

Huizen *van Hendriks*

Mambohof 34 , 7323 ST Apeldoorn

Energielabel A

Ruime woonkamer

Vier slaapkamers

Instapklaar

Kindvriendelijke buurt

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	115 m ²
Perceeloppervlakte	165 m ²
Inhoud	408 m ³
Bouwjaar	2012
Tuin	achtertuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energielabel	A



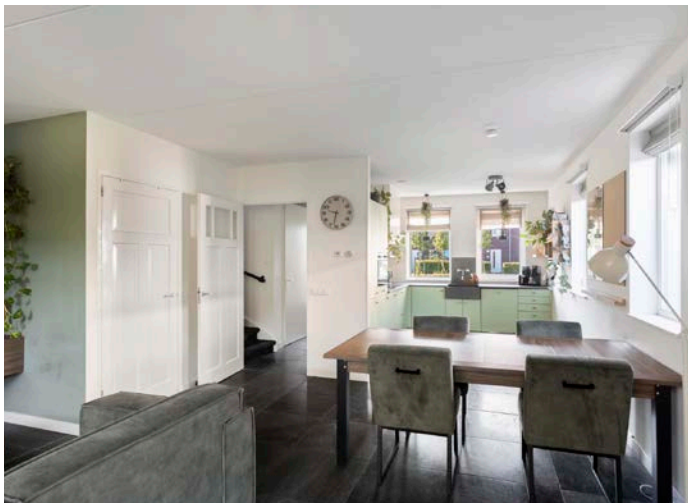
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Met veel plezier hebben wij de afgelopen jaren in dit huis gewoond. Een bijzondere plek voor ons, waar wij voor het eerst samen woonden en waar ons lieve zoontje geboren is. Het huis is van alle gemakken voorzien en alle voorzieningen die wij nodig hadden zijn in de buurt. Toch is het voor ons, na de vele mooie wandelingen door de groene parken en langs de vele speeltuinen, nu tijd voor een nieuwe stap. Wij hopen dat de nieuwe bewoners hier met net zoveel plezier zullen wonen als wij.



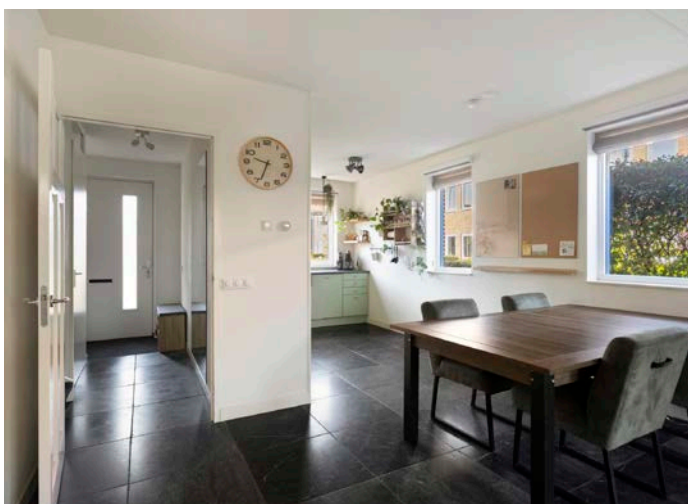
Ruime woonkamer



ruime woonkamer

veel licht

Bij binnenkomst valt direct op hoe verzorgd en modern de woning is. De hal biedt toegang tot de verschillende vertrekken en leidt je naar de woonkamer. Dankzij de grote raampartijen is dit een lichte en aangename leefruimte. Er is voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel, waardoor de woonkamer een fijne plek is om samen te komen.



De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en zorgt voor een prettige verbinding tussen koken, eten en wonen. De keuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende werkruimte. Zo heb je alles bij de hand voor zowel een snelle maaltijd als een uitgebreid diner.



Vier slaapkamers

vier slaapkamers

praktisch in te delen

Op de eerste verdieping bevinden zich meerdere slaapkamers. De kamers zijn praktisch in te delen als slaap-, kinder-, werk- of hobbyruimte. De badkamer is comfortabel ingericht en beschikt over een inloofdouche, wastafelmeubel, ligbad en toilet.

Op de tweede verdieping bevindt zich nog een vierde slaapkamer. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden en kan bijvoorbeeld worden gebruikt als extra slaapkamer, thuishokantoor of hobbyruimte. Hier bevindt zich ook veel bergruimte en de wasmachineaansluiting.



fijne tuin

heerlijk ontspannen

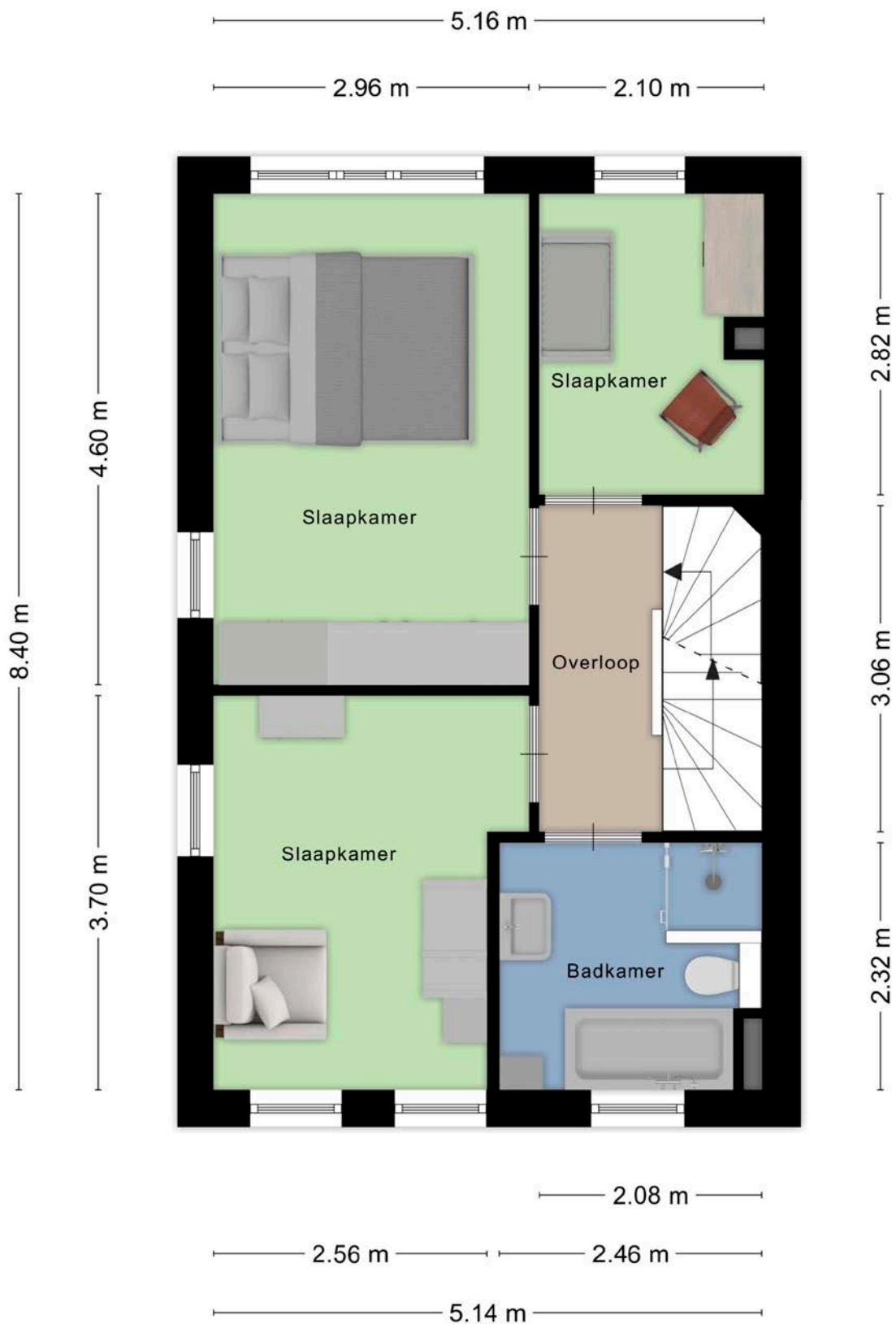
De achtertuin is gelegen op het noordoosten en vormt een fijne aanvulling op de leefruimte. Dankzij deze ligging kun je hier vooral in de ochtend en een deel van de dag van de zon genieten. Er is voldoende ruimte voor een terras, speelplek of groene inrichting naar eigen wens. Een fijne plek om de dag buiten te beginnen of op een rustige middag te genieten van je tuin.

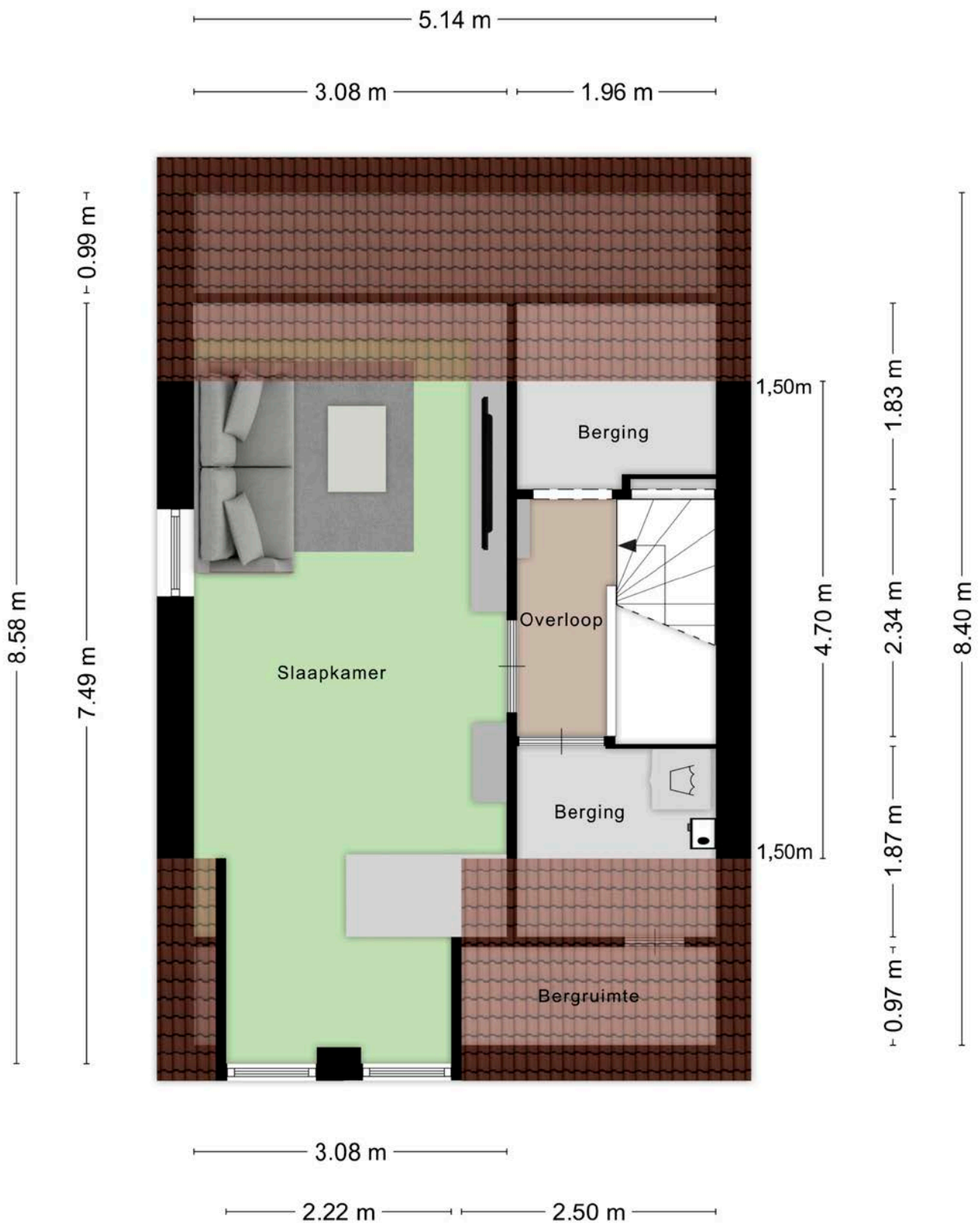


Fijne tuin

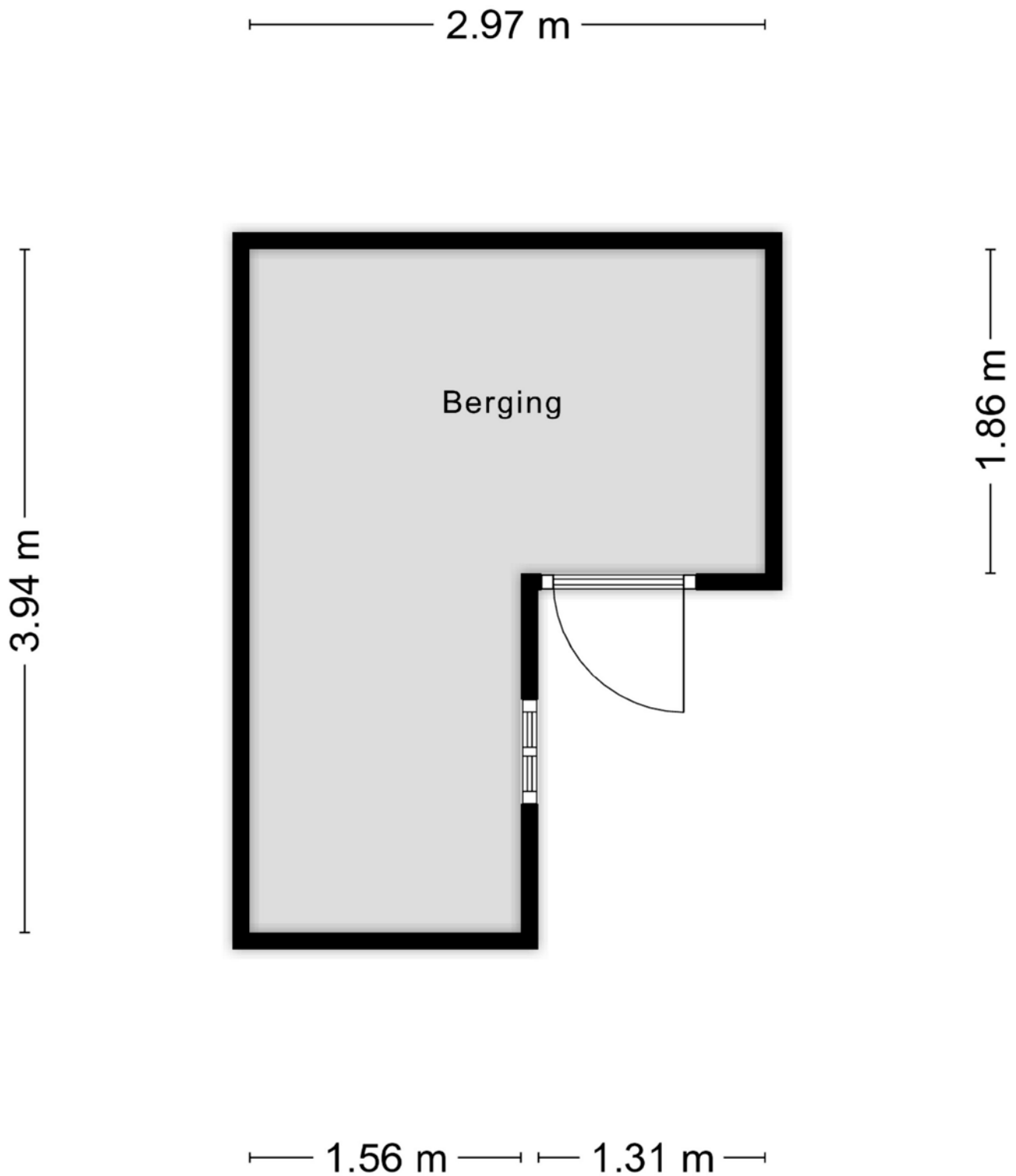




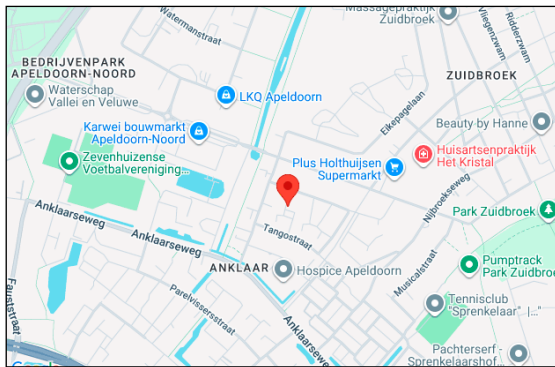




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Apeldoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN