

Reinkenstraat 23 Den Haag

Vraagprijs € 415.000,00



Sfeervol en instap klaar jaren '30 appartement met balkon én fietsenberging, in het populaire Duinoord.

Op zoek naar een eigen plek in Den Haag? Dan is dit charmante 2-kamerappartement precies wat je zoekt. Gelegen op de tweede verdieping van een karakteristiek jaren '30 appartementencomplex combineert deze woning authentieke details met modern wooncomfort. Denk aan glas-in-lood, plafonds met sierlijsten, een erker, houten vloerdelen én een heerlijk balkon.

Gelegen in de geliefde Reinkenstraat, met stad, strand en openbaar vervoer binnen handbereik. De Reinkenstraat is een van de gezelligste straten van Den Haag. Hier haal je iedere dag verse broodjes bij de bakker, een goed stuk vlees bij de slager, een heerlijke Italiaanse koffie of een lekker kaasje voor de borrel. Daarnaast vind je er fijne lunchrooms, restaurants, speciaalzaken en natuurlijk een Albert Heijn voor de dagelijkse boodschappen.

En heb je zin om verder op ontdekking te gaan? De Weimarstraat en de Frederik Hendriklaan liggen allebei op korte afstand. Om de hoek ligt bovendien het prachtige Sweelinckplein, een heerlijke plek om even te ontspannen. Met bus en tram ben je zo in de Haagse binnenstad of juist op het strand.

Indeling

Via de gesloten entree en het verzorgde trappenhuis bereik je de tweede verdieping. Je komt binnen in een ruime hal met een fraaie tochtdeur met glas-in-lood, waarna de gang toegang geeft tot alle vertrekken. De lichte woonkamer aan de voorzijde heeft een karakteristieke erker, kunststof kozijnen met dubbel glas, een vaste kast en originele details zoals glas-in-lood bovenlichten en de sierlijsten op het plafond. De houten vloer zorgt voor extra sfeer.

In de gang bevinden zich twee praktische vaste kasten: een met de vernieuwde meterkast (6 groepen en aardlekschakelaar) en volop bergruimte, en een tweede ideaal als garderobe of opbergkast.

De royale slaapkamer aan de achterzijde biedt alle ruimte voor een groot bed en kledingkast. Ook in de slaapkamer zijn de karakteristieke sierlijsten behouden. Via de deur stap je zo het balkon op, een fijne plek voor je ochtendkoffie of een drankje in de avond. Vanaf het balkon uitzicht over een binnenterrein met laagbouw richting het fraaie stadsparkje Sunny Court.

De badkamer is verrassend ruim en voorzien van een ligbad met douche, een wastafelmeubel met twee lades en een stijlvolle waskom, een handdoekradiator en aansluitingen voor wasmachine en droger. Hier bevindt zich ook de nieuwe Intergas cv-ketel uit 2026.

De sfeervolle keuken ademt de charme van het bouwjaar, met originele kastjes en een authentieke servieskast die volop bergruimte biedt. Daarnaast is de keuken uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combimagnetron.

Achter het gebouw nog een eigen fietsenberging, bereikbaar via het portiek.

Een heerlijk appartement met karakter, op een levendige en geliefde locatie. De ideale woning voor wie op zoek is naar sfeer, comfort en het echte Haagse stadsleven.

Het weten waard:

Bouwjaar 1938

Woonoppervlakte 67 m2 met 5 m2 buitenruimte en een eigen fietsenberging

Eigen grond

Energielabel C

CV ketel Intergas, bouwjaar 2026

Voorzijde kunststof kozijnen met dubbel glas

Achterzijde houten kozijnen met enkel glas, gedeeltelijk met voorzetramen.

Aandeel 2/40ste in actieve VvE met 16 leden

VvE bijdrage 150 per maand

Professionele administrateur

Oplevering in overleg

Interesse?

Geïnteresseerd in dit sfeervolle appartement? Je bent van harte welkom voor een bezichtiging.

We adviseren je om je eigen NVM-aankoopmakelaar mee te nemen – die behartigt jouw belangen en helpt je bij een zorgeloze aankoop.

Vanwege de bouwperiode worden in de NVM-koopovereenkomst een ouderdoms- en materialenclausule opgenomen.

Deze informatie is met zorg samengesteld; aan eventuele onjuistheden of onvolledigheden kunnen geen rechten worden ontleend.