



Kerkstraat 71 Sittard

Ruim woonhuis met garage en een grote tuin. L-vormige woonkamer met erker, gesloten keuken, drie ruime slaapkamers en badkamer, vaste trap naar zolder mogelijk. Woonoppervlak 107 m². Totale perceelgrootte: 920 m². Bouwjaar 1976.

Indeling:

Voor complete indeling en alle maten zie plattegronden

Souterrain:

Provisiekelder (ca. 4.25x2.75 m)

Begane grond:

Ruime hal met toilet, meterkast, hardhouten trap en dubbele deuren naar de woonkamer.

L- vormige woonkamer ca. 40 m², met erker en parketvloer

Gesloten keuken met eenvoudig keukenblok.

Oprit met aansluitend garage voorzien van verwarming en spoelbak.

Diepe tuin met eenvoudige bergingen. De achtertuin is ook bereikbaar via de zijstraat middels een 5 meter brede (nog aan te leggen) oprit.

1e verdieping:

Op de eerste etage bevinden zich de overloop, 3 slaapkamers en de badkamer.

Badkamer met ligbad, wastafel en toilet.

Op de overloop is ruimte voor het plaatsen van een vaste trap naar de zolderverdieping.

2e verdieping:

Ruime zolder met dakramen en hoge nok.

Standplaats cv-ketel en badgeiser.

Mogelijkheid voor het realiseren van 1 of 2 extra slaapkamers.

Verder is het object voorzien van:

- Rheem cv 1995 eigendom
- Junkers badgeiser 1995
- Groepenkast met 6 groepen, 2 aardlekschakelaars
- In goede staat verkerende originele hardhouten kozijnen met enkel glas

Woning is degelijk gebouwd maar verdient een grondige modernisering. Laat u inspireren door de nieuwe mogelijkheid in onze presentatie op Funda om het huis de looks te geven die het verdient.

Vraagprijs € 349.000,- K.K.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).

Aan deze beperkte publicatie mogen geen rechten worden ontleend!

Rijksweg Noord 2a - 6162 AH - GELEEN - Telefoon 06-29066602 – info@mullensmakelaars.nl



