



Scan mij!



**Kastanjelaan 65, 1161 VB,
Zwanenburg**

€ 525.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | C |
| ● Woonoppervlakte | 130 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over deze woning?

www.kastanjelaan65.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1931 t/m 1944
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	130 m ²
Inhoud	449 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	A
Perceelnummer	10691
Perceeloppervlakte	159 m ²



Omschrijving

-- English text below --

Ruim, verbouwd + uitgebouwd, vier grote slaapkamers en een superdiepe tuin!

Deze fijne jaren '30 tussenwoning is vanaf 2016 vrijwel geheel gemoderniseerd en heeft een royale woonoppervlakte van 130 m² verdeeld over o.a. een ruime woonkamer + open keuken, aparte bijkeuken, verdieping met badkamer en twee grote slaapkamers, zolderverdieping met voorzolder, twee grote slaapkamers en een bergzolder. Er is een ruime voortuin en een superdiepe achtertuin (29 m) met twee bergingen en een achterom. Door de diepte van de tuin kan je de gehele dag genieten van zowel zon als schaduw. De woning is centraal gelegen op een perceel eigen grond van 248 m², in het oude dorp, om de hoek van winkelstraat, park, school, speeltuin en vlakbij NS-station, Sugarcity, Spaarnwoude, Amsterdam, Schiphol en Haarlem.

Indeling:

Begane grond: entree, hal, meterkast, garderobe, toilet met fonteintje, uitgebouwde woonkamer met open keuken aan voorzijde, gashaard, openslaande deuren naar tuin en bijkeuken met keukenblok, aansluiting wasmachine/-droger en deur naar tuin.

Eerste verdieping: overloop met inbouwkast, grote slaapkamer aan achterzijde met vaste kastenwand en openslaande deuren naar balkon, badkamer aan voorzijde en ruime tweede slaapkamer aan voorzijde.

Zolderverdieping: voorzolder met kast met cv-opstelling, Velux-dakraam en luik met vlizotrap naar bergzolder (hoogte 1.70 m), ruime zolderkamer achterzijde met dakkapel, tweede ruime zolderkamer aan voorzijde met Velux-dakraam en inbouwkast.

Bijzonderheden:

- Royale en sfeervolle jaren '30 tussenwoning met een ruime woonkamer, aparte bijkeuken, vier goed bemeten slaapkamers en veel bergruimte;
- Woonoppervlakte 130 m²;
- Vanaf 2016 nagenoeg geheel gerenoveerd. Een beknopte opsomming van de renovatie: gevels gereinigd en geïmpregneerd, groepenkast/elektrische installatie, leidingwerk, riool, uitbouw, begane grond plavuizenvloer: geïsoleerd + vloerverwarming, toiletruimte, keuken, badkamer, bijkeuken, cv, binnendeuren, gashaard, stucwerk, uitbouw, tuinchalet en Velux-dakramen;
- Perceel 248 m², eigen grond;
- Ruime voortuin en zeer diepe achtertuin (ca. 29 m) met stenen berging, achterom en achter in de tuin nog een grote berging/overkapping (ca. 15 m²) voorzien van elektra;
- Diepe woonkamer met keuken aan straatzijde, zitgedeelte, toegang naar bijkeuken met deur naar tuin en gezellige zit aan achterzijde met gashaard en openslaande deuren naar de tuin;
- Open keuken met stenen aanrechtblad, spoeleiland en inbouwapparatuur waaronder: vijf pits-gasfornuis met afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast;
- Badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet;
- Energielabel C;
- Schipholisolatie;
- Dak-, glas-, vloerisolatie;
- CV "Intergas" 2016;
- Grote zolderverdieping met voorzolder, luik naar bergzolder (h 1.70 m) en twee ruime kamers;
- Vanaf 1 april 2026 checken wij voor alle woningen die in de verkoop worden genomen de NVM-database om na te gaan of er sprake is van een verhoogd risico op funderingsproblematiek. Als dit het geval is, wordt er vervolgens een 'Fase 0 Funderingsrisico-onderzoek' uitgevoerd. Bij deze woning is de uitkomst van dit onderzoek een zogenoemd 'Midden risico' met als advies een monitoring met peilbouten. Het volledige rapport is bij ons kantoor op te vragen. De huidige eigenaar zal geen actie ondernemen naar aanleiding van dit advies. Met het vaststellen van de vraagprijs is rekening gehouden met deze uitkomst. Wij adviseren u een en ander met uw hypotheekadviseur te overleggen;
- De ligging is centraal in het oude centrum van Zwanenburg, vlakbij de winkelstraat, basisschool, park, speeltuin, de Ringvaart met loop-/fietsbrug naar treinstation en "Sugarcity" met Outlets "The Style", openbaar vervoervoorzieningen waaronder NS-station Halfweg-Zwanenburg, buslijn 161 (Zwanenburg-Halfweg-Hoofddorp) en buslijn 80 (Zandvoort-Haarlem-Halfweg-Amsterdam centrum), recreatiegebied "Spaarnwoude" en uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam en Haarlem.

Spacious, renovated and extended, with four large bedrooms and an exceptionally deep garden!

This delightful 1930s terraced house has been almost entirely modernized since 2016 and offers a generous living area of 130 m². The layout includes a spacious living room with an open-plan kitchen and a separate utility room; the first floor features a bathroom and two large bedrooms; and the attic level comprises a landing, two large bedrooms, and a storage loft. The property boasts a spacious front garden and an exceptionally deep back garden (29 m) with two storage sheds and rear access. Thanks to the garden's depth, you can enjoy both sun and shade throughout the day. The house is centrally located on a 248 m² freehold plot in the old village—just around the corner from shops, a park, a school, and a playground—and is close to the train station, SugarCity, Spaarnwoude, Amsterdam, Schiphol, and Haarlem.

Layout:

Ground floor: entrance, hallway, meter cupboard, coat area, toilet with small sink, extended living room with open-plan kitchen at the front, gas fireplace, French doors to the garden, and a utility room featuring a kitchenette, connections for a washing machine and dryer, and a door to the garden.

First floor: landing with built-in cupboard, large rear bedroom with a wall of fitted wardrobes and French doors to the balcony, bathroom at the front, and a spacious second bedroom at the front.

Attic floor: attic landing with a cupboard housing the central heating unit, a Velux skylight, and a hatch with a loft ladder leading to the storage loft (headroom 1.70 m); spacious rear attic room with a dormer window; second spacious front attic room with a Velux skylight and built-in cupboard.

Key features:

- Spacious and charming 1930s terraced house featuring a large living room, separate utility room, four well-proportioned bedrooms, and ample storage space;
- Living area: 130 m²;
- Virtually fully renovated since 2016. A brief summary of the renovations: facades cleaned and treated; electrical panel/wiring, plumbing, and sewer system updated; extension added; ground-floor tiled flooring (insulated + underfloor heating); toilet, kitchen, bathroom, and utility room updated; central heating system, interior doors, gas fireplace, and plasterwork replaced; garden chalet and Velux skylights installed;
- Plot size: 248 m² (freehold land);
- Spacious front garden and a very deep back garden (approx. 29 m) featuring a brick shed, rear access, and a large additional shed/covered area (approx. 15 m²) with electricity at the back of the garden;
- Deep living room layout: street-facing kitchen, central seating area, access to utility room (with garden door), and a cozy rear seating area featuring a gas fireplace and French doors opening onto the garden;
- Open-plan kitchen with stone worktop, island with sink, and built-in appliances including: five-burner gas stove with extractor hood, combi-oven, dishwasher, and refrigerator;
- Bathroom with walk-in shower, vanity unit, and toilet;
- Energy label C;
- Sound insulation (Schiphol noise reduction measures);
- Roof, glazing, and floor insulation;
- "Intergas" central heating boiler (2016);
- Large attic floor featuring a landing area, a hatch to a storage attic (1.70 m headroom), and two spacious rooms;
- As of April 1, 2026, we check the NVM database for all properties listed for sale to determine if there is an increased risk of foundation issues. If this is the case, a 'Phase 0 Foundation Risk Assessment' is subsequently conducted. For this property, the assessment resulted in a 'Medium Risk' classification, with a recommendation for monitoring using leveling bolts. The full report is available upon request from our office. The current owner will not take any action in response to this recommendation. This outcome has been taken into account when setting the asking price. We advise you to discuss this matter with your mortgage advisor;
- It is centrally located in the old town of Zwanenburg, close to the shopping street, primary school, park, playground, and the Ringvaart canal—which features a pedestrian/cycle bridge to the train station and "Sugarcity" (home to "The Style" outlets). It is also near public transport links—including the Halfweg-Zwanenburg NS railway station and bus lines 161 (Zwanenburg-Halfweg-Hoofddorp) and 80 (Zandvoort-Haarlem-Halfweg-Amsterdam city centre)—as well as the "Spaarnwoude" recreation area and arterial roads leading to Schiphol, Amsterdam, and Haarlem.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **020-4978822**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.kastanjelaan65.nl

Foto's



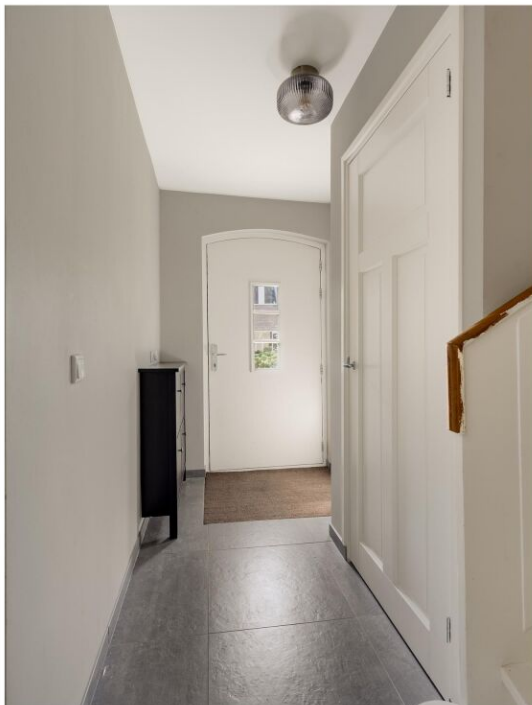






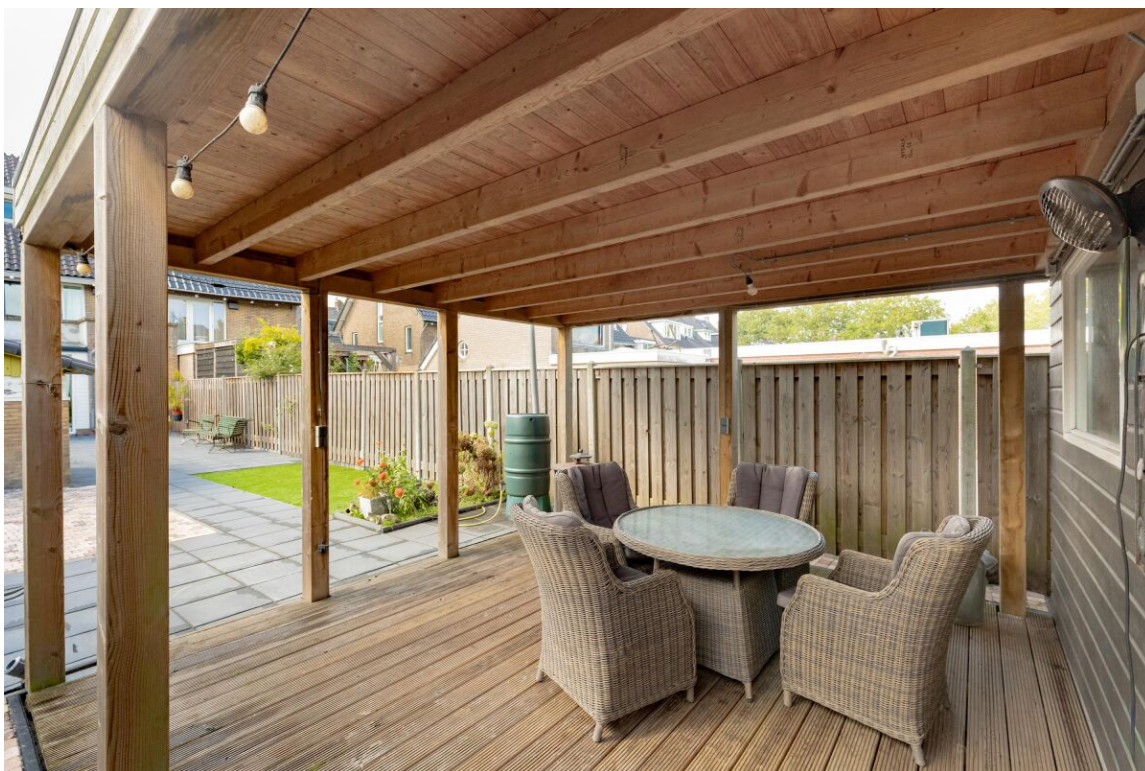




















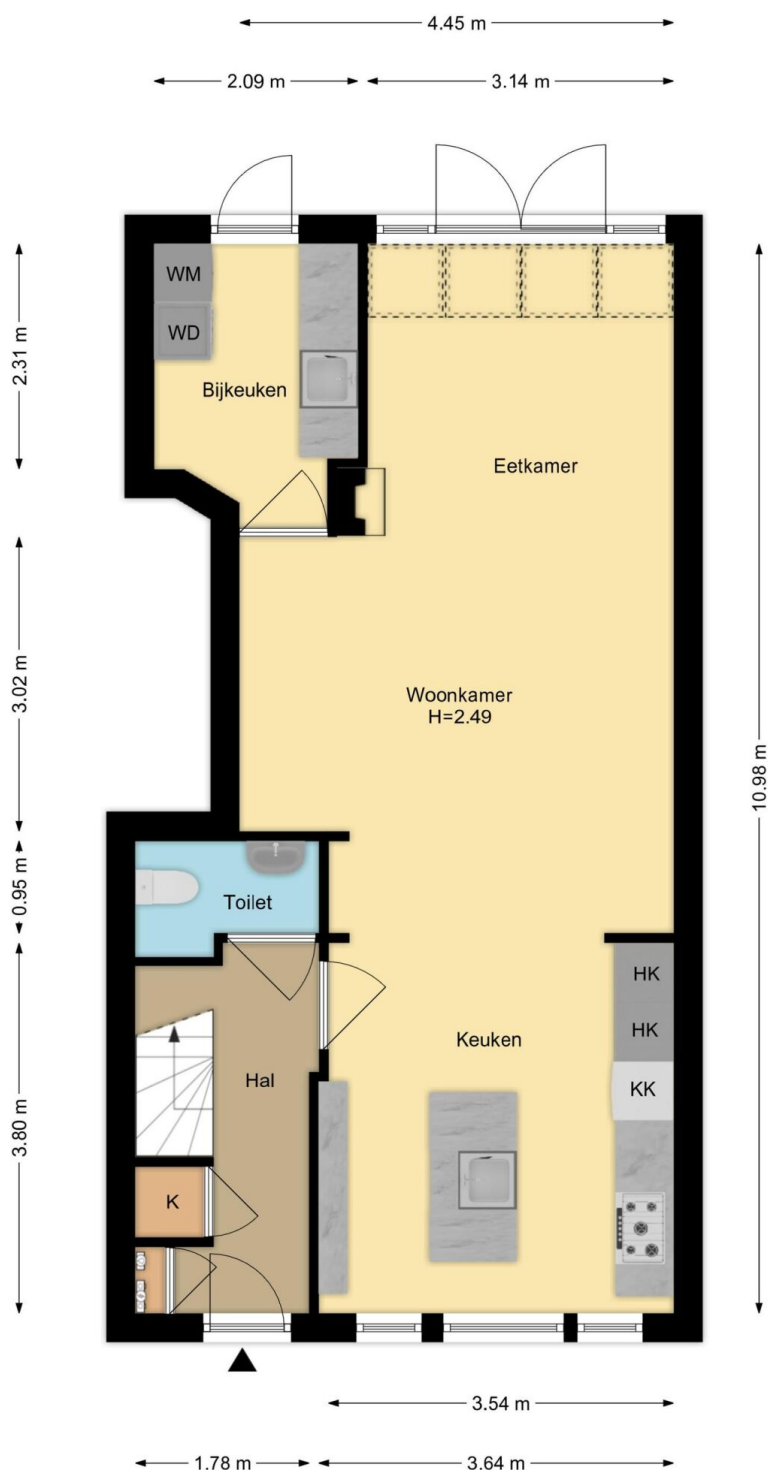






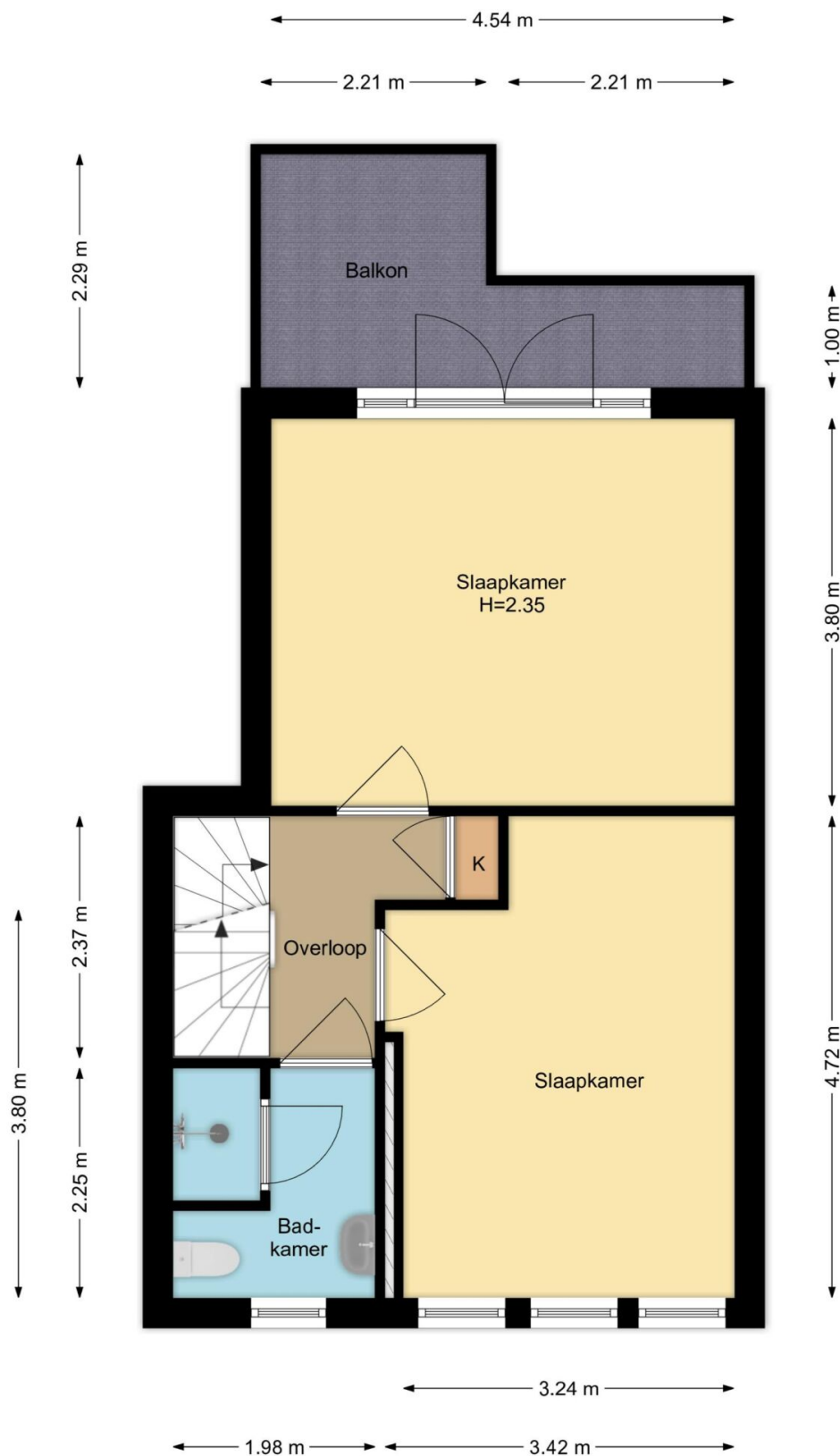


Plattegronden



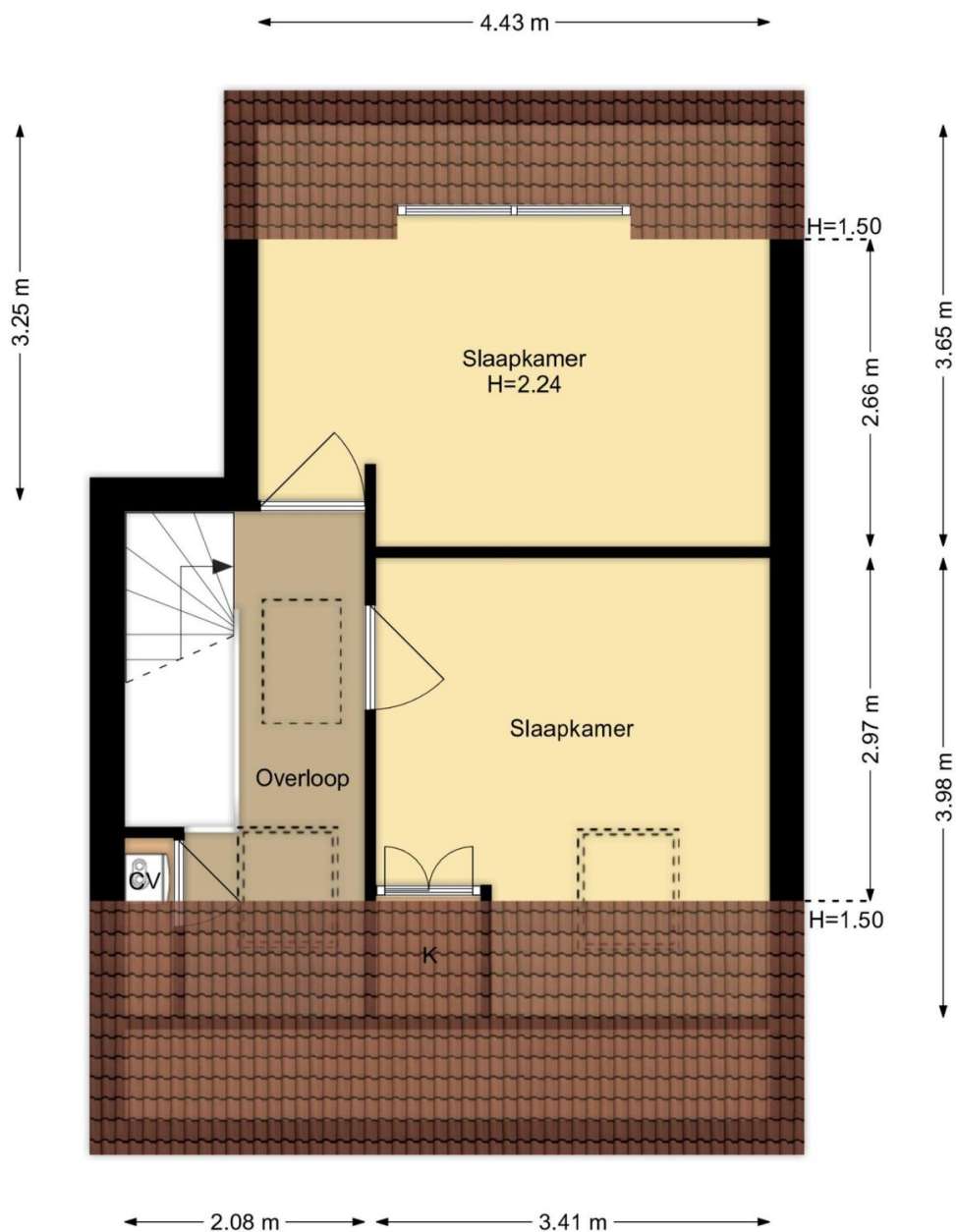
Begane Grond
Kastanjelaan 65, Zwanenburg

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



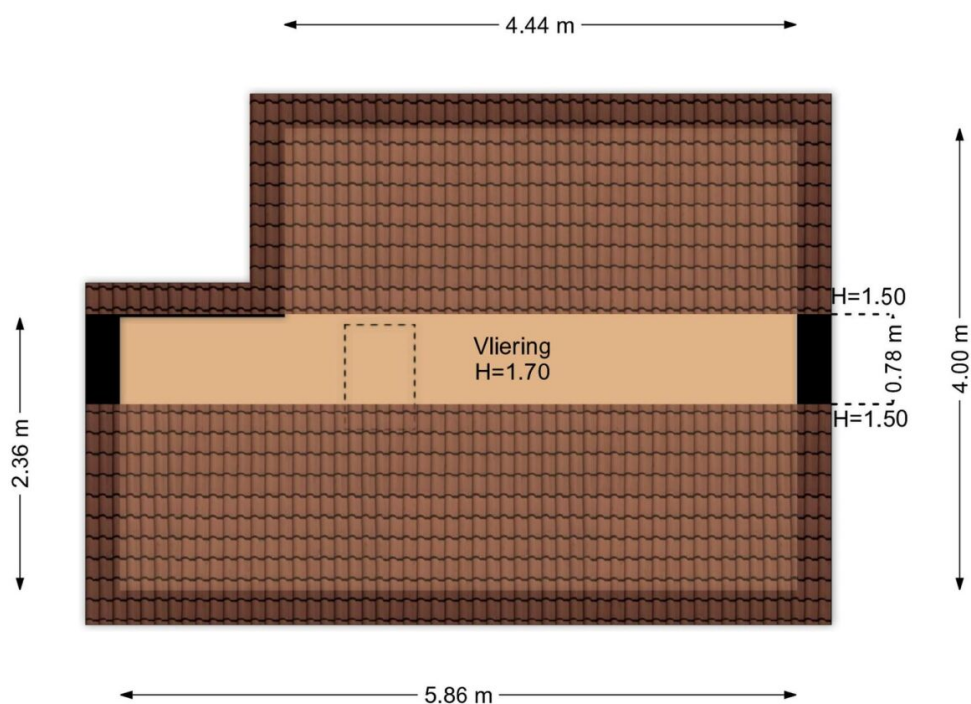
1e Verdieping
Kastanjelaan 65, Zwanenburg

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



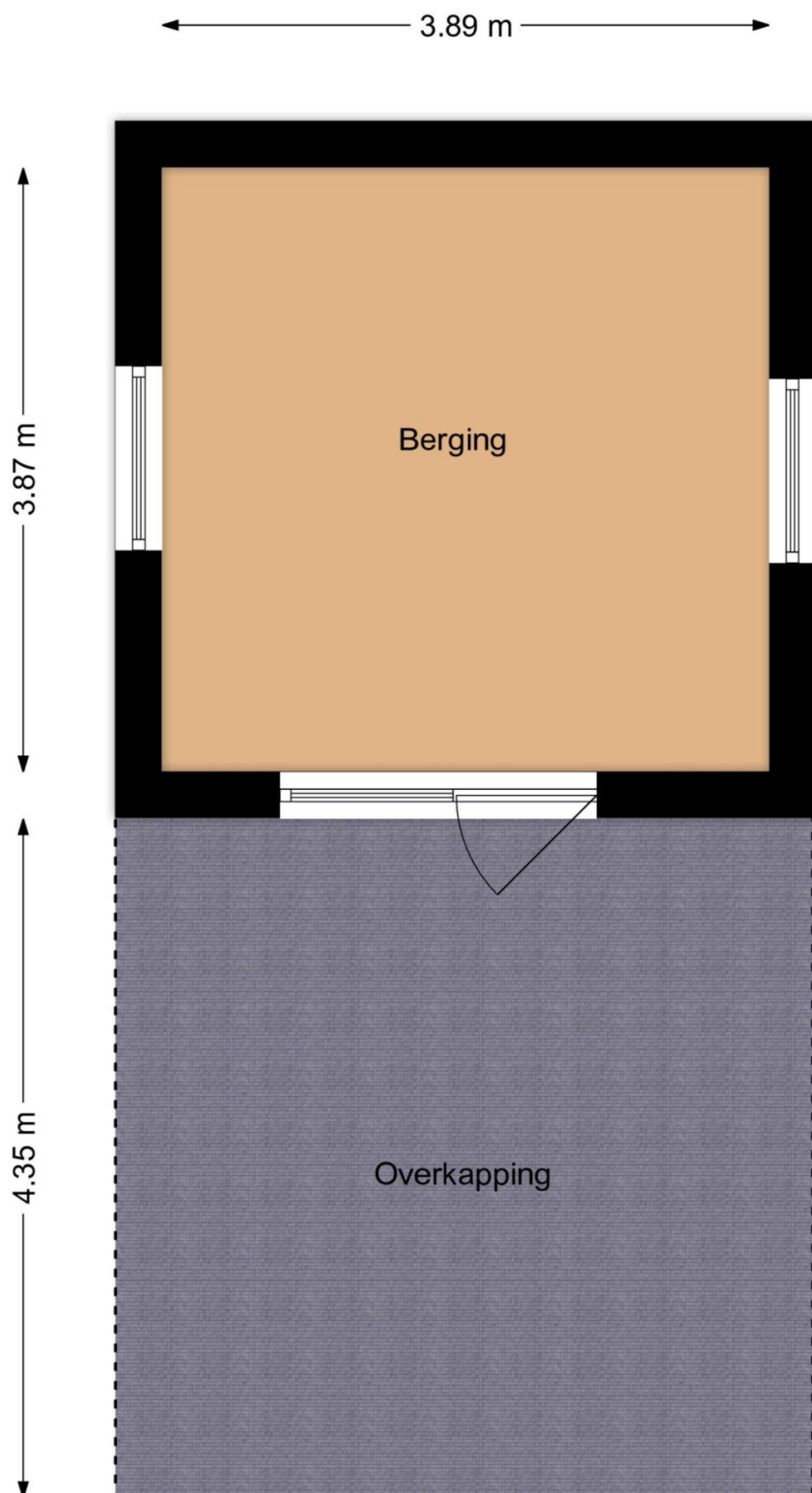
2e Verdieping
Kastanjelaan 65, Zwanenburg

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



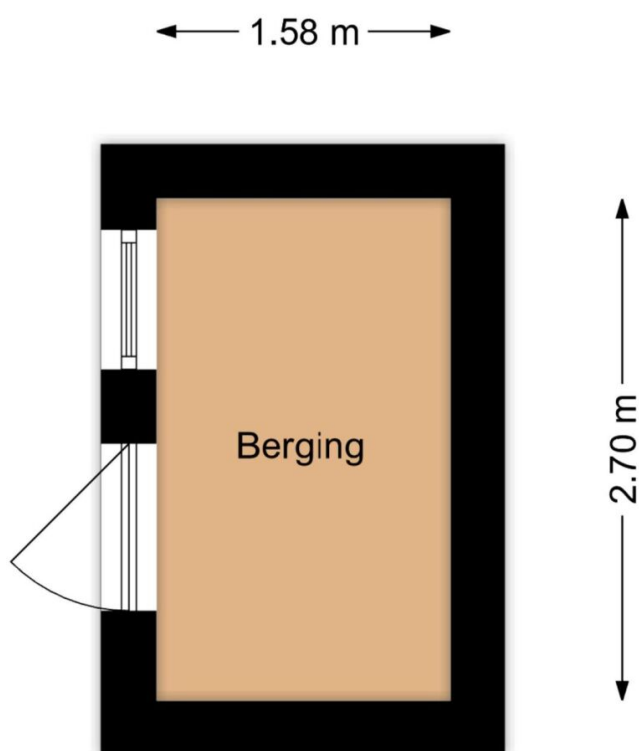
Vliering
Kastanjelaan 65, Zwanenburg

R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



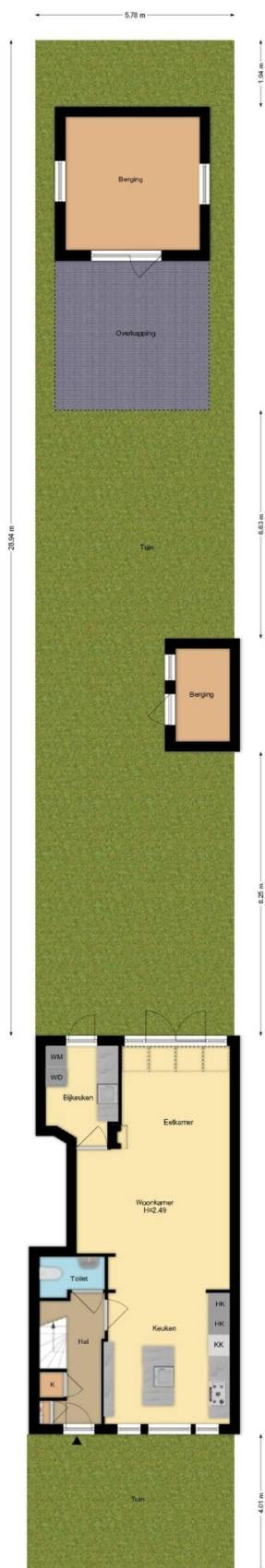
Berging
Kastanjelaan 65, Zwanenburg

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



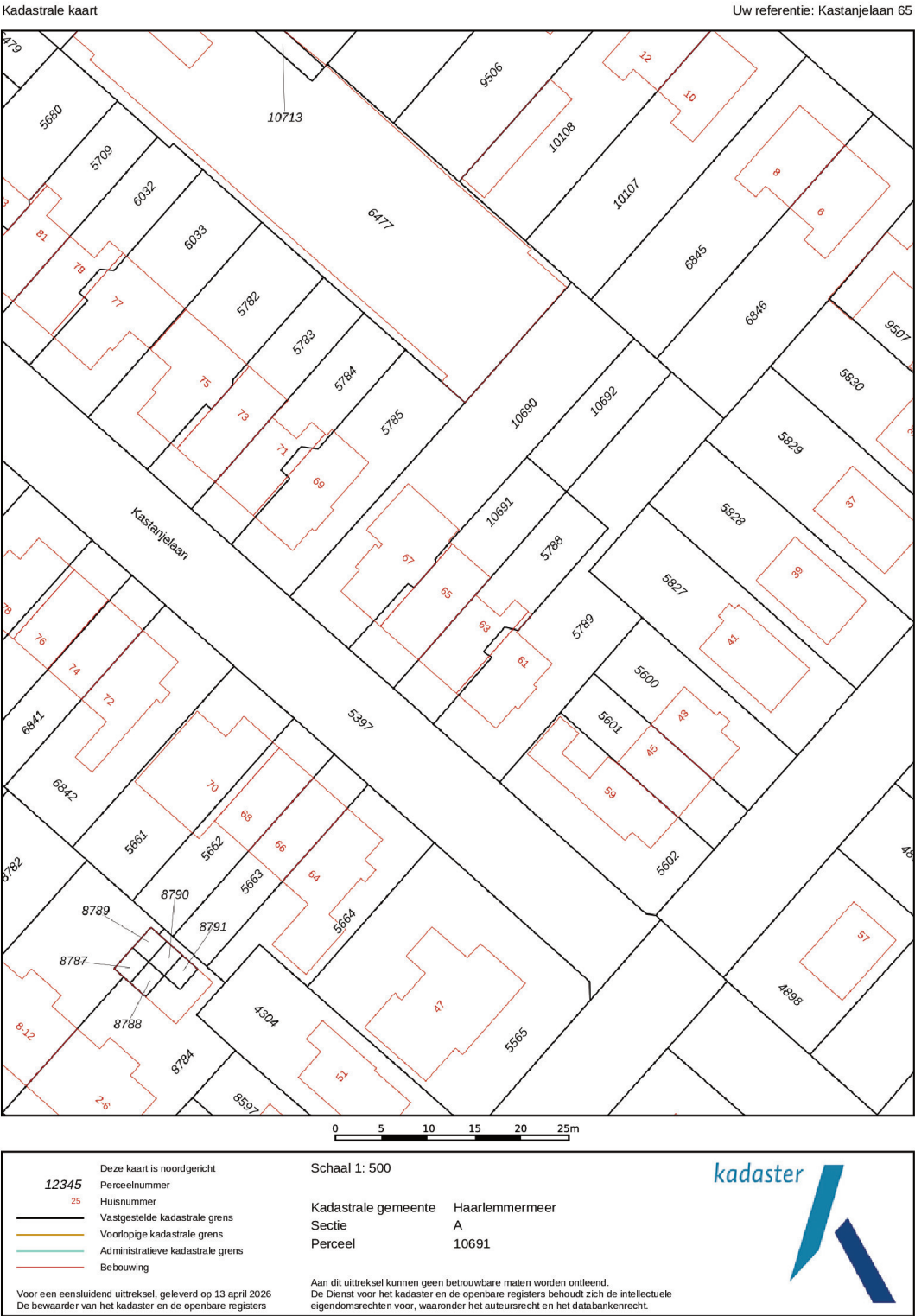
Berging
Kastanjelaan 65, Zwanenburg

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Stuatie
Kastanjelaan 65, Zwanenburg
*N.B. Uitgevoerd met behulp van een plattegrond van een ander pand

Kadastrale kaart



Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- Losse (hang)lampen		X	
-			X
-			X
(losse) kasten, legplanken, te weten:			
-			X
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails		X	
- Gordijnen	X		
- Overgordijnen	X		
- Vitrages	X		
- Rolgordijnen	X		
- Lamellen			X
- Jaloezieen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
-			X
-			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking			X
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat	X		

- Plavuizen	X	
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X	
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)	X	
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangstels		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven		X
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast	X	
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie		X
- Vaatwasser	X	
- Quooker		X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/scherf)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus	X	
Kluis		X
(voordeur)bel		X
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders		X
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(broei)kas				X
				X
				X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Als woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	2018, pir isolatie van binnenuit
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Nee
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?	De bovenverdieping
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Ja
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	2020, met de hoge druk

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	Vanaf de bouw
Overige daken:	Idem
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	2018, pir isolatie
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Nvt
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2026
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	2016, folie
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Ja
Zo ja, waar?	De quickscan van 2026
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv installatie en gashaard
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Dru gashaard cv intergas
Type(nummer) van de installatie(s):	Hre 24/18a
Installatiedatum van de installatie(s):	2017
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	Mei 2026
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Nee
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? elektrisch:	Nee
Warm water:	Ja
Overig, namelijk	Nvt
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	Benedenverdieping
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	Badkamer is elektrisch
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Nvt
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	2016, alles toen gedaan
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Nee

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	2017
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septic-tank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2017
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2017
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	1947
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/bijgebouw(en) aanwezig?	Nee
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee

Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	Schuur en aanbouw huiskamer
Zo ja, in welk jaartal?	2017
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Zelf gedaan
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	Energie label c

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	963
Belastingjaar?	2025
Wat is de woz-waarde?	583000

Peiljaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	375
Belastingjaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	585
Belastingjaar?	2025
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	0
Elektra:	0
Water:	28
Stadsverwarming:	0
Anders:	Gas en elektra per maand samen 226 euro
Te weten:	226
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	899
Elektriciteit hoog (kwh):	2809
Elektriciteit laag (kwh):	0
Elektriciteit totaal (kwh):	2809
Water (m3):	83
Stadsverwarming (gj):	Nvt
Anders:	Nvt
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	2
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0

Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.regiomakelaars.nl