De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Kerkstraat 109, 2211 RG Noordwijkerhout

Vraagprijs € 950.000,00 kosten koper

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Omschrijving

Kerkstraat 109, 2211 RG Noordwijkerhout

Een oase van rust en privacy midden in een woonwijk zoals hier, zien we niet vaak. Deze privé gelegen vrijstaande woning staat aan de Kerkstraat in de buurt Victor Zuid te Noordwijkerhout en heeft een tuin die aan 3 zijden om de woning heen ligt. Dankzij de groene afscheidingen zijn er meerdere plekken waar van de tuin genoten kan worden. Verder kan er aan de voorzijde geparkeerd worden op eigen terrein op de oprit. Als de schutting richting de berging wordt weggehaald, kunnen er eventueel 2 auto's op eigen terrein staan.

Op het perceel staat de woning zelf en er zijn 2 bijgebouwen die inpandig bereikbaar zijn. Achter het woonhuis staat een bijgebouw met verdieping en daarachter staat een tweede bijgebouw die perfect zou zijn voor een praktijkruimte, voor een au pair, gebruik als aanleunwoning of voor oudere kinderen.

Deze bijzondere woning is in goede staat maar wel wat gedateerd en kan wat liefde en modernisering gebruiken. Met de juiste inspanning kan hier wel een prachtige droomwoning ontstaan. Vooral ook met de bijgebouwen. Wat leuk is aan de woning zijn de authentieke details zoals de glas-in-lood ramen en en-suite deuren en de leuke ingebouwde brievenbus.

Momenteel zijn er in het hoofdgebouw 3 slaapkamers, een badkamer met ligbad en douche, een woonkamer die is opgedeeld in een voor- en achterkamer, de keuken is redelijk basic en op de tweede verdieping is nu een grote open ruimte met een groot berghok. Vooral op de tweede verdieping is nog veel winst te behalen door bijvoorbeeld het plaatsen van een extra dakkapel en door een herindeling zou hier nog 2 slaapkamers en een badkamer kunnen ontstaan. Uiteraard is er ook nog veel winst te behalen op het gebied van verduurzaming.

De bakker is om de hoek, de slager en supermarkt zijn 3 minuutjes fietsen. Ook is de basisschool op loop/fietsafstand en kunt u fietsend naar het strand bij Langevelderslag. De zijn de uitvalswegen goed bereikbaar dus u bent zo in een van de omliggende steden of op Schiphol.

Indeling
Begane grond
Entree, hal met meterkast, plaats voor garderobe, trapopgang, toegang tot de woonkamer en toegang tot de keuken. De woonkamer is opgedeeld in een voor- en achterkamer door mooie glas-in-lood en-suite deuren en heeft een open haard en een erker aan de zijkant van de kamer. De keuken met toegang tot de kelderkast onder de trap heeft een keukenblok voorzien van een oven, 4-pits gasfornuis met afzuigkap, dubbele spoelbak, wasmachine en een kleine koelkast. Vanuit de keuken is er toegang tot een doorloop richting het eerste bijgebouw. In de doorloop vinden we een toilet en toegang tot de tuin.

Het eerste bijgebouw heeft een grote open ruimte met aansluitingen voor een badkamer, er zijn hoge ramen die veel natuurlijk licht binnen laten, er is een deur richting de tuin en een deur richting de berging met aansluitend het tweede bijgebouw. Tevens heeft het eerste bijgebouw een verdieping met een slaapkamer met dakkapel.

Via een tussenruimte met toegang tot de berging, een wasmachine aansluiting, en CV-installatie en openslaande deuren richting de tuin komen we in het tweede bijgebouw. Het betreft een open ruimte met een basis keukenblok, grote raampartijen, twee dakkoepels en een brede schuifpui richting de tuin.

Eerste verdieping
De lange overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer, een apart toilet en de trapopgang richting de tweede verdieping. aan de voorzijde van de verdieping liggen twee slaapkamers waarvan 1 met vaste kast en een eigen wastafel, 2e slaapkamer heeft een vaste kast en toegang tot het balkon aan de voorzijde van de woning. De 3e slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en heeft zicht op de tuin. De badkamer is voorzien van een douche, ligbad en wastafel.

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Tweede verdieping
De trap komt aan op een grote open ruimte met een dakkapel, vliering en toegang tot een berghok met een CV-installatie.

Tuin
De tuin ligt aan 3 zijden om de woning heen. Aan de linkerzijde van de woning is een oprit met plaats voor 1 auto, vervolgens is er een schutting met daarachter een zijtuin met toegang tot de berging. De voortuin loopt aan de rechterzijde door en loopt over in de achtertuin. De tuin is voornamelijk groen, heeft een hoge haag die voor veel privacy zorgt, er zijn meerdere zithoeken en de beplanting zorgt voor een natuurlijke afscheiding waardoor er meerdere plekken met privacy te vinden zijn.

Kenmerken
- Privé gelegen vrijstaande woning
- Groene oase
- Hoofdgebouw met 2 bijgebouwen
- Ideaal voor modernisatie en verduurzaming
- Veel rust en privacy midden in een woonwijk
- Parkeren op eigen terrein

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 950.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 9 kamers waarvan 7 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 828 m^3
Perceel oppervlakte	: 505 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 209 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1960
Ligging	: In centrum
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Rookkanaal, Schuifpui, Dakraam, Openslaande deuren, Guesthouse
C.V.-ketel	: Intergas HRE (Gas gestookt combiketeleigendom)
Warmwater	: C.V.-Ketel

Locatie

Kerkstraat 109
2211 RG NOORDWIJKERHOUT

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Foto's

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

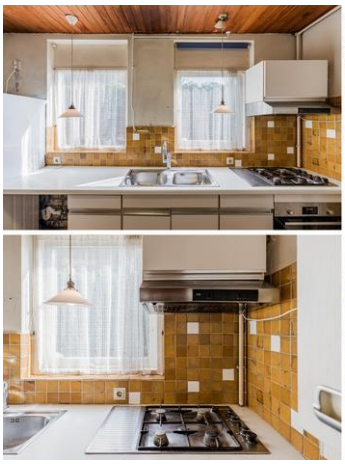
Foto's

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Foto's

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Foto's

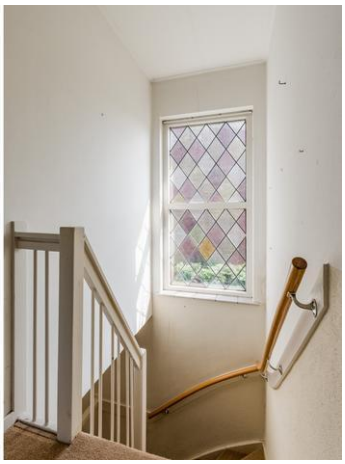


De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Foto's

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Foto's

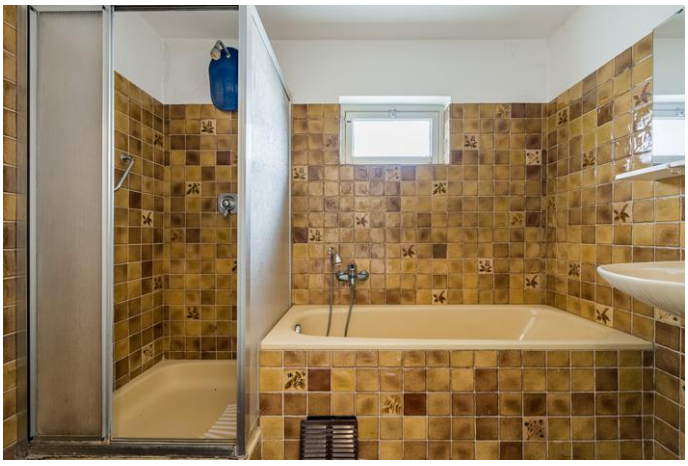


De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Foto's

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Foto's



De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Foto's

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Foto's

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Foto's

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

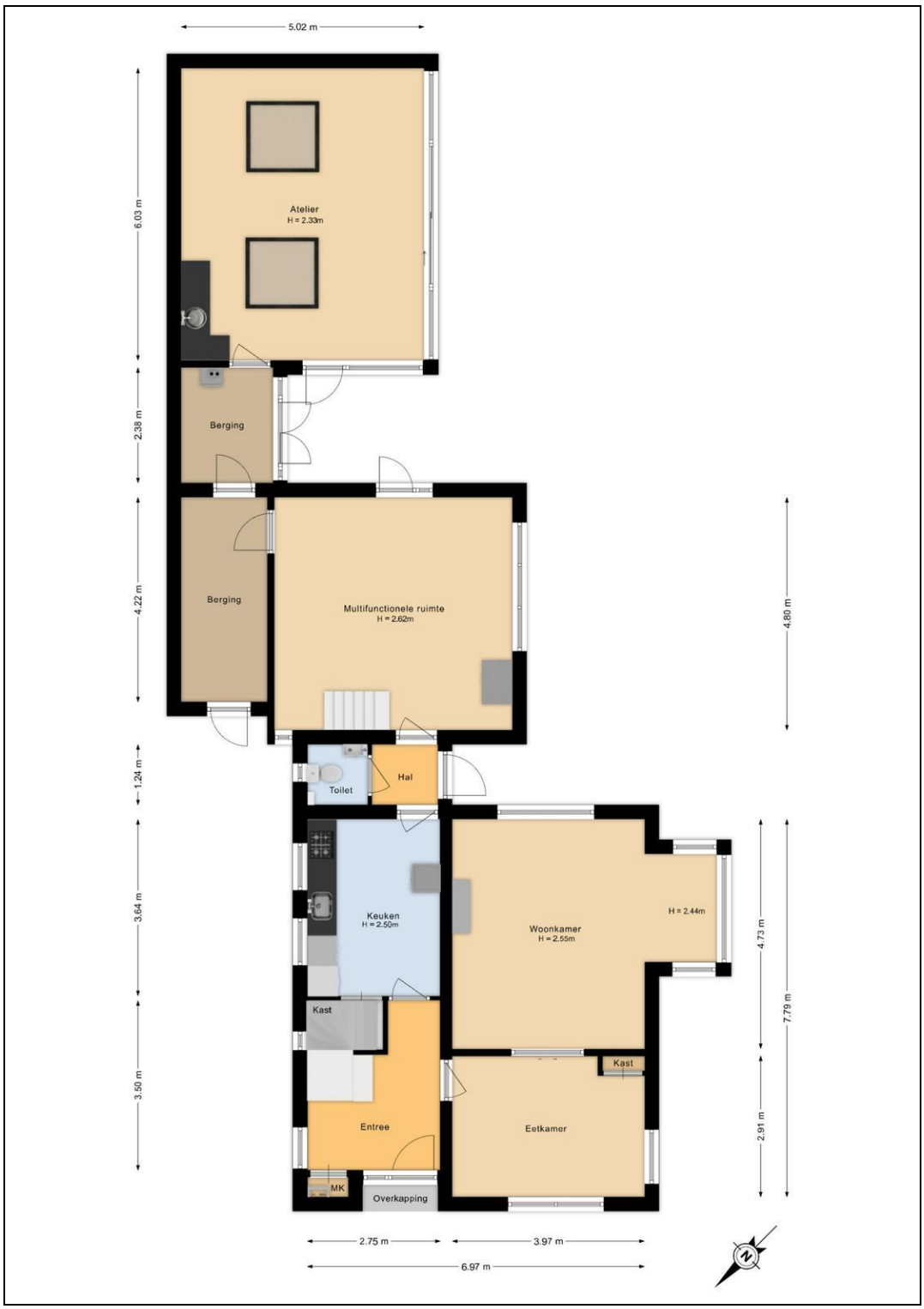
Foto's

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Foto's

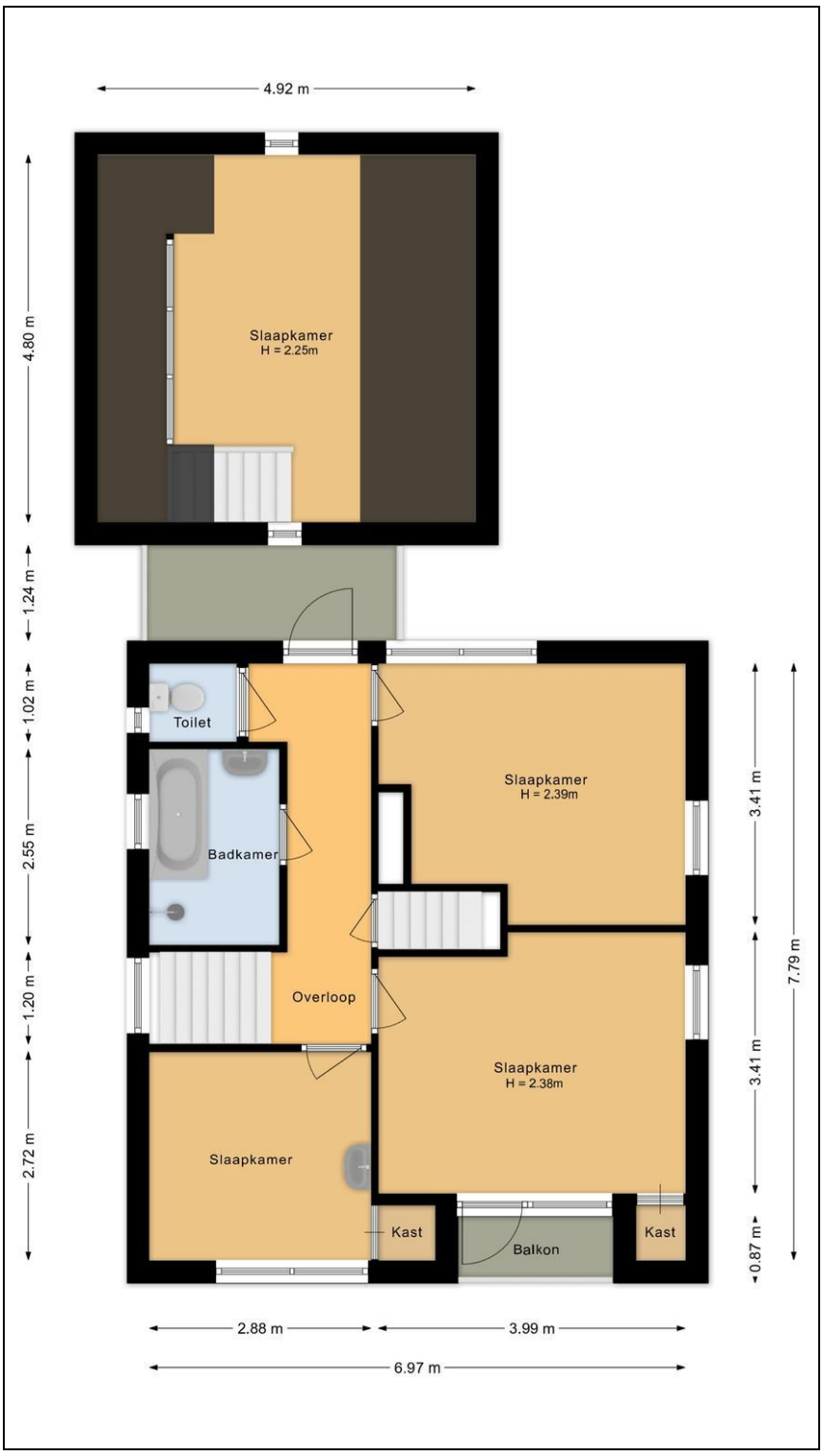
De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Plattegrond



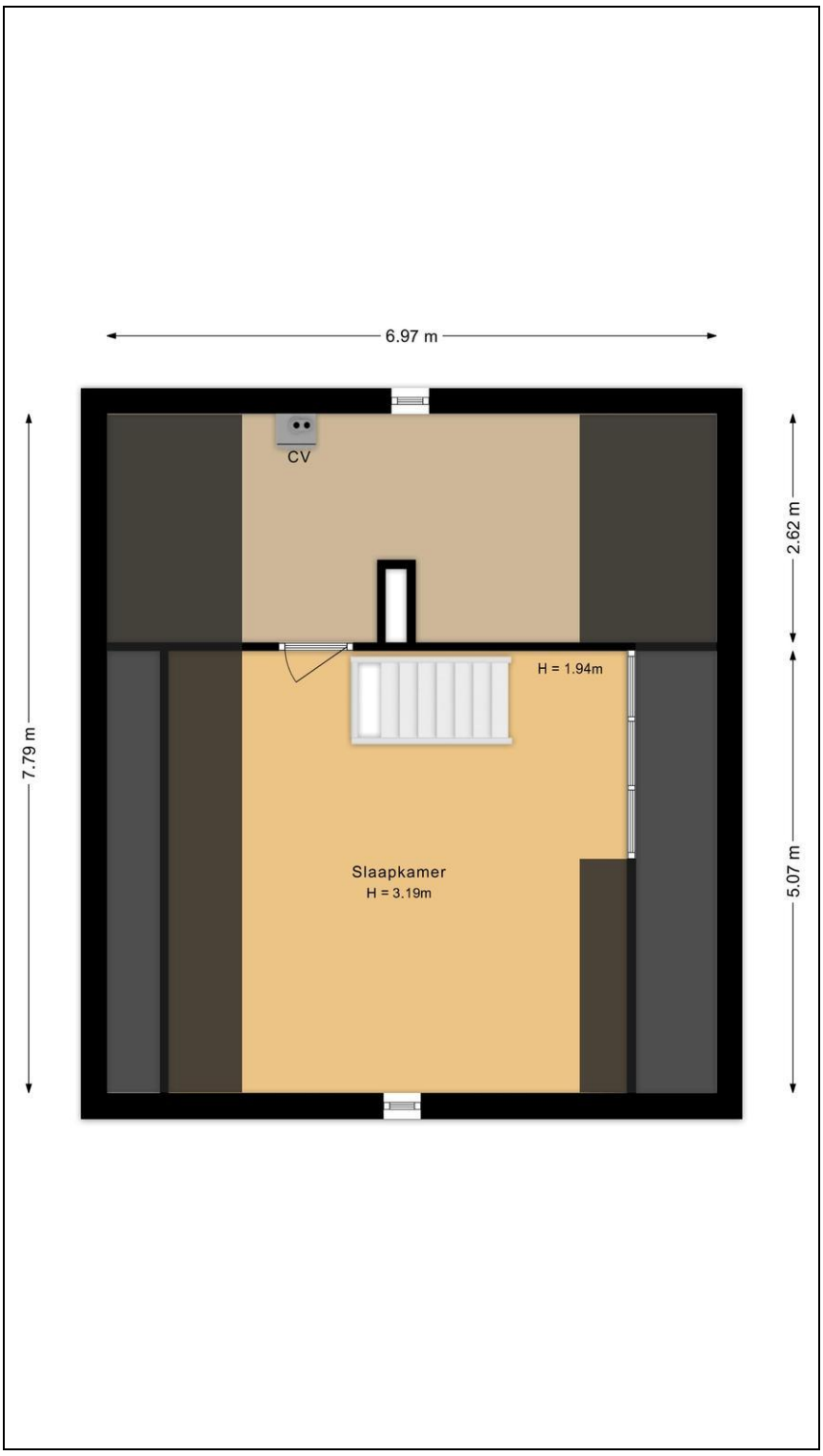
De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Plattegrond



De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Plattegrond

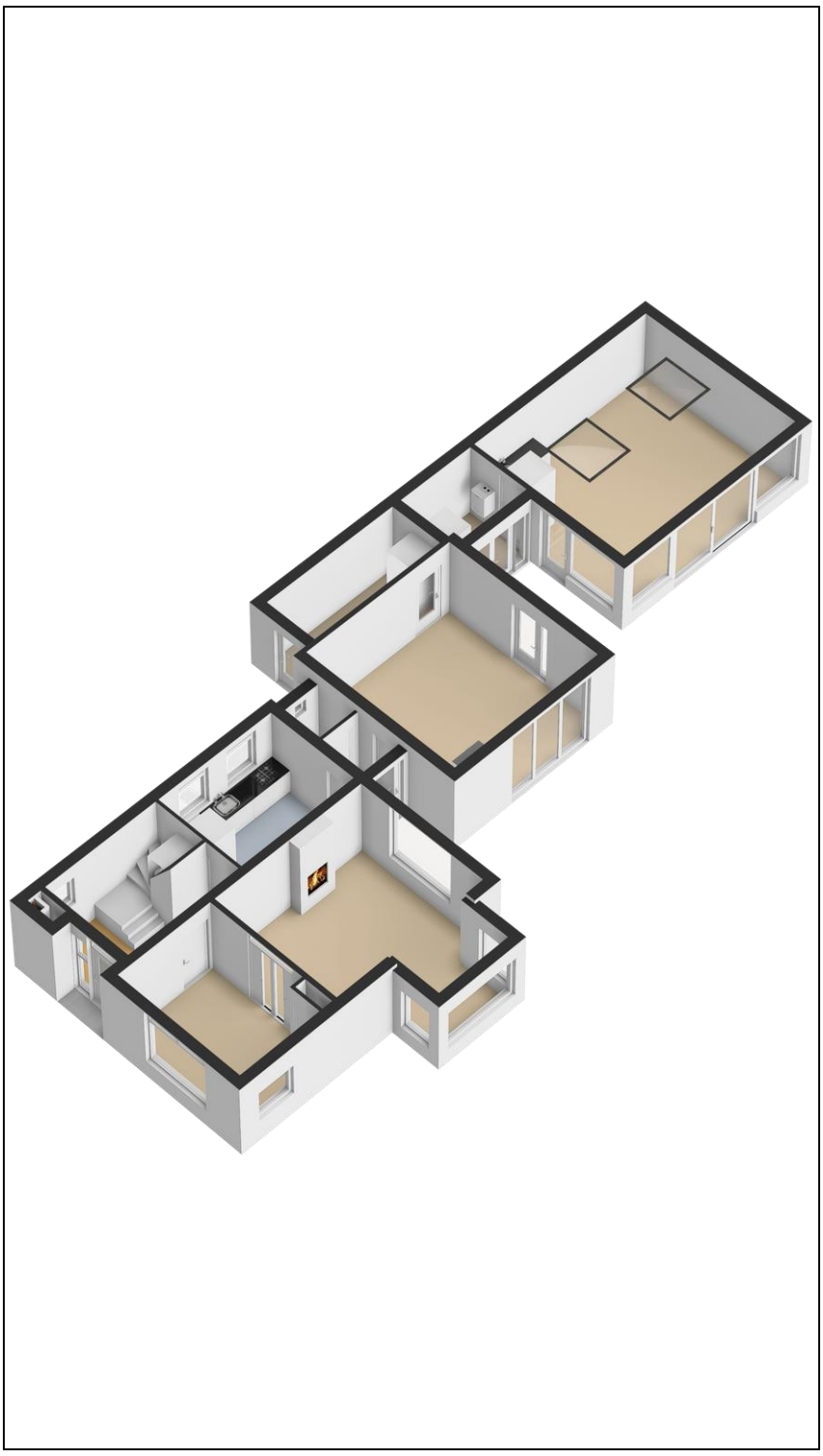


De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Plattegrond

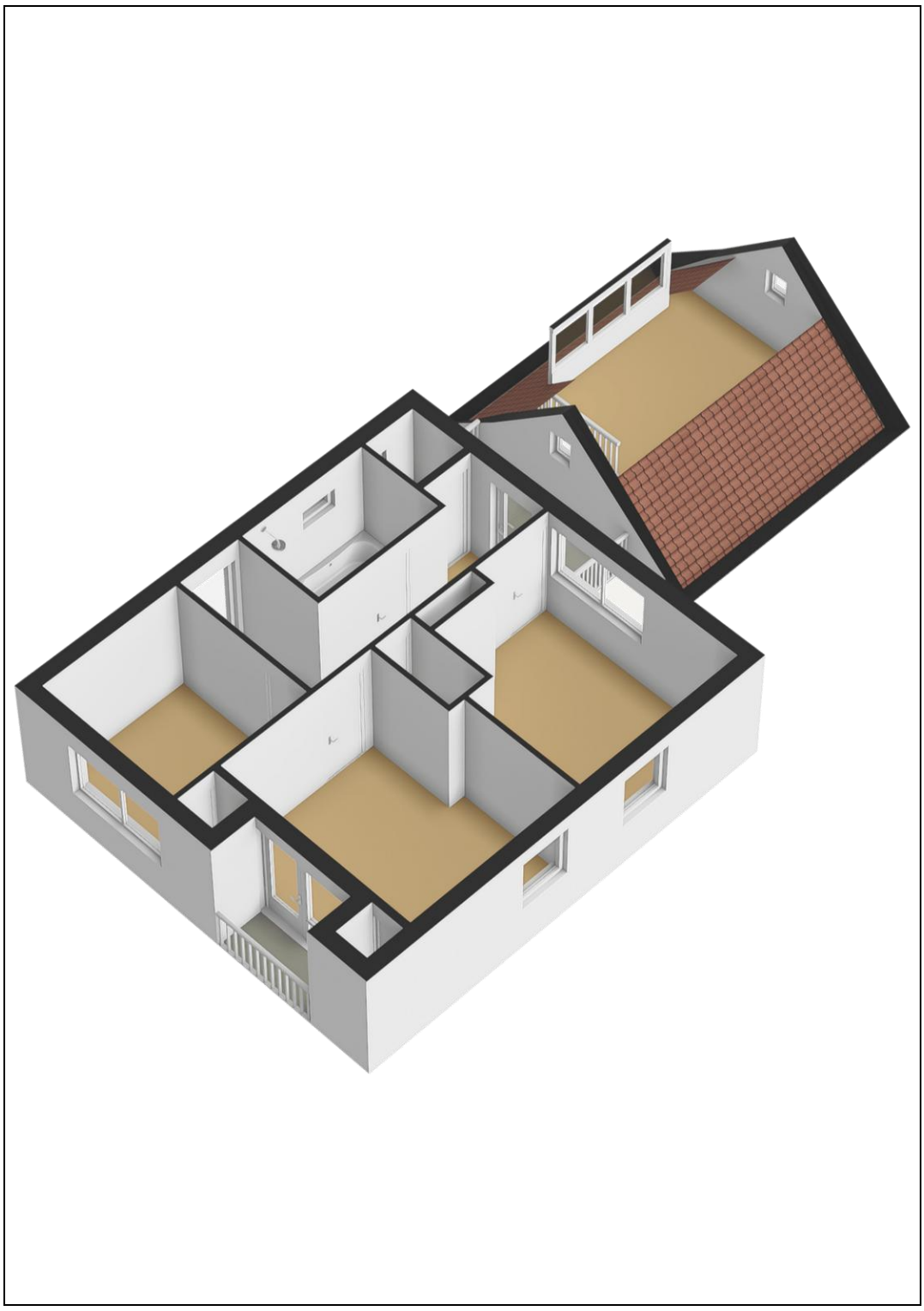
De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Plattegrond



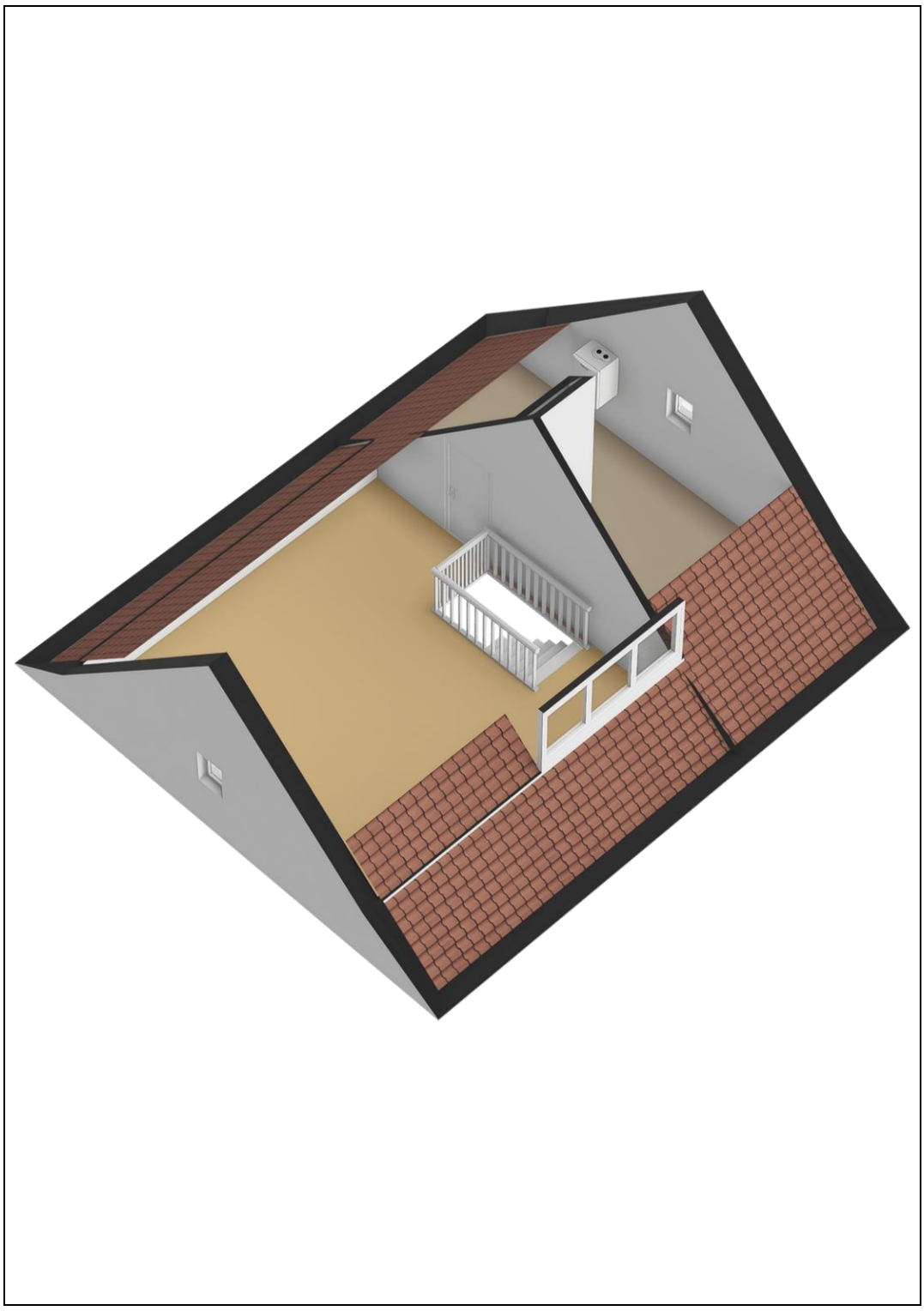
De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Plattegrond



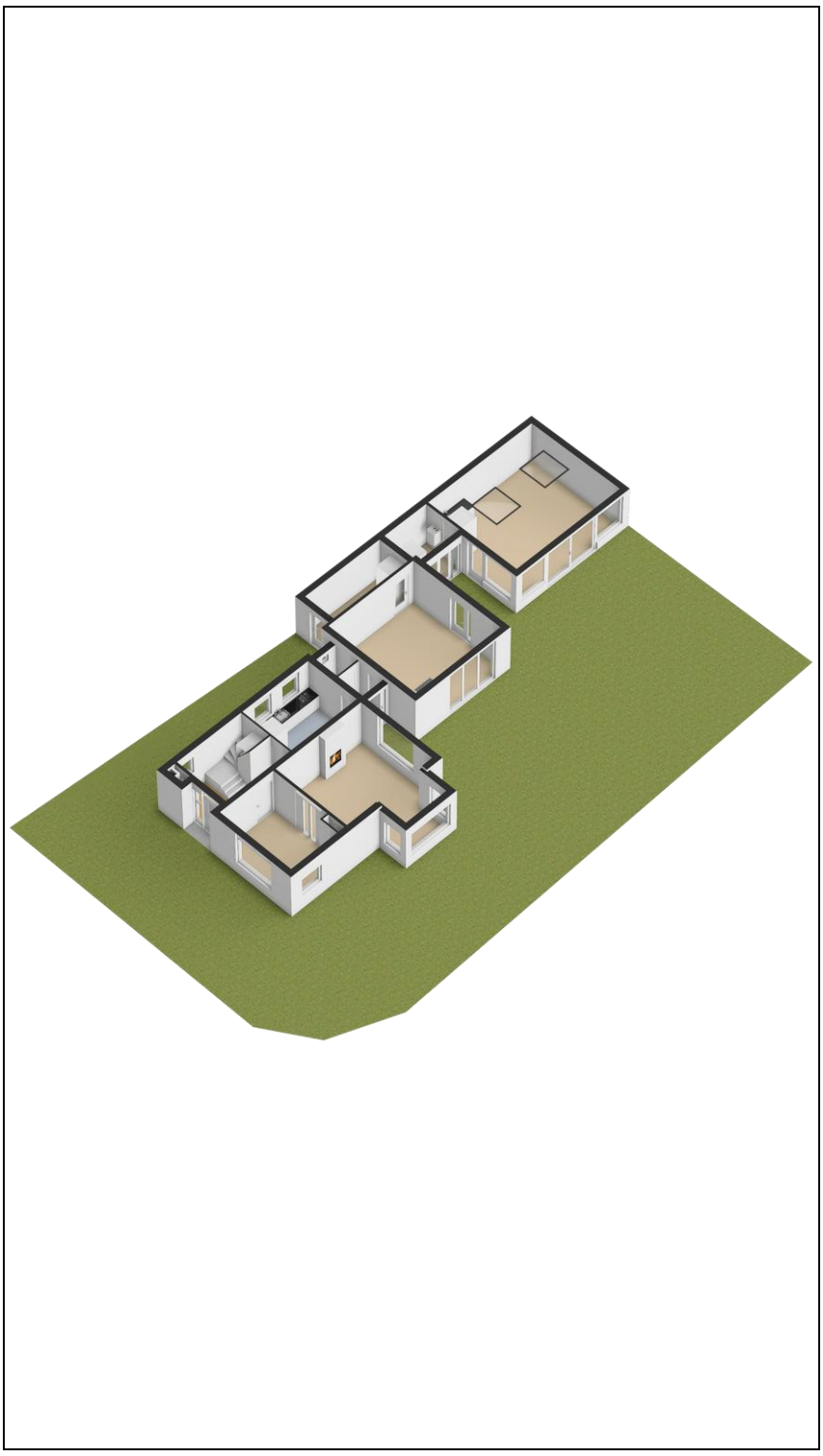
De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Plattegrond



De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Plattegrond



De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☐	☐	☒
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
– Schilderij ophangsysteem	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
– kastjes	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overge nomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
– o				
–				

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

1 Bijzonderheden

a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____

b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? : _____
_____

c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Niet bekend**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____
_____

d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? **Nee**

Zo ja, graag nader toelichten: : _____
_____

e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**

Zo ja, welke grond? : _____
_____

f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____

g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**

h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **Nee**

Zo ja, hoe lang nog? : _____
_____

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**

j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € _____

Duur: : _____
_____

k. Is er sprake van onteigening? **Nee**

l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken: : _____
_____

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? : _____
_____

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____
_____

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.) : _____
_____

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel? € _____

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____
_____

m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met buren, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) **Nee**

Zo ja, welke is/zijn dat? : _____
_____

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____
_____

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____

q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**

Zo ja, waarom? : _____
_____

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Zo ja, waarom? : _____
_____

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

s. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag) : **niet**

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : _____

2 Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**

Zo ja, waar? : **woonkamer, voorzijde onder balkon, erker woonkamer**

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Ja**

Zo ja, waar? : **bij het atelier, aanbouw 1989. zie bouwkundig rapport**

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Nee**

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? **Ja**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **nov 2018 Firma Grimbergen EPS parels, factuur beschikbaar**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Ja**

Is er sprake van volledige isolatie? **Niet bekend**

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : **nvt**

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Nee**

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : _____

3 Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : **atelier aanbouw 1989, en kleine plateau (boven wc) tussen woonhuis en oorspronkelijke garage ca 30 jaar. zie bouwkundig rapport.**

Overige daken: : **oorspronkelijke pannen. soms pannen vervangen na storm.**

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Ja**

Zo ja, waar? : **kleine plateau boven de wc beneden. verder niet dat ik me kan herinneren. zie ook bouwkundig rapport.**

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Nee**

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : _____

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Nee**

Overige daken: **Niet bekend**

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: **Ja**

Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **1989, geen idee welk materiaal. zolder woonhuis is van binnen gedeeltelijk geïsoleerd. ik denk dat dat rond de jaren 80-85 is geweest.**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: **Nee**

Overige daken: **Nee**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : **gedeelte van de grote zolder, cv zijde. kleine zolder weet ik niet exact maar kan zijn dat die niet gesoleerd is.**

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **Ja**

Zo ja, toelichting: : **zie bouwkundig rapport. ik vermoed dat dit nagekeken moet worden.**

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Ja**

Zo ja, toelichting: : **zie bouwkundig rapport. ik vermoed dat dit goed nagekeken moet worden.**

4 Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal) : **hout**

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **ik schat in ca 10-12 jaar geleden.**

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Nee**

Zo ja, door wie? : **geen idee**

c. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Nee**

Zo nee, toelichting: : **zie bouwkundig rapport**

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : _____
_____

e. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**

Zo ja, welk type glas? (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst) : **zie bouwkundig rapport**

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? **Nee**

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : **kleine zolder raampjes. glas in loodramen hal/gang heeft voorzet raam.**

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? (Denk aan lekkende ruiten.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____

5 Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Ja**

Zo ja, waar? : **oa woonkamer onder balkon, erker woonkamer, zie ook bouwkundig rapport**

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Ja**

Zo ja, waar? : **oa woonkamer onder balkon, erker woonkamer, zie ook bouwkundig rapport**

c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Ja**

Zo ja, waar? : **atelier/aanbouw 1989. zie bouwkundig rapport**

d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____

e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Ja**

Zo ja, waar? : **ik meen me te herinneren woonkamer voorzijde, balklaag vervangen. niet zeker. zie bouwkundig rapport**

f. Is er sprake van vloerisolatie? **Ja**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **Tonzon 2018. Firma Grimbergen. Facturen aanwezig.**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Ja**

Is er sprake van volledige isolatie? **Nee**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : **Tonzon is alleen woonkamer gedeelte, zie bouwkundig rapport**

6 Fundering, kruipruimte en kelder

a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____

b. Is de kruipruimte toegankelijk? **Ja**

Is de kruipruimte droog? **Ja**

Zo nee of meestal, toelichting: : _____
_____

c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Soms**

Zo ja of soms, toelichting: : **weet ik niet zeker, zie bouwkundig rapport.**

d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Ja**

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? **Nee**

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : **bij douche putje beneden in voormalige garage waar douche gemaakt is hebben we wel eens water overlast gehad. water kwam dan naar boven. putje dicht gemaakt.**

7 Installaties

a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie) : **2 CV ketels, Intergas HRE. Volgend onderhoud per 01-09-2027 en 26-08-2027. Onderhouden door Marijnen Verwarmingen BV. Zie verder bouwkundig rapport.**

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Is/zijn de installatie(s) eigendom? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden) _____

Merk van de installatie(s): : **Intergas**

Type(nummer) van de installatie(s): : **nb**

Installatiedatum van de installatie(s): : **nb**

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : **zie boven, onderhoud weer per 2027.**

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : **Marijnen Verwarming BV heeft altijd onderhoud gedaan**

b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **Nee**
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen? : _____
_____

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**

Zo ja, waar en welke? : _____
_____

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____

f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **Nee**

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Ja / Nee
Elektrisch:

warm water: Ja / Nee

overig, namelijk : _____
_____

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : _____
_____

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : _____
_____

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : _____
_____

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____

h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **Nee**

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? **Nee**

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen. Ja / Nee / Niet bekend

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: _____

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : _____
(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp. _____

Functioneren alle zonnepanelen? Ja / Nee / Niet bekend

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : _____
_____

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____
_____

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: : _____
_____

Installateur: : _____
_____

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? Ja / Nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar: : _____
_____

Aantal kWh: : _____
_____

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : _____
_____

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? Ja / Nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? € _____

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **voor de openhaard is dat lang geleden, lang niet gebruikt. Ca 30 jaar. zie bouwkundig rapport**

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : **Ca 30 jaar geleden schat ik.**

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **Niet bekend**

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) **Niet bekend**

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : **nvt**

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **Nee**

Zo ja, waar bevindt deze zich? : _____
_____

Blijft deze achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

komen

m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **Nee**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee

Zo nee, toelichting: : _____

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? : _____

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____

n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) **Nee**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee

Zo nee, toelichting: : _____

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____

o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? **Nee**

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : _____

8 Sanitair, riolering en keuken

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Ja**

Zo ja, welke? : **vast wel, alles is gedateerd.**

b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **40 jaar oud**

c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**

Zo nee, welke niet? : _____

d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? : _____

g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : **ca 40 jaar geleden**

h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : **ca 2000**

Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : _____

i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Nee**

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? : _____

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

9 Diversen

a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **jaren 60**

b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) **Niet bekend**

Zo ja, welke en waar? : _____
_____

c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Niet bekend**

d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Niet bekend**

Zo ja, waar? : _____
_____

e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Niet bekend**

f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **Niet bekend**

g. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Niet bekend**

h. Is de grond verontreinigd? **Niet bekend**

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.

i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? : _____
_____

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **Nee**

j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? **Nee**
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Zo ja, waar? : _____
_____

k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, wanneer? : _____
_____

Zo ja, door welk bedrijf? : _____
_____

l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

_____

m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Nee**

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : _____
_____

Zo ja, in welk jaartal? : _____
_____

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : _____
_____

n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____

o. Is er sprake van glasvezel internet? **Nee**

p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Nee**

Zo ja, welke label? : **via makelaar De Bruin**

10 Vaste lasten

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 665**

Belastingjaar? : **2026**

b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 776000**

Peiljaar? : **2025**

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 224**

Belastingjaar? : **2026**

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) **€ 889**

Belastingjaar? : **2026**

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: **€ 294**

Elektra: **€ 52**

Water: **€ 29**

Stadsverwarming: € _____

Anders: : **nvt**

Te weten: € _____

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): **2333**

Elektriciteit hoog (kWh): _____

Elektriciteit laag (kWh): _____

Elektriciteit totaal (kWh): **2001**

Water (m3): **135**

Stadsverwarming (GJ): **nvt**

Anders: **nvt**

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: **1**

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? **Nee**
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke? : _____

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Ja / Nee
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: € _____

Duur: : _____

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____

Heeft u alle canons betaald? **n.v.t.**

Is de canon afgekocht? **n.v.t.**

Zo ja, tot wanneer? : _____

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? : _____

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? : _____

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? € _____

11 Garanties

a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **Nee**
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? : _____

12 Nadere informatie

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) : **neen, zie bouwkundig rapport.**

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

DISCLAMER - INFO

BROCHURE
Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlenen.
SCHRIFTELIJKHJEIDSVEREISTE:
In 2003 is in de wet opgenomen dat bij de aanschaf van een huis door een particulier (consument-koper) de koopovereenkomst altijd schriftelijk moet worden aangegaan: het 'schriftelijkheidsvereiste'. Dankzij de schriftelijke koopovereenkomst wordt exact duidelijk welke afspraken zijn gemaakt, zodat hier later geen discussie over kan ontstaan. Het schriftelijkheidsvereiste beschermt de consument-koper en consument-verkoper. Bij mondelinge overeenstemming tussen een particuliere verkoper en particuliere koper is er geen sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst. Dit is pas het geval als de overeenkomst door zowel de verkoper als koper is ondertekend.
BEDENKTIJD
Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316

E-mail: info@debruinmakelaardij.nl