbaar vervoer in de nabijheid en de uitvalswegen A4, A12 en A13 op korte afstand reist u eenvoudig richting Den Haag, Delft, Rotterdam en Amsterdam.

*** Bekijk ook de woningvideo, foto's en de plattegronden voor een goede impressie van de woning. ***

INDELING:

Via de gemeenschappelijke entree met brievenbussen en bellentableau bereikt u het trappenhuis en vervolgens het appartement. Entree in de ruime centrale hal met meterkast, vaste kast en separaat toilet. Vanuit de hal heeft u toegang tot vrijwel alle vertrekken. De lichte woonkamer van 22 m² bevindt zich aan de voorzijde en beschikt over een grote raampartij en zijraam vanwege de hoekligging, met uitzicht op de groene omgeving. Aan de andere zijde van het appartement ligt de royale slaapkamer van 17 m², met

voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De separate keuken is uitgevoerd in een praktische rechte opstelling met een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak, inbouwoven, magnetron, koel-vriescombinatie, vaatwasser, wasmachine opstelplaats en diverse kastruimten. Vanuit de keuken bereikt u het eerste balkon (NO), een fijne plek om even buiten te zitten. Aansluitend aan de keuken bevindt zich de volledig betegelde badkamer, voorzien van een inloopdouche met regen- en handdouche en een wastafelmeubel met spiegelkast. Aan de voorzijde bevinden zich nog twee slaapkamers van 8 en 11 m². Beide kamers bieden toegang tot het tweede balkon (ZW) met een fraai uitzicht over het omliggende groen. De kleinere slaapkamer is tevens uitstekend geschikt als werk- of studeerkamer.

Daarnaast beschikt u over een eigen berging van 5 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

KENMERKEN:

- bouwjaar: 1966;
- gelegen op eigen grond;
- gebruiksoppervlak wonen 83 m², volgens de BBMI;
- energielabel E geldig tot 26-03-2030;
- 8/466 aandeel in een actieve VvE;
- VvE bijdrage (totaal incl. stookkosten) € 325,50 per maand;
- saldo reservefonds VvE totaal € 511.330,- per 31-12-2025;
- MJOP 2026 - 2031 opgesteld;
- funderingsrisico indicator: geen verhoogd risico (A, B of C);
- asbestclausule van toepassing;
- oplevering in overleg (indicatie verkoper vanaf 1 december 2026);
- aanbiedingsvoorwaarden Dijkhuizen Makelaars van toepassing. Deze kunt u opvragen bij ons op kantoor.

Hoewel deze presentatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud ervan geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden in de vermelde informatie.

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u zich niet laat vertegenwoordigen door een aankopende makelaar of kundig adviseur, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle van belang zijnde zaken te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden.

Adresgegevens

Adres	Schout Van Eijklaan 5
Postcode / plaats	2262 XK Leidschendam
Provincie	Zuid-Holland

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1966
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	261 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	83 m ²
Woonkamer	22 m ²

Details

Ligging object	In centrum, In woonwijk
Bijzonderheden	
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	Elektrische boiler eigendom
Berging	Box
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

















































