



HENGELO
Soendastraat 1

Woningpresentatie

Soendastraat 1 - Hengelo

Welkom aan de Soendastraat 1 in Hengelo! Een heerlijke, instapklare gezinswoning waar je je direct thuis voelt. Met circa 130 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een moderne keuken en badkamer uit 2022 en maar liefst 10 zonnepanelen is hier volop ruimte voor comfortabel én energiezuinig wonen. De woning is met zorg onderhouden en biedt alles wat je nodig hebt om er jouw eigen fijne thuis van te maken. Een prettige plek voor het hele gezin, met volop ruimte om te wonen, te werken en te genieten!

De woning ligt in de rustige en kindvriendelijke wijk Woolde, in de buurt Weidedorp. Hier woon je in een kindvriendelijke woonomgeving met een prettige mix van rust, groen en voorzieningen. In de omgeving zijn verschillende scholen, winkels en sportvoorzieningen te vinden en ook voor een wandeling of fietstocht zijn er volop mogelijkheden.

Dankzij de gunstige ligging zijn zowel het centrum van Hengelo en de snelwegen A1 en A35 goed bereikbaar. Daarmee biedt deze locatie een mooie combinatie van comfortabel wonen in een rustige woonomgeving en de gemakken van de stad binnen handbereik.

Indeling:

Begane grond

Via de hal met meterkast en toiletruimte kom je de woning binnen. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde en is dankzij de airconditioning ook tijdens warme dagen aangenaam comfortabel.

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne keuken, vernieuwd in 2022. De keuken is praktisch ingedeeld en vormt een fijne plek om uitgebreid te koken en samen te komen. Vanuit de keuken is er een directe verbinding met de achtertuin, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden zijn.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over een overloop, drie slaapkamers en een moderne badkamer, eveneens vernieuwd in 2022. De slaapkamers zijn praktisch ingedeeld, de master bedroom beschikt bovendien over een balkon en airconditioning.

Zolder

De vaste trap brengt je naar de zolderverdieping. Hier vind je een ruime vierde slaapkamer voorzien van airconditioning en een aparte bergruimte.

Buiten

De voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd. De grotendeels betegelde achtertuin beschikt over een terras met zonnesherm, ideaal voor zonnige dagen. Daarnaast vind je hier een vrijstaande stenen berging, toegang tot de garage, een praktische achterom en ruimte om een auto op eigen terrein te parkeren. Een fijne en veelzijdige buitenruimte waar je heerlijk kunt genieten van het buitenleven.

Bijzonderheden:

- bouwjaar 1974;
- woonoppervlakte ca. 130 m²;
- perceeloppervlakte 145 m²;
- bruto inhoud ca. 475 m³;
- energielabel B (geldig t/m 21-12-2030);
- voorzien van 10 zonnepanelen (2022, eigendom);
- kunststof kozijnen met HR++ glas;
- airconditioning op alle verdiepingen;
- aanvaarding in overleg.

Benieuwd naar deze fijne gezinswoning in Hengelo?

Ervaar zelf de ruimte, het comfort en de prettige ligging van Soendastraat 1. Plan een bezichtiging en ontdek of dit instapklare huis jouw nieuwe thuis kan worden!

In de koopakte zullen de navolgende zaken worden opgenomen:

- partijen zijn gebonden niet eerder dan dat er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend door partijen (schriftelijkheidsvereiste);
- voor woningen ouder dan 30 jaar is de ouderdomsclausule van toepassing;
- voor woningen gebouwd voor 1993 is de asbestclausule van toepassing;
- het stellen van een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Hoewel de informatie met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud, afbeeldingen, maatvoeringen, impressies, specificaties of eventuele onjuistheden en onvolledigheden geen rechten worden ontleend. Alle informatie is onder voorbehoud van wijzigingen.

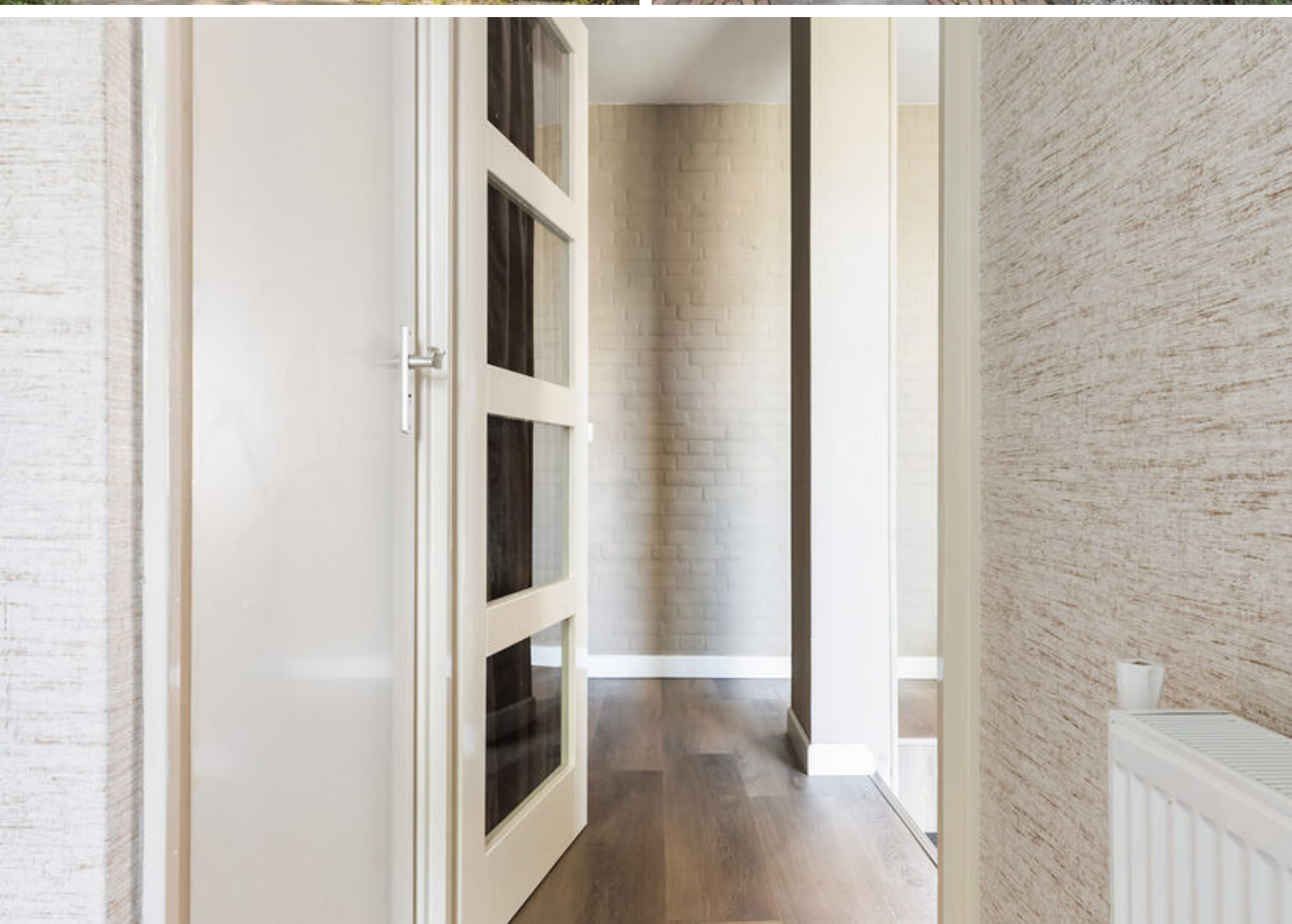
Kenmerken & specificaties



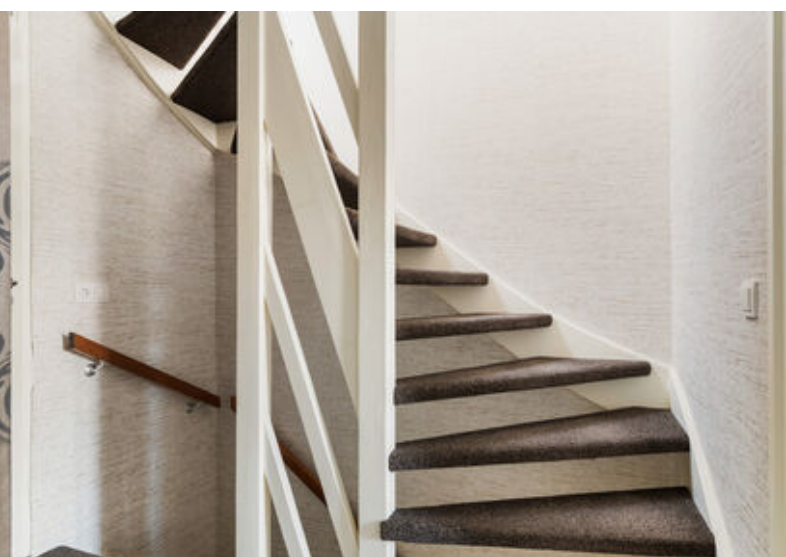
Bouwjaar:	1974
Soort:	eengezinswoning
Vraagprijs:	€ 450.000,= k.k.
Kamers:	5
Inhoud:	475 m ³
Woonoppervlakte:	130 m ²
Perceeloppervlakte:	145 m ²
Overige inpandige ruimte:	21 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie



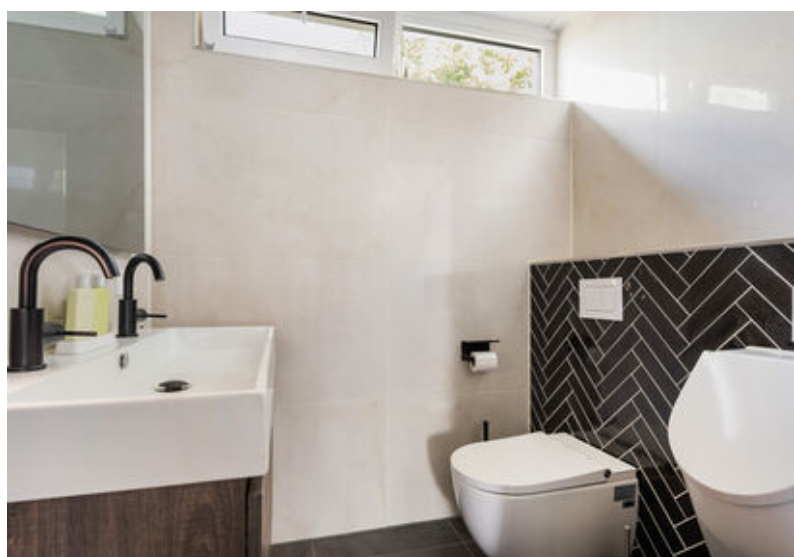










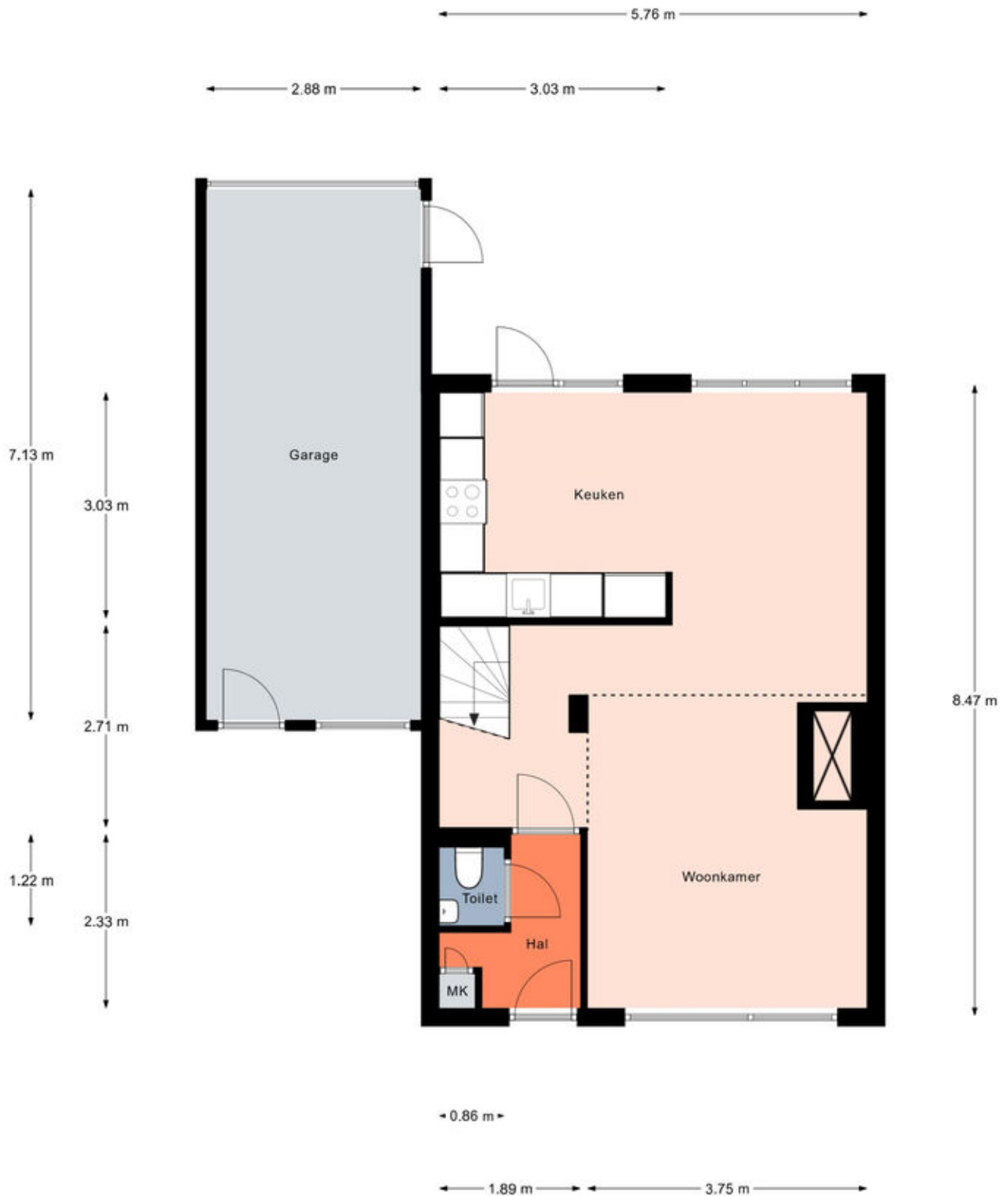




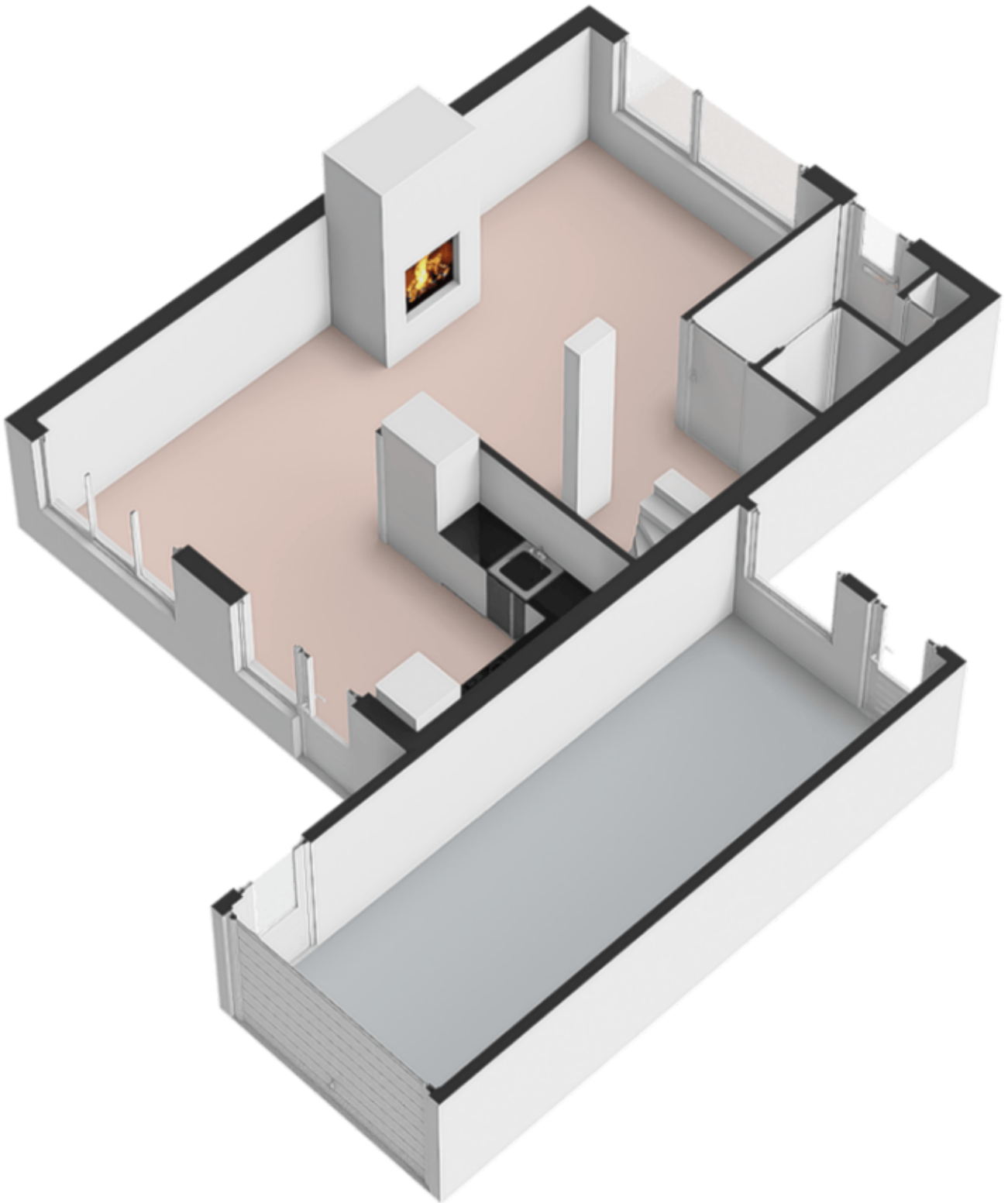




Plattegronden



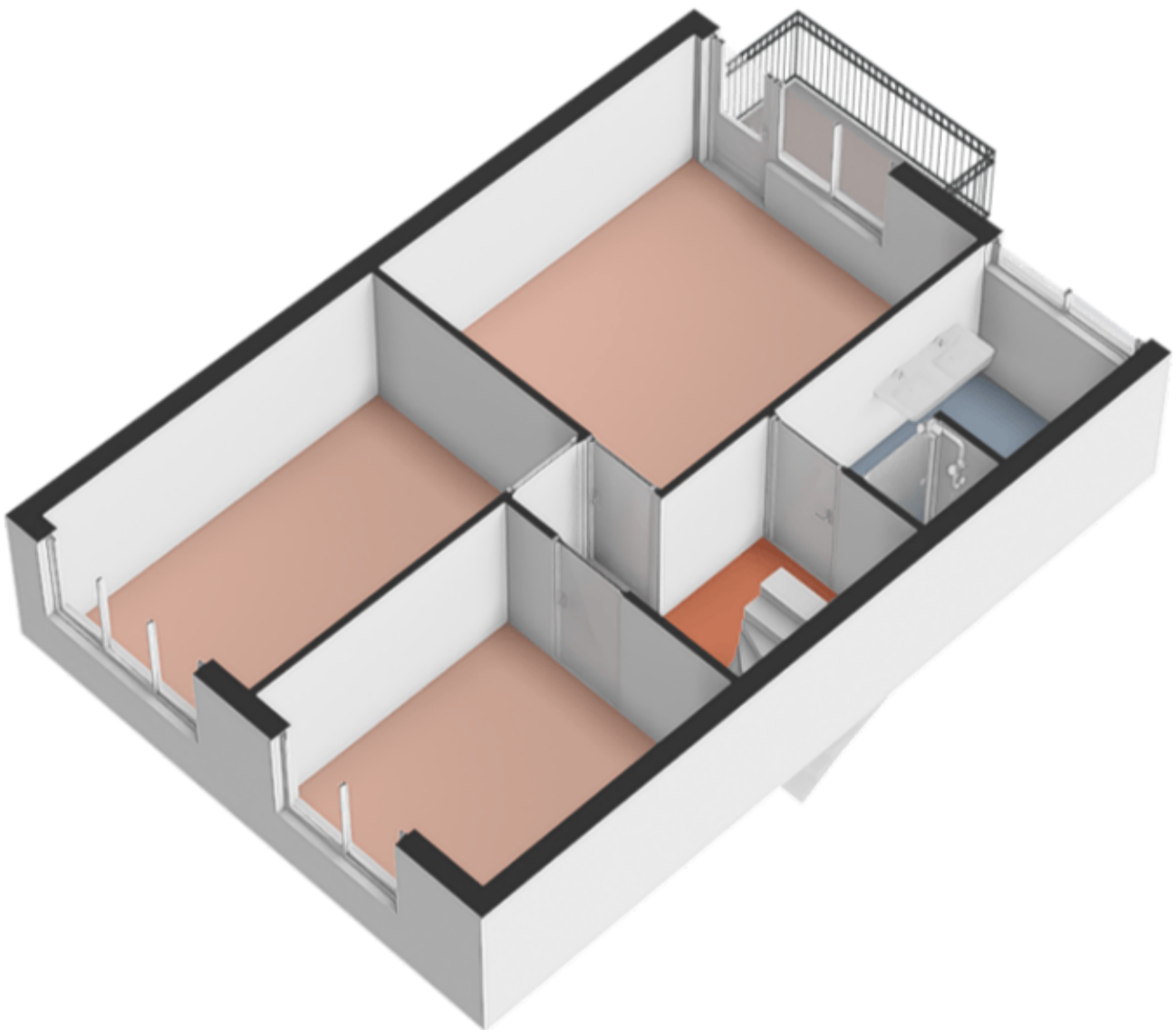
Plattegronden



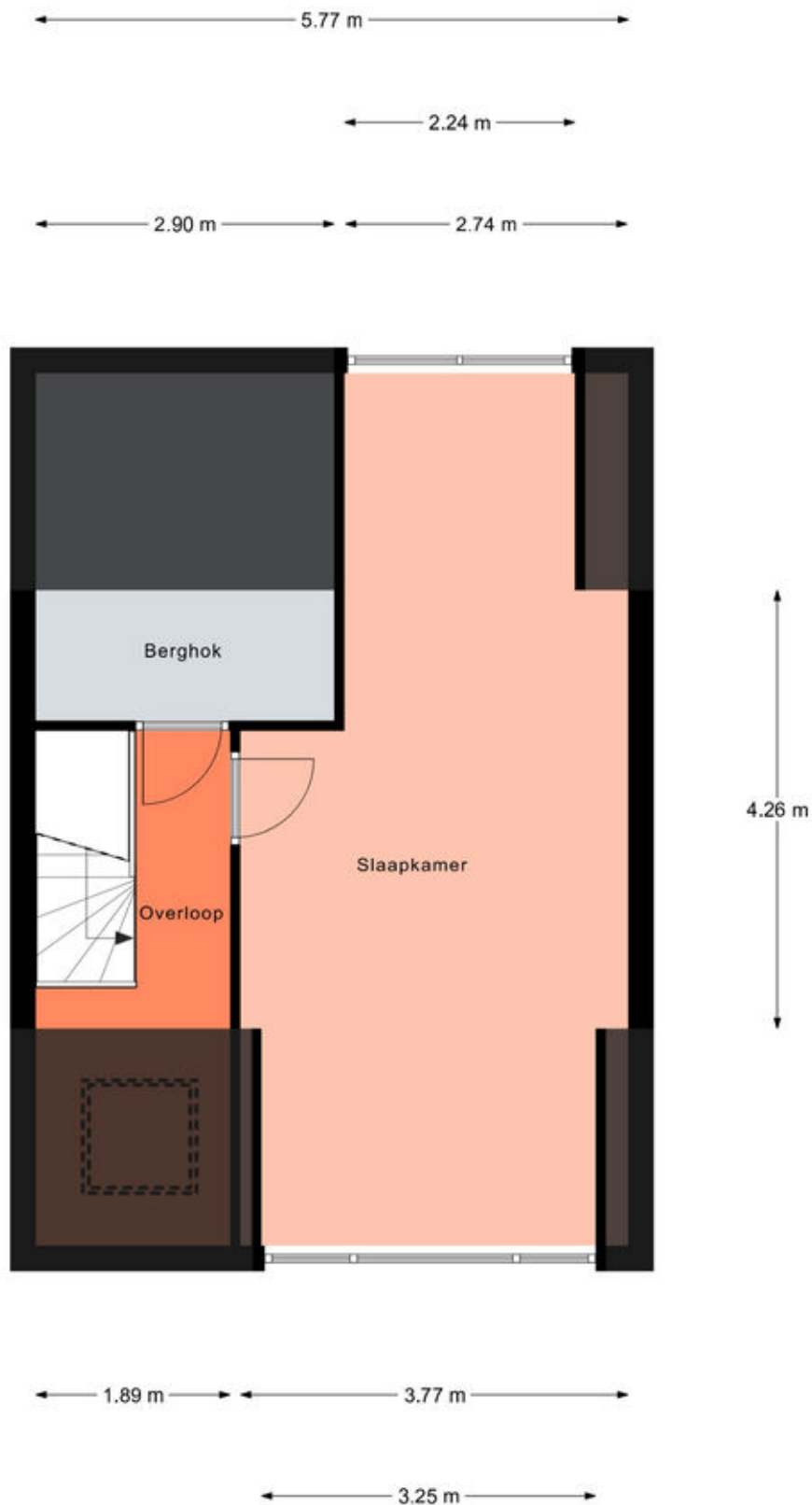
Eerste verdieping



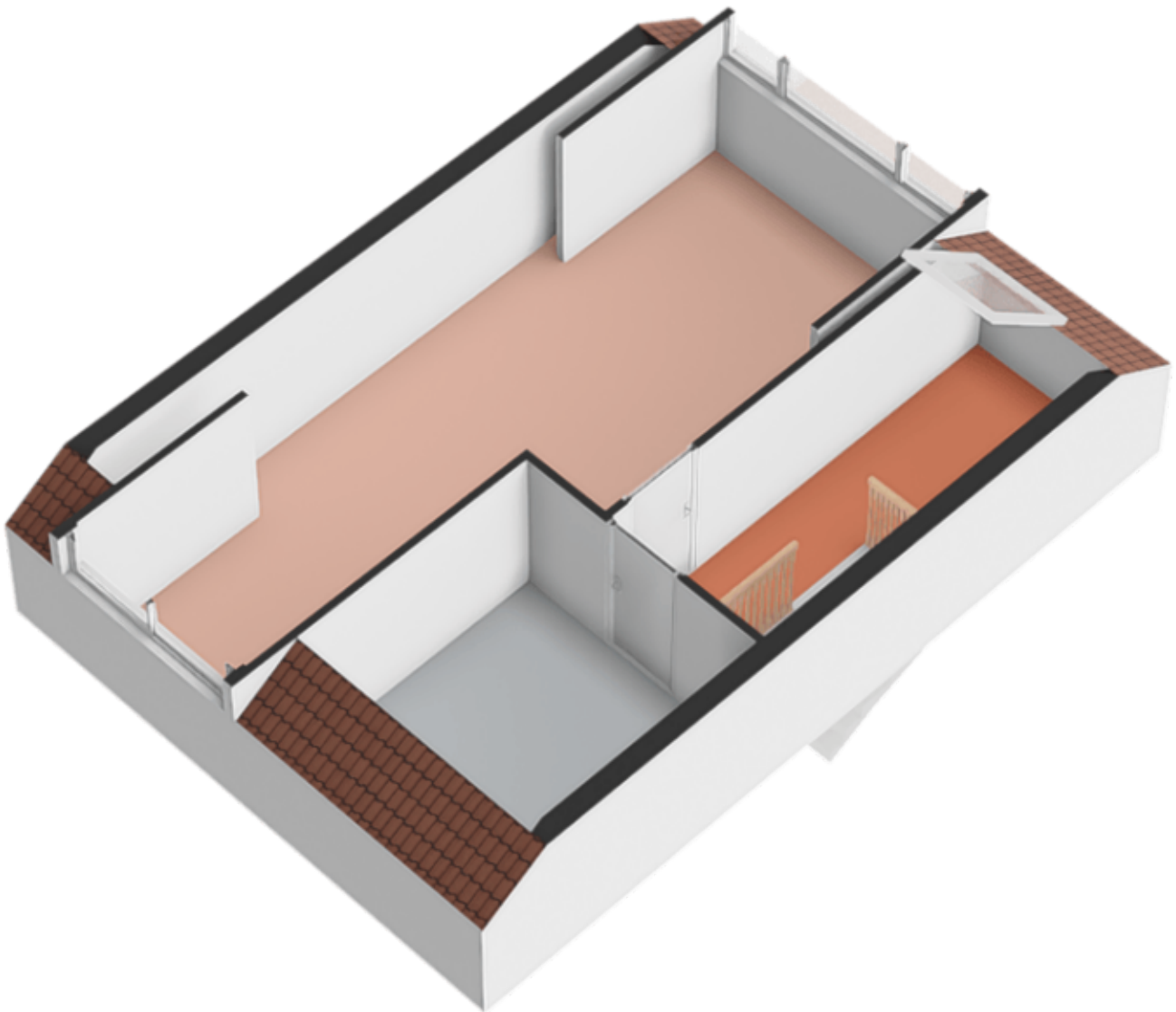
Eerste verdieping



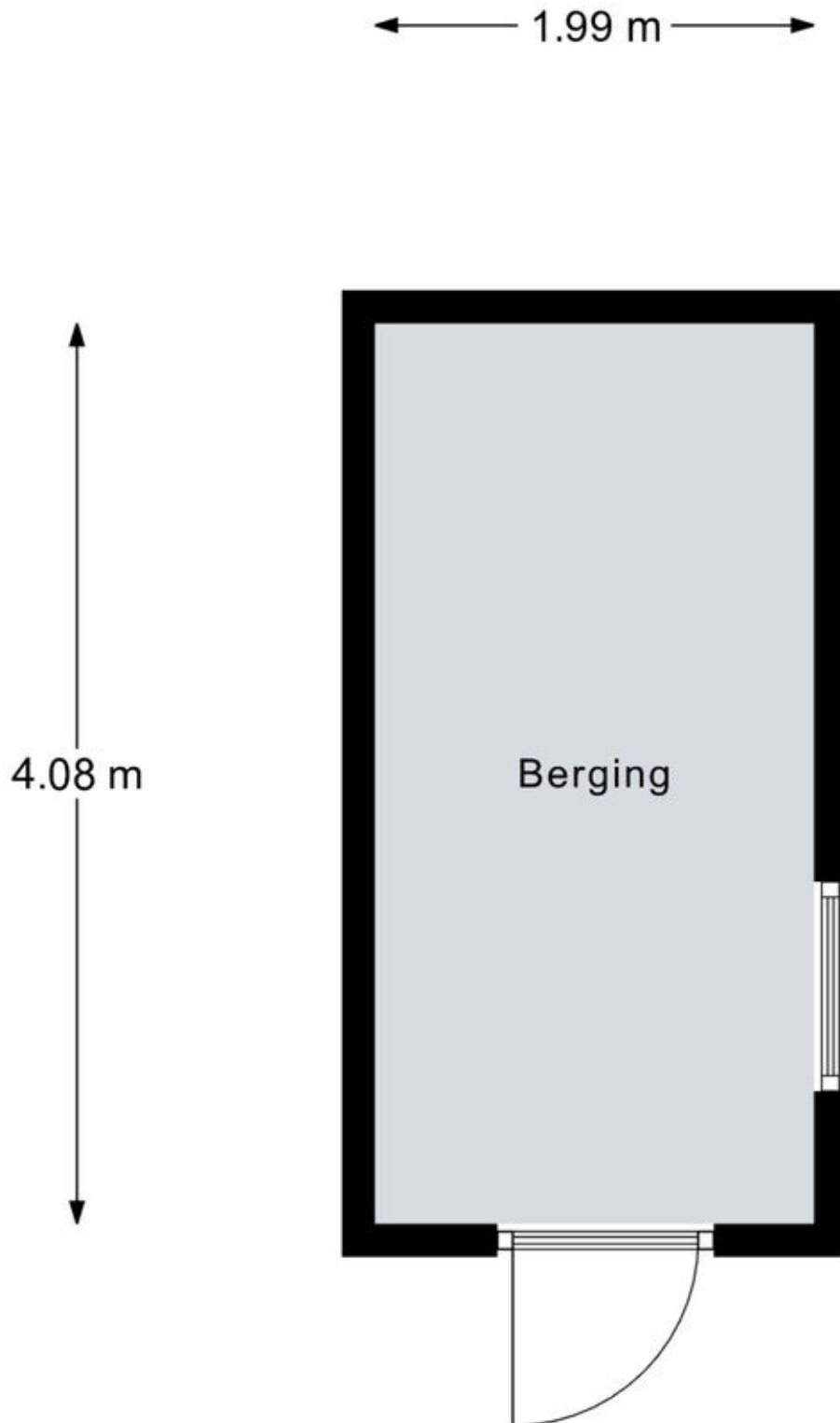
Tweede verdieping



Tweede verdieping

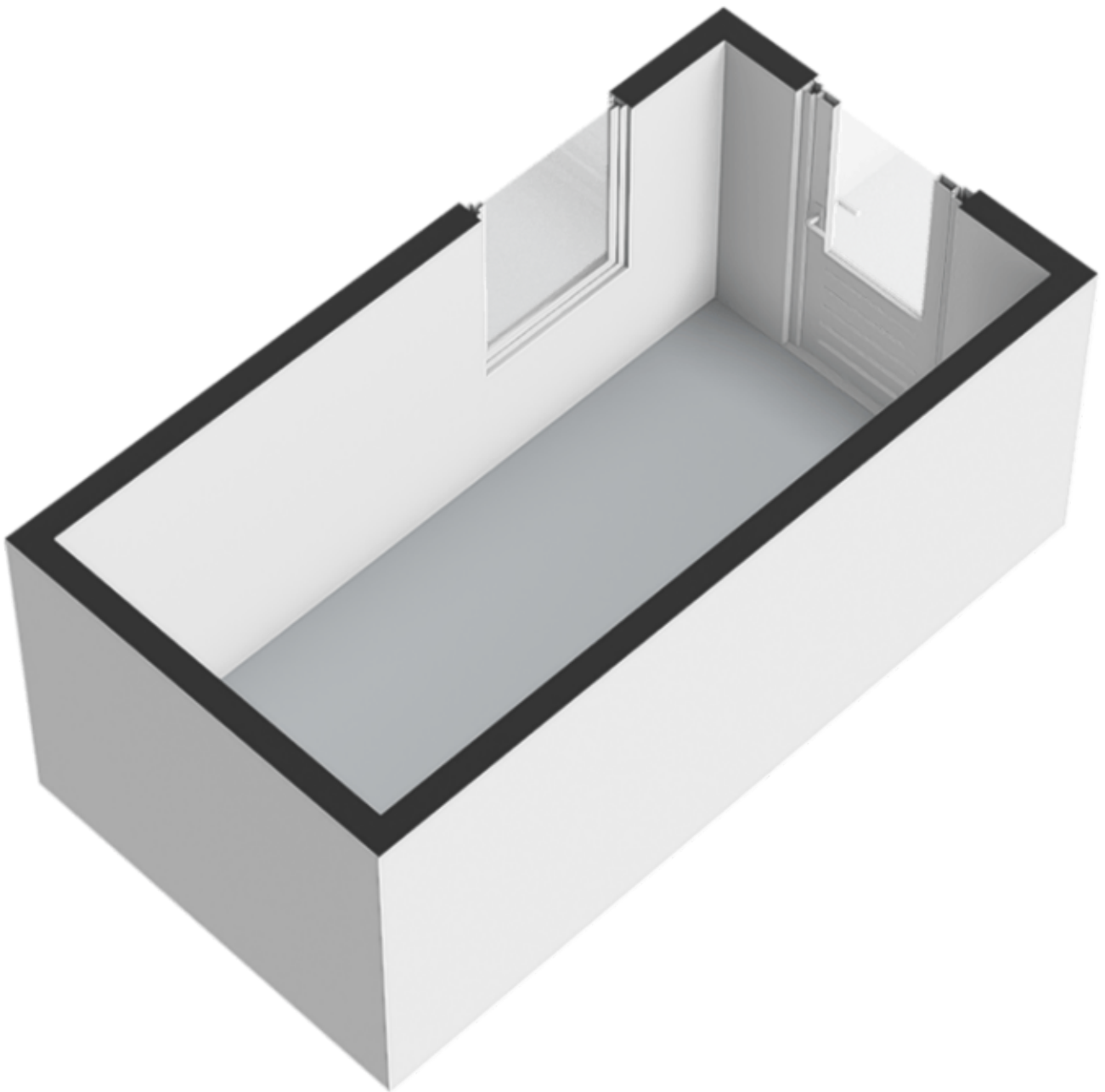


Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.realax.nl

Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel

Sectie B

Perceel 10302

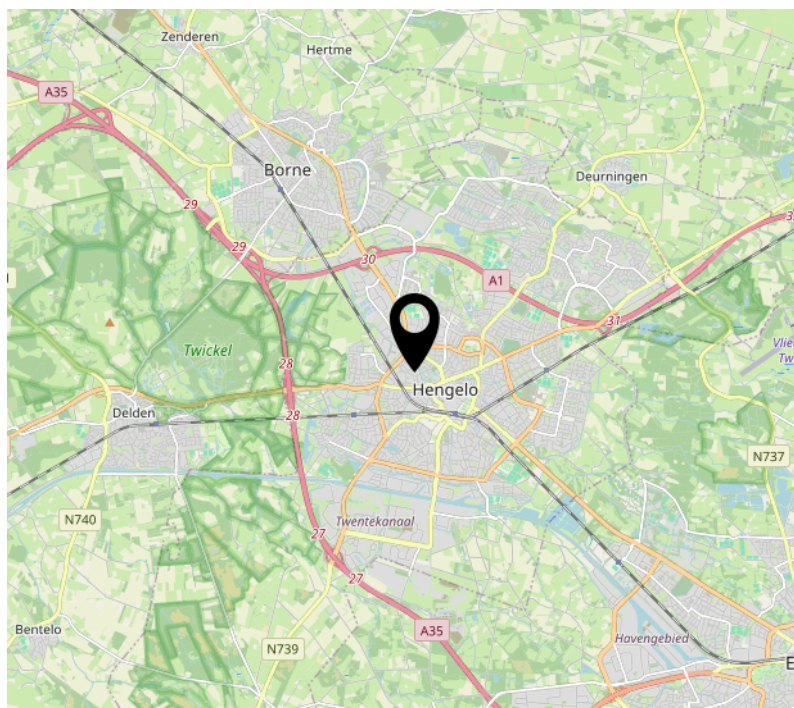
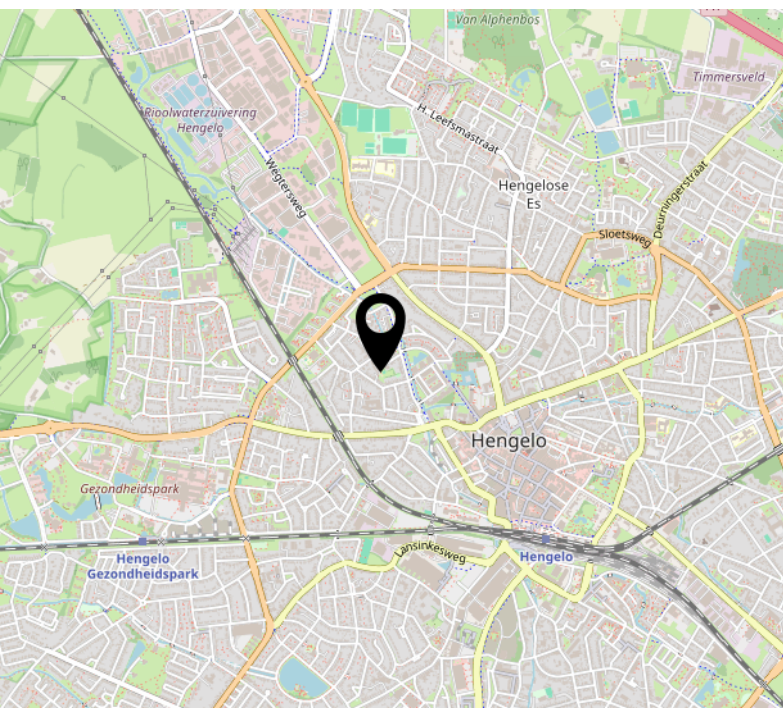
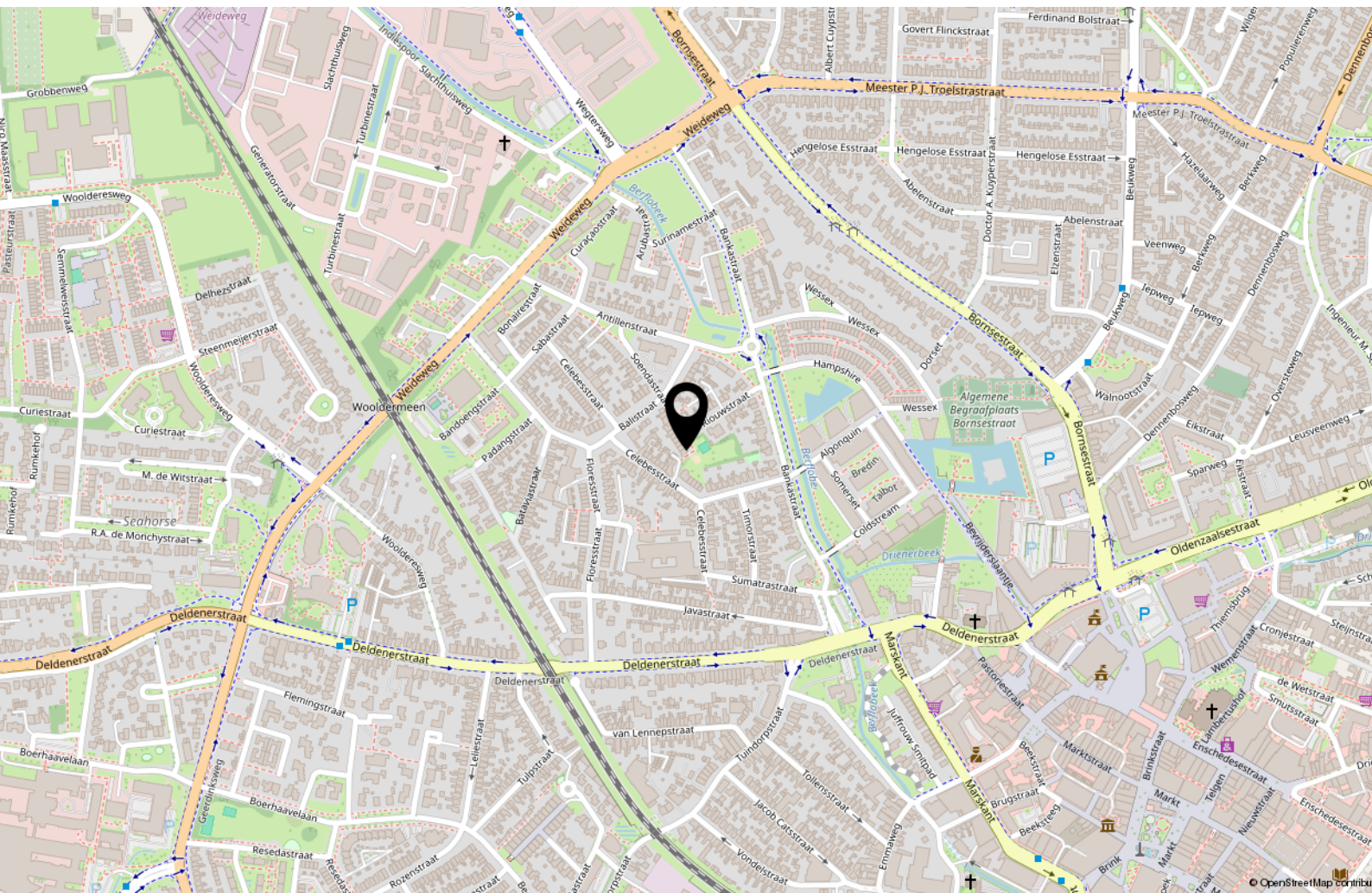
kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuys/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname

Energie



Energielabel

B



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie



Warm water

c.v.-ketel



Verwarming

c.v.-ketel

Energielabel



Interesse?



DE
MAKELAAR
MET EEN
FRISSE
BLIK

Oldenzaalsestraat 166
7557 GA Hengelo

074 291 8222
info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Aanvullende informatie

Wij adviseren u om onderstaande informatie te lezen.

Onderzoeksplicht & meldingsplicht

Deze uitgebreide brochure heeft niet tot doel u een lijst te geven van alle mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie is verkregen van de eigenaar / verkoper, alsmede uit eigen waarnemingen ter plaatse. Doel => de koper zo goed mogelijk te informeren en te voldoen aan de op verkoper rustende meldingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de koper een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling van de woning en of de woning de eigenschappen bezit die hij redelijkerwijs mag verwachten. Wij adviseren u hiertoe een (bouwkundig) deskundige in te schakelen.

Bouwkundige risico's

Indien de woning is gebouwd voor 1990 bestaat de kans dat er asbesthoudende materialen zijn verwerkt. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid en de eventuele verwijdering van asbest houdende materialen kan voortvloeien.

Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Indien er een overeenkomst tot stand komt tussen de verkopende en kopende partij zal ons kantoor zorgdragen voor het opmaken van een VastgoedPro koopakte. Er wordt in de koopakte een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.