

BUITENGEWOON

TE KOOP.



- Royale woonvilla op prominente zichtlocatie
- Historische charme en moderne allure
- Royaal perceel 1.888 m²

📍 **Thorbeckelaan 64**
Barneveld



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning.

INHOUD •



Woonvilla 'De Wijde Blik'

Woonvilla 'De Wijde Blik' is een woning die u moet voelen en beleven.

Wij nodigen u dan ook van harte uit om de sfeer, de ruimte en de uitzonderlijke kwaliteit van dit bijzondere familiehuis zelf te komen ervaren tijdens een persoonlijke rondleiding.



Gerben Hartkamp
Partner, beëdigd makelaar/
taxateur o.z.

Voorwoord	2
Begane grond	6
Eerste verdieping	10
Tweede verdieping	14
Aangebouwde garage	16
Tuin	18
Locatie	20
Kadastrale kaart	21
Plattegronden	22

Video



360°







📍 Thorbeckelaan 64 Barneveld

Graag nemen wij u mee naar de Thorbeckelaan 64, gelegen op één van de meest vooraanstaande en begeerde locaties van Barneveld. Hier, verscholen op een royaal en privacyvol perceel van maar liefst 1.888 m², vindt u woonvilla 'De Wijde Blik'.

Deze karakteristieke, rietgedekte woning uit 1947 is met een feilloos gevoel voor esthetiek gerenoveerd en uitgebreid met een stijlvolle vleugel.

Het resultaat is een buitengewoon familiehuis met een representatieve uitstraling, gesitueerd aan de rand van het Oosterbos en toch op steenworp afstand van het levendige dorpscentrum.



🏠 281 m²

🌳 1888 m²

🛏️ 6 slaapkamers



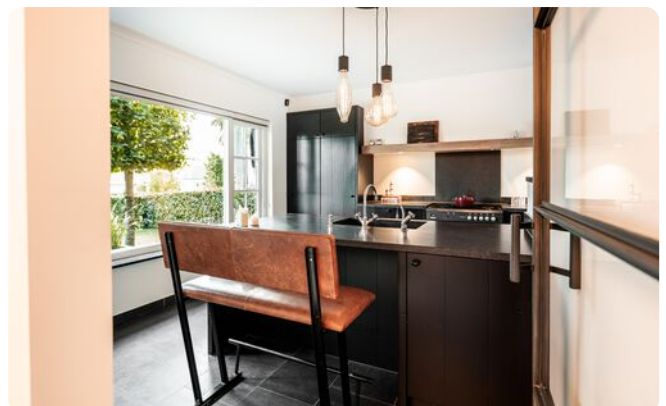
BEGANE GROND

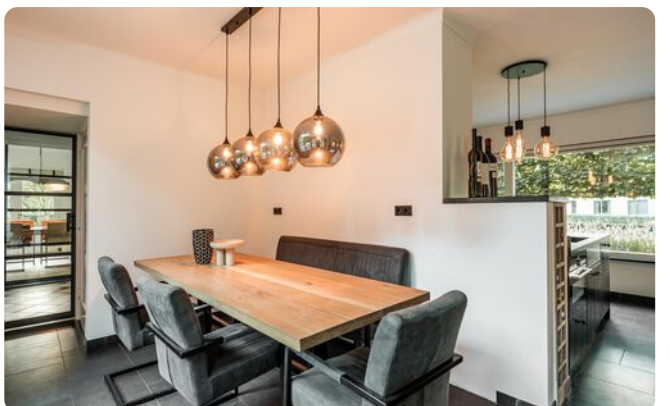
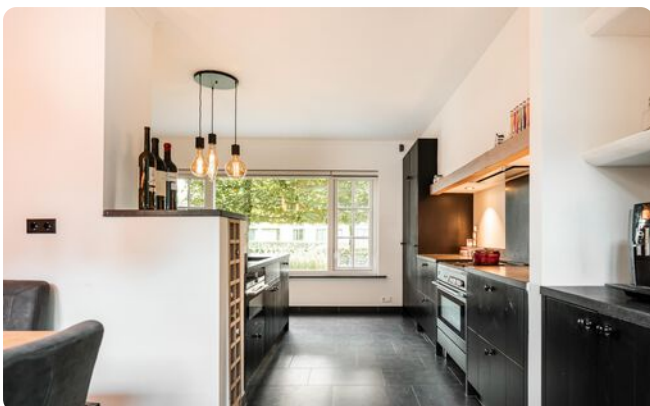


Bij binnenkomst via de hoofdentree in de royale ontvangsthall met statige bordestrap en prachtige glas-in-lood details, ervaart u direct de verfijnde sfeer die deze woning typeert. Vanuit deze hal heeft u tevens toegang tot een verzorgd toilet met fonteintje en een deur met toegang naar het souterrain onder de woning, waar de c.v.-opstelling uit 2026 is gesitueerd.

De woonkeuken vormt het kloppend hart van het huis; een plek waar familie en vrienden samenkomen bij het landelijke keukenblok met een stijlvol stenen blad. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis, koelkast, vriezer en een Quooker.

Het aangrenzende eetkamergedeelte biedt een prachtig zicht op de achtertuin en beschikt over een praktische achterentree.







Via stijlvolle stalen deuren bereikt u de sfeervolle woonkamer, voorzien van een moderne PVC-vloer. Hier zorgt een doorkijkhaard voor warmte en een visuele verbinding tussen de verschillende leefhoeken.

Dankzij de drie openslaande deuren naar de tuin wordt de buitenruimte optimaal bij de woning betrokken, waardoor u dagelijks geniet van een levend schilderij van groen en licht.





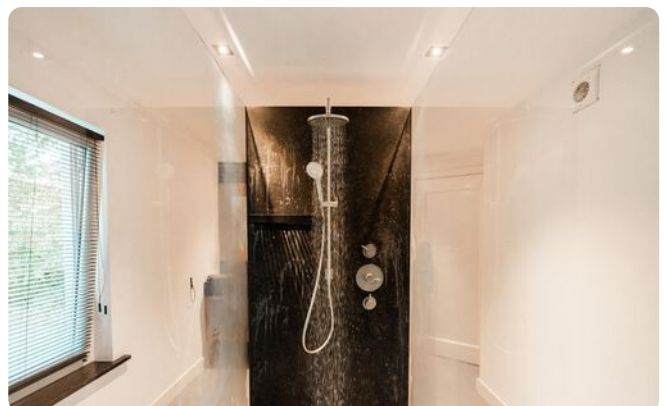
EERSTE VERDIEPING



Op de eerste verdieping wordt een prachtig onderscheid gemaakt tussen de oorspronkelijke hoofdwoning en de riante, moderne vleugel.

In het authentieke gedeelte van de villa bevinden zich drie ruime slaapkamers en een luxe badkamer, compleet uitgerust met een ligbad, inloofdouche met regendouche en een dubbel wastafelmeubel.

Daarnaast is er op deze verdieping een afzonderlijk toilet met fonteintje en een praktische wasruimte gesitueerd.



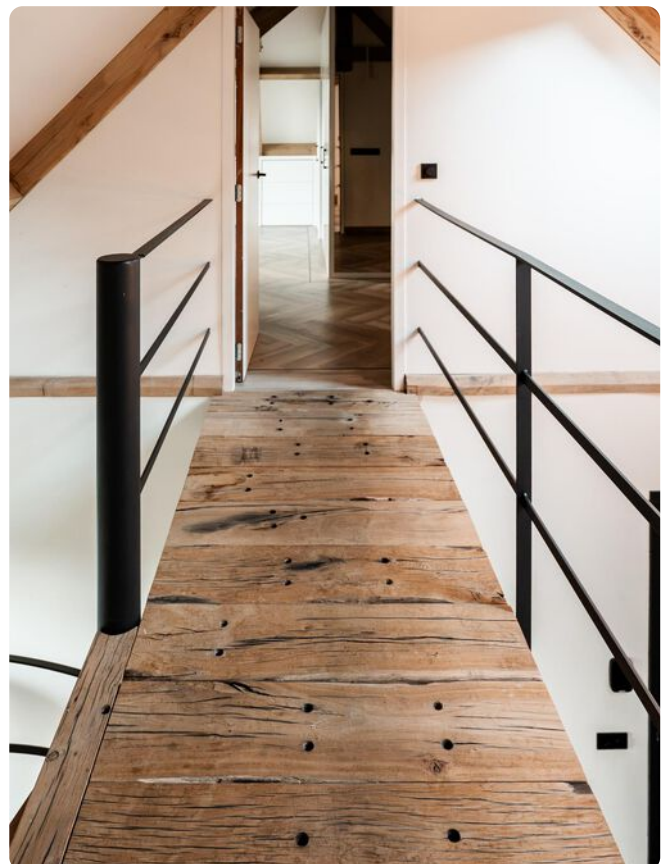




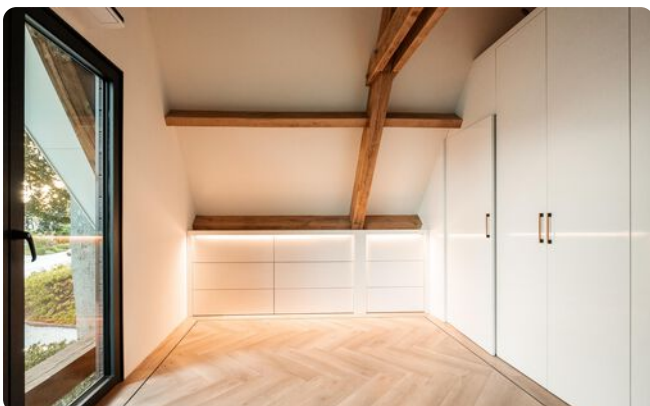
Via een moderne doorloop, vervaardigd uit eikenhout en staal en voorzien van veel lichtinval, bereikt u de indrukwekkende vleugel boven de garage.

Hier bevindt zich de ware masterbedroom. Deze ruimte is voorzien van airconditioning, vloerverwarming en een verfijnde PVC-vloer met bies. Prachtige inbouwkasten met geïntegreerde verlichting, een weggewerkt toilet, een sfeervolle gashaard en een royaal wastafelmeubel maken het comfort compleet.

Met het vrije uitzicht over de achtertuin ontwaakt u hier in alle rust, waarbij de centrale ligging op deze A-locatie even volledig naar de achtergrond verdwijnt



De moderne aanbouw met vide vanuit het authentieke woonhuis. Vervaardigd met robuuste elementen van staal en eikenhout.



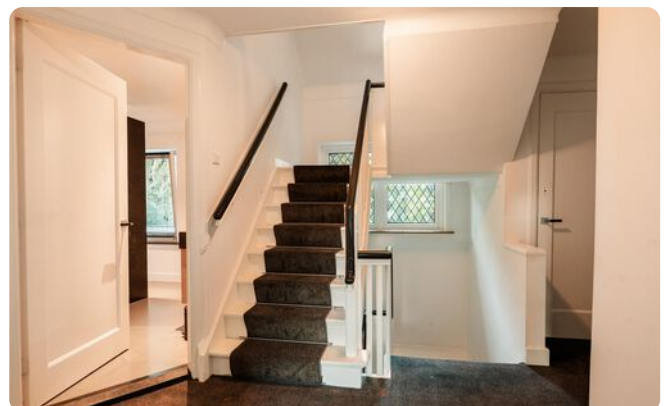
De masterbedroom is door haar opzet en afwerking een suite van ongekende allure.

TWEEDE VERDIEPING



De tweede verdieping bevindt zich boven de oorspronkelijke hoofdwoning en behoudt een authentiek karakter.

In tegenstelling tot de royale vertrekken op de lagere woonlagen, zijn de ruimtes op deze verdieping knusser en kleinschaliger van opzet. Vanaf de overloop heeft u toegang tot twee slaapkamers en een tweede badkamer, welke is voorzien van een ligbad, een wastafel en een radiator. Deze verdieping biedt hiermee een praktische en sfeervolle aanvulling op het royale woonprogramma.



**Ben je geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afspraak!**



AANGEBOUWDE GARAGE

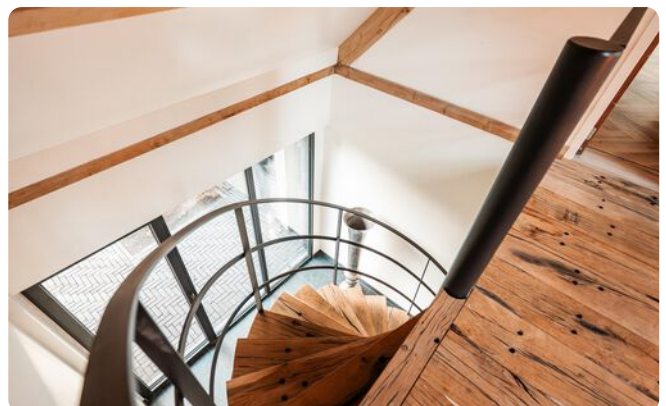
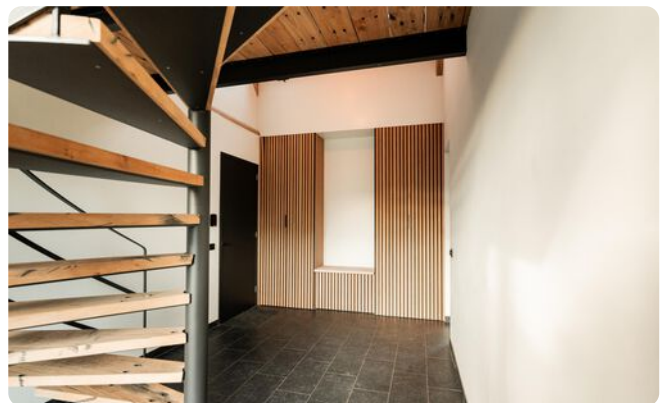


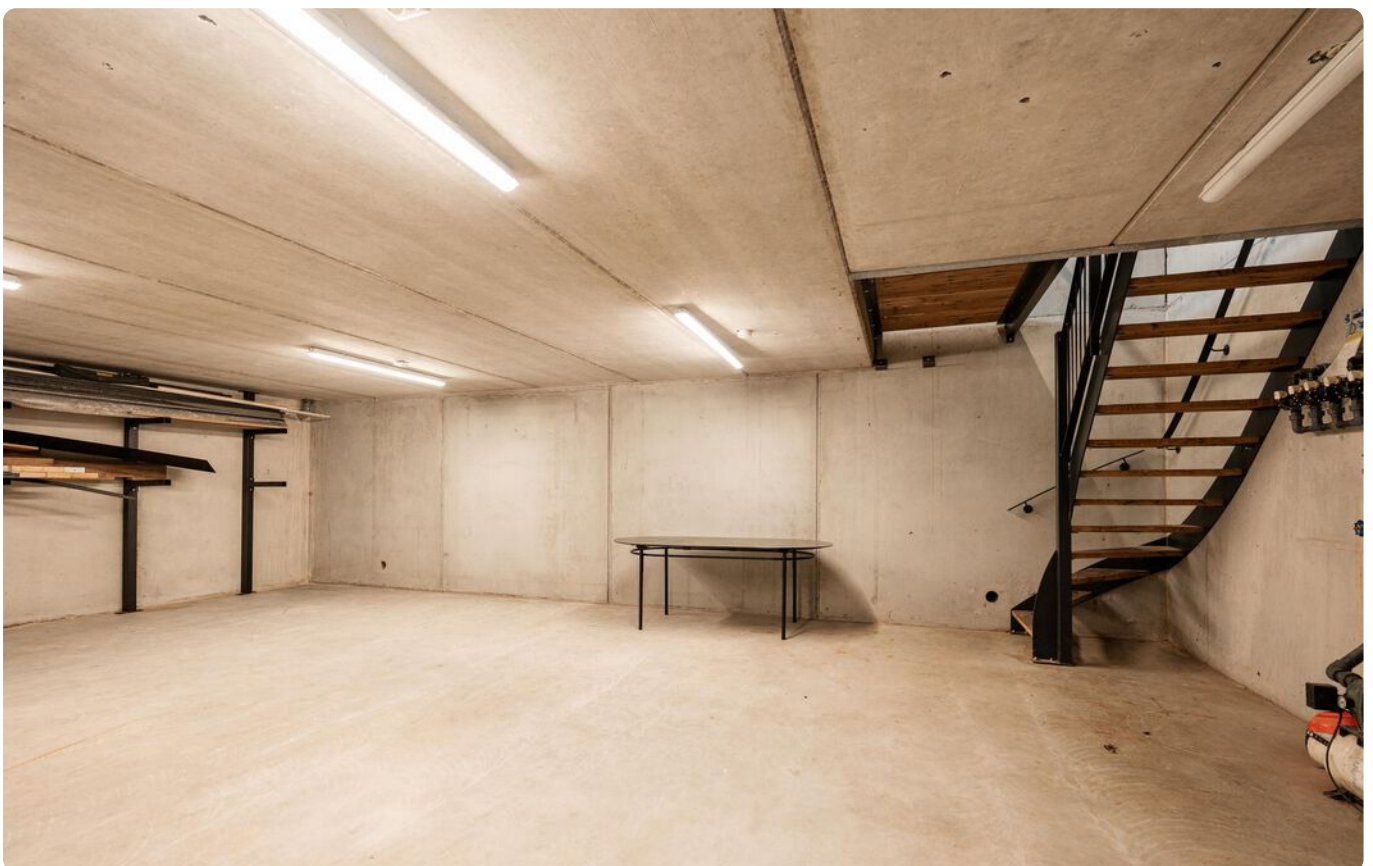
Voor wie waarde hecht aan ruimte en functionaliteit, biedt dit object buitengewone mogelijkheden.

Een moderne corridor met veel lichtinval vormt de verbinding tussen het authentieke woonhuis en de moderne aangebouwde garage.

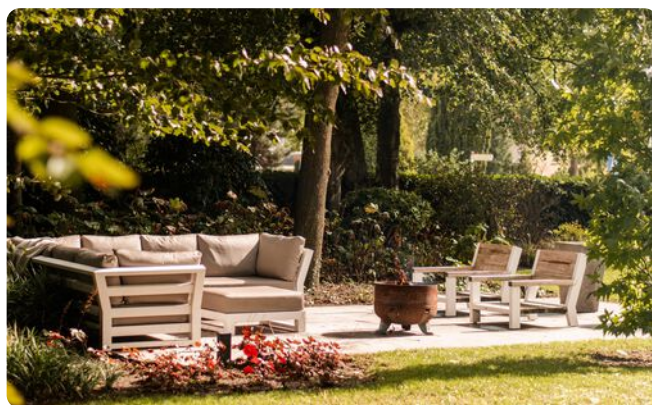
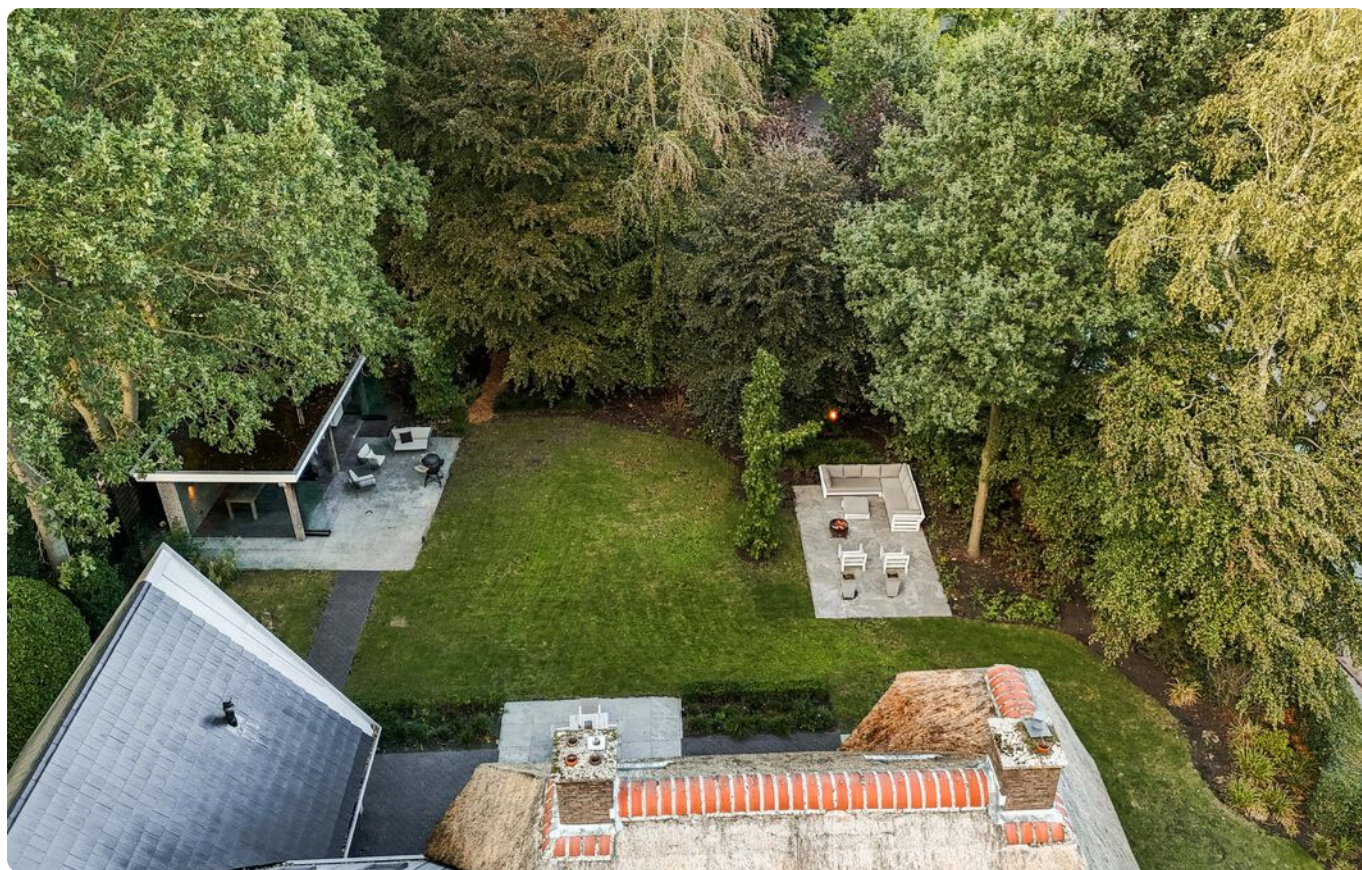
Het betreft een dubbele garage van circa 60 m² voorzien van een betonvloer, een oplader voor een elektrische auto en elektrisch bedienbare overheaddeuren. Onder de garage is via een vaste trap een royale kelderruimte bereikbaar.

Of u nu droomt van een veilige stalling voor uw voertuigen, een atelier of een uitgebreide hobbyruimte, deze ruimte voorziet in al uw wensen met behoud van de representatieve uitstraling van het geheel.





TUIN





De tuin rondom de woning is fraai aangelegd en met zorg onderhouden. Het is een groene enclave waar privacy en rust de boventoon voeren.

Een absolute verrijking is de moderne veranda, uitgevoerd met een hoogwaardige tegelvloer en een sfeervolle houtkachel, waardoor u hier het gehele jaar door van het buitenleven kunt genieten.

Verschillende terrassen bieden u de mogelijkheid om op elk moment van de dag de zon op te zoeken of juist de koelte van de schaduw te ervaren. Achter in de tuin is bovendien een praktische kleine berging voor houtopslag aanwezig.

Gelegen aan de rand van het Oosterbos, beleeft u hier de seizoenen van dichtbij; van het eerste frisse groen in het voorjaar tot de warme herfstkleuren van de omliggende bomen.



LOCATIE



Aan de achterzijde grenst het perceel direct aan de rustgevende boompertijen van het Oosterbos, terwijl u zich tegelijkertijd op een steenworp afstand bevindt van het gezellige dorpscentrum en de belangrijke uitvalswegen. Hoewel dit een absolute A-locatie betreft, ervaart u binnen de muren van de woning en in de privacyvolle tuin een serene rust; de dynamiek van het dorp lijkt hier volledig naar de achtergrond te verdwijnen.

Kadastrale informatie

Kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5099, groot 1.888 m².

Bestemmingsplan informatie

De bestemming is wonen.

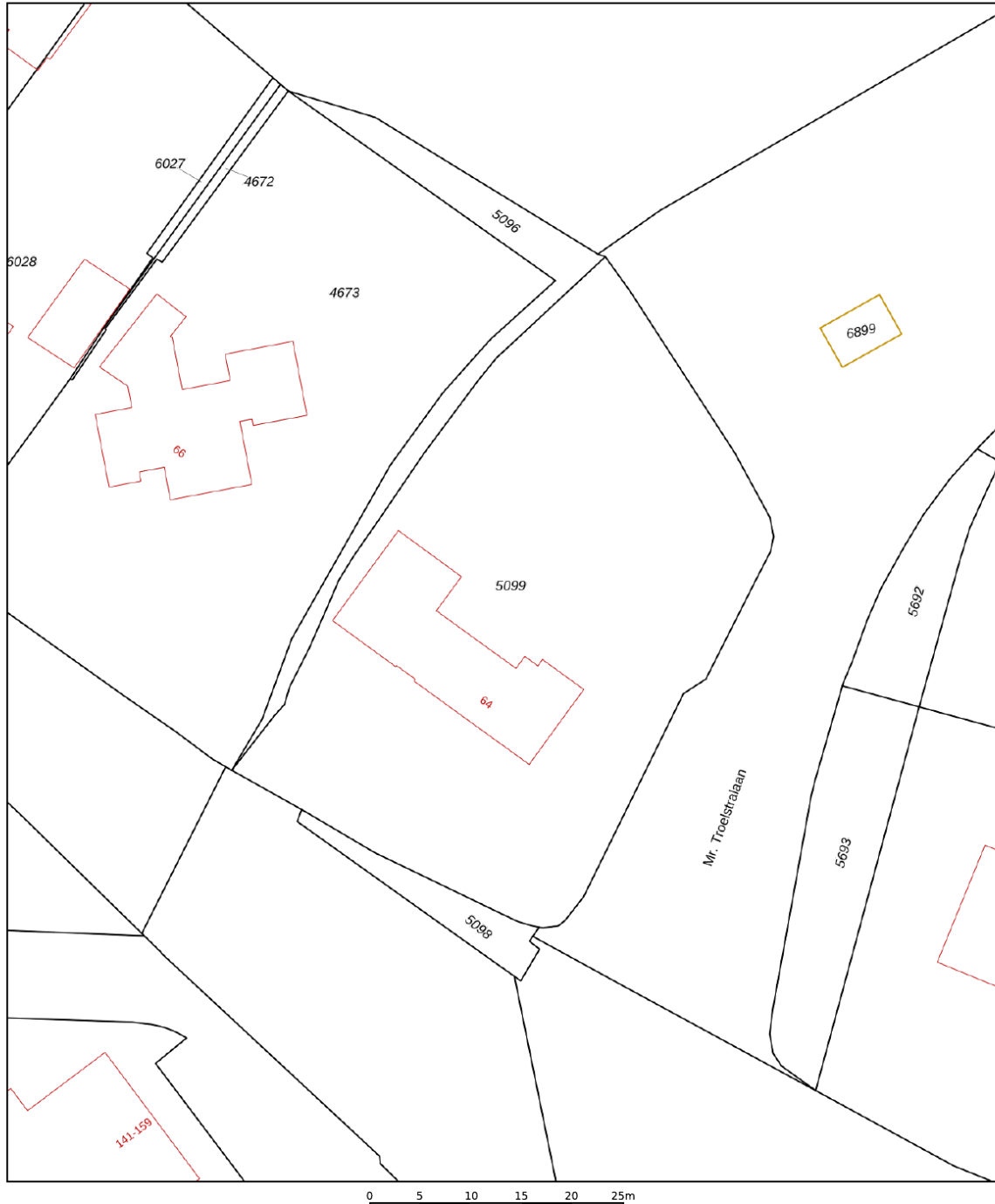
**Wonen aan de Thorbeckelaan is
wonen op één van de meest
prestigieuze locaties van
Barneveld.**



KADASTRALE KAART •

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



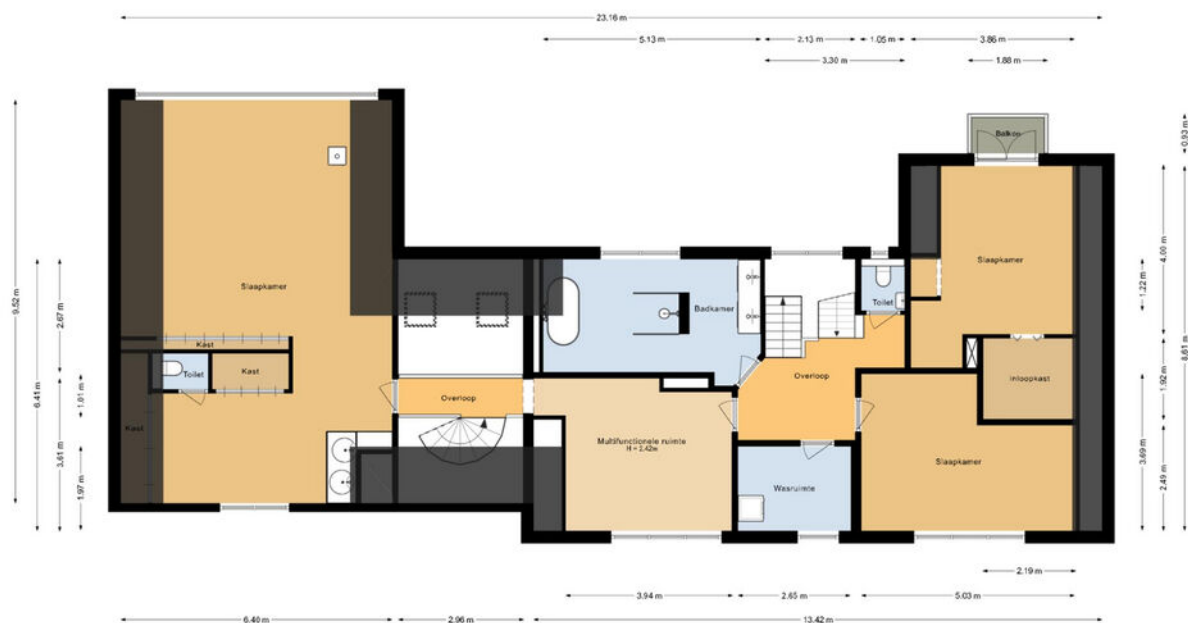
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Barneveld Sectie B Perceel 5099	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
 De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

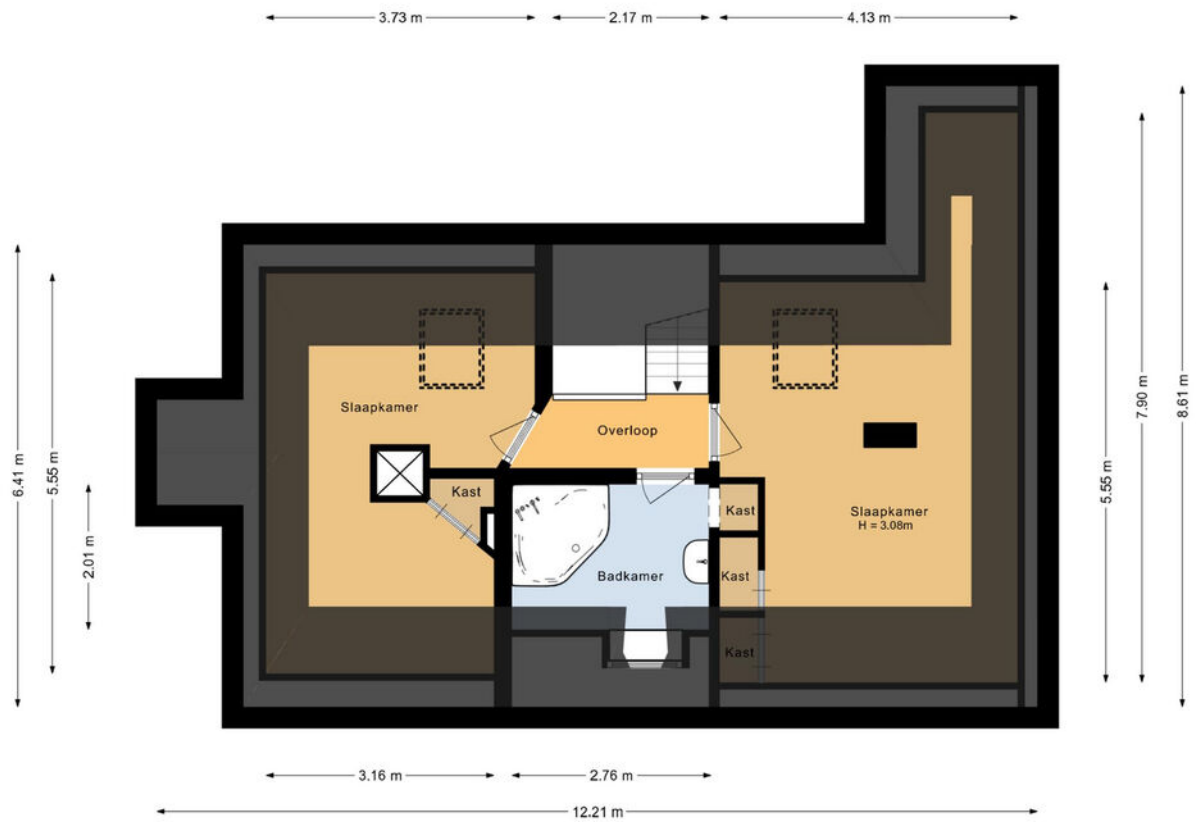
PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING



[illegible]

GRATIS WAARDEBEPALING .



- ➔ Meeste transacties
Wij verkopen jaarlijks de meeste huizen in Midden-Nederland
- ➔ Lokale marktkennis
Onze makelaars zijn ervaren en thuis in uw omgeving
- ➔ Tevreden verkopers
Meer dan 200 tevreden verkopers bevelen ons aan

Uw woning verkopen?

Vrijblijvend kennismaken

We snappen dat u een goed gevoel wilt hebben bij de makelaar die uw huis verkoopt. Daarom komen we graag kennismaken. Daarbij geven wij u meteen een inschatting van de marktwaarde van uw huis. Ook leggen we uit hoe we dat zouden aanpakken: uw huis verkopen. U kunt na afloop rustig beslissen.

Het eerste gesprek en de waardebeoordeling zijn vrijblijvend.

De beste presentatie van uw woning

Mogen we uw huis verkopen? Dan zetten we uw woning op alle mogelijke websites, social media en via mailings naar honderden woningzoekers die bij ons staan ingeschreven. Met professionele foto's, een woningvideo en 3D-plattegrond krijgen potentiële kopers de juiste eerste indruk. Laat die bezichtigingen maar komen!

Uw huis verkopen met een slimme verkoopstrategie

Doordat we veel huizen verkopen in de regio, weten we als geen ander hoe u op dit moment de beste prijs voor uw woning krijgt. We stemmen vooraf met u de verkoopstrategie af. Zetten we hoog in en mikken we op die ene koper? Of blijven we juist precies onder die psychologisch aantrekkelijke vraagprijs? Wij adviseren, u bepaalt hoe we uw huis verkopen!

We ontzorgen u tot aan de laatste handtekening

Na elke bezichtiging informeren we u snel over de indruk van de kijkers. Soms hebben we het eerste bod dan al op zak. We bespreken wat een slimme reactie is, waarna onze ervaren makelaars voor u het maximale uit de onderhandelingen halen. Qua verkoopprijs, verkoopcondities én overdrachtstermijn. Is de verkoop rond? Dan blijven we er voor u en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Van het koopcontract tot de opleverinspectie en de begeleiding van de overdracht bij de notaris.

Uw huis verkopen zonder zorgen, dat is ons werk!



MIDDEN NEDERLAND HYPOTHEKEN

VERHUIZEN NAAR EEN ANDERE KOOPWONING ●



- ➔ Volop keuze uit meerdere hypotheekverstrekkers, zodat u altijd een lage hypotheekrente krijgt.
- ➔ Bij Midden Nederland Hypotheken vindt u hypotheekadvies en het kopen van een woning onder één dak. Dit voorkomt veel stress.
- ➔ Persoonlijk advies en begeleiding door ervaren hypotheekadviseurs.


**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**


Bij verhuizen komt veel kijken. Welke mogelijkheden zijn er bijvoorbeeld om uw huidige hypotheek mee te nemen? Of is het beter om een nieuwe hypotheek af te sluiten, om zo te profiteren van een lagere hypotheekrente?

De hypotheekadviseur van Midden Nederland Hypotheken kent de hypotheekvoorwaarden en weet welke oplossing het best is voor u. Hoeveel kunt u lenen? Wat worden de maandlasten? Wat komt er allemaal kijken bij de aankoop van een woning? Belangrijke vragen die u graag door een specialist beantwoord ziet voordat u een nieuwe woning koopt.

Onafhankelijk advies

Onze ervaren hypotheekadviseurs zijn specialisten op financieel gebied en geven klanten in de gehele regio uitstekend advies over hypotheeken en daaraan gelieerde verzekeringen. Midden Nederland Hypotheken biedt u volop keuze uit tientallen hypotheekverstrekkers, waardoor u de hypotheek vindt die het beste bij u past. De kennis, de persoonlijke aandacht en het gedegen advies worden door onze klanten gewaardeerd op Advieskeuze.nl met een 9,8.

Kosteloos oriënteren

Een gesprek met één van onze hypotheekadviseurs

kan plaatsvinden bij u thuis, bij ons op kantoor of via videobellen. Bij videobellen heeft u via een beveiligde omgeving via de computer, tablet of smartphone direct contact met Midden Nederland Hypotheken.

Onze ervaren hypotheek adviseurs kennen de markt als geen ander. Maak via telefoonnummer **0342-417375** een afspraak voor een gratis oriënterend hypotheekgesprek.

OverwaardeTip.

Ben je de eigenaar van een woning, dan is het verschil tussen de verkoopprijs en de huidige hypotheek de overwaarde. Meestal is dit geld nodig voor de aankoop van je nieuwe woning.

De overwaarde komt echter pas later beschikbaar nadat je woning is verkocht en overgedragen bij de notaris. Is je woning niet verkocht en overgedragen, dan zal er vaak 'voorgefinancierd' moeten worden. Dat kan door middel van een overbruggingskrediet. Je leeftijd speelt hierin geen rol!

DAAROM KIEZEN VOOR MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mn.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mn.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mn.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mn.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mn.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mn.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen