



**Jesse Owensstraat
3**

ALMERE

€ 775.000 k.k.

**Van de
Steege**
Makelaarsgroep



Wat een indrukwekkende verschijning! In de duurzame en ruim opgezette wijk Olympiakwartier, nabij Almere Duin, staat deze half vrijstaande woning van 145 m2, met een aangebouwde serre en een zonnige tuin.

Er is ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en ook binnen is veel moois te zien, van de keuken tot de badkamer.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, en twee extra kamers zijn mogelijk op de tweede verdieping.

Olympiakwartier is een moderne, populaire en duurzame nieuwbouwwijk in Almere Poort. Hier ervaar je stads wonen op hoog niveau met een glooiend duinlandschap, op steenworp afstand van het Almeerderstrand en de wijk Duin. Deze woning staat recht tegenover een plantsoen met speeltuin, waar kinderen heerlijk kunnen spelen. Station Almere Poort is nog geen 5 minuten lopen.



Kenmerken



Eengezinswoning



5 kamers, waarvan 4 slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 145m²



Royale tuin



Bouwjaar 2021



Energie label A, geldig tot 05/10/2030

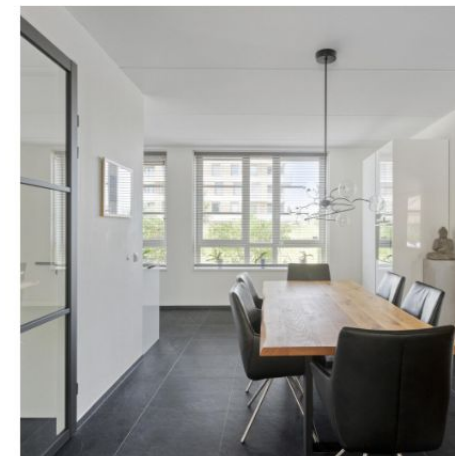
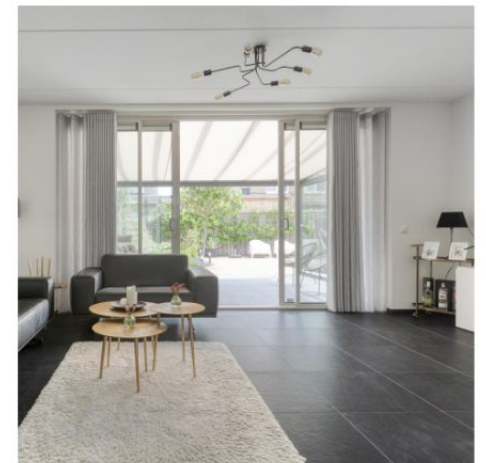


Bewonder de prachtige architectuur van deze woning en loop naar de overdekte entree, vlak naast de ruime oprit.

Eenmaal binnen staat u in een fraaie ontvangsthall, met de toiletruimte en de trap naar de eerste verdieping. Onder de trap is een ruime bergkast en de donkere tegelvloer, met vloerverwarming, ligt op bijna de hele begane grond.

De tuingerichte woon-/eetkamer staat in open verbinding met de keuken, die samen circa 45 m² groot zijn. Het zeer royale zitgedeelte is aan de achterzijde, met een brede schuifpui naar de serre van circa 20 m². Een groot deel van het jaar fungeert de serre als verlengstuk van de woonkamer, mede dankzij de glazen schuifwanden en de zonwering aan de binnenzijde.

Vlak naast het eetgedeelte is de keuken, ingedeeld met een hoekopstelling en een hoge kastenwand. Het aanrechtblad is van zwart composiet en de inductie kookplaat met afzuiging, de vaatwasser, combi-oven en koel-/vriescombinatie zorgen voor vele jaren kookplezier.





Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

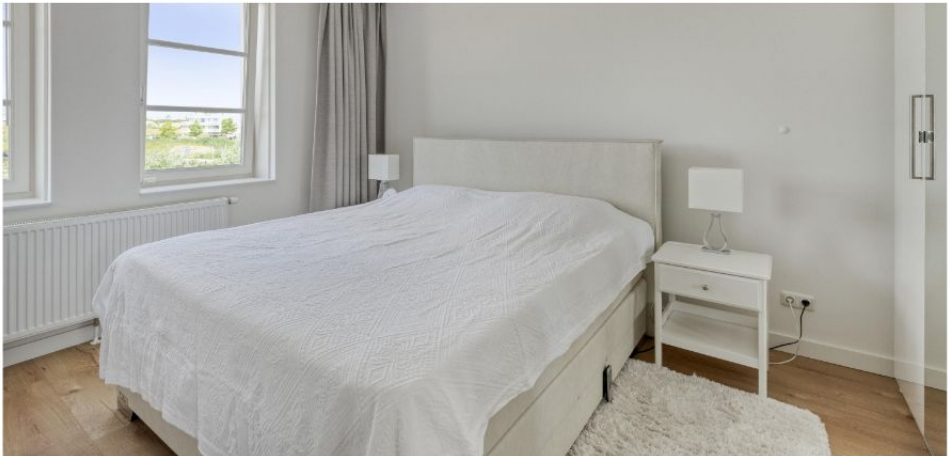
Vanaf de brede overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer te bereiken. Op bijna de hele etage ligt een mooie laminaatvloer en de algehele afwerking is zeer goed. Wat opvalt is de grootte van de slaapkamers, klaar om naar eigen wens te gaan inrichten.

Niet alleen de slaapkamers, maar ook de badkamer is van goed formaat. Mooie wand- en vloertegels zijn gecombineerd met stijlvol sanitair en kranen. De ruimte heeft een goede indeling, met een grote inloopdouche in het midden. Verder zijn er een toilet, een wastafelmeubel met spiegelkast en een designradiator.

Een vaste trap geeft toegang tot de tweede verdieping, met een dakopbouw aan de voorzijde en een dakraam aan de achterzijde. Het is mogelijk om deze grote ruimte in te delen met twee slaapkamers en een overloop. Er ligt, net als op de eerste verdieping, laminaat op de vloer.

Vanuit de serre is de prachtige royale tuin te bereiken, gesitueerd op het oosten. U ziet een palmboom, mooie planten, kleurrijke bloemen en een prachtige afwerking met hout. Dit is een tuin om te loungen, om bezoek te ontvangen en te genieten van een heerlijk etentje met vrienden of familie.

Rechts van de woning staat een houten (fietsen)berging, te bereiken vanaf de lange oprit. Er is een eigen achterom en de voortuin met mooie beplanting maakt dit huis meer dan af. Een plaatje!



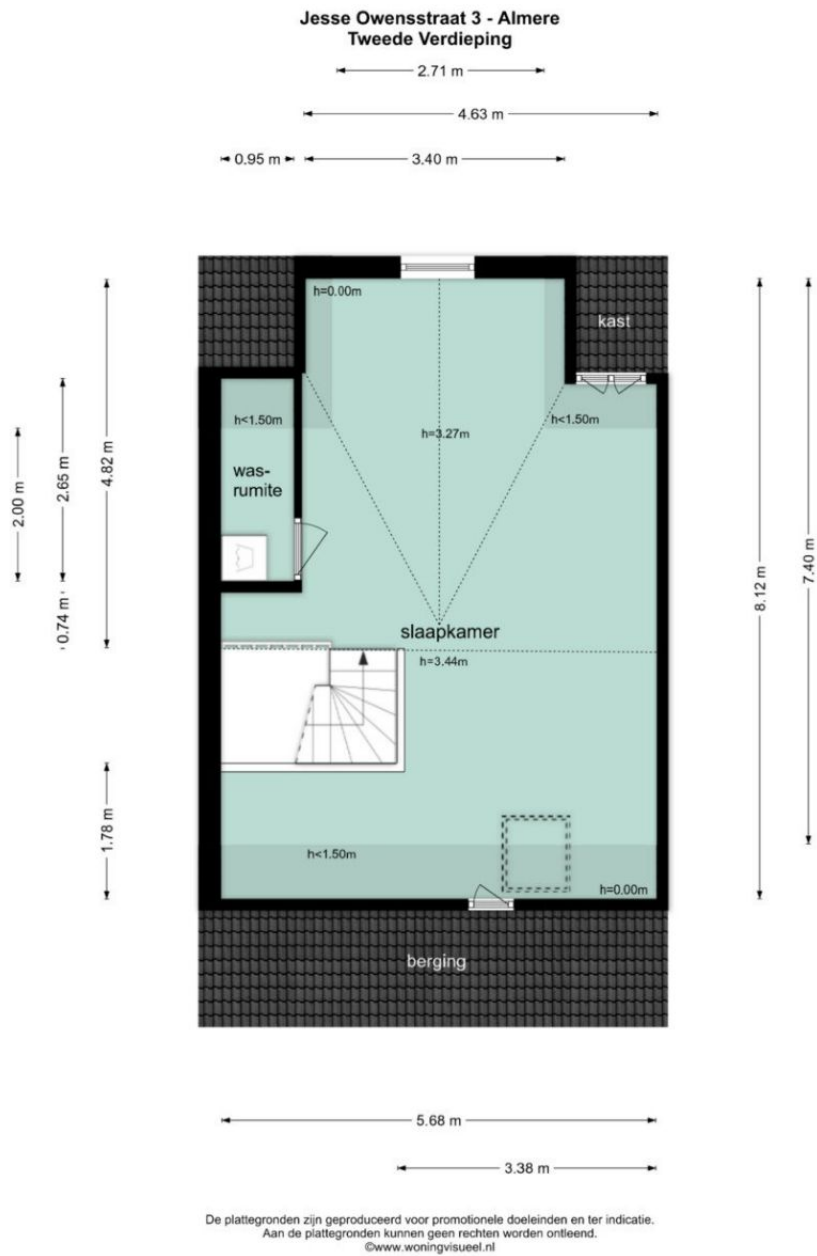
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl



Plattegrond



Algemene informatie

Notariskosten

De kosten van de notaris zijn inbegrepen in de kosten koper en komen voor rekening van de koper. De koper heeft dan ook het recht om de notaris te kiezen zowel qua prijs als qua locatie. Echter:

1. Indien de kosten die door de notaris aan verkoper in rekening worden gebracht voor:
- het aflossen en/of doorhalen van de hypotheek die op het verkochte rust en de kadastrale inschrijving van de doorhaling van die hypotheek in totaal meer dan €250,- (inclusief BTW en inclusief kadastraal recht) per hypotheek bedraagt en de kosten per telefonische overboeking meer dan €20,- (inclusief BTW) bedraagt zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen. Indien de notaris andere kosten aan verkoper doorberekent - tenzij die kosten betrekking hebben op de persoonlijke of financiële situatie van verkoper zoals het nodig hebben van een tolk door verkoper of bij een overdracht bij een nalatenschap - komen deze kosten ook voor rekening van de koper.

2. Indien koper een notaris kiest buiten de Zaanstreek en de afstand vanaf het verkochte tot de standplaats van de notaris bedraagt meer dan 15 kilometer dan behoudt verkoper zich het recht voor om extra (reis-) tijd of eventuele volmachtkosten in rekening te brengen bij koper.

Kopersinformatie

Let op: Van De Steege Makelaarsgroep treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, riet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen geen koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan. Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Over ons



Niet zomaar een makelaar in Almere!

Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in en

rondom Almere.



Europalaan 941 | 1363 BM Almere | T. 036 - 548 20 70
almere@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl