



Ede

Tasmanstraat 26

- Prachtig, luxe afgewerkt, instapklaar 3-KAMERAPPARTEMENT
- Het appartement is gelegen op de begane grond
- Heerlijk vrij uitzicht over het groene Slijpkruikpark
- Mooi balkon die volledig af te sluiten is middels een glazen schuifwand
- Lift aanwezig alsmede een eigen parkeerplaats in de parkeergarage
- Twee royale slaapkamers met ieder een eigen complete badkamer
- Inhoud circa 487 m³, woonoppervlakte circa 153 m²

A

Vraagprijs:
€ 945.000,- k.k.



Rozeboom B.V.

Anton Rozeboom | makelaar | taxateur | adviseur
Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom
0318 - 41 40 51 | info@rozeboom.nl

rozeboom.nl

Ede – Tasmanstraat 26

Indeling

Appartementencomplex	Entree, intercominstallatie, brievenbussen.
Appartement	Entree, hal, meterkast, modern hangend toilet met fontein, grote inbouwkast, royale, lichte slaapkamer (logeerkamer) met eigen complete badkamer, moderne, open woon- eetkeuken met deur naar het balkon, sfeervolle woonkamer met deur naar het balkon en en-suite deuren naar de royale tweede slaapkamer met eigen complete badkamer, zeer riante inloopkast (walk in closet) met daarin verwerkt de aansluiting voor de wasmachine en droger.
Voorts	Eigen parkeerplaats in de parkeergarage onder het appartementencomplex.

Algemene gegevens

Bouwjaar	2003.
Inhoud	Circa 487 m ³ .
Woonoppervlakte	Circa 153 m ² .
Ligging balkon	Oost.
Kadastrale gegevens	Gemeente Ede; Sectie K; Nummer 16492 A2 en A10.

Voorzieningen

Aangesloten op	Elektra Gas Water Riolering Glasvezel (aansluitpunt aanwezig).
Elektra	8 groepen en 2 aardlekschakelaars.
Verwarming en warmwater	Via de combiketel, Remeha Avanta (2019). Alsmede vloerverwarming.
Isolatie	Isolerende beglazing Dak Vloer Spouw.

Bereikbaarheid

- Op 8 minuten loopafstand van Landgoed Kernhem;
- Op 15 minuten loopafstand van winkelcentrum Parkweide;
- Op 6 minuten fietsafstand van Station Ede-Centrum en het centrum van Ede met de voorzieningen;
- Op 7 minuten rijafstand van de snelweg A30 met aansluiting naar de A12.

Ede – Tasmanstraat 26

Bijzonderheden

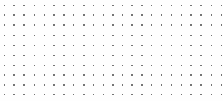
- Prachtig, luxe afgewerkt, instapklaar 3-kamerappartement in gebouw 'Het Landhuis';
- Het appartement is gelegen op de begane grond;
- Heerlijk vrij uitzicht over het groene Slijpkruikpark;
- Mooi balkon die volledig af te sluiten is middels een glazen schuifwand;
- In het appartementencomplex is een lift aanwezig naar de eigen parkeerplaats in de parkeergarage. In de parkeergarage is tevens voldoende ruimte voor fietsen, scootmobiel welke hier ook opgeladen kunnen worden;
- Vanuit alle vertrekken, behoudens de badkamers, een prachtig, groen uitzicht over het Slijpkruikpark;
- Op het appartementencomplex zijn zonnepanelen aanwezig voor de algemene ruimtes;
- Open woon- eetkeuken voorzien van een combi oven / magnetron, koelkast, vriezer met 3 vriesladen, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en 1 ½ spoelbak;
- Twee royale slaapkamers met ieder een eigen complete badkamer. De badkamers zijn ieder voorzien van een inloofdouche met draingoot, wastafelmeubel met dubbele waskommen en een hangend toilet. Ideaal als extra logeerruimte;
- Het appartement is voorzien van brede toegangen naar de ruimtes en er zijn geen drempels geplaatst. Dat maakt het appartement ideaal voor als u minder mobiel bent;
- Het appartement is 10 jaar geleden geheel verbouwd in de stijl 'Hotel Chique'. Er zijn luxe deuren geplaatst, het gehele appartement is gestukt, inbouwverlichting, pvc vloer gelegd en alle meubels zijn op maat gemaakt. De inboedel zal dan ook grotendeels achterblijven. Het appartement is daarmee letterlijk instapklaar!

Koopovereenkomst

Bij verkoop zal er een standaard NVM koopovereenkomst worden gehanteerd. In de koopovereenkomst worden onder andere de navolgende clausules opgenomen: Ouderdomsclausule en niet-zelfbewoningsclausule.

Aanvullende informatie

- De servicekosten bedragen € 380,43 per maand;
- Het transport dient plaats te vinden bij Van Putten Van Apeldoorn notarissen te Ede.



Ede – Tasmanstraat 26

Rozeboom B.V.

Anton Rozeboom | NVM makelaar | NVM taxateur | adviseur

Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom

0318 – 41 40 51 | info@rozeboom.nl | rozeboom.nl

Openingstijden

maandag t/m donderdag: 8.00 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.30 uur

vrijdag: 8.00 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.00 uur

zaterdag en 's avonds: op afspraak

Ede – Tasmanstraat 26



Prachtig, luxe afgewerkt 3-kamerappartement



Heerlijk, vrij uitzicht over het groene Slijpkruikpark

Ede – Tasmanstraat 26



Onder het
appartementen-
complex een
parkeergarage met
eigen parkeerplaats



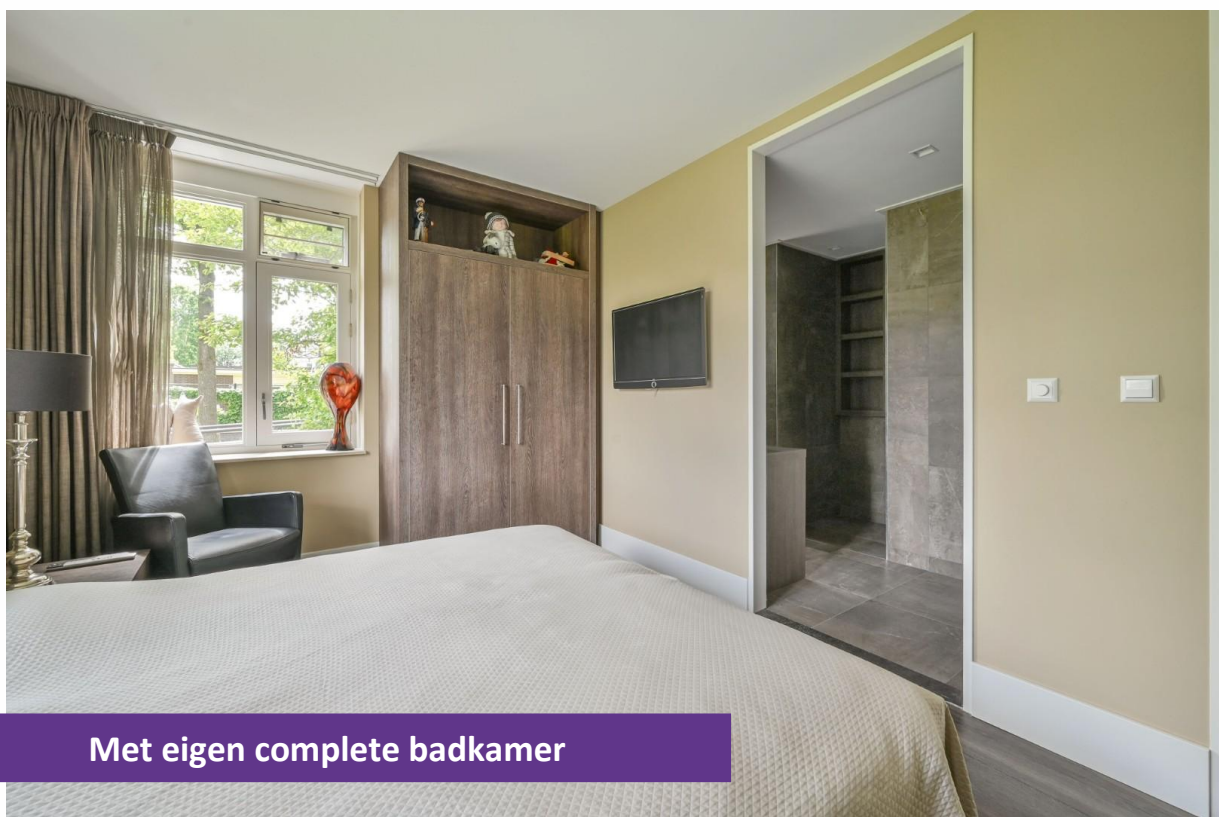
Ede – Tasmanstraat 26



Ede – Tasmanstraat 26

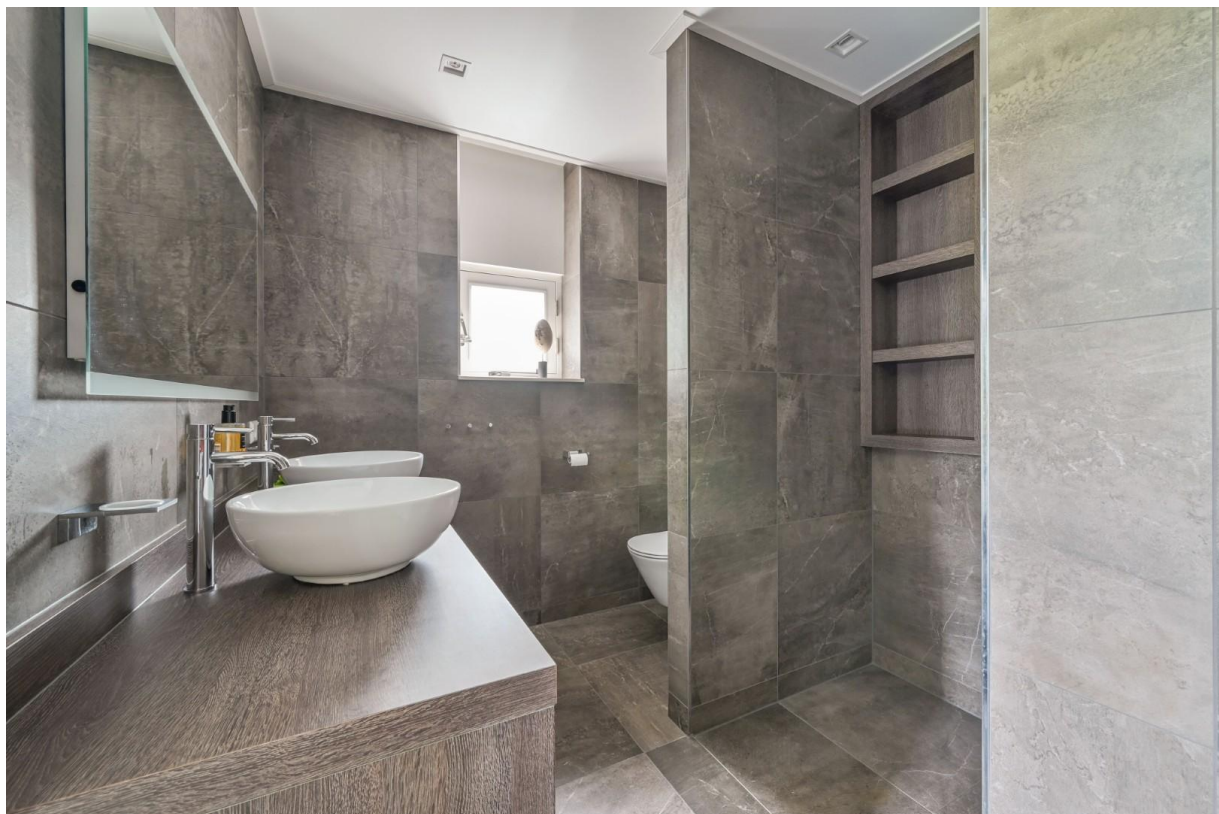


Royale, lichte slaapkamer (logeerkamer)



Met eigen complete badkamer

Ede – Tasmanstraat 26



Ede – Tasmanstraat 26



Open woon- eetkeuken met
deur naar het balkon



Ede – Tasmanstraat 26



Heerlijk balkon, volledig af te sluiten middels een glazen schuifwand



Royale, lichte woonkamer

Ede – Tasmanstraat 26



En-suite deuren naar de tweede slaapkamer

Ede – Tasmanstraat 26



**Royale tweede slaapkamer
met eigen complete
badkamer**



Ede – Tasmanstraat 26



Complete badkamer



Ede – Tasmanstraat 26

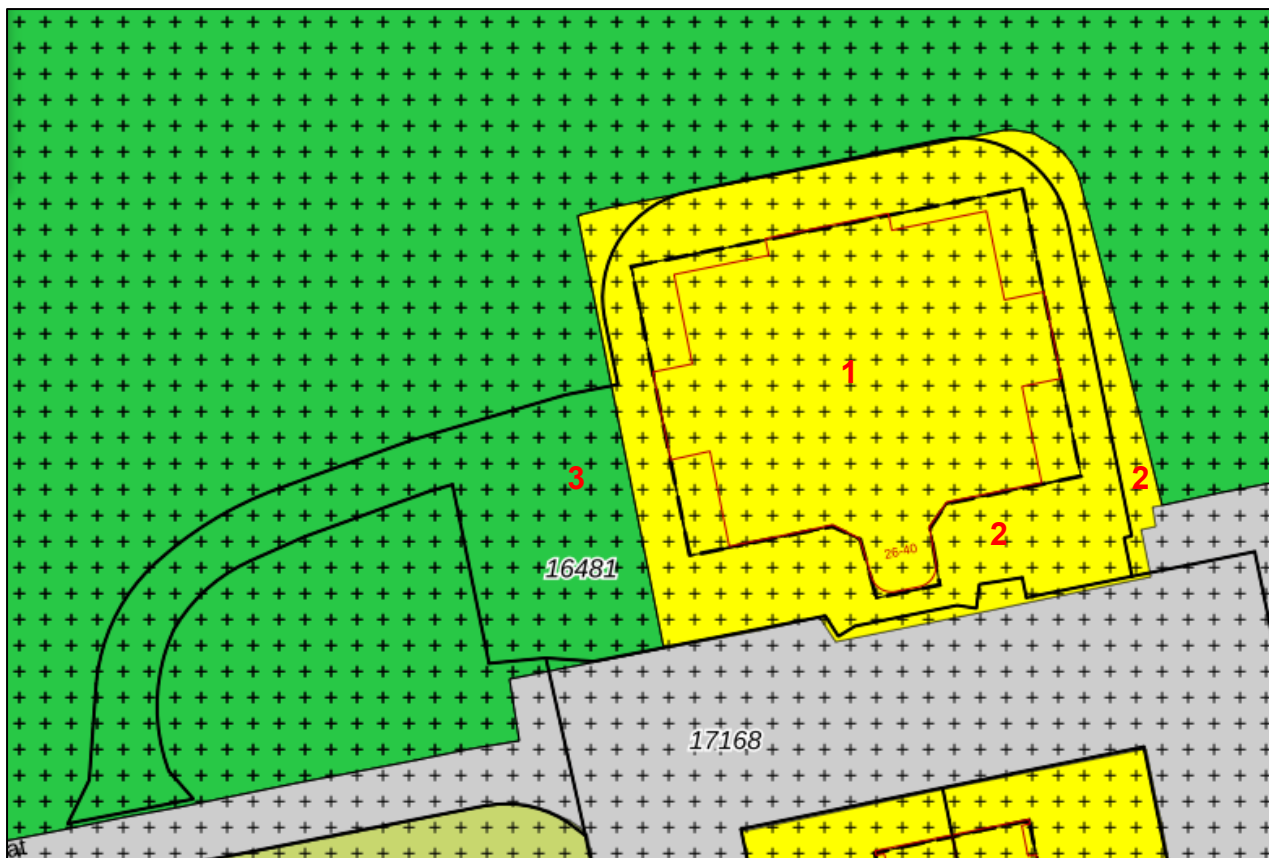


Zeer riante inloopkast (walk in closet)





Bestemmingsplan Molenstraat, gemeente Ede



Molenstraat

bestemmingsplan - Ede

meer documentkenmerken ▼

vastgesteld 01-07-2010 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig

Bestemmingen (2)

☐ Waarde - Archeologie >

1

☐ Wonen >

Bouwaanduidingen (1)

☐ gestapeld

Bouwvlakken (1)

☐ bouwvlak

Maatvoeringen (1)

▼ Maximum bouwhoogte (m) (1)

☐ Maximum bouwhoogte (m): 15

☐ Waarde - Archeologie >

2

☐ Wonen >

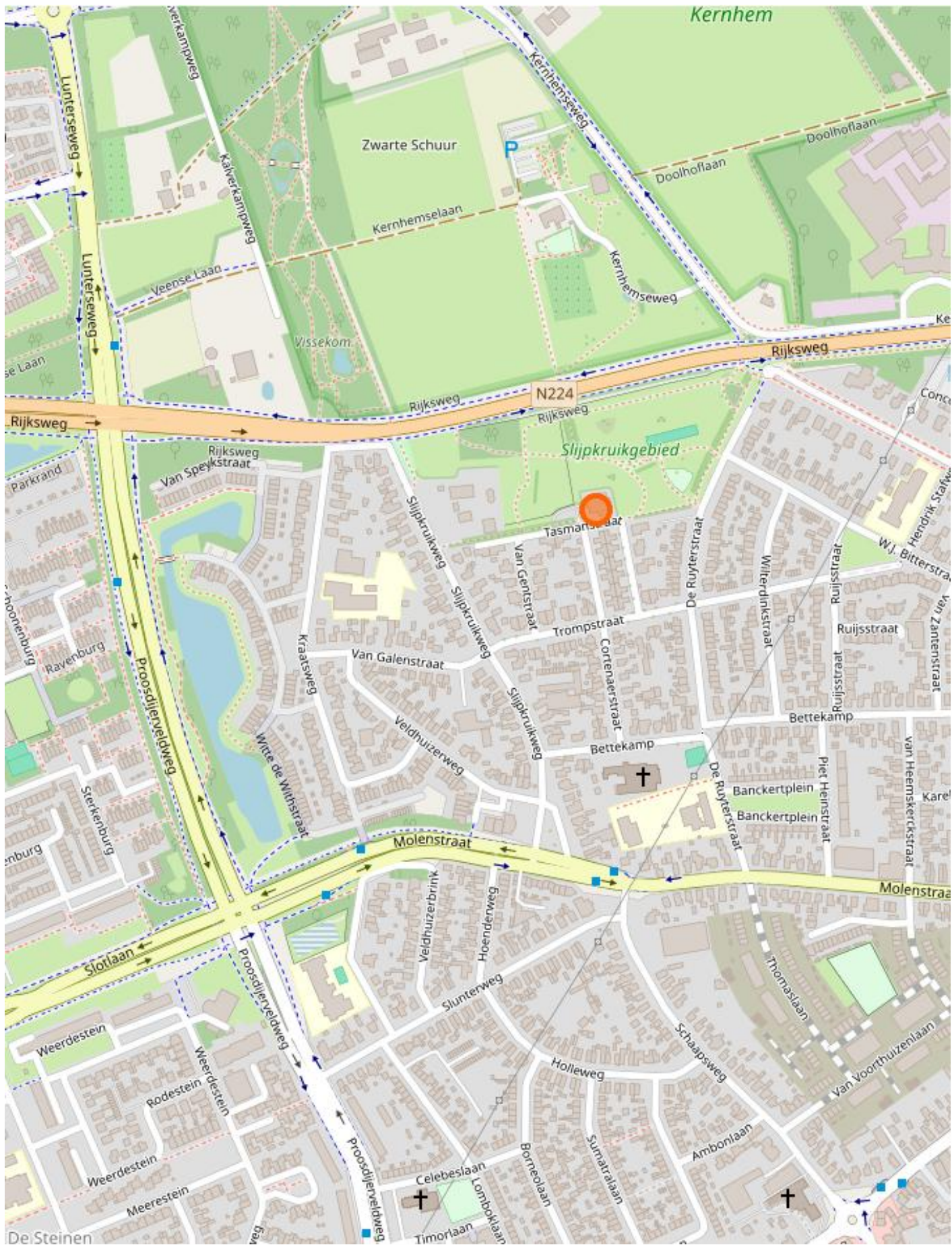
☐ Waarde - Beschermd Gezicht >

3

☐ Waarde - Archeologie >

☐ Groen >

Het van toepassing zijnde overzicht,
regels, bijlagen bij regels, bijlagen bij
toelichting, gerelateerd, overig en
parapluplannen zijn in te zien op
omgevingswet.overheid.nl





Informatie bij aankoop van een appartement of woning

Informatieplicht

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen.

Onderzoeksplicht

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat koper niet van een eigen onderzoeksplicht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers, de gemeente of die bekend zijn bij de administrateur van een Vereniging van Eigenaars. Tevens is het van belang het bewijs van eigendom in te zien om inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Desgewenst kan de koper zich laten begeleiden door een adviseur of een bouwkundige bij de aankoop. Indien het object een appartementsrecht betreft, raden wij u aan, vóór de aankoop contact op te nemen met de administrateur van de Vereniging van Eigenaars, teneinde een zo goed mogelijk beeld te krijgen van de solvabiliteit van de vereniging.

Financiering | hypotheek

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop, zodat u zich ook in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw woning.

Na de bezichtiging

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een reactie van u op prijs, ook wanneer de woning niet aan uw wensen voldoet.

Koopakte

Als de onderhandelingen zijn afgerond en er is overeenstemming bereikt, worden de afspraken tussen verkoper en koper vastgelegd in een koopakte. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een koopakte vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom | bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij een waarborgsom in handen van de notaris gestort ter grootte van 10% van de koopsom, dan wel dient een schriftelijke onvoorwaardelijke bankgarantie te worden gesteld door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Notaris

Ter keuze van de kopende partij tenzij anders in deze brochure aangegeven.

Brochure

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.