



In het Midden 67, 1422 PB Uithoorn

€ 619.000,00

Omschrijving

Wonen aan het water, met ruimte en comfort in een fijne woonomgeving!

Op zoek naar een ruime eengezinswoning met nét dat beetje extra? Aan In het Midden 67 in Uithoorn vindt u deze sfeervolle, halfvrijstaande woning met een prachtige ligging aan het water in een rustige en kindvriendelijke omgeving. De combinatie van ruimte, een zonnige achtertuin op het westen en de rustige woonomgeving maakt dit een heerlijke plek om thuis te komen. Daarnaast zijn dagelijkse voorzieningen op korte fietsafstand bereikbaar.

De indeling van de woning:

Begane grond

Via de hal betreedt u deze verzorgde woning. De hal is voorzien van een praktische laminaatvloer en biedt toegang tot de toiletruimte, de woonkamer met keuken en de trapopgang naar de eerste verdieping. De volledig betegelde toiletruimte beschikt over een toilet en fonteintje. De woonkamer vormt een fijne leefruimte en is eveneens voorzien van een laminaatvloer. Dankzij de houten en kunststof kozijnen met dubbel glas is er sprake van een prettige en lichte woonomgeving.

De moderne keuken is een echte blikvanger en beschikt over een eigentijds keukeneiland met diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken bereikbaar, wat zorgt voor extra bergruimte en gemak. Via de woonkamer en/of keuken bereikt u de achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een praktische provisieruimte.

Slaapkamer I is gelegen aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een laminaatvloer, glad gestucte wanden en een glad gestuct plafond. De houten kozijnen zijn voorzien van dubbel glas. Vanuit deze slaapkamer is de ensuite badkamer bereikbaar, voorzien van een wastafel en inloopdouche.

Slaapkamer II bevindt zich aan de achterzijde van de woning en beschikt eveneens over een laminaatvloer, glad gestucte wanden en plafond. De houten kozijnen zijn voorzien van dubbel glas.

Slaapkamer III is eveneens aan de achterzijde gelegen en beschikt over een laminaatvloer, glad gestucte wanden en plafond. Ook hier zijn de houten kozijnen voorzien van dubbel glas.

De luxe, volledig betegelde badkamer biedt volop comfort en is uitgerust met een wastafel, toilet en een dubbele inloopdouche. Tot slot bevindt zich op deze verdieping een praktische provisieruimte. Hier zijn de aansluitingen voor de wasmachine en de cv-ketel uit 2017 aanwezig.

Buitenruimte

In het Midden 67 - 1422 PB Uithoorn

Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl



De tuin is gelegen op het westen, waardoor u hier volop kunt genieten van de middag- en avondzon. Een extra bijzonder element is de ligging aan het water, wat zorgt voor een fraai uitzicht en een prettige sfeer.

Kortom

Een verzorgde woning met drie slaapkamers, een moderne keuken met eiland, twee badkamers, een praktische bijkeuken en een zonnige westelijk gelegen achtertuin aan het water. Een combinatie die zorgt voor veel wooncomfort en een fijne leefomgeving.

Deze presentatie geeft slechts een globale indruk van de werkelijkheid en sfeer van deze unieke moderne half vrijstaande woning aan het water. Graag nodigen wij u uit voor een bezichtiging!

Bij verkoop wordt gebruik gemaakt van het model koopovereenkomst vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Aan de inhoud van deze brochure en de daarin vermelde gegevens, welke slechts als informatief bedoeld zijn, kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij houden ons het recht voor om deze brochure te wijzigen en/of aan te passen. Hierover kan niet gereclameerd worden.

Indelingstekeningen en maatvoeringen zijn slechts indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Halfvrijstaande woning
Bouwjaar	1974

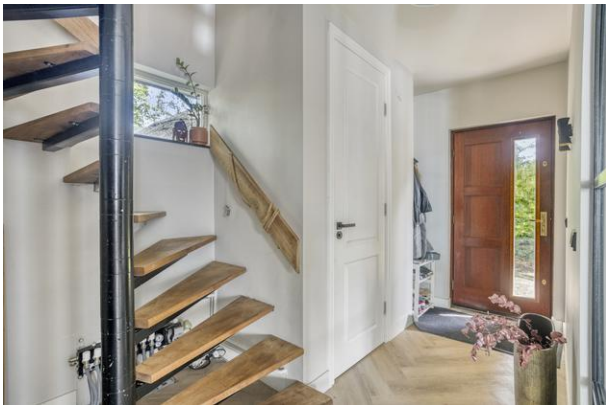
Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	512 m ³
Perceel oppervlakte	423 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	135 m ²

Details	
Ligging	Aan water, in woonwijk
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A+++
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint

Foto's



In het Midden 67 - 1422 PB Uithoorn

Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl

Foto's



In het Midden 67 - 1422 PB Uithoorn

Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl

Foto's



In het Midden 67 - 1422 PB Uithoorn

Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl

Foto's



In het Midden 67 - 1422 PB Uithoorn

Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl

Foto's



In het Midden 67 - 1422 PB Uithoorn

**Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl**

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

In het Midden 67 - 1422 PB Uithoorn

Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl

Plattegrond

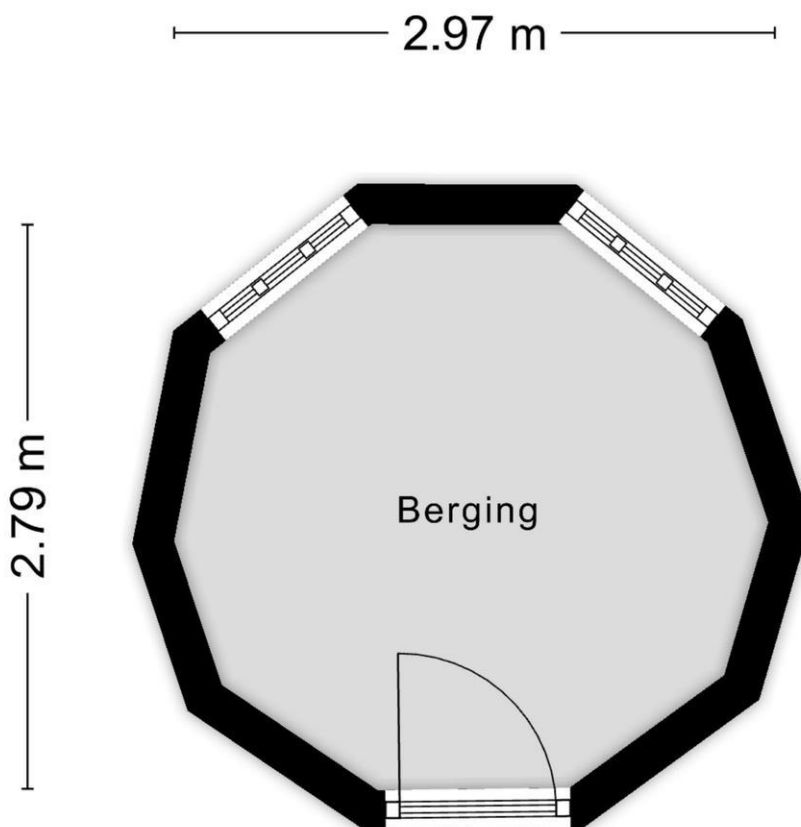


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

In het Midden 67 - 1422 PB Uithoorn

Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kadastrale gegevens

Adres	In het Midden 67
Postcode / Plaats	1422 PB Uithoorn
Gemeente	Uithoorn
Sectie / Perceel	D / 4065
Oppervlakte	400 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

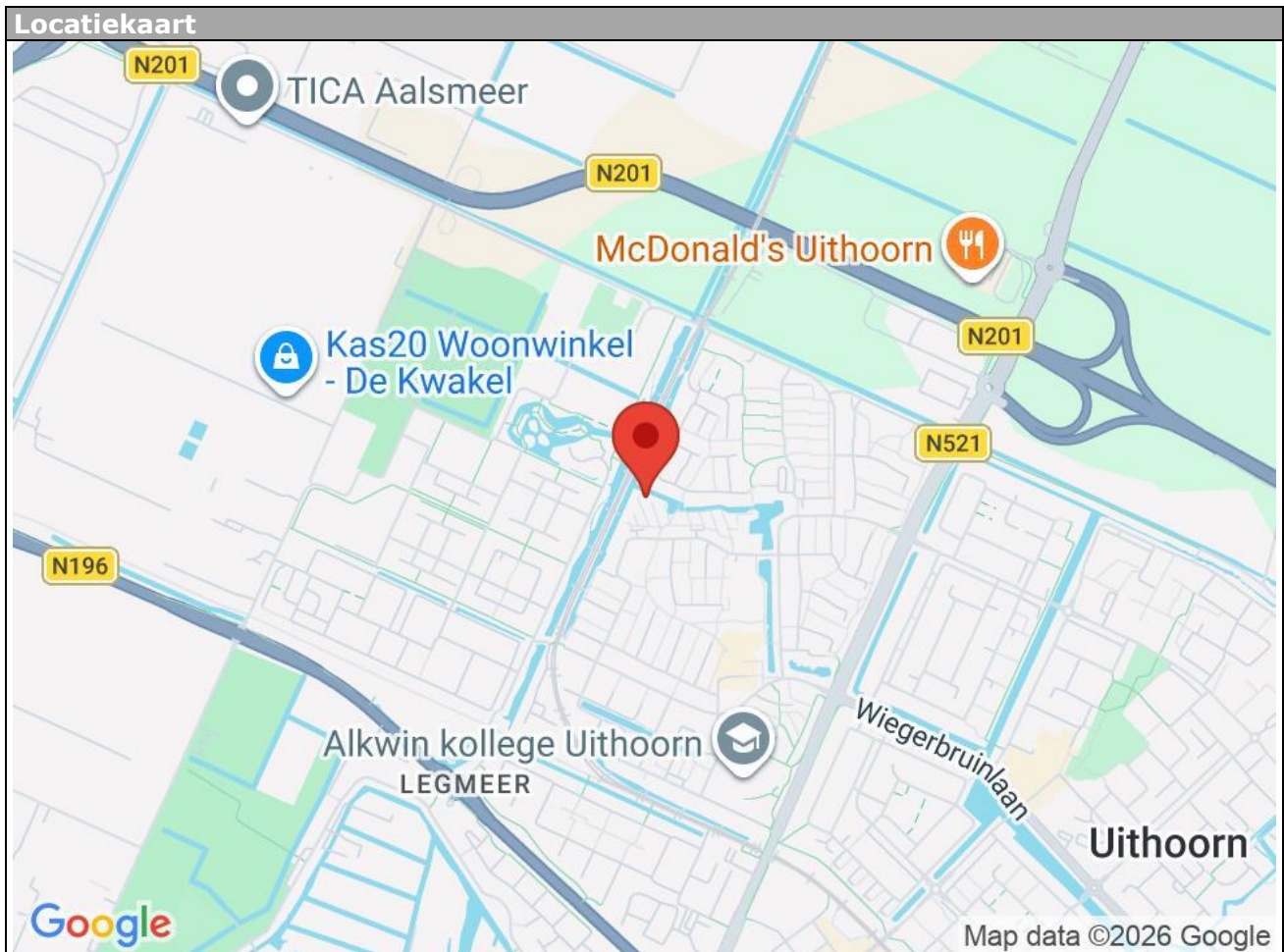
Adres	In het Midden 67
Postcode / Plaats	1422 PB Uithoorn
Gemeente	Uithoorn
Sectie / Perceel	D / 5679
Oppervlakte	23 m ²
Soort	Volle eigendom

In het Midden 67 - 1422 PB Uithoorn

Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	In het Midden 67
Postcode / plaats	1422 PB Uithoorn
Provincie	Noord-Holland



In het Midden 67 - 1422 PB Uithoorn

Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl



VERKOOP VAN UW WONING

Mocht u op korte termijn of in de toekomst plannen hebben om uw eigendom te verkopen, contacteer ons dan geheel vrijblijvend voor een kennismakingsgesprek.

Wat kunnen wij voor u betekenen?

- Wij zijn één van de actiefste en grootste makelaars in de regio
- Wij maken een concurrerend marketingplan van uw woning
- Wij hanteren een actieve benadering van de woningmarkt

Wilt u meer informatie omtrent het verkopen van uw eigendom of een vrijblijvende afspraak maken, kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Telefoonnummer: 0164-242 955

Email: info@maesmakelaars.nl

AANKOOPBEGELEIDING

Maes Makelaars B.V. is een specialist in het aankopen van woningen. Wij worden hierbij afgerekend op het behaalde resultaat. Onze ervaring als NVM makelaar en onze gedegen makelaars heeft er toe geleid dat wij de meeste aankopen verrichten in de regio Bergen op Zoom, mede door het feit dat wij ons volledig inzetten voor onze cliënten om zoveel mogelijk van de vraagprijs af te krijgen.

Wat kunnen wij voor u betekenen?

- Wij voeren de onderhandelingen met verkopende partij
- Wij controleren de koopakte voor u, alsmede de akte van levering van de notaris
- Wij begeleiden bij de inspectie van de woning bij oplevering.

Wilt u meer informatie omtrent het aankopen van uw eigendom of een vrijblijvende afspraak maken, dan kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Telefoonnummer: 0164-242 955

Email: info@maesmakelaars.nl

ALGEMEEN

Deze beschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief waar u geen rechten aan kunt ontlenen. Voor meer inlichtingen of het maken van een afspraak voor bezichtiging van deze woning kunt u met ons contact opnemen.

Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het dan ook zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar wilt maken.

Bij het tot stand komen van een (voorlopige) koopovereenkomst dient u er rekening mee te houden, dat er een bankgarantie of waarborgsom gesteld dient te worden ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopprijs, doorgaans zal uw hypotheekverstrekker dit voor u verzorgen.

Het kopen van een woning is een belangrijke beslissing. Van groot belang is dat u alle financiële consequenties van een aankoop overziet. Onze hypotheekadviseur kan U daarbij ondersteunen en een specifieke aanbieding voor u opstellen.



**Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955**

E-mail: info@maesmakelaars.nl