



Menno ter Braaklaan 235, 2624 TE Delft

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Gegevens verkopend NVM-makelaar
Naam: Esmee Lodewijk
Mobiel; 06 - 48168268
Telefoonnummer: 085 - 401 44 72
E-mail: esmee.lodewijk@vanhuyse.nl



Omschrijving

Royaal wonen op de 15e verdieping met prachtig weids en groen uitzicht, zonnig woning breed balkon (ZO) én eigen fietsenberging, op een zeer centrale locatie!

Ben je op zoek naar een ruim en licht appartement op een aantrekkelijke locatie? Menno ter Braaklaan 235 in Delft biedt met ca. 102 m² volop woonruimte en is gelegen op de 15e verdieping, waar je zowel aan de voor- als achterzijde geniet van een prachtig groen en weids uitzicht. Het woningbrede balkon op het zuidoosten is een heerlijke plek om zowel van de zon als het vrije uitzicht te genieten. Het appartement kan daarbij nog wat liefde en aandacht gebruiken, maar biedt juist daardoor volop mogelijkheden om er een eigentijdse plek van te maken die helemaal aansluit bij jouw eigen woonwensen. Met één slaapkamer en de mogelijkheid tot het creëren van een tweede (slaap)kamer, een eigen fietsenberging en een centrale ligging ten opzichte van winkelcentrum "De Hoven", het historische centrum van Delft, de TU Delft, het openbaar vervoer en diverse uitvalswegen, is dit een mooie kans voor starters, stellen en alleenstaanden die de handen graag uit de mouwen steken en hun eigen persoonlijke woonplek willen creëren op een zeer centrale locatie!

Indeling

Entree:

Via de entree, voorzien van de meterkast en garderobe, betreed je de woning en kom je terecht in de gigantisch ruime woonkamer; één van de absolute pluspunten van dit appartement. De grote raampartijen over de volledige breedte zorgen hier voor een prachtige hoeveelheid daglicht en een indrukwekkend uitzicht vanaf de 15e verdieping. Indien gewenst kan er hier ook een extra (slaap)kamer worden gecreëerd en behoudt je alsnog een ruime woonkamer.

Vanuit de woonkamer is het royale balkon bereikbaar. Het balkon loopt over eveneens over de gehele breedte van de woning en is gelegen op het zuidoosten. Een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de zon en het adembenemende groene uitzicht.

De woning beschikt over een praktische indeling, waarbij de verschillende vertrekken mooi met elkaar in verbinding staan. Je kunt hierdoor als het ware een rondje door het appartement lopen, wat zorgt voor een natuurlijke doorloop en een ruimtelijk gevoel.

Aan de voorzijde bevindt zich de halfopen keuken. Vanuit hier geniet je bovendien ook van het prachtige uitzicht over de groene omgeving. Naast de keuken is de badkamer gesitueerd. Deze is nagenoeg volledig betegeld en voorzien van een douche, toilet en wastafel. Aansluitend bevindt zich de slaapkamer, die is uitgerust met een ingebouwde kastenwand. Vanuit de slaapkamer loop je weer door naar de woonkamer, waarmee de prettige doorloop van de woning compleet is.

De woning is gelegen op een centrale en praktische locatie. Op loopafstand bevindt zich winkelcentrum "De Hoven", waar je terechtkunt voor de dagelijkse boodschappen en diverse andere voorzieningen. Het sfeervolle en historische centrum van Delft bereik je in circa 10 minuten fietsen. Hier vind je de karakteristieke grachten, gezellige terrassen, restaurants en een gevarieerd winkelaanbod. Ook de TU Delft is goed bereikbaar. Daarnaast is de woning gunstig gelegen ten opzichte van het openbaar vervoer. Diverse bus- en tramverbindingen en NS-stations bevinden zich in de omgeving. Ook de uitvalswegen richting onder andere Den Haag en Rotterdam zijn goed bereikbaar.

In de onderbouw beschikt het appartement over een eigen fietsenberging en voor het complex is bovendien voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig.

Kortom: Menno ter Braaklaan 235 biedt royaal en licht wonen op grote hoogte, met een prachtig vrij uitzicht, een zonnig balkon op het zuidoosten, een eigen fietsenberging en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Een heerlijk appartement voor wie comfortabel wil wonen met de dynamiek en charme van Delft op korte afstand!

Gegevens verkopend NVM-makelaar

Naam: Esmee Lodewijk

Mobiel; 06 - 48168268

Telefoonnummer: 085 - 401 44 72

E-mail: esmee.lodewijk@vanhuyse.nl



Woningkenmerken:

- Appartement van ca. 102 m²;
- Bouwjaar 1965;
- Houten kozijnen met enkel en dubbel glas;
- Energielabel E;
- Royale woonkamer met een breedte van ruim 11 m;
- Woningbreed balkon op het zuidoosten;
- Één (slaap)kamer, met een mogelijkheid tot het creëren van een tweede (slaap)kamer;
- Prachtig weids uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde;
- Inpandige berging;
- Voldoende gratis parkeermogelijkheid voor het complex;
- VvE met een maandelijkse bijdrage á € 325,01;
- Op loopafstand van winkelcentrum "De Hoven";
- Op fietsafstand van het historische centrum van Delft;
- Gunstig gelegen t.o.v. het openbaar vervoer en diverse uitvalswegen;
- Oplevering: per direct beschikbaar.

Verkoopcondities:

- Asbestclausule;
- 'As is, where is'-clausule;
- Niet-zelfbewoningsclausule;
- Ouderdomsclausule.

Gegevens verkopend NVM-makelaar
Naam: Esmee Lodewijk
Mobiel: 06 - 48168268
Telefoonnummer: 085 - 401 44 72
E-mail: esmee.lodewijk@vanhuyse.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,00 k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 338 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 102 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1965
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: E
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas, Enkel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Warmwater	: Elektrische boiler eigendom
VvE kenmerken	: Periodieke bijdrage, Vergadering VvE, Onderhoudsplan, Opstalverzekering, Inschrijving KvK, Reservefonds
Bijdrage VvE p/m	: €325,01

Locatie

Menno ter Braaklaan 235
2624 TE DELFT



Gegevens verkopend NVM-makelaar
Naam: Esmee Lodewijk
Mobiel; 06 - 48168268
Telefoonnummer: 085 - 401 44 72
E-mail: esmee.lodewijk@vanhuyse.nl



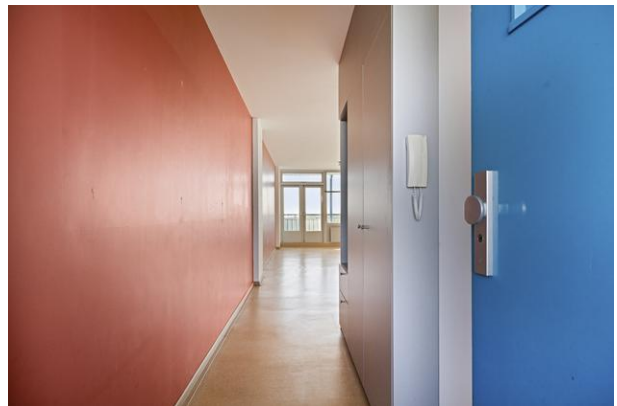
Foto's



Gegevens verkopend NVM-makelaar
Naam: Esmee Lodewijk
Mobiel; 06 - 48168268
Telefoonnummer: 085 - 401 44 72
E-mail: esmee.lodewijk@vanhuyse.nl



Foto's



Gegevens verkopend NVM-makelaar
Naam: Esmee Lodewijk
Mobiel; 06 - 48168268
Telefoonnummer: 085 - 401 44 72
E-mail: esmee.lodewijk@vanhuyse.nl



Foto's



Gegevens verkopend NVM-makelaar
Naam: Esmee Lodewijk
Mobiel; 06 - 48168268
Telefoonnummer: 085 - 401 44 72
E-mail: esmee.lodewijk@vanhuyse.nl



Foto's



Gegevens verkopend NVM-makelaar
Naam: Esmee Lodewijk
Mobiel; 06 - 48168268
Telefoonnummer: 085 - 401 44 72
E-mail: esmee.lodewijk@vanhuyse.nl



Foto's



Gegevens verkopend NVM-makelaar
Naam: Esmee Lodewijk
Mobiel; 06 - 48168268
Telefoonnummer: 085 - 401 44 72
E-mail: esmee.lodewijk@vanhuyse.nl



Foto's



Gegevens verkopend NVM-makelaar
Naam: Esmee Lodewijk
Mobiel; 06 - 48168268
Telefoonnummer: 085 - 401 44 72
E-mail: esmee.lodewijk@vanhuyse.nl



Plattegrond

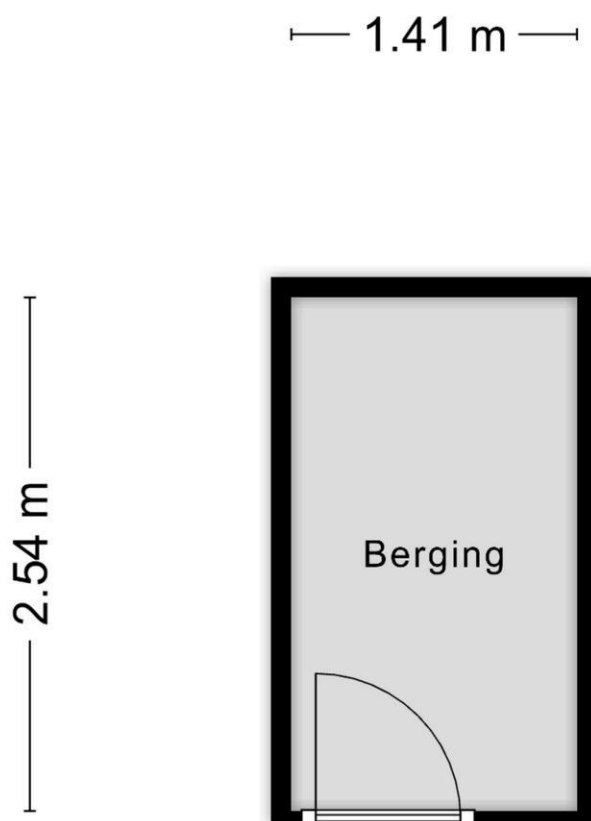


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Gegevens verkopend NVM-makelaar
Naam: Esmee Lodewijk
Mobiel; 06 - 48168268
Telefoonnummer: 085 - 401 44 72
E-mail: esmee.lodewijk@vanhuyse.nl



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Gegevens verkopend NVM-makelaar
Naam: Esmee Lodewijk
Mobiel; 06 - 48168268
Telefoonnummer: 085 - 401 44 72
E-mail: esmee.lodewijk@vanhuyse.nl

