



Bundlaan 182
Amsterdam
€ 675.000 k.k.



OVER DE WONING

Welkom aan de Bundlaan 182 in Amsterdam. Dit stijlvolle en hoogwaardig afgewerkte design-appartement in het iconische gebouw "The Grid" biedt een unieke combinatie van rust, luxe en flexibiliteit. Met een hoogwaardige afwerking, kamerhoge ramen over de volle breedte en twee royale balkons op het zuiden uitkijkend op de binnentuin, geniet u hier van comfort midden in het dynamische Amsterdam-Noord.

Ligging:

Je woont aan de Bundlaan in Amsterdam-Noord, een creatief bruisende en levendige omgeving waar alle voorzieningen op loop- of fietsafstand te vinden zijn. Voor een goede kop koffie, een uitgebreide lunch of een sfeervol diner kun je terecht bij lokale favorieten zoals Café Modern, Café Keppler en Wijnbar Vindict. Ook cultuurliefhebbers zitten hier perfect met het nabijgelegen filmmuseum EYE en de NDSM-werf om de hoek.

Voor de dagelijkse boodschappen zijn diverse speciaalzaken en supermarkten in de directe omgeving. Het historische centrum van Amsterdam is heel eenvoudig per fiets bereikbaar: met de pont sta je binnen enkele minuten op Amsterdam Centraal. Daarnaast zijn de belangrijkste uitvalswegen uitstekend bereikbaar, waardoor je met de auto snel op de ring A10 bent.

Begane grond:

De entree van "The Grid" is voorzien van een videofooninstallatie, brievenbussen en een lift naar de verdiepingen. Uniek en uiterst comfortabel is de aanwezigheid van een slimme Bringme-pakketbox, waardoor pakketjes altijd veilig in ontvangst worden genomen. In de onderbouw beschikt het appartement over een eigen, afgesloten berging. Daarnaast is er een zeer royale, en veilige inpandige gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig.

Derde verdieping:

Via de voordeur stap je de lichte open ruimte in (voormalige hal) die toegang biedt tot alle vertrekken en je direct bij binnenkomst naar het lichte hart van de woning trekt.

De royale leefruimte vormt het absolute hart van de woning. Dankzij de ligging aan de zuidzijde van het gebouw profiteer je hier van een zee aan daglicht. Een bijzonder, exclusief detail in de slaapkamer is het elektrisch te bedienen schuifraam in het middendeel. Dit kan nagenoeg volledig worden geopend, waardoor je buiten letterlijk naar binnen haalt. De vloer in de slaapkamer, zitgedeelte en woonkamer is afgewerkt Sisal vloerbedekking.

De luxe open keuken is een droom voor kookliefhebbers. Dit high-end SieMatic ontwerp is uitgevoerd met greeploze houtlook fronten, een strak naturel (beige) stenen werkblad en achterwanden die tot aan het plafond zijn bekleed met handgemaakte, glanzende Zelliges tegels in een natuurlijke tint. De vloer is afgewerkt met grote, lichte travertinlook tegels. Het kookeiland is voorzien van een geïntegreerde design-afzuigkap in het plafond. Alle denkbare Siemens apparatuur is ingebouwd: een brede inductiekookplaat, oven, vaatwasser en een hoge koel-vriescombinatie. De Quooker-kraan in roségoud vormt de perfecte finishing touch.

Slaapkamers:

Dit appartement blinkt uit in flexibiliteit. De woning is nu ingericht als een royale en vloeiende suite. De slaapkamer staat in open verbinding met een tweede multifunctionele ruimte, subtiel gescheiden door een opengewerkte design-roomdivider. De woning is heel eenvoudig aan te passen naar een indeling met twee volledig aparte, volwaardige slaapkamers door het plaatsen van een metalstudwand (zie alternatieve plattegrond). Ook bevindt zich een royale, op maat gemaakte walk-in closet met een slim weggewerkte en afsluitbare ruimte voor de wasmachine- en drogeropstelling.

Sanitair:

De badkamer ademt een serene hotelsfeer uit en sluit qua styling aan bij de rest van de woning. De ruimte is uitgerust met witglanzende Zelliges wandtegels, een chique marmerlook vloertegel en luxe Hotbath kranen en accessoires in geborsteld messing. Het op maat gemaakte, open wastafelmeubel is voorzien van een exclusief massief blad van Calacatta d'Oro marmer. Er is zowel een comfortabel ligbad als een royale inloepdouche met glazen spatscherms aanwezig. Het separate toilet bevindt zich in de gang, is in exact dezelfde luxe stijl betegeld en beschikt over een hangend closet en een eigen fonteintje met messing kraan.

Balkons & Binnentuin:

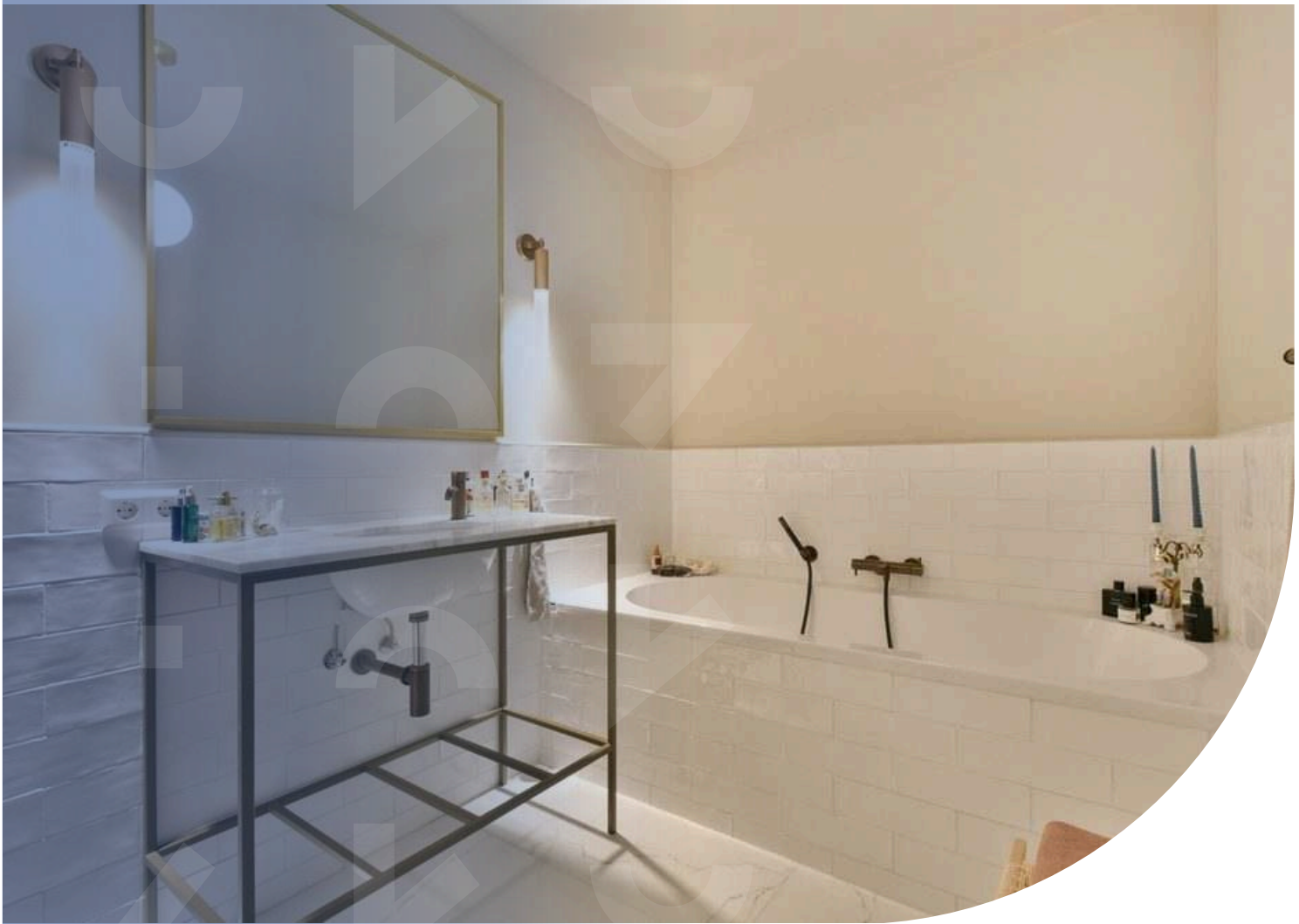
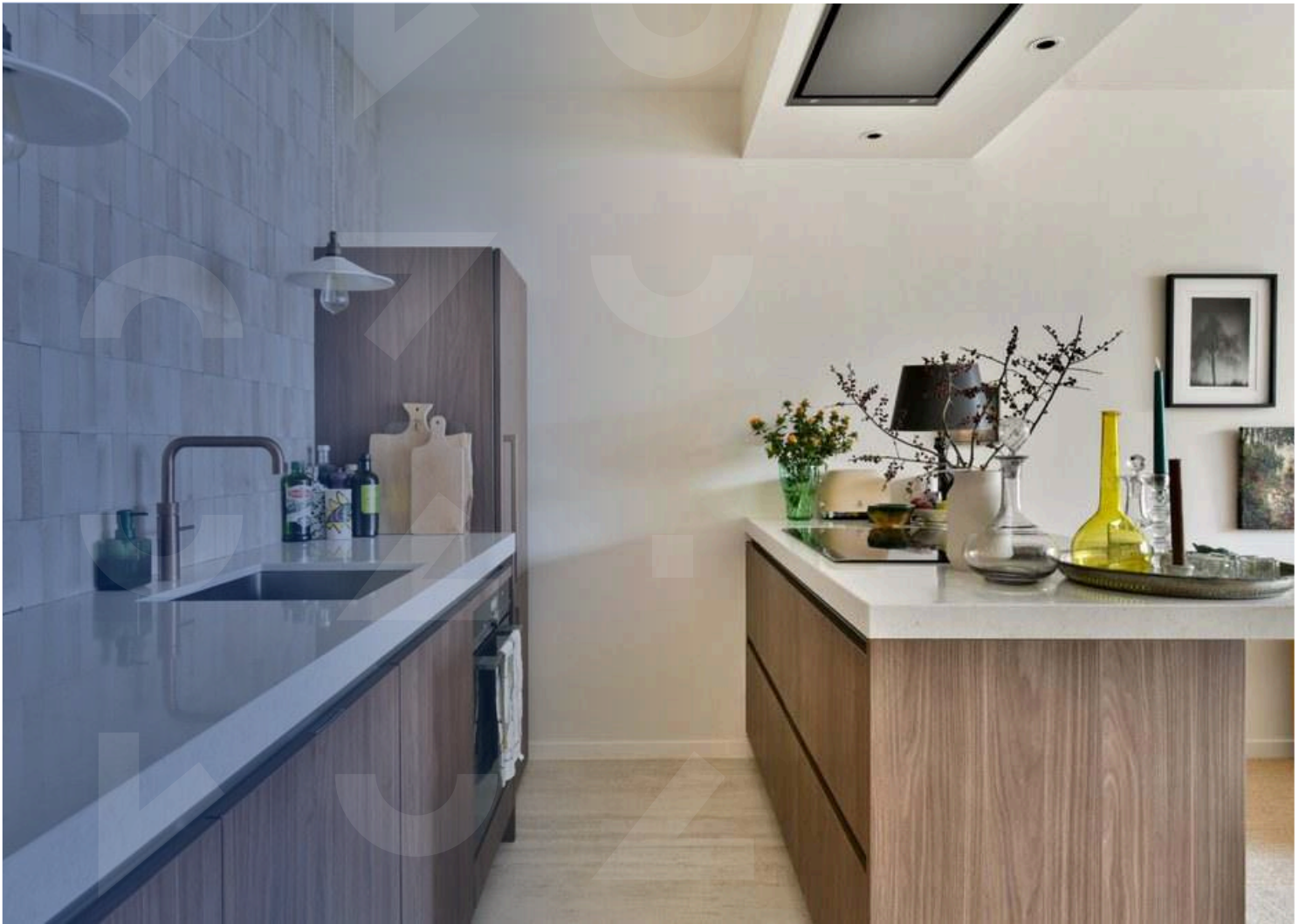
In plaats van één buitenruimte, beschikt dit appartement over twee royale, kamerbrede balkons op het zonnige zuiden. Direct toegankelijk via de grote glazen schuifpuien vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamers. De balkons zijn afgewerkt met sfeervolle houten vlonders en voorzien van subtiele buitenverlichting. Vanaf de balkons kijk je uit op de prachtig door een landschapsarchitect ontworpen, parkachtige binnentuin. Deze gemeenschappelijke tuin is een plek van rust, voorzien van een iconisch rood kunstwerk en wordt 's avonds verlicht met grondspots, wat zorgt voor een zeer exclusieve en beschutte sfeer.

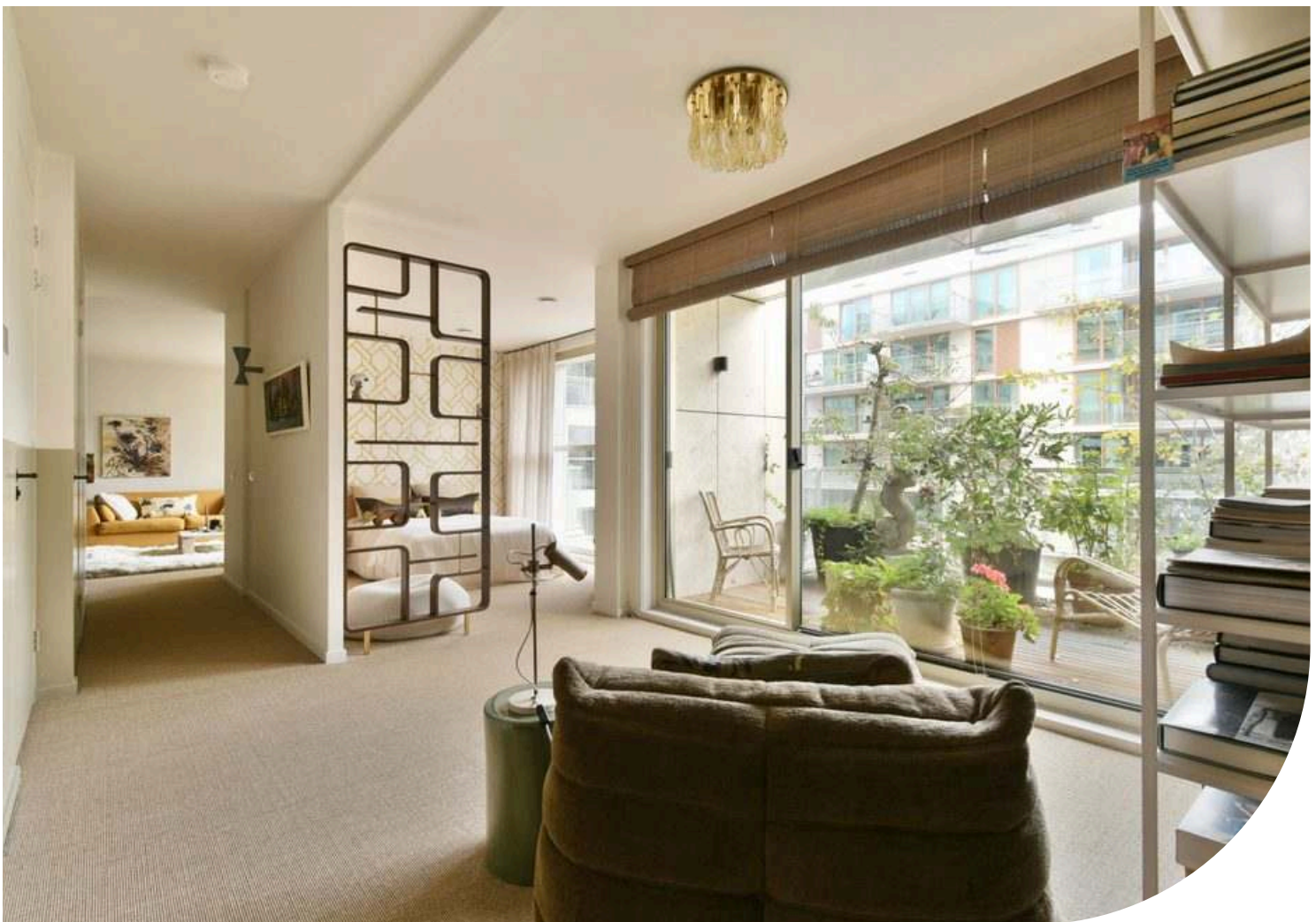
Highlights:

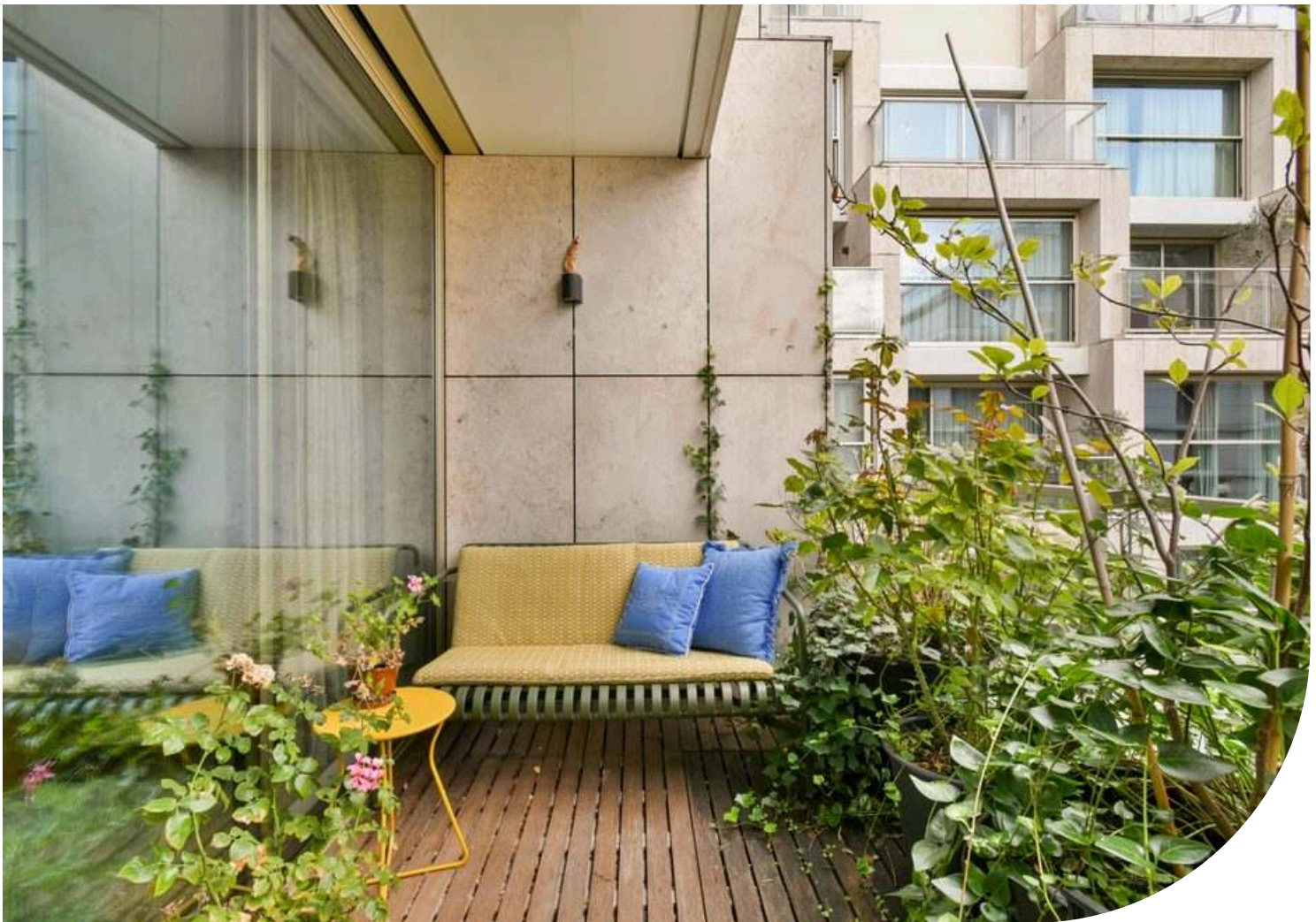
- Twee royale balkons op het zuiden, gelegen aan een rustige en sfeervolle binnentuin;
- Hoogwaardige Japandi-afwerking met luxe SieMatic keukens en natuurlijke materialen;
- Flexibele indeling met mogelijkheid voor één of twee slaapkamers;
- Veel lichtinval dankzij de ligging over de volle breedte van het gebouw;
- Parkeerplaats in naastgelegen gebouw separaat te koop;
- Vloerverwarming en -koeling;
- Gelegen op een fijne locatie in Amsterdam, met winkels, horeca, het centrum en openbaar vervoer op korte afstand;
- Woonoppervlak van 78m²;
- Energielabel A++;
- Erfpacht afgekocht t/m augustus 2068, daarna vastgekleit;
- Servicekosten € 164,84 per maand.

Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.







PLATTEGROND

Bundlaan 182 - Amsterdam
Alternatief



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

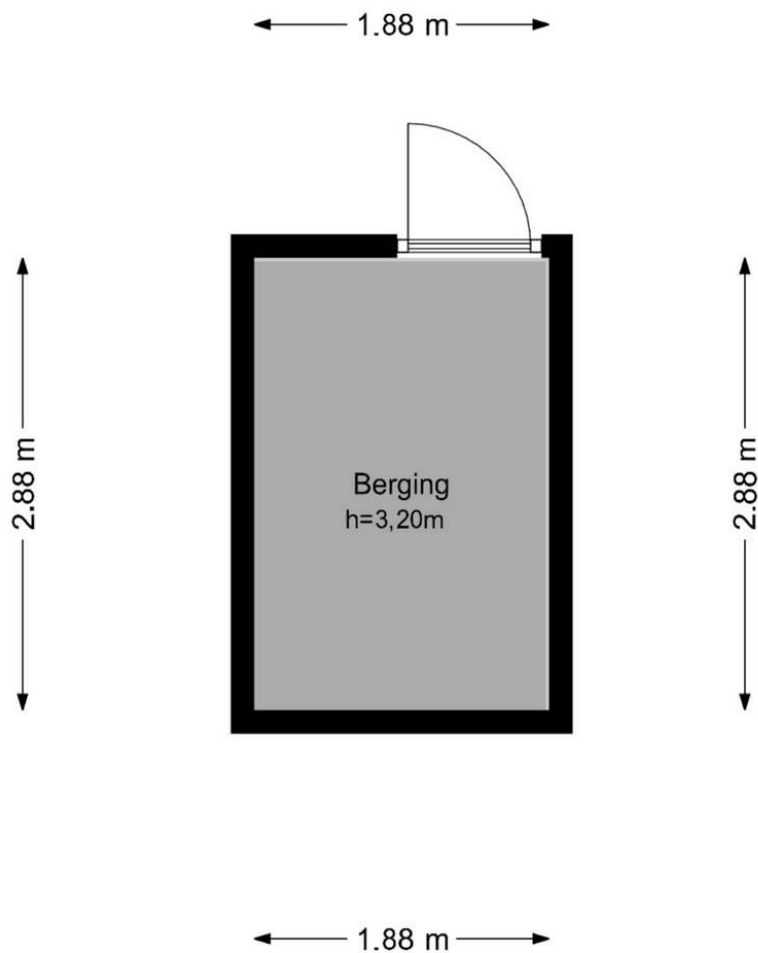
PLATTEGROND

Bundlaan 182 - Amsterdam Appartement



PLATTEGROND

Bundlaan 182 - Amsterdam
Berging



Meetrapport



WONING MEDIA NEDERLAND MEETRAPPORT

Object:	Woning
Adres:	Bundlaan 182
Postcode:	1031 KA
Plaats:	Amsterdam
Opdrachtgever:	123 Makelaar Gedempt Hamerkanaal 89 1021 KP, Amsterdam

Meetrapport

INHOUD

Toelichting op het rapport	3
Gehanteerde begrippen en meet technisch kader	4
Bruto vloeroppervlakte (BVO)	4
Gebruiksoppervlakte (GO)	4
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte (GOOI)	5
Gebruiksoppervlakte gebouw gebonden buitenruimten (GOGB)	5
Externe bergruimten	6
Bruto inhoud	6
Netto inhoud	6
Plattegronden	7

Meetrapport

MEETRAPPOR

Toelichting op het rapport

Woning Media heeft in opdracht van **123 Makelaar** een NEN2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlakten en inhoud zijn aangegeven.

Object: Woning
Adres: Bundlaan 182
Postcode: 1031 KA
Plaats: Amsterdam
Meetmethode: Meetinstructies BBMI; type A : Op locatie gemeten
Datum meetopname: 15 september 2026
Datum meetrapport: 18 september 2026

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen Meetinstructies 2019; 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen - Termen, definities en bepalingsmethoden.

Woning Media heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

	App.	Berg.	Totaal
G.O. Wonen	77,50	-	77,50 m ²
G.O. Overige inpandige ruimte	-	-	0,00 m ²
G.O. Gebouwgebonden buitenruimte	15,60	-	15,60 m ²
G.O. Externe bergruimte	-	5,30	5,30 m ²
Aftrekposten: Vides	-	-	0,00 m ²
Aftrekposten: Trapgaten	-	-	0,00 m ²
Aftrekposten: Tarra	9,10	-	9,10 m ²
Aftrekposten: h<1,50m	-	-	0,00 m ²
Bruto vloeroppervlak (GO wonen + tarra)	86,60	-	86,60 m ²
Bruto Inhoud	252,87	-	252,87 m ³

Rapport is opgemaakt door Woning Media Nederland B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Amsterdam,
Woning Media Nederland

Meetrapport

MEETRAPPORT

Gehanteerde begrippen en meet technisch kader

Hier volgt een verheldering middels een beknopte uitleg van de door dit rapport belangrijkste type vloeroppervlakten. Voor de complete normtekst dient u de NEN 2580: te raadplegen.

Bruto vloeroppervlakte (BVO)

De BVO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Ter aanvulling op het bovenstaande geldt het volgende:

- Indien een binnenruimte aan een andere binnenruimte grenst wordt gemeten tot het hart van de scheidingsconstructie
- Indien een gebouw gebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan de BV van de binnenruimte.

Bij de bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of vide waarvan de oppervlakte groter is dan of gelijk is aan 4,0m². Ook de niet-overdekte gebouw gebonden buitenruimten alsmede open brand- of vluchttrappen aan de buitenzijde van het gebouw worden niet meegerekend.

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5m².

Gebruiksoppervlakte (GO)

De GO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructie die de desbetreffende ruimte of groep van ruimte omhullen.

Bij de bepaling van de GO worden niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,50 meter, met uitzondering van vloeren onder trappen en helling banen;
- Een trapgat, vide of schalmgat, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m²;
- Een vrijstaande bouwconstructie of leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan 0,5 m². (trappen zijn hiervan uitgezonderd);
- Een liftschacht, ongeacht de grootte.

Meetrapport

MEETRAPPOR

Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte (GOOI)

Een ruimte(n) is overig inpandige ruimte(n) indien een van de onderstaande gevallen geldt:

- Het hoogste punt tussen 1.50 meter en 2 meter hoog is;
- Het hoogste punt hoger dan 2 meter is, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2 m kleiner is dan 4 m²;
- De ruimte(n) bouwkundig enkel geschikt is als bergruimte(n) zoals bijvoorbeeld een fietsenstalling, een garage of een niet te belopen zolder;
- Er sprake is van een bergzolder. Een bergzolder is een zolder met onvoldoende daglicht (raamoppervlakte kleiner dan 0.50 vierkante meter) en /of een zolder die alleen toegankelijk is met een niet vaste trap.

In twijfelgevallen worden de ruimte gerekend als woonruimte. Gang, keuken en bijkeuken, wasmachineruimte, pantry, kitchenette, CV-ruimte, vaste kast en meterkast worden allen gerekend als woonruimte.

Gebruiksoppervlakte gebouw gebonden buitenruimten (GOGB)

Indien aanwezig wordt hiervoor de netto vloeroppervlakte bepaald. Gemeten wordt tot de binnenzijde van de opgaande scheidingsconstructie. Het kan bijvoorbeeld een dakterras, een portiek of een balkon betreffen. Ter goeder trouw.

Om de gebruiksoppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte(n) te bepalen wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte- en niet overdekte ruimte(n):

- Bij overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie van de overkapping;
- Bij niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt het oppervlak gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld de rand van een vloerconstructie, dakopstand of hek.

Externe Bergruimten

Een ruimte is een externe bergruimte indien er geen gedeelde muur is met het hoofdgebouw en indien de ruimte alleen bereikbaar is via de buitenlucht. De externe bergruimte heeft nooit een woonfunctie.

Meetrapport

MEETRAPPORT

Bruto inhoud

De bruto-inhoud van een ruimte of een groep van ruimten is het product van de bepaalde BVO, vermeerderd met de oppervlakten van vides en schalmgaten, die elk afzonderlijk groter zijn dan 4 m², en de bruto-hoogte.

Hierbij moet in acht worden genomen dat:

- De hoogte van niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte moeten worden gesteld op 1,5m vanaf de bovenkant van de afgewerkte vloer;
- Indien de ruimte aan de onderzijde niet aan een andere binnenruimte grenst, de bruto-hoogte ter plaatse wordt vermeerderd met de afstand gemeten tussen de bovenkant en de onderkant van de vloerconstructie;
- Bij de bepaling van de bruto-inhoud een ondergeschikt onderdeel niet wordt meegerekend voor zover de inhoud daarvan kleiner is dan 2,5 m³ of het grondvlak kleiner is dan 0,5 m².

De bruto-inhoud van een gebouw is de som van de bepaalde bruto-inhoud van alle tot het gebouw behorende binnenruimten.

Netto inhoud

De netto-inhoud van een ruimte of een groep van ruimten is het product van de bepaalde NVO, vermeerderd met de oppervlakten van vides en schalmgaten, die elk afzonderlijk groter zijn dan 4 m², en de netto-hoogte

Hierbij moet in acht worden genomen dat:

- De hoogte van niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte moeten worden gesteld op 1,5m vanaf de bovenkant van de afgewerkte vloer;
- De netto-inhoud van een gebouw de som is van de bepaalde netto-inhoud van alle tot het gebouw behorende binnenruimten.

Perceel (kadastrale grenzen)

Indien in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, is deze oppervlakte uitsluitend indicatief bedoeld. Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een gecertificeerde landmeter te raadplegen.

Meetrapport

MEETRAPPOR

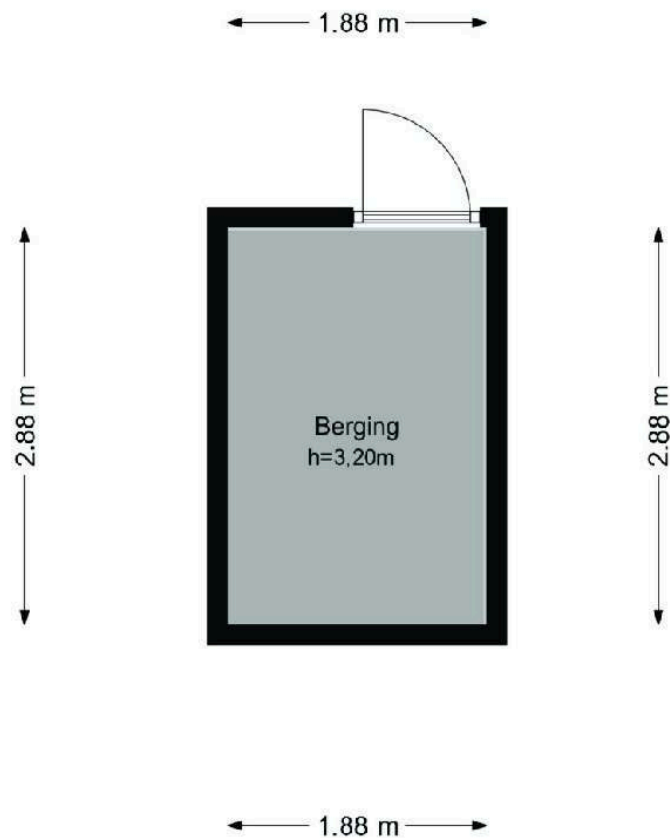


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Meetrapport

MEETRAPPORT

Bundlaan 182 - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Meetrapport

MEETRAPPOR



Legenda vlakkentekening:



VIDES / SCHALMGAT
> 4 m²

BRUTOVLOER-
OPPERVLAKTETARRA
OPPERVLAKTE

RUIMTE MET
BEPERKTE
STAHOOGTE
≤ 1,50 m



VERTICAL VERKEER
> 4 m² & NIET
TOEGANKELIJKE
RUIMTE



GEBRUIKS-
 OPPERVLAKE
 WONEN



GEBRUIKS-
 OPPERVLAKE
 OVERIGE
 INPANDIGE RUIMTE



3 GEBRUIKS-
OPPERVLAKTE
GEBOUWGERONDEN
BUITENRUIMTE



OPPERVLAKTE
EXTERNE
BERGRUIMTE

Meetrapport



Woning Media Nederland

020 260 00 57

info@woningmedia.nl
www.woningmedia.nl

Czaar Peterstraat 113 1018 PE Amsterdam

BTW: NL023780599B01
KvK: Amsterdam 71894977

OVER 123ERAMAKELAAR



123ERAmakelaar startte in 2009 op het voormalige Storkterrein in Amsterdam Noord. Oprichter Ramon Brouwer werd door de nieuwe eigenaar van het terrein toegevoegd aan het projectteam dat werkte aan de herontwikkeling. 123makelaar adviseerde over nieuwe invullingen, afwerkingsniveaus, huurprijzen en oplossingen voor fiscale vraagstukken.

Ondanks de financiële crisis tekenden al snel de eerste huurders, waaronder Café-Restaurant Stork en een ROC. Het terrein groeide uit tot een succesvolle, creatieve hotspot. Net als de rest van Noord, bruist dit gebied en wordt het steeds populairder.

Door de jaren heen is 123ERAmakelaar wegens voortdurende groei twee keer binnen het terrein verhuisd. Sinds 2013 zijn we gevestigd op het Gedempt Hamerkanaal 89, een kantoor waar het industriële en creatieve karakter van het terrein duidelijk terugkomt in het interieur. In 2013 startte ook de samenwerking met Joep Bangert, een bekende in de Amsterdamse makelaarswereld en nog altijd nauw betrokken als adviseur.

Hoewel 123ERAmakelaar een gewortelde en bekende speler is in Noord, beschikken onze gecertificeerde makelaars ook over jarenlange ervaring, een groot netwerk en uitgebreide marktkennis in andere delen en randgemeenten van de stad. We zijn een enthousiast team dat altijd kiest voor een persoonlijke aanpak. Omdat bij ons alles om jou draait, kun je altijd rekenen op maatwerk.