



MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

A

Potbeker 19
Cuijk

(ge)WOON INSTAPKLAAR
Vraagprijs € 429.000,-- k.k.



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR





BEGANE GROND



WELKOM OP NR 19



A modern living and dining room interior. The dining area on the left features a wooden table with dark metal legs and brown leather chairs. A fruit basket sits on the table. The living area on the right has a grey sectional sofa, a dark rug, and a cylindrical pendant light. Large windows with horizontal blinds are in the background. A large red circle is overlaid in the center, containing text.

(ge)WOON INFO

**TUSSENWONING
MET 2 PARKEERPLAATSEN**

BOUWJAAR:
2012

WOONOPPERVLAKTE:
103 m²

GRONDOPPERVLAKTE:
134 m²



GOED TE WETEN

De meterkast is aangepast voor de mogelijkheid van een elektrische laadpaal en de zonnepanelen.

De kabels voor het elektrisch laden zijn doorgelust naar de achterzijde van de tuin, op de schutting.

De huidige laadpaal zal meegaan met de verkopende partij.





Energielabel A
(afgegeven voordat zonnepanelen
waren geplaatst)

ISOLATIE:
volledig geïsoleerd

ASBEST/VERONTREINIGING:
niet aanwezig

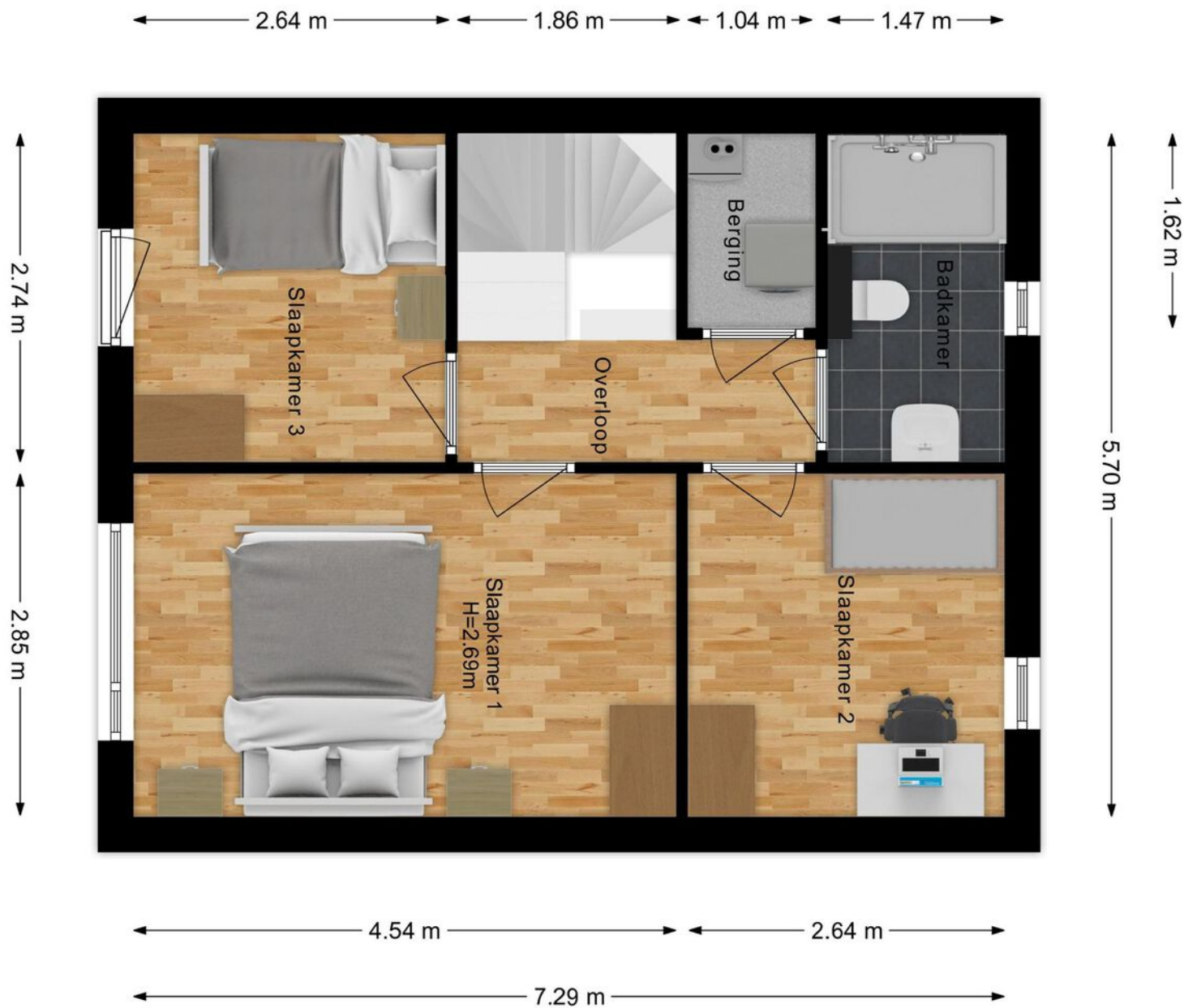
NADERE INFO:
- 12 Zonnepanelen aanwezig
- 2 parkeerplaatsen op mandelig
terrein



KEUKEN

voorzien van inbouwapparatuur
zoals combi-oven
en koel-vriescombinatie





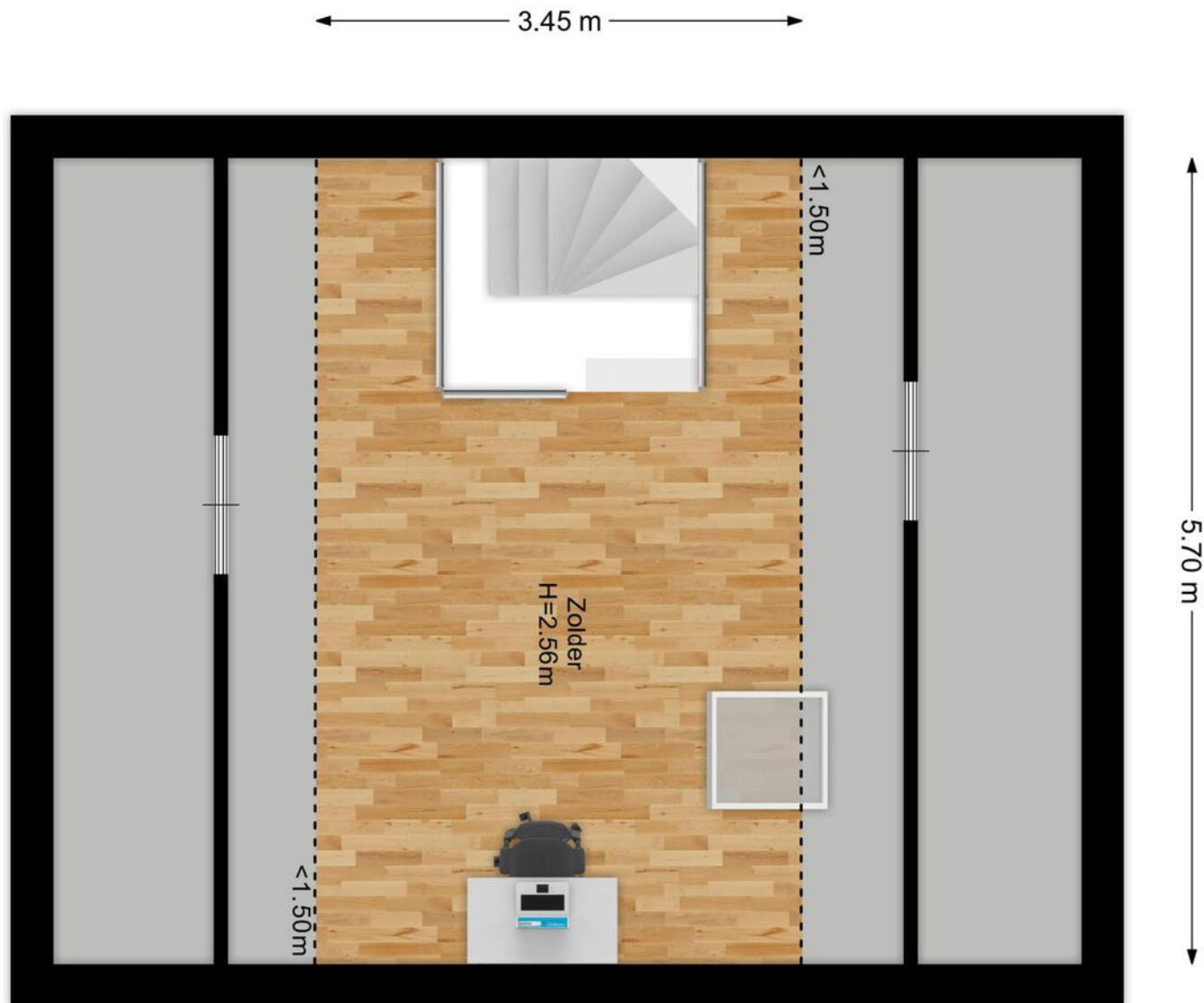
EERSTE VERDIEPING



3 SLAAPKAMERS OP 1E VERDIEPING

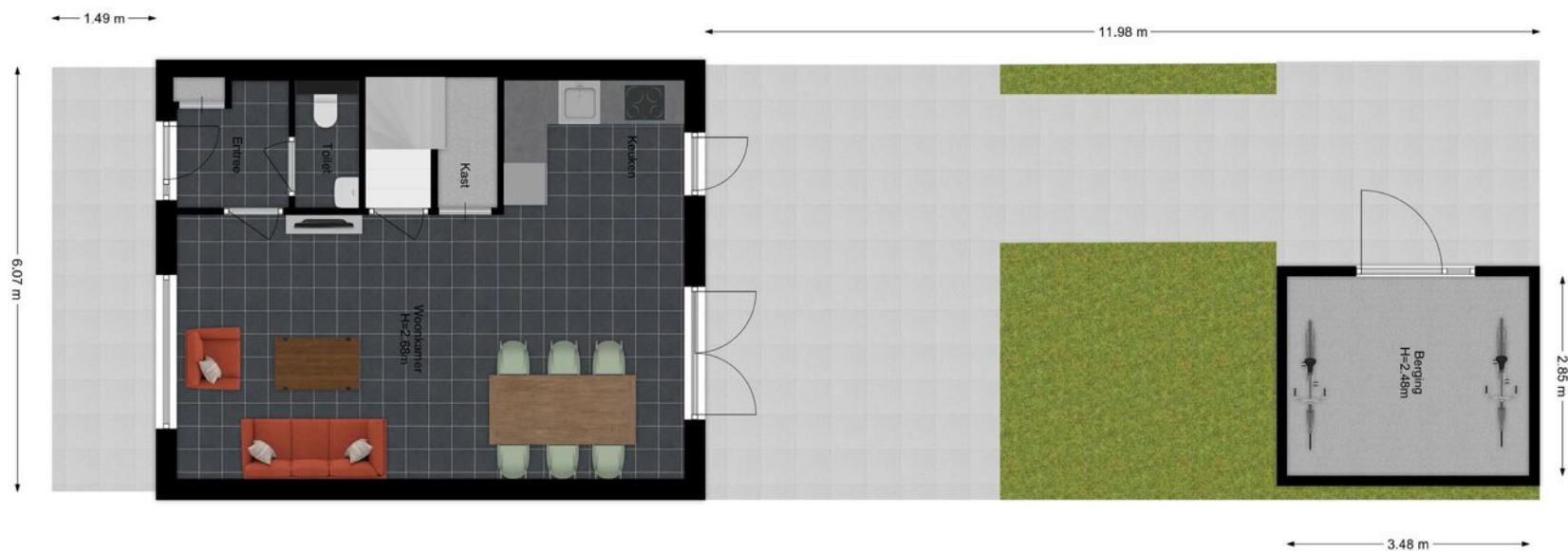






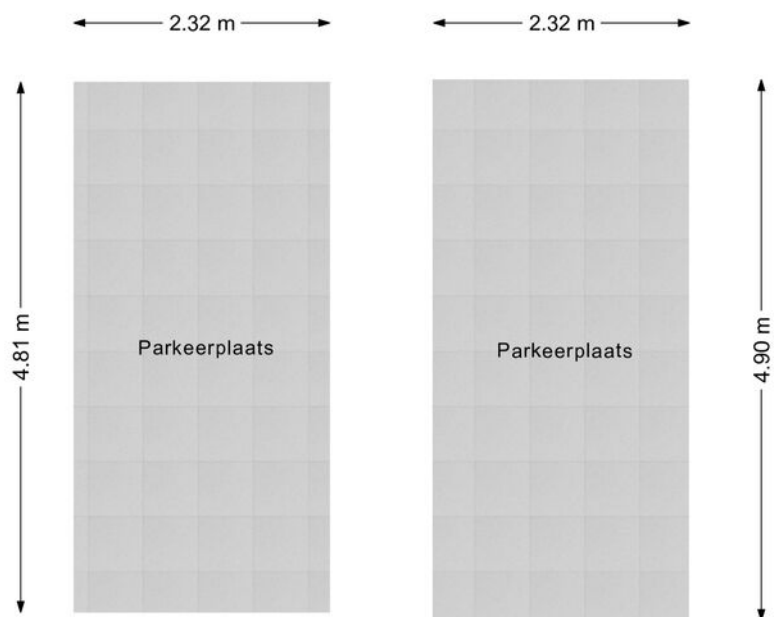
TWEEDE VERDIEPING





SITUATIE





**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Pax (kleding) kast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		

**MARTIJN
WILLEMS**
GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Badkamerkast naast wastafel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		

**MARTIJN
WILLEMS**
GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

**MARTIJN
WILLEMS**

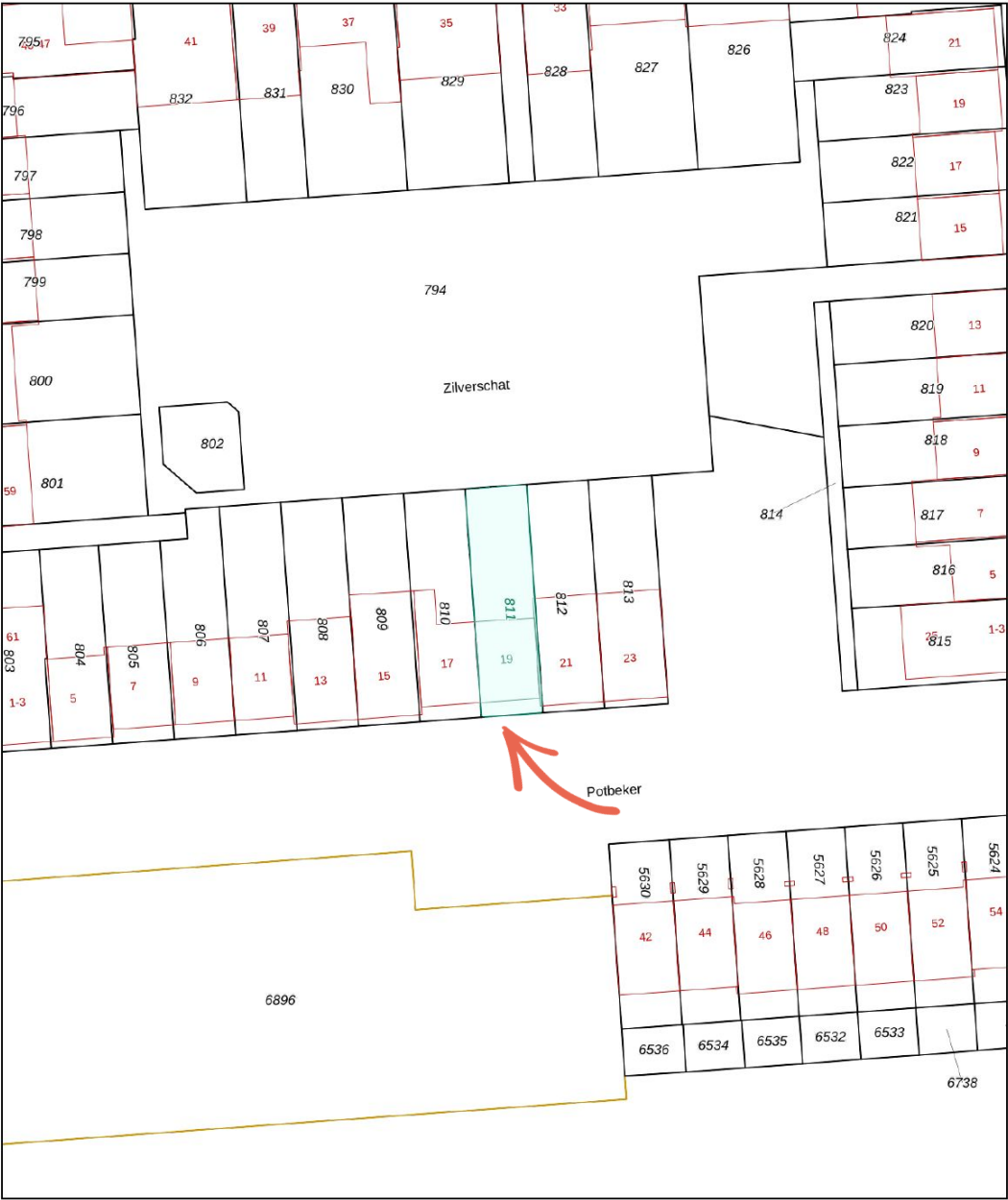
GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Cuijk

Sectie F

Perceel 811

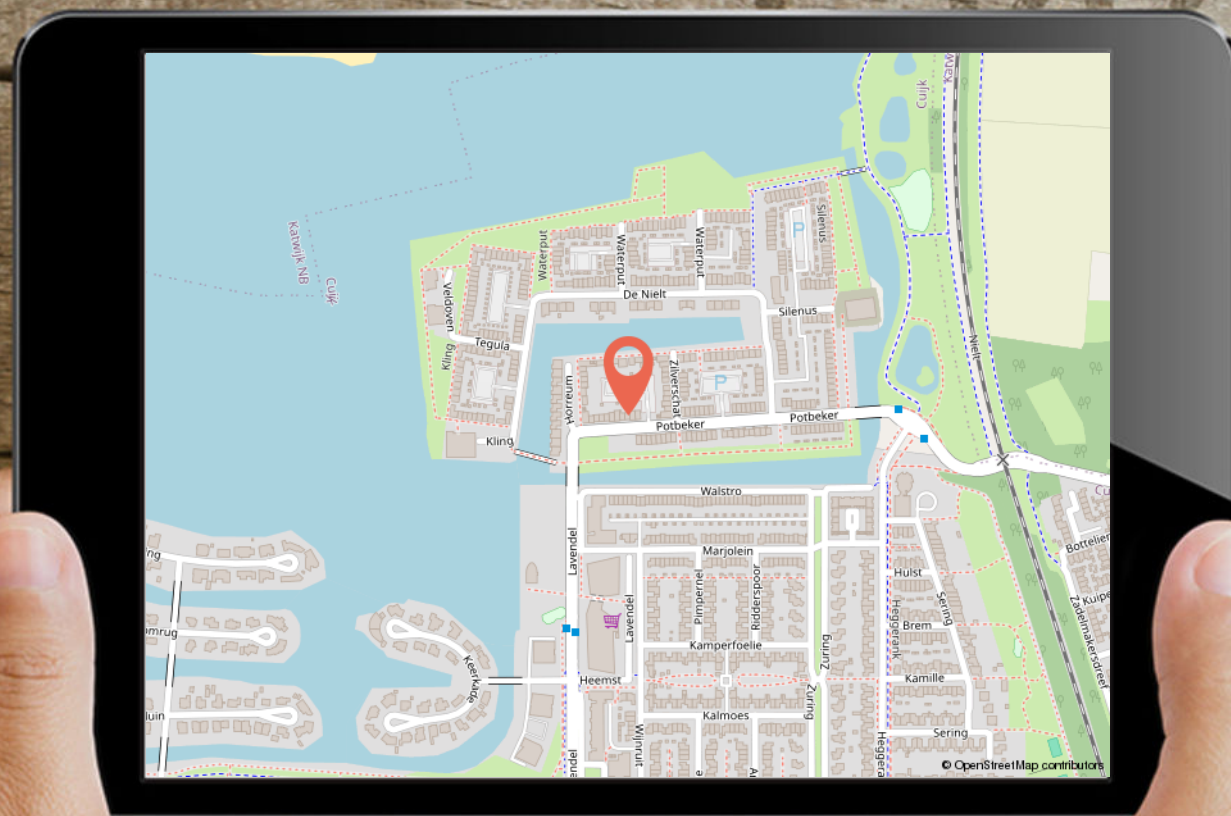
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



KADASTRALE KAART

Gelegen op het geliefde
wooneiland De Nielt, om de hoek
van de supermarkt, horeca en
omringd door het water van de
Kraaijenbergse Plassen.



GEWOON GOED

DISCLAIMER:

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO:

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

AANTEKENINGEN

+ om de hoek van de supermarkt en vlakbij het water

+ 3 slaapkamers en ruime zolder

+ laadpaal realiseren bij parkeerplaatsen mogelijk

+ Zonnepanelen aanwezig

MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

KANTOORGEGEVENEN

Openingstijden

Maandag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Dinsdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Woensdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Donderdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Vrijdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Zaterdag	09:00 - 12:30	
Zondag	Gesloten	

In de avonden op afspraak geopend



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



funda

☎ 0485 563 177 | ✉ info@makelaarmartijnwillems.nl | 🌐 www.martijnwillems.nl

Makelaar Martijn Willems | Maasburg 13 | 5431 BR Cuijk