

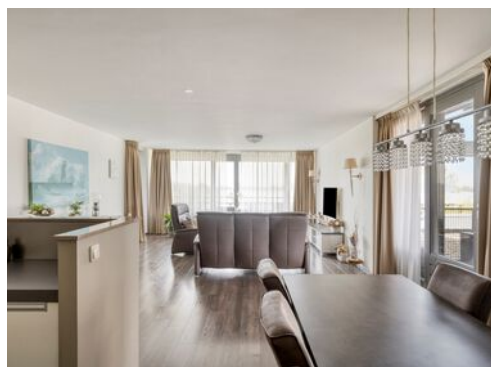
Manis Krijgsmanhof 122

's-Hertogenbosch

Vraagprijs
€ 550.000
K.K.



Wonen op hoogte met comfort, ruimte en ruim dakterras!



KENMERKEN

Woonoppervlakte **100m²**

Inhoud **330m³**

Bouwjaar **2008**

Energie label **A**

Vraagprijs

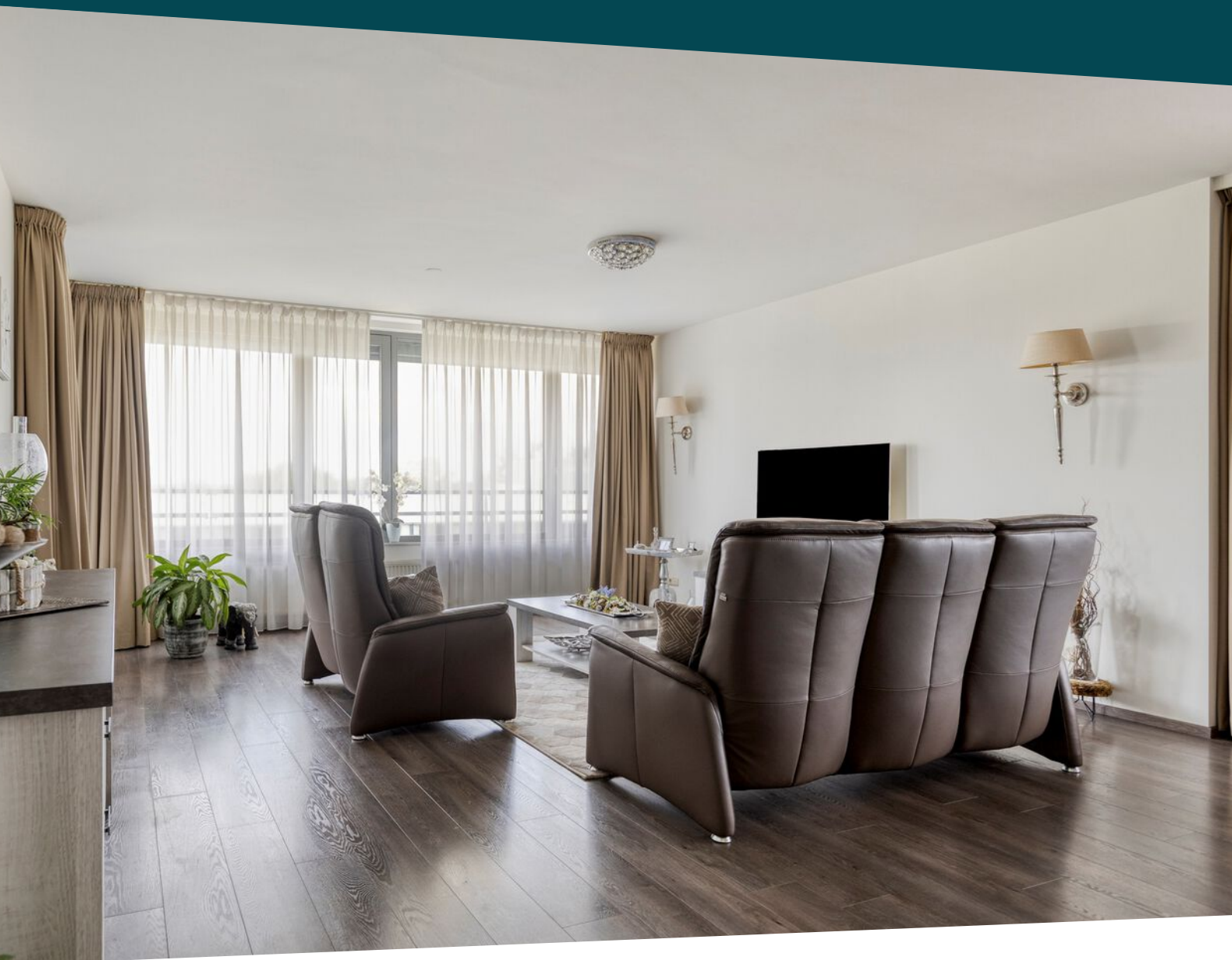
€ 550.000

K.K.



Manis Krijgsmanhof 122

's-Hertogenbosch



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 550.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	5e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2008
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	100 m ²
Inhoud	330 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	18 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	26 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Kenmerken

Tuin

Type	Zonneterras
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2025
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kenmerken

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Omschrijving

Dit is uw kans als u altijd graag in een penthouse heeft willen wonen. Wonen op hoogte met comfort, ruimte en een prachtig balkon en dakterras!

Op de vierde verdieping van een modern appartementencomplex bevindt zich dit fraaie en instapklare appartement met eigen parkeerplaats, berging en lift. Een ideale woning voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen op een aantrekkelijke locatie in 's-Hertogenbosch.

Begane grond:

Centrale ruime hal met toegang tot het trappenhuis, lift en speciale lift voor rolstoelgebruikers die zowel toegang geeft tot het souterrain waar zich de parkeerplaats en de fietsenberging zich bevinden als het appartement op de vierde verdieping.

Vierde verdieping:

Bij binnenkomst valt direct de ruime opzet van het appartement op. De royale living vormt samen met de moderne open keuken het hart van de woning. De keuken is van alle gemakken voorzien en biedt volop mogelijkheden om uitgebreid te koken en gezellig te tafelen. Dankzij de grote raampartijen geniet u van een fijne lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Er is een airco aanwezig voor aangename koeling.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers (allebei voorzien van een airco), waarvan één eenvoudig kan worden ingericht als werk-, logeer- of hobbykamer. Daarnaast is er een praktische walk-in closet, waardoor u beschikt over meer dan voldoende bergruimte. Ook de separate technische ruimte biedt extra functionaliteit en opbergmogelijkheden. De badkamer is voorzien van een inloofdouche, wastafel en designradiator. Er is een apart toilet.

Buitenleven komt hier volledig tot zijn recht. Naast het balkon beschikt de woning over een heerlijk dakterras van circa 4,25 x 4,25 meter. Een prachtige plek om te genieten van de zon, een goed boek of een gezellige avond met vrienden en familie. Deze ruimte is volledig af te sluiten.

Extra comfortabel zijn de aanwezige voorzieningen zoals een lift, een eigen berging en een privéparkeerplaats (overdekt), zodat u altijd verzekerd bent van een parkeerplek dicht bij huis.

Locatie:

Het appartement is gelegen in een rustige en groene woonomgeving van 's-Hertogenbosch. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen, waaronder supermarkten, winkels, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. Ook de gezellige binnenstad van 's-Hertogenbosch is eenvoudig bereikbaar, zowel per fiets als met de auto. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen A2 en A59 profiteer je bovendien van een uitstekende bereikbaarheid. Een aantrekkelijke woonlocatie waar comfort, rust en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Bijzonderheden:

- * Gelegen op de vierde verdieping
- * Twee slaapkamers
- * Royale living met moderne open keuken
- * Keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- * Praktische technische ruimte
- * Fraai uitzicht o.a. op de Ploossche Plas
- * Walk-in closet
- * Balkon én zonnig dakterras
- * 3 airco's
- * Eigen parkeerplaats, fietsenberging en berging
- * Supermarkt om de hoek
- * VVE kosten € 220,36 per maand





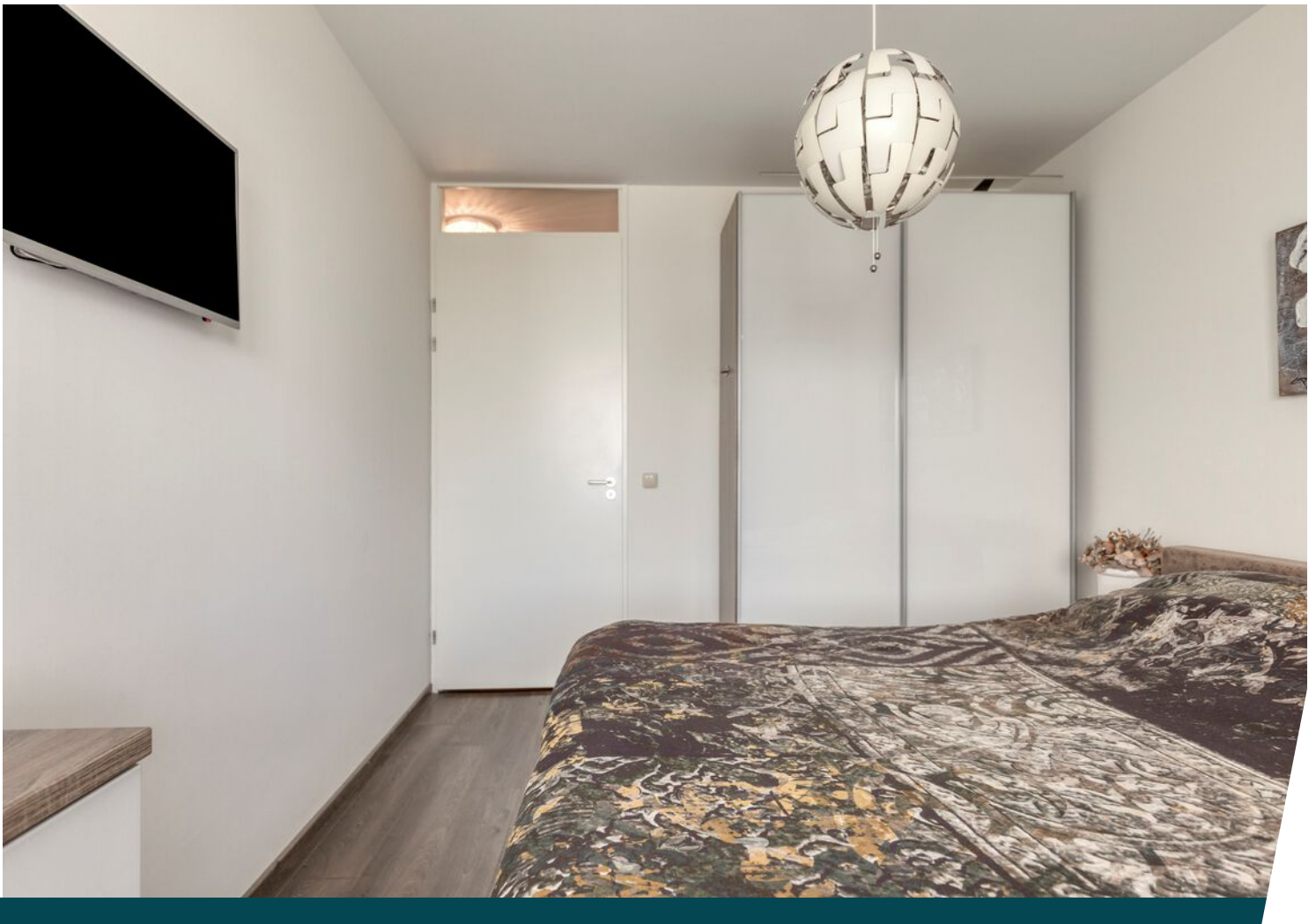






















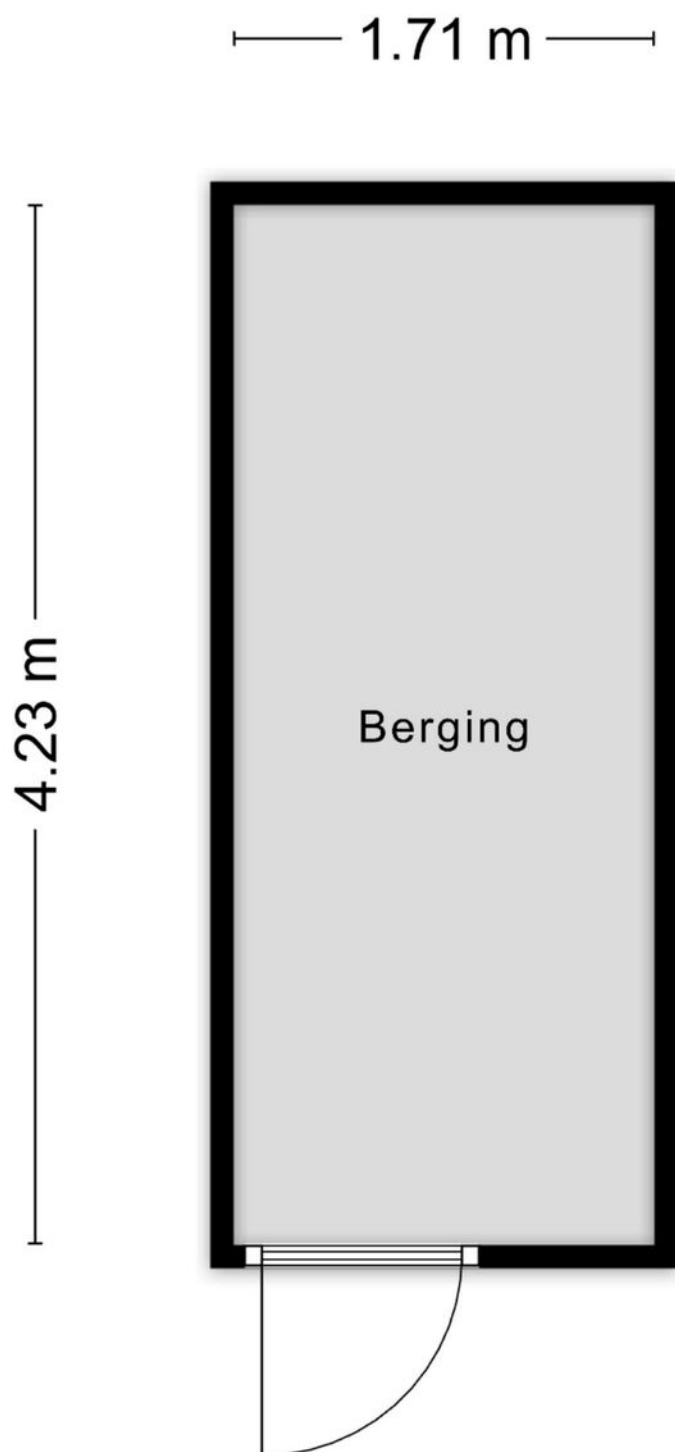




Plattegrond

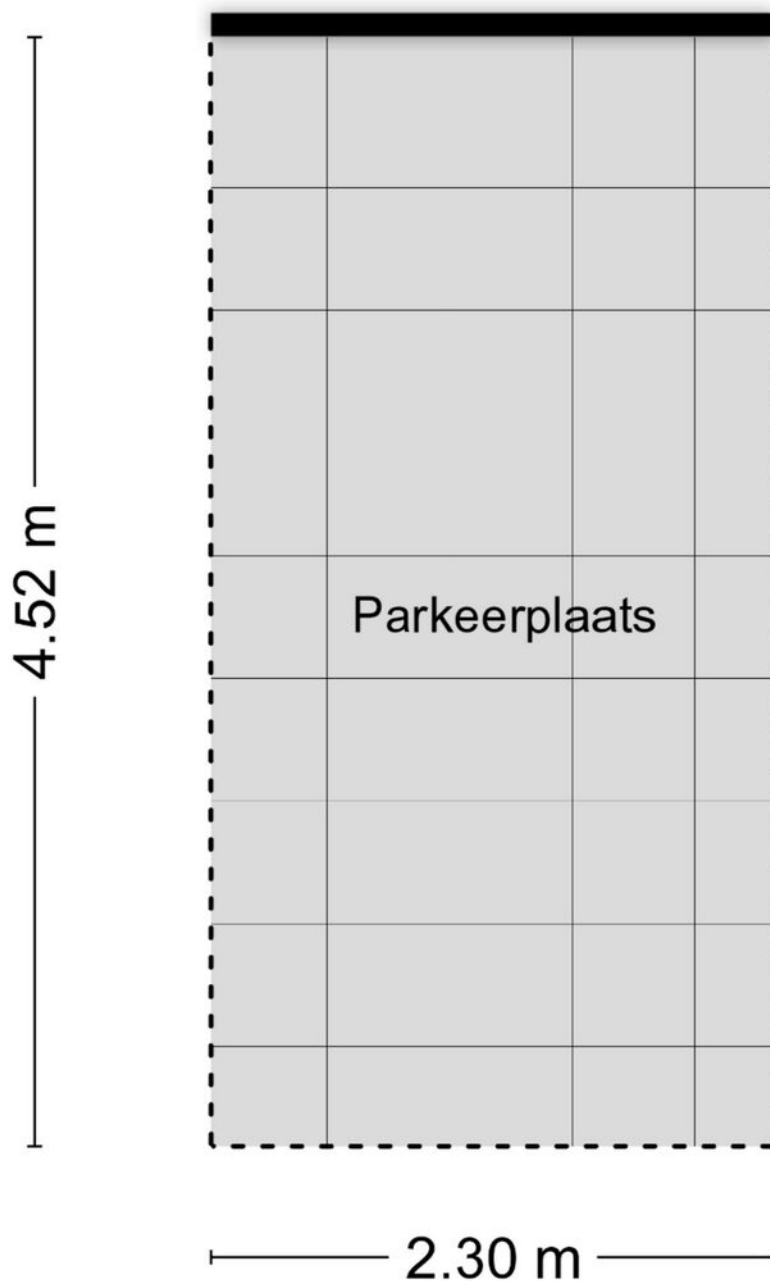


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

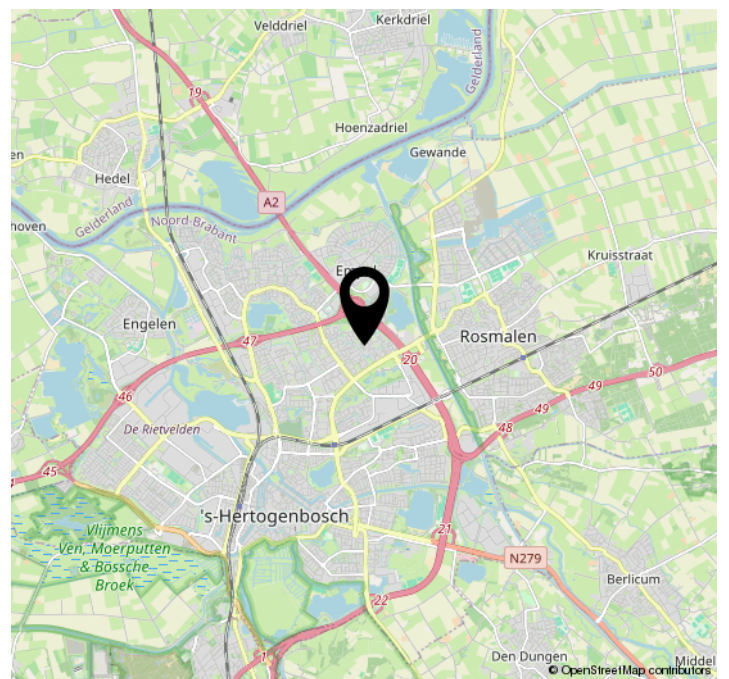
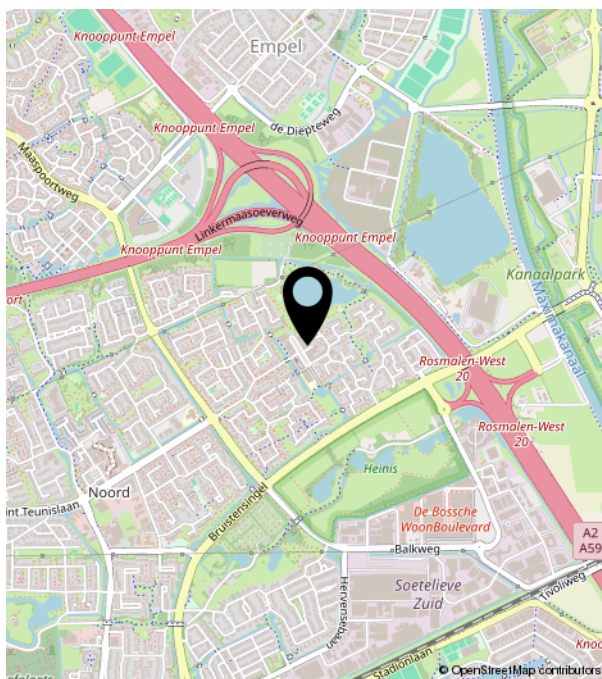
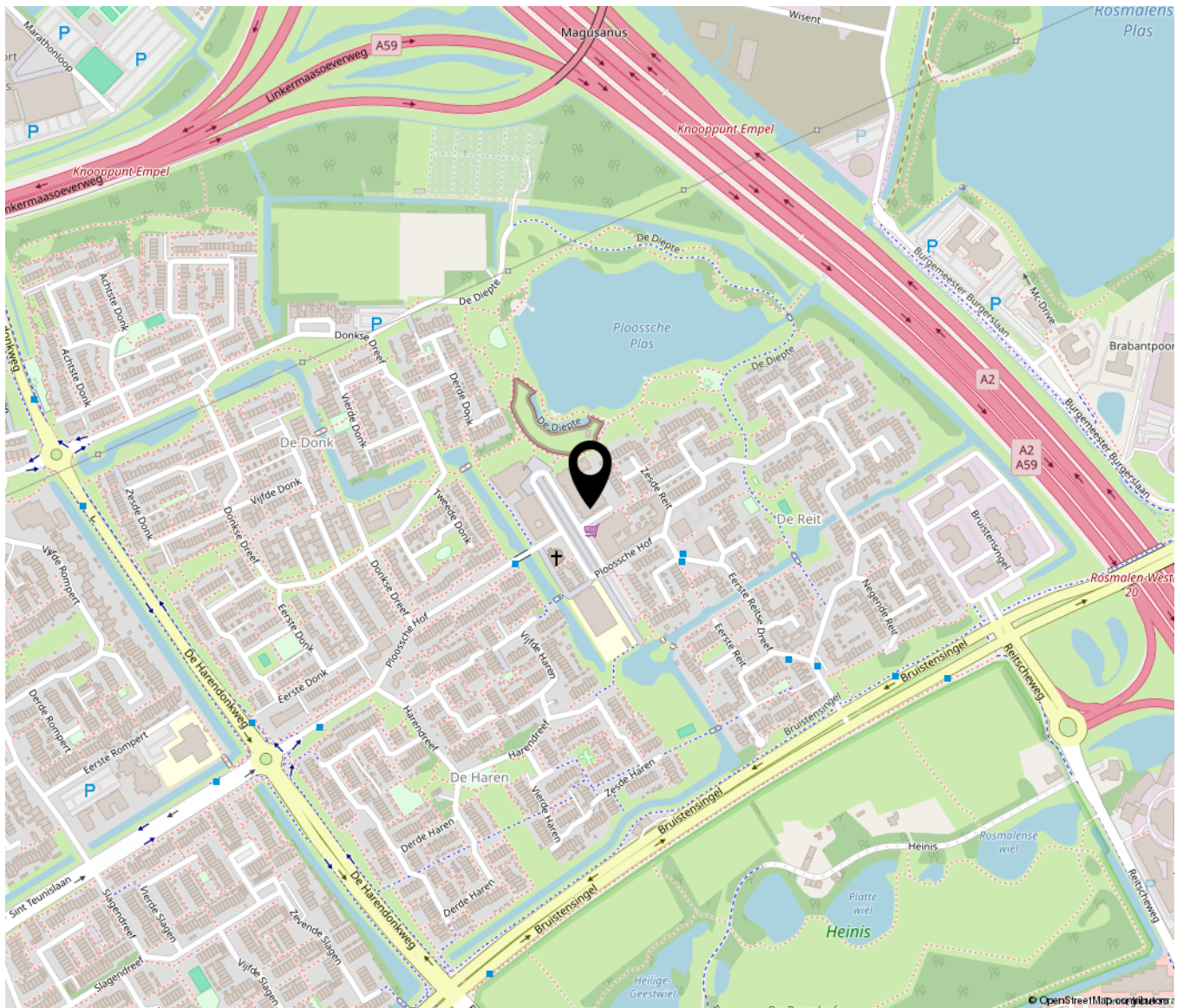
Uw referentie: Manis Krijgsmanhof



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	's-Hertogenbosch
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	O
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	6694
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart





Bruistensingel 500 | 5232 AH 's-Hertogenbosch
073-7820312 | info@huisencomakelaars.nl |