vandevijver makelaardij

"Selling a home is selling history"



Noorderhavenkade 7 A 03
3039 RB Rotterdam

Vraagprijs € 399.500,- k.k.

Omschrijving

Noorderhavenkade 7 A 03

Heerlijk lichte 2-kamer bovenwoning van 77 m2 met een balkon (westen), gelegen in de populaire wijk Blijdorp. De woning beschikt o.a. over een ruime U-vormige woonkamer, eetkamer met open keuken, ruime slaapkamer en een balkon. De Noorderhavenkade is een leuke en rustige straat aan een kindvriendelijk parkje en plantsoen en ligt op korte afstand van het bruisende stadscentrum en Centraal Station.

Appartement

3e verdieping:
Entree met separaat toilet en toegang tot de woonkamer. De woonkamer heeft een indrukwekkende lengte van maar liefst 12 meter. Dankzij de U-vorm ontstaan er verschillende leefruimtes, terwijl de open verbinding behouden blijft. Door de grote raampartijen aan beide zijden treedt er veel natuurlijk licht de woning binnen wat zorgt voor een fijne, lichte sfeer. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich het sfeervolle woongedeelte, een fijne plek om een comfortabele zithoek te creëren. Het hart van de woning biedt ruimte voor een gezellig eetgedeelte, waar je uitgebreid kunt tafelen met familie en vrienden. Aan de achterzijde ligt de keuken, praktisch gesitueerd en mooi verbonden met de rest van de leefruimte. De open keuken beschikt over diverse soorten inbouwapparatuur zoals een 4-pits inductie kooplaat met geïntrigeerde afzuiging, vaatwasser, kokendwaterkraan (Celsiuz), combi-oven en een koel-/vriescombinatie. Via de keuken bereik je het balkon, gelegen op het westen. Hier kan je heerlijk genieten van de zon in de namiddag-/avond. Via een deur in de woonkamer bereik je de praktische berging en de trapopgang naar de vierde verdieping.
4e verdieping:
Overloop met toegang tot de master bedroom en de badkamer. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de master bedroom, een ruime en lichte kamer met een prettige sfeer. Er is ruimte voor een tweepersoonsbed en een royale kledingkast. Daarnaast is de kamer voorzien van airconditioning, wat zorgt voor extra comfort. De volledig betegelde badkamer beschikt over een douche, urinoir, wma aansluiting en een wastafel met meubel.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 77 m2
- Balkon gelegen op het westen
- Geluidsdempende ondervloer (2024)
- Eigen grond
- Funderingsscan: laag risico
- Energielabel D
- Extern actieve V.v.E. € 157,85 per maand
- Verwarming en warm water middels CV-ketel; Remeha Tzerra Ace 28C CW4 (2021)
- Bouwjaar 1934
- Ideale ligging t.o.v. uitvalswegen richting Den Haag, Utrecht en Amsterdam
- Diverse scholen en kinderopvang in de buurt
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdomsclausule worden opgenomen

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 399.500,00 k.k.

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Kenmerken

Noorderhavenkade 7 A 03

Object gegevens

Soort appartement
appartement

Bouwjaar
1934

Alle dagelijkse voorzieningen liggen om de hoek en ook uitvalswegen (A13/A20), openbaar vervoer (metrostation Blijdorp) en het stadscentrum (fietsafstand 10 min.) en het Vroesenpark liggen in de directe nabijheid/op loopafstand.

Details

Aantal slaapkamers
1

Ligging
aan park, aan rustige weg, in woonwijk

Energie

Isolatie
vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming
c.v.-ketel

Warmwater
c.v.-ketel

CV-ketel
Remeha Tzerra Ace 28C CW4 2021

Maten object

Inhoud woning
263 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie
77 m²

Overige inpandige ruimte
-

Gebouw gebonden buiten ruimte
2 m²

Externe bergruimte
-

Tuin gegevens

Tuin
geen tuin

Tuin diepte (cm)
undefined cm

Tuin breedte (cm)
undefined cm

Positie

Kwaliteit

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Noorderhavenkade 7 A 03





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Noorderhavenkade 7 A 03





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Noorderhavenkade 7 A 03





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Noorderhavenkade 7 A 03







vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Noorderhavenkade 7 A 03





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Noorderhavenkade 7 A 03





vandevijver makelaardij

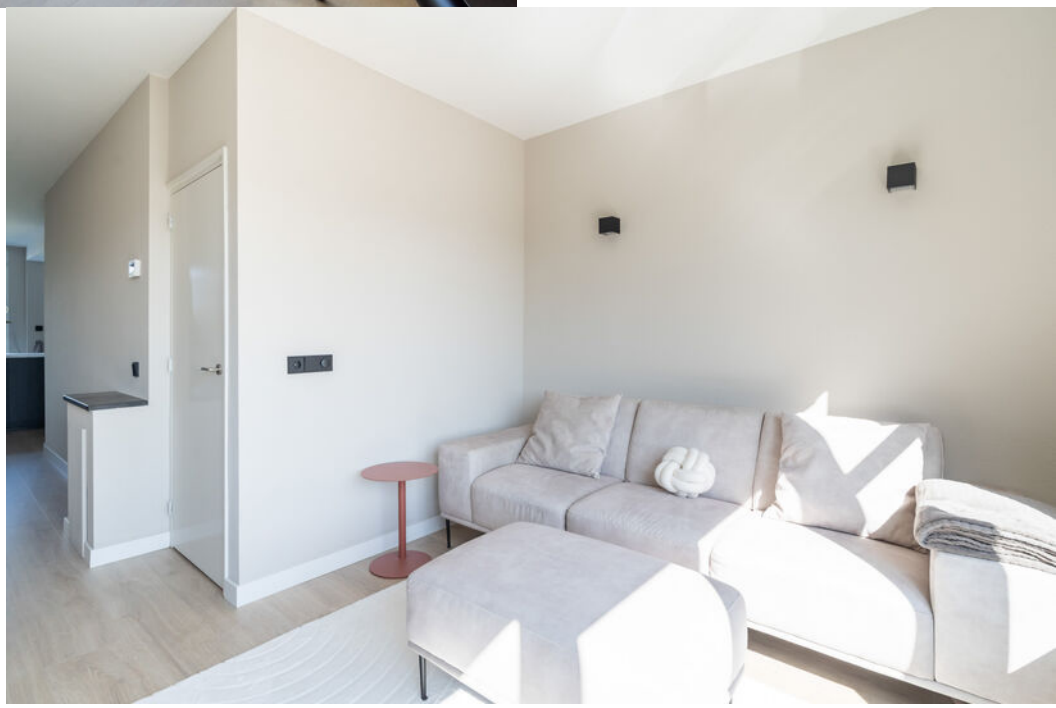
vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Noorderhavenkade 7 A 03





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Noorderhavenkade 7 A 03





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Noorderhavenkade 7 A 03





vandevijver makelaardij

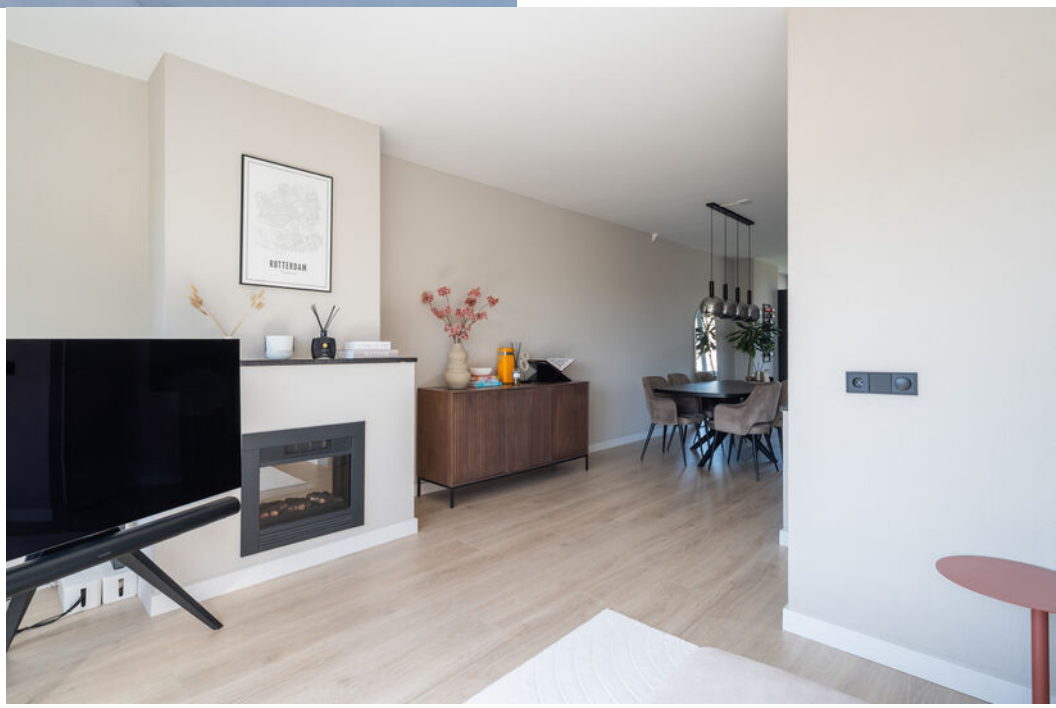
vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Noorderhavenkade 7 A 03





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Noorderhavenkade 7 A 03







vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Noorderhavenkade 7 A 03





vandevijver makelaardij

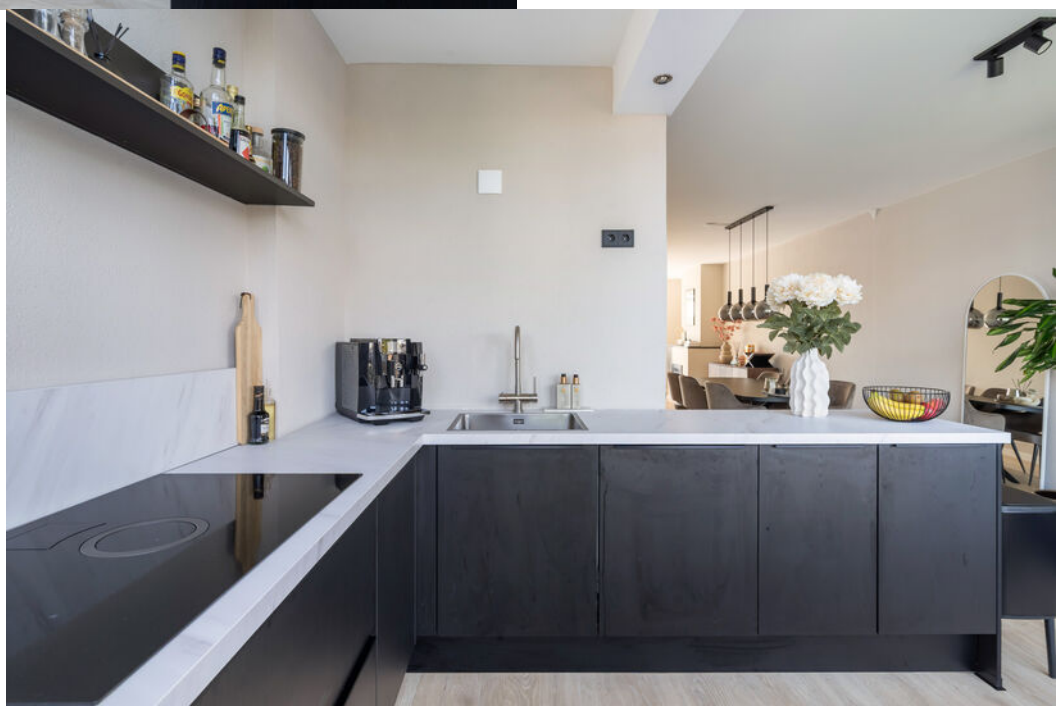
vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Noorderhavenkade 7 A 03





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

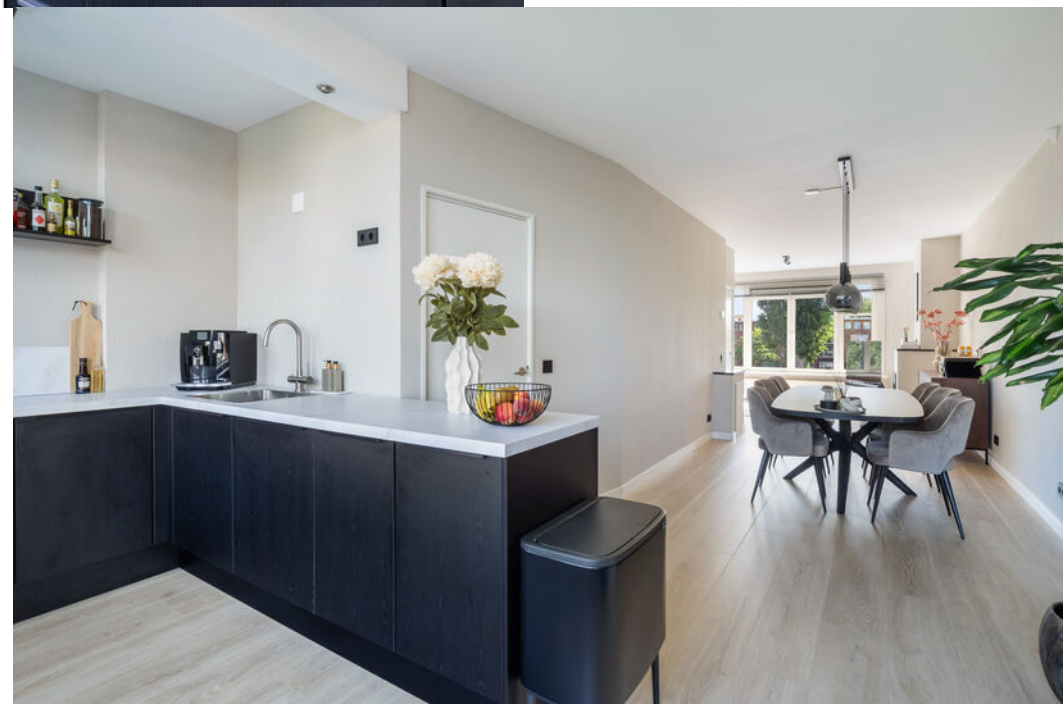
Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Noorderhavenkade 7 A 03







vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Noorderhavenkade 7 A 03





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Noorderhavenkade 7 A 03





vandevijver makelaardij

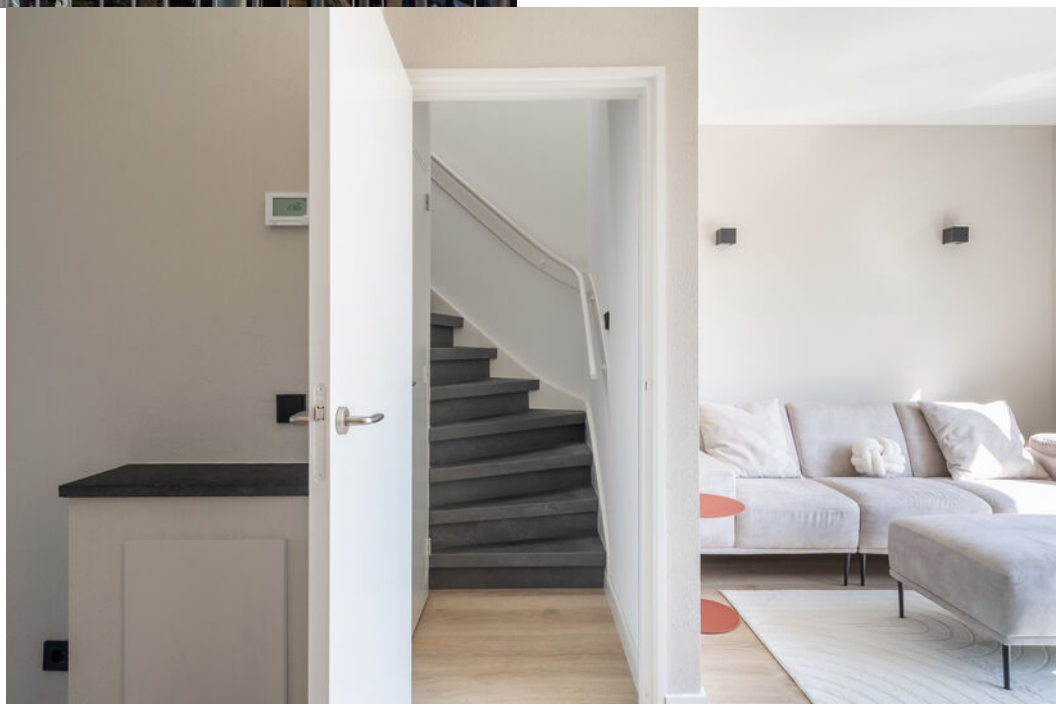
vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Noorderhavenkade 7 A 03





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Noorderhavenkade 7 A 03





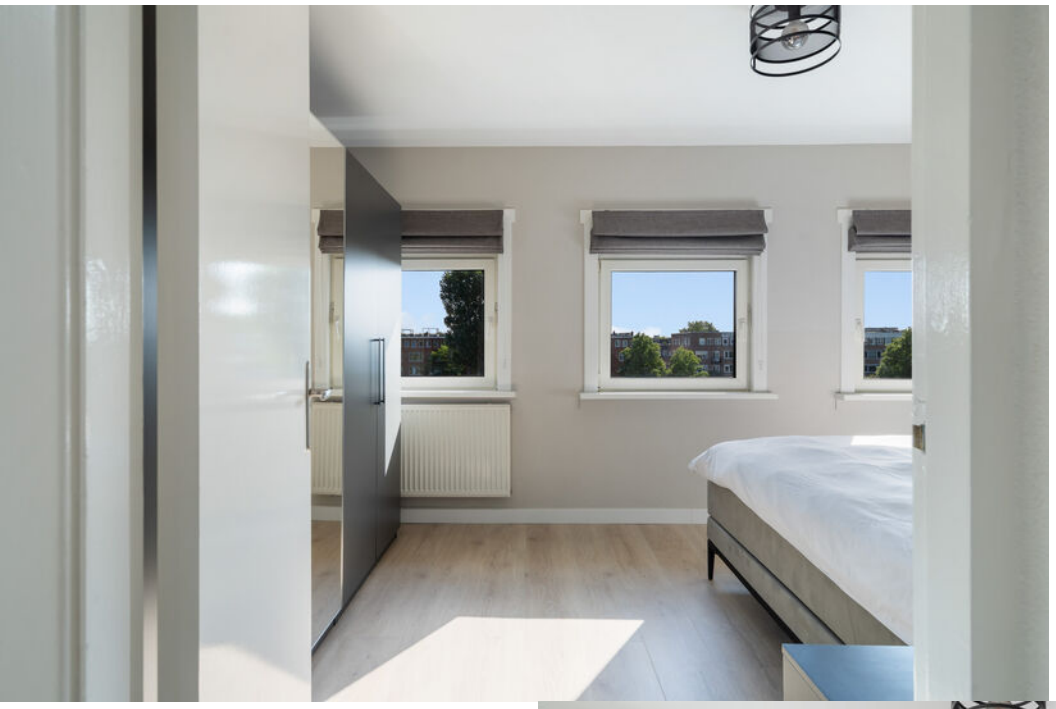
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Noorderhavenkade 7 A 03





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Noorderhavenkade 7 A 03





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Noorderhavenkade 7 A 03







vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

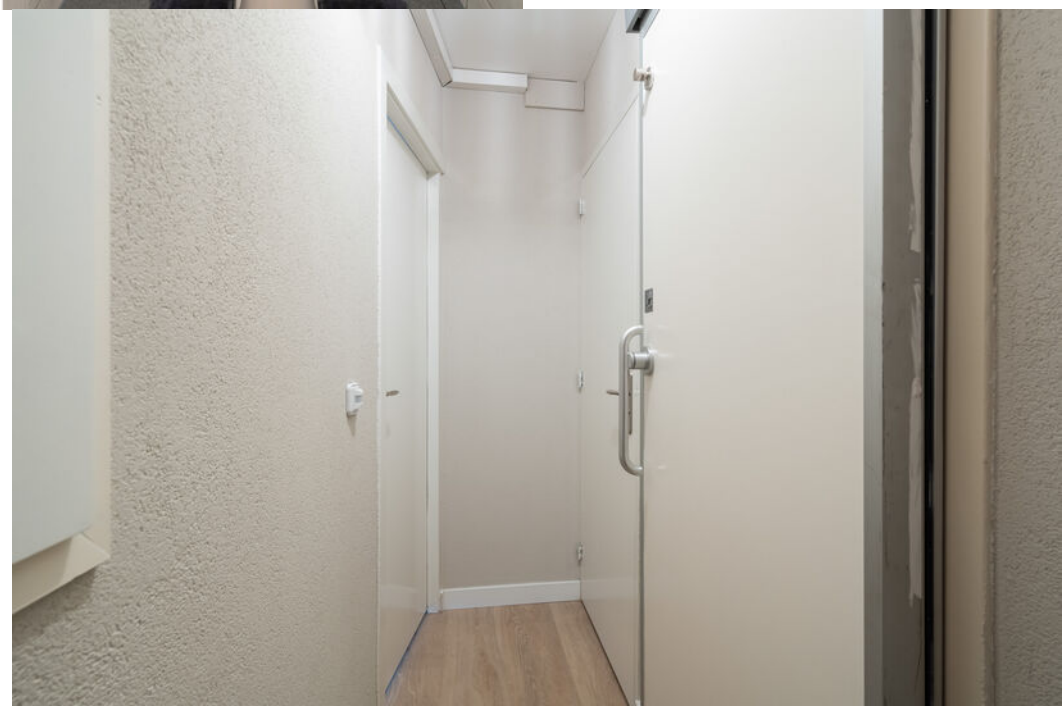
Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Noorderhavenkade 7 A 03







vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Noorderhavenkade 7 A 03





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Noorderhavenkade 7 A 03



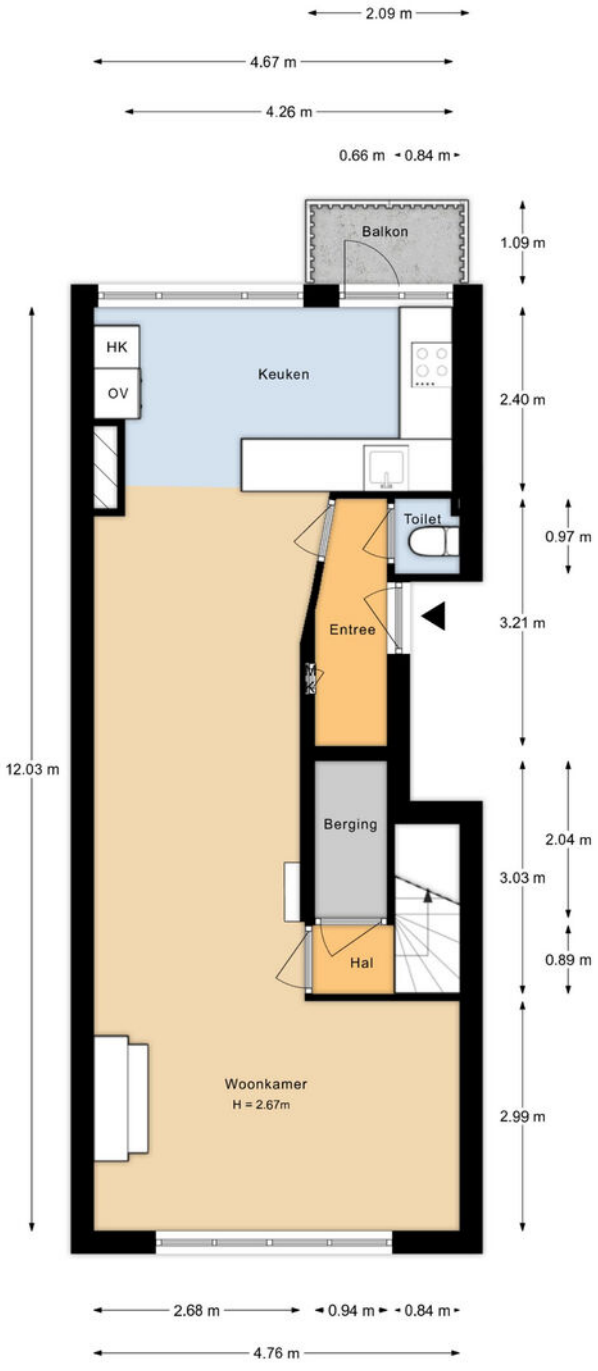
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Plattegronden

Noorderhavenkade 7 A 03



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

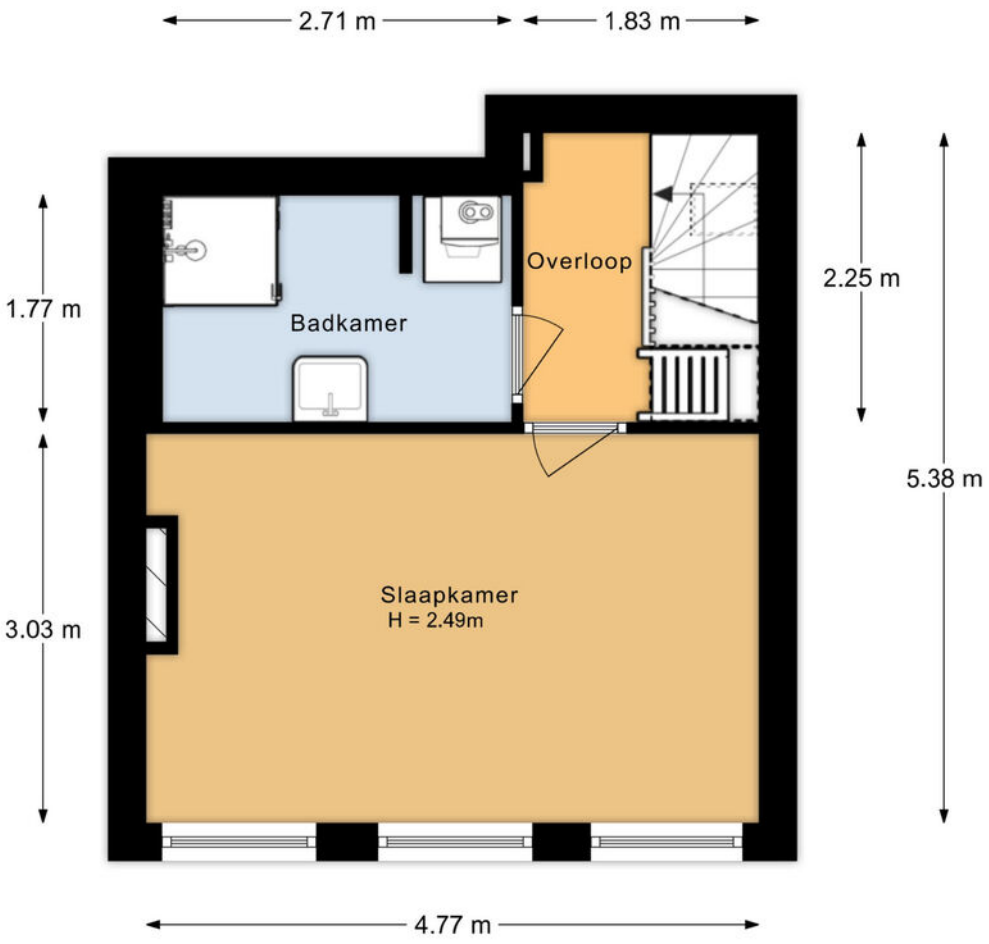
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Plattegronden

Noorderhavenkade 7 A 03



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Kadastrale kaart

Noorderhavenkade 7 A 03

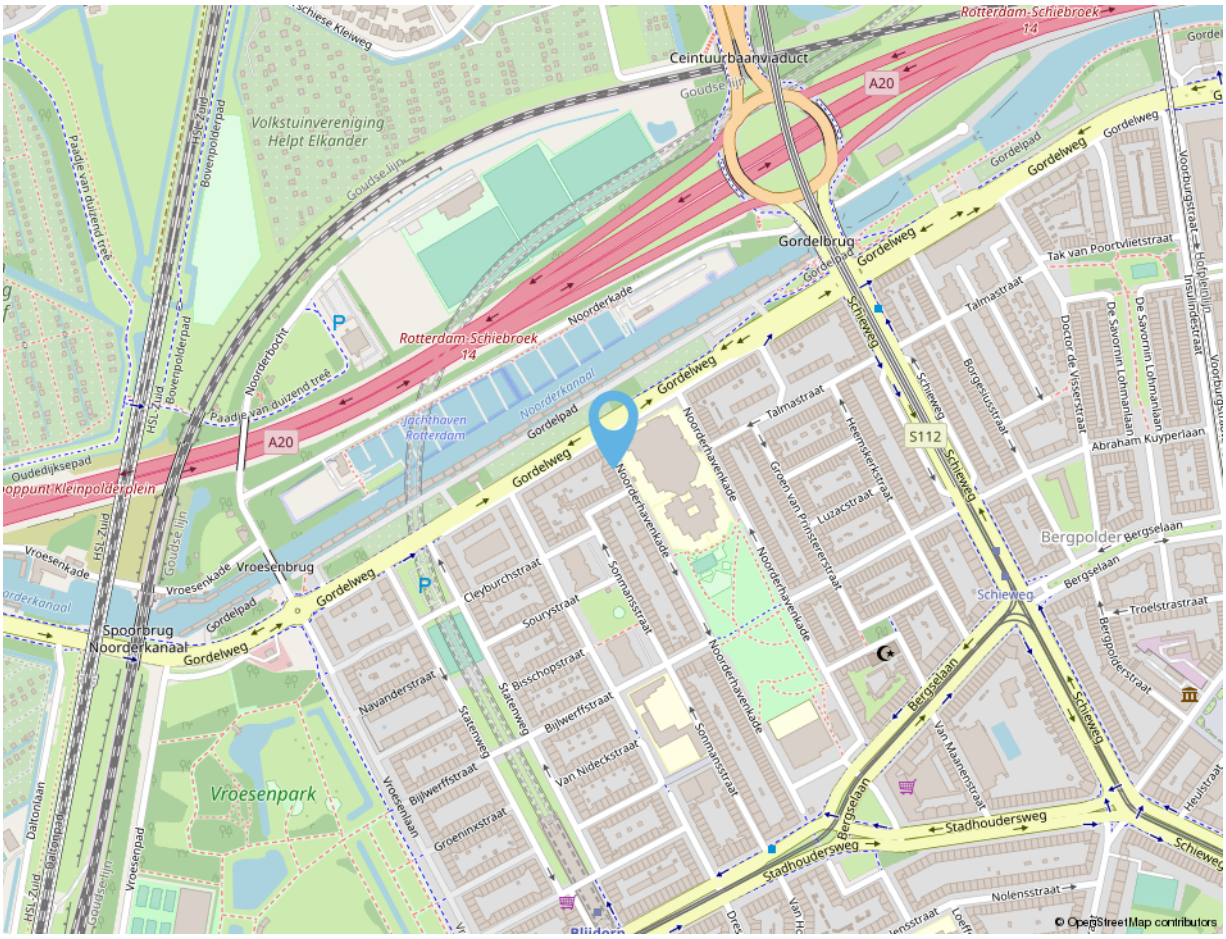
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Locatie

Noorderhavenkade 7 A 03



Adres gegevens

Adres

Noorderhavenkade 7 A 03

Postcode / Plaats

3039 RB Rotterdam

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.

Volg ons ook op social media:

vandeVijverMakelaardij vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl