



De Muy 87
HOOFDDORP



Type woning	vrijstaande woning	Energielabel	A
Bouwjaar	2004	Voorzieningen	mechanische ventilatie, dakraam, schuifpui, glasvezel kabel, airconditioning
Ligging	in woonwijk	Onderhoud binnen	goed
Kamers	3	Onderhoud buiten	goed
Woonopp.	104 m ²	Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Perceelopp.	186 m ²	Warm water	c.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
Woonlagen	2	C.V.-ketel type	Vaillant
Buitenruimte	zijtuin	Isolatie	volledig geïsoleerd
Ligging tuin	noordwest	Garage	parkeerplaats
Oppervlakte	64 m ²	Schuur / Berging	inpandig



Vrijstaand wonen met 3 parkeerplaatsen, airco, zonnepanelen en moderne badkamer

Ruime vrijstaande woning met parkeergelegenheid voor maar liefst drie auto's op eigen terrein, een zonnige achtertuin op het noordwesten met jacuzzi en diverse moderne voorzieningen. De woning is uitstekend geïsoleerd en beschikt onder andere over zonnepanelen uit 2021, airconditioning, een badkamer uit 2020 en een cv-ketel uit 2023.

De royale en lichte woonkamer is voorzien van een grote schuifpui naar de tuin en airconditioning uit 2023. Ook de afgelopen jaren is er flink geïnvesteerd in de woning. Zo zijn in 2023 onder andere de vloer, het stucwerk en de trap vernieuwd en in 2020 de badkamer. De begane grond en badkamer zijn voorzien van vloerverwarming.

Ligging

Muy 87 ligt in een autoluwe straat op het geliefde eiland 7 (Texel) in de woonwijk Floriande. Een rustige en kindvriendelijke woonomgeving met veel groen, speelgelegenheden en waterpartijen.

Op loopafstand bevinden zich diverse scholen, waaronder internationale scholen, kinderopvang en een gezondheidscentrum met apotheek. De winkelcentra Floriande en Overbos liggen op korte fietsafstand en bieden een breed aanbod aan winkels, supermarkten en overige voorzieningen. Ook de bibliotheek en het Haarlemmermeer Lyceum bevinden zich in de directe omgeving. Voor ontspanning en recreatie zijn onder andere de Boseilanden, het Haarlemmermeerse Bos en de Toolenburgerplas snel bereikbaar. Openbaar vervoer bevindt zich op loopafstand en via de nabijgelegen uitvalswegen zijn Amsterdam, Haarlem, Leiden, Den Haag en luchthaven Schiphol goed bereikbaar.



Begane grond

Op eigen terrein is parkeergelegenheid voor drie auto's. Entree in de hal met meterkast voorzien van 3-fasenaansluiting, toiletruimte met wandcloset en fontein, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot zowel de keuken als de woonkamer.

De royale en lichte woon-/eetkamer beschikt over een grote schuifpui, waardoor veel daglicht naar binnen valt en er een prettige verbinding met de achtertuin ontstaat. De woonkamer is daarnaast voorzien van airconditioning uit 2023.

De halfopen keuken beschikt over een kook- en spoeleiland en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker uit 2024, Bosch vaatwasser, 5-pits gasfornuis en Siemens afzuigkap. In de kastenwand bevinden zich een Miele koelkast, Siemens combi-oven met magnetronfunctie en Miele vriezer.

De begane grond is afgewerkt met een PVC-vloer uit 2023 en voorzien van comfortabele vloerverwarming. Ook het stucwerk en de traprenovatie zijn in 2023 uitgevoerd.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers. De indeling biedt de mogelijkheid om op relatief eenvoudige wijze een derde slaapkamer te realiseren. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een fraaie inloopkast. De zeer ruime en volledig betegelde badkamer is in 2020 vernieuwd en voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, toilet en een lichtkoepel. Ook de badkamer beschikt over vloerverwarming.

Verder bevindt zich op deze verdieping een separate was-/technische ruimte met de cv-ketel uit 2023. Ook deze verdieping is afgewerkt met een PVC-vloer.



Tuin

De achtertuin is gelegen op het noordwesten en biedt een fijne plek om van de middag- en avondzon te genieten. De aanwezige jacuzzi maakt de tuin extra comfortabel.

Berging

De woning beschikt over een inpandige berging.

Bijzonderheden

Vrijstaande woning;

Parkeergelegenheid voor 3 auto's op eigen terrein;

Zonnige achtertuin op het noordwesten;

Jacuzzi in de achtertuin;

Zonnepanelen uit 2021;

Airconditioning in de woonkamer uit 2023;

Cv-ketel uit 2023;

Badkamer vernieuwd in 2020;

Quooker uit 2024;

PVC-vloer begane grond uit 2023;

Stucwerk vernieuwd in 2023;

Traprenovatie uitgevoerd in 2023;

>



Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer;
Meterkast voorzien van 3-fasenaansluiting;
Momenteel 2 ruime slaapkamers, mogelijkheid voor een 3e slaapkamer;
Slaapkamer aan de achterzijde met inloopkast;
Gelegen in een rustige, autoluwe en kindvriendelijke woonomgeving.











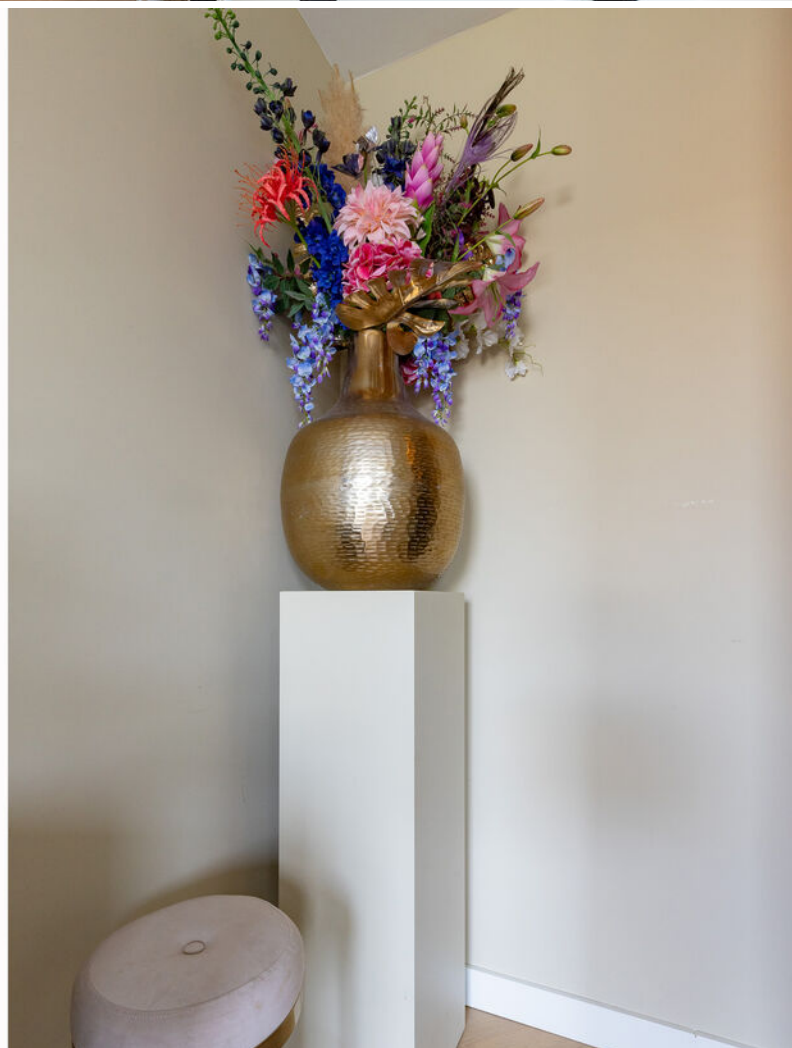




























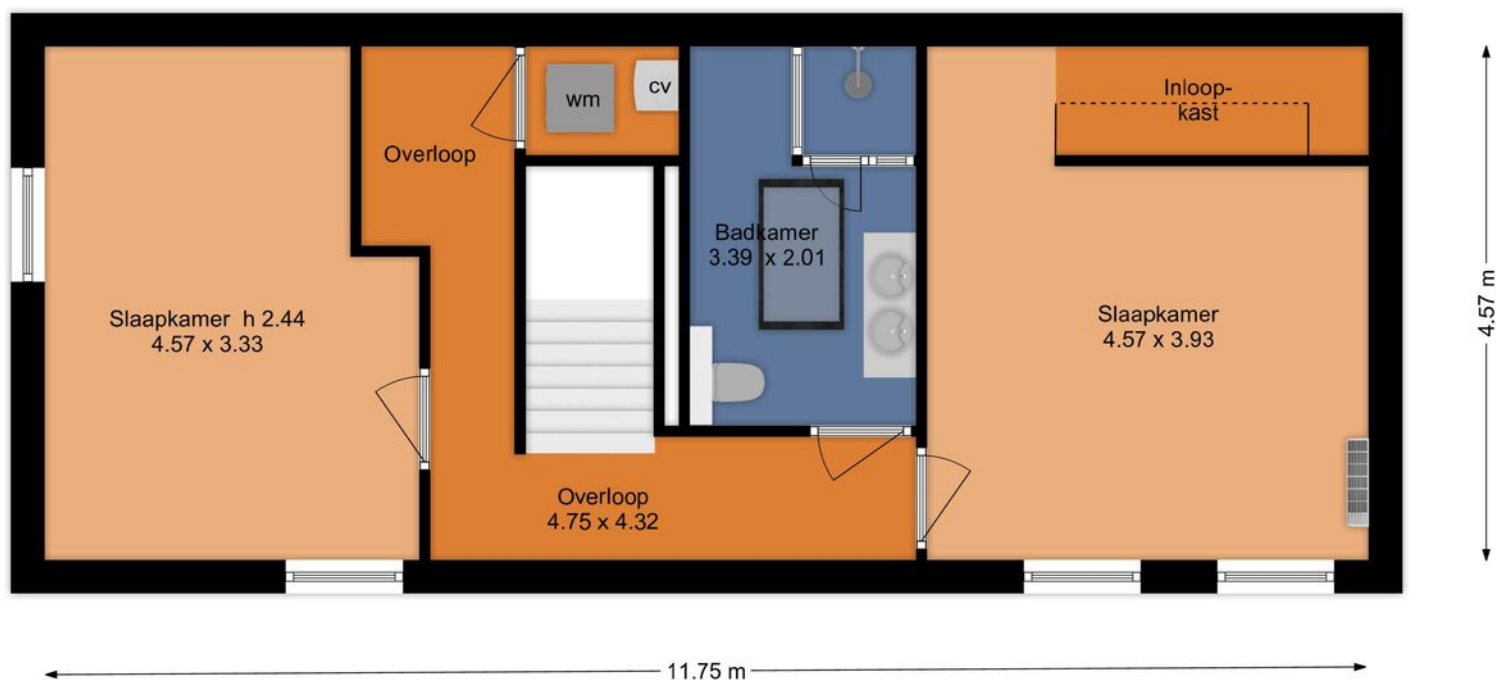


De Muy 87 Hoofddorp Situatie



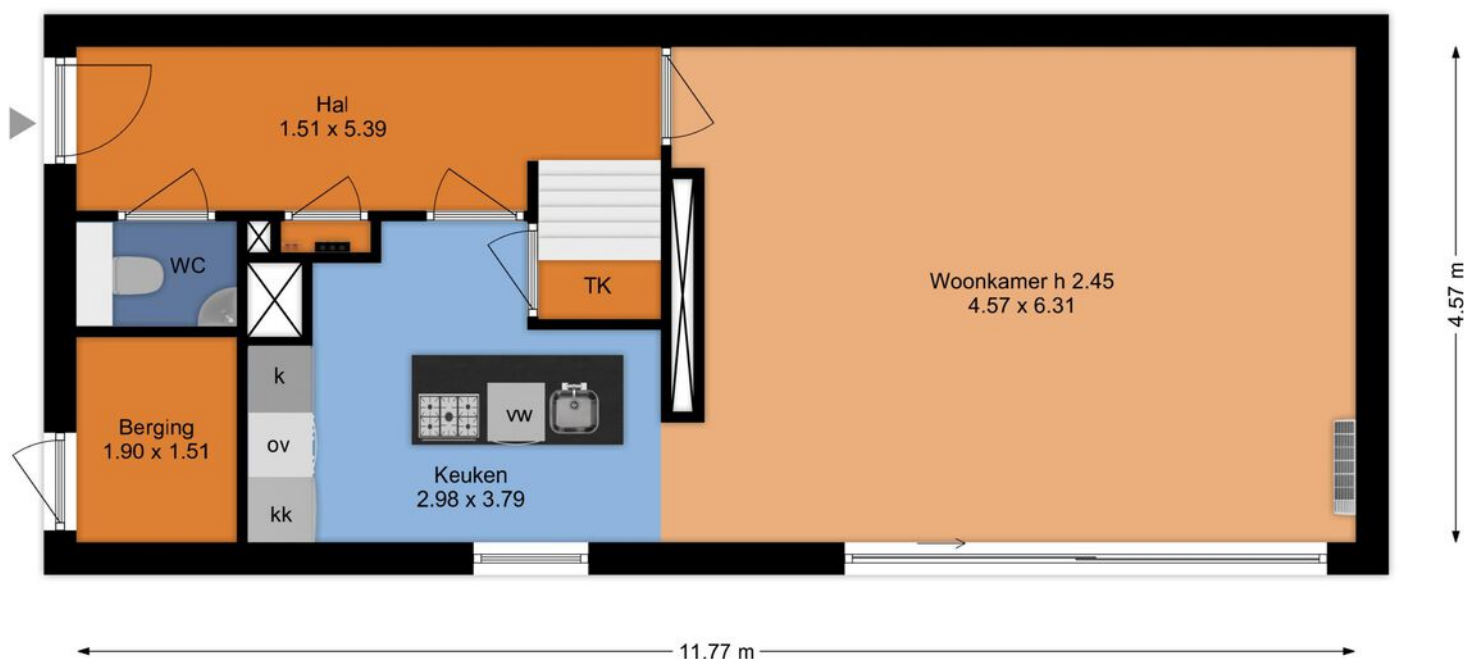
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

De Muy 87 Hoofddorp 1e Verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

De Muy 87 Hoofddorp Begane Grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafelmeubel	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Lichtsnoer		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Jacuzzi	X		



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Haarlemmermeer

AD

8409

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Je wilt een bod uitbrengen, hoe nu verder...?

Een huis kopen is een belangrijk besluit. Heb je alle aspecten die in het algemeen en voor jou in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij je beslissing? Daarbij hoort natuurlijk het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en onderzoek naar je Financiële mogelijkheden. Zorg ervoor dat alle voor jou belangrijke zaken naar voren komen. Schroom niet en vraag onze medewerkers om tekst en uitleg over deze woning en de te volgen procedure indien je een bod wilt uitbrengen. Het is verstandig je te laten vertegenwoordigen door een NVM-aankoopmakelaar die jouw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij je naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij de tegenpartij.

Hier Makelaars account

Met een Hier Makelaars account kun je een bod uitbrengen op een woning, belangrijke documenten downloaden die betrekking hebben op de betreffende woning, e-mail updates krijgen van zoekopdrachten, notities schrijven bij woningen en wijzigingen volgen van woningen.

Belangrijke documenten

Voordat je een bod uitbrengt is het belangrijk goed op de hoogte te zijn van alle belangrijke documenten die betrekking hebben op de woning. Denk hierbij o.a. aan de algemene voorwaarden waaronder de verkoop plaatsvindt, kadastrale gegevens, de roerende zakenlijst, het eigendomsbewijs, de vragenlijst en bij een appartementsrecht de stukken die betrekking hebben op de vereniging van eigenaren. Deze documenten download je bij de betreffende woning.

Voorwaarden rondom de koop

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen de uiteindelijke koopsom van belang, maar je zal je ook duidelijk moeten uitspreken over o.a. eventuele ontbindende voorwaarde(n) zoals het Financieringsvoorbehoud, de datum van oplevering en de eventuele overname van de roerende zaken.

Het uitbrengen van een bod

Via onze website hiermakelaars.nl kan je op een eenvoudige manier een bod uitbrengen op een woning. Ga naar ons woningaanbod via het tabje "aanbod" en selecteer de woning waarop jij een bod wilt uitbrengen. Bij de woning van jouw voorkeur staat de knop "doe een bod". Ben je ingelogd dan kan je meteen beginnen, ben je nog niet ingelogd, dan krijg je de keuze tussen inloggen of registreren. Breng in 2 korte stappen je bod uit. Nadat je alle velden van het bieding menu volledig hebt ingevuld, krijg je in de laatste stap een samenvatting van jouw bod. Is alles correct ingevuld, dan kan je jouw bieding versturen. Onze makelaar en de verkoper(s) zijn dan gelijk op de hoogte van het door jou uitgebrachte bod. Ook ontvang je na het versturen van jouw bod een samenvatting van de bieding in je eigen e-mailbox. Onze makelaar zal vervolgens binnen 24 uur contact met je opnemen om de bieding met je door te spreken.

De koopakte

Als we het over alle voorwaarden en de koopsom eens zijn, wordt door ons een koopovereenkomst opgemaakt, welke in de regel binnen één week digitaal door de verkoper en door de koper zal worden ondertekend. Pas nadat de koopakte door beide partijen is getekend, is er in juridische zin sprake van een koop. De door ons opgestelde NVM koopakte voldoet aan de richtlijnen van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Bankgarantie/waarborgsom

In de koopakte wordt bepaald dat jij als koper via jouw bank of Financieel tussenpersoon een bankgarantie dient af te geven. Je kunt er ook voor kiezen om zelf het bedrag op de kwaliteitsrekening van de notaris te storten. De hoogte van de bankgarantie is 10% van de koopsom. De bankgarantie dient afgegeven of gestort te worden uiterlijk één week na het verloop van je ontbindende voorwaarde voor de Financiering.



Hoofddorp



Hoofddorp is in weerwil van de naam een grote plaats geworden. Dit heeft zich in een zeer korte periode voltrokken: in 1970 woonden er nog zo'n 9.000 mensen in het dorp, in 2009 al meer dan 73.000. De verwachtingen zijn dat Hoofddorp in 2020 ruim 90.000 inwoners heeft, dit komt vooral door de nieuwbouwwijken die in het zuiden en westen van Hoofddorp gepland zijn.





Dennis: "Vanaf 1997 ben ik met veel plezier en passie actief als NVM makelaar en taxateur. Voor mij is het beroep 'makelaar' niet alleen een afwisselend beroep waar je nooit bent uitgeleerd, het is ook nog eens een beroep wat veel voldoening geeft, omdat je door je marktkennis en ervaring ook daadwerkelijk iets kan toevoegen voor je opdrachtgever bij het kopen of verkopen van een woning. Maar, een goede makelaar ben je pas met een goed team om je heen. Een team waar ik trots op ben! Samen zetten wij ons met veel betrokkenheid en enthousiasme in om jouw woning voor de beste prijs en tegen de beste condities te verkopen, of om samen met jou jouw droomwoning (aan)te kopen. Graag tot ziens bij Hier makelaars!"

Samen met Hier Makelaars jouw huis verkopen

Als je je huis wil verkopen is Hier Makelaars een goede keuze. Een huis verkopen doe je niet zomaar, het is een vak, iets wat onze makelaars maar al te goed begrijpen. Wij verkopen met persoonlijke aandacht, voor jou en voor jouw woning. Mede door betrokken medewerkers en een uitgekiende verkoopstrategie zijn wij de afgelopen jaren uitgegroeid tot een belangrijke speler op de regionale huizenmarkt. Met Hier Makelaars heb je een grotere slagingskans voor een snelle en succesvolle verkoop van jouw woning!

Samen met Hier Makelaars een huis kopen

Het kopen van een huis is voor de meeste mensen geen alledaagse bezigheid, er komen veel zaken op je af. Wanneer je enthousiast bent over een huis, is het erg lastig is om ook nog rationeel te handelen, reden temeer om je bij de koop van een huis te laten begeleiden door onze ervaren aankoopmakelaars. Onze lokale kennis en ervaring zorgen ervoor, dat jij met zekerheid jouw droomhuis kunt kopen met een grotere slagingskans.

hier

makelaars

Hier Makelaars
Venneperhof 3
2151 AW Nieuw-Vennep
tel. Nieuw-Vennep (0252) 629 600
tel. Hoofddorp (023) 5 531 631
info@hiermakelaars.nl

Let op! De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hier Makelaars met zorg samengesteld. Doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. De maten zijn niet altijd eigenhandig opgemeten. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens.