



Vraagprijs
€ 585.000 k.k.

17

TEN EINDE

REUSEL



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A+++

BOUWJAAR:
2023

WOONOPPERVLAKTE:
121 m²

INHOUD:
458 m³

PERCELOPPERVLAKE:
163 m²



OMSCHRIJVING

Instapklare hoekwoning met energielabel A+++, luxe afwerking en leuke tuin. Op zoek naar een moderne, instapklare woning waar comfort, luxe en energiezuinig wonen samenkomen? Deze fraaie hoekwoning beschikt over een energielabel A+++, een luxe afwerking, een praktische zij-uitbouw én een verrassend grote tuin. Gelegen in een jonge en moderne woonwijk, nabij groen, een vijver, sportvoorzieningen en een huisarts, biedt deze woning alles voor comfortabel en eigentijds wonen. Met 3 slaapkamers en grote zolder is het een ideale woning voor zowel starters als gezinnen!

Kenmerken

- Woonoppervlakte 121 m²
- Gebruiksoppervlakte totaal (incl. bijgebouwen) 127 m²
- Inhoud ca. 458 m³
- Perceeloppervlakte 163 m²
- Bouwjaar 2023
- Ligging: in een jonge moderne woonwijk met veel groen en een gezondheidscentrum en sporthal op loopafstand.
- Bijgebouwen/voorzieningen:
 - o Uitbouw begane grond
 - o Houten buitenberging
 - o Vrije achterom
- Duurzaam:
 - o Volledig geïsoleerd vanuit bouw
 - o kunststof kozijnen met HR++ beglazing
 - o Verwarming middels vloerverwarming, per leefruimte regelbaar en aanwezig op zowel de begane grond als de eerste verdieping.
 - o Warmtepomp en 8 zonnepanelen
 - o Energielabel A+++

Begane grond

Via de entree komt u in de hal, voorzien van de meterkast en een modern toilet met fonteintje. Een fraaie deur geeft toegang tot de royale leefruimte, waar direct de moderne en luxe afwerking opvalt. Aan de voorzijde bevindt zich de royale hoekkeuken, die niet alleen veel werk- en

opbergruimte biedt, maar ook is uitgerust met een uitgebreide inbouwapparatuur. Zo beschikt de keuken over een wijnklimaatkoelkast, inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron, oven en maar liefst twee koel-vriescombinaties. Dankzij de vele stopcontacten is ook aan praktisch gebruik gedacht. In de trapkast is bovendien extra bergruimte aanwezig.

De ruime eethoek vormt een sfeervol middelpunt van de woning en staat dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren in directe verbinding met de achtertuin. Het eetgedeelte wordt op een speelse manier afgescheiden van het zitgedeelte door een stijlvolle haard op waterstof.

Het zitgedeelte bevindt zich in de zij-uitbouw en vormt een heerlijke, knusse plek om te ontspannen. De moderne afwerking, gecombineerd met sfeervolle LED-sierverlichting, zorgt hier voor een bijzonder aangename ambiance.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De royale ouderslaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt dankzij de vele raampartijen over een prettige lichtinval. Aan de voorzijde bevinden zich nog twee prima slaapkamers van een middelgroot formaat.

De gehele verdieping is verzorgd afgewerkt met strak stucwerk en een laminaatvloer.

De badkamer is een echte blikvanger en is modern en stijlvol uitgevoerd. Hier vindt u een fraai badkamermeubel met dubbele wastafel, een ruime inloopdouche met regendouche en praktische nis, fraai tegelwerk en een vrij hangend toilet.

Tweede verdieping

De ruime zolderverdieping biedt volop mogelijkheden en kan uitstekend worden gebruikt als vierde slaapkamer, hobbyruimte of werkplek. Dankzij twee dakramen en een zijraam valt er volop daglicht binnen.

Daarnaast is de zolder praktisch ingericht met een

vast meubel met werkruimte en spoelbak. Hier zijn tevens de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig. In de technische kast bevinden zich de warmtepomp, mechanische ventilatie en de omvormer van de zonnepanelen.

Buitenruimte

Ook buiten is het heerlijk wonen. De brede achtertuin is gelegen op het zuidoosten en biedt volop ruimte om te genieten van de zon en het vrije uitzicht over het achtergelegen groen. De tuin is verzorgd aangelegd met een combinatie van gras, bestrating en diverse vaste planten. Dankzij de vrije achterom is de tuin bovendien uitstekend bereikbaar.



'Zie je jezelf
hier al
wonen?'





















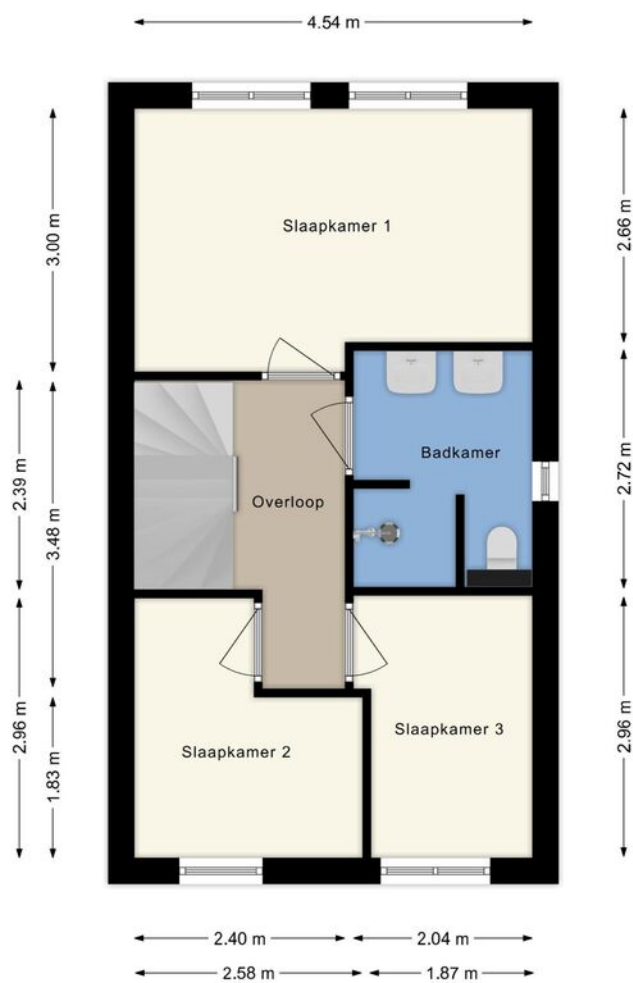




PLATTEGROND



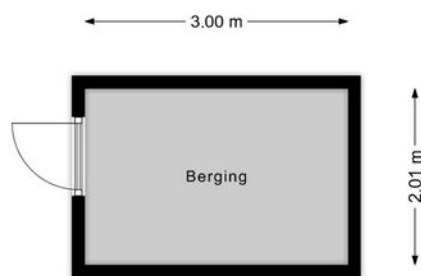
PLATTEGROND



PLATTEGROND



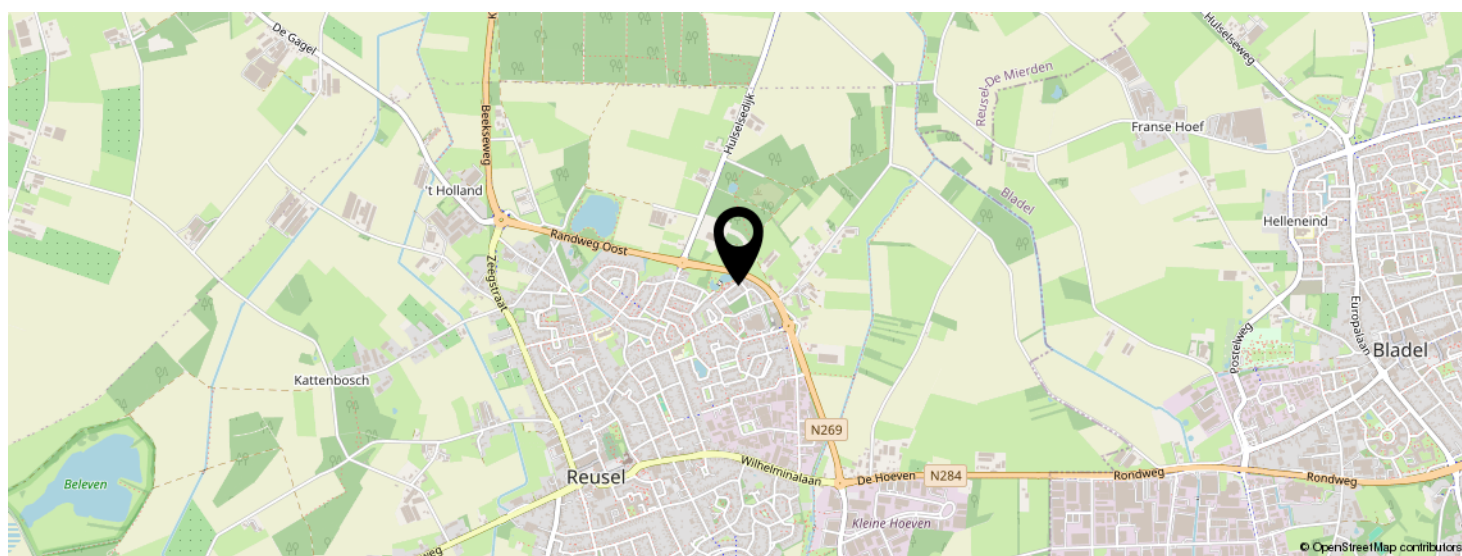
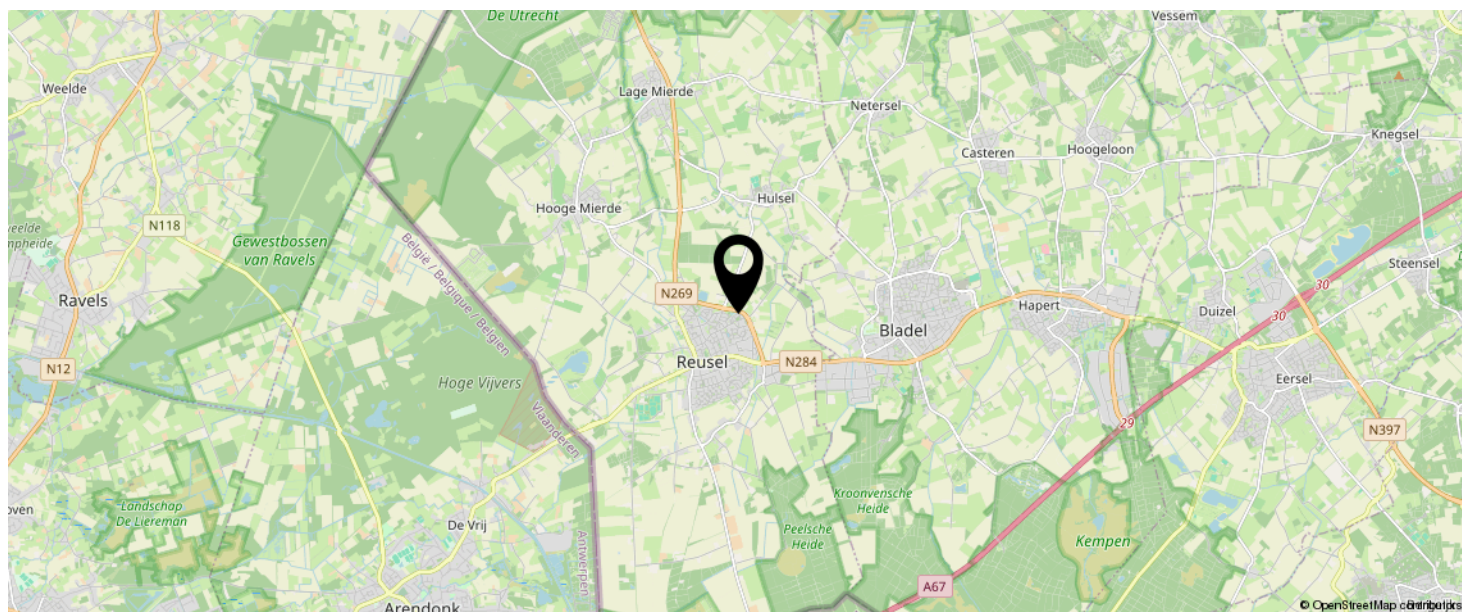
PLATTEGROND



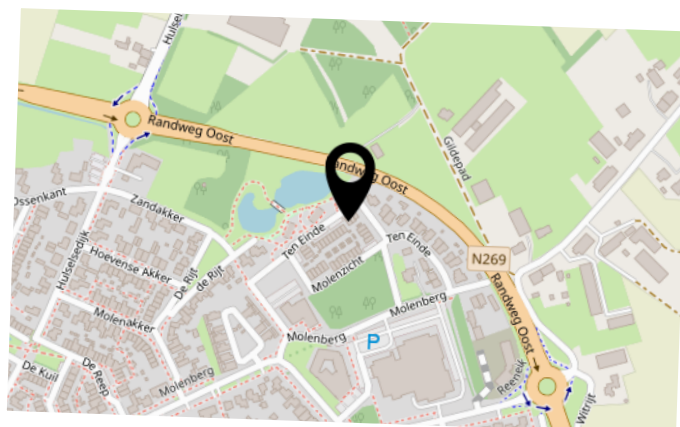
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Vosters Makelaardij

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

0497-381775

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl

