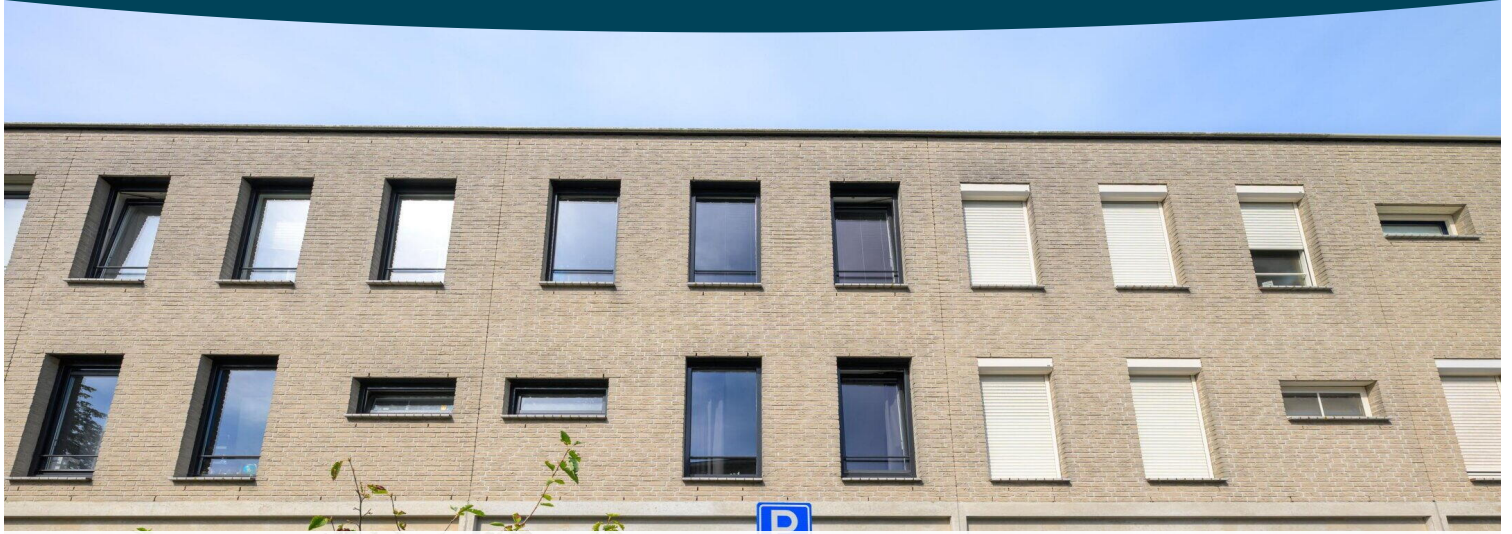


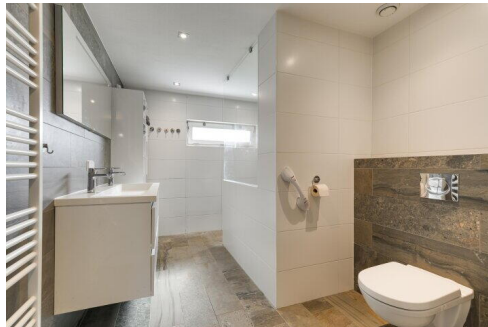
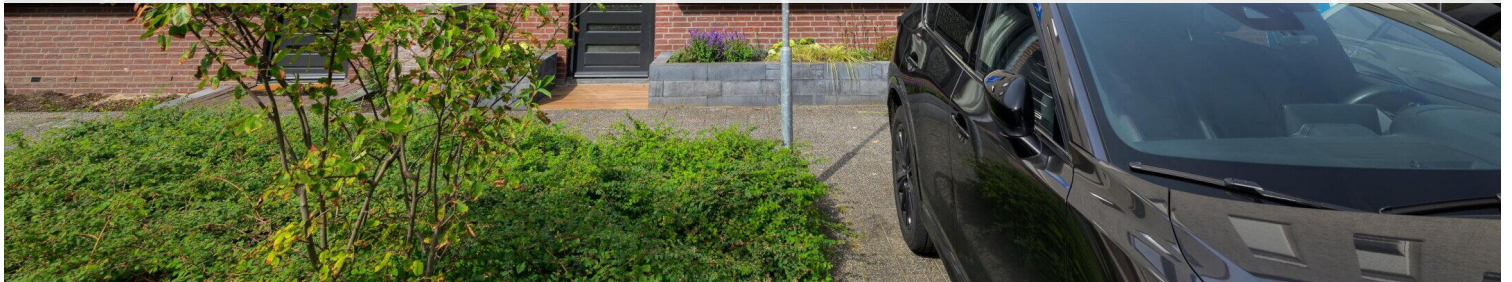
Zoetermeer

Hazerswoudestraat 61 | Vraagprijs € 650.000 k.k.



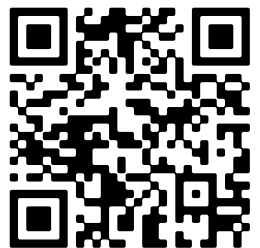
BESCHIKBAAR

WWW.HAZERSWOUDESTRAAT61.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2002
Woonoppervlakte:	180 m ²
Perceeloppervlakte:	500 m ²
Inhoud:	597 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (6 slaapkamers)
Website:	www.hazerswoudestraat61.nl


KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Omschrijving

Hazerswoudestraat 61, 2729 CK Zoetermeer

Dit royale herenhuis valt direct op door de brede maatvoering van circa 6 meter en de verrassend ruime indeling. Met maar liefst zes slaapkamers, een lichte tuingerichte woonkamer, een complete keuken en een diepe achtertuin op het noordwesten biedt de woning volop leefruimte. De circa 14 meter diepe achtertuin beschikt bovendien over een ruime stenen berging en een praktische achterom.

De woning ligt in de gewilde en gezinsvriendelijke wijk Oosterheem, op loopafstand van het Bentwoud en op korte afstand van winkelcentrum Oosterheem met een uitgebreid aanbod aan winkels en dagelijkse voorzieningen. Ook scholen, speelvoorzieningen, openbaar vervoer en de RandstadRail bevinden zich in de nabijheid. Via de uitvalswegen zijn de A12 en omliggende plaatsen goed bereikbaar.

Begane grond

Entree in de ruime hal met garderoberuimte, meterkast, trapopgang en een betegelde toiletruimte met hangend toilet en fonteintje.

Vanuit de hal is de royale, tuingerichte woonkamer bereikbaar. Dankzij de brede maatvoering, de hoge plafondhoogte en de grote schuifpui naar de achtertuin is dit een heerlijk lichte leefruimte. Onder de trap bevindt zich een praktische bergkast. De gehele begane grond is voorzien van een lichte tegelvloer met comfortabele vloerverwarming.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken met een praktische opstelling en volop werk- en bergruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, grote koel-vriescombinatie, inductiekookplaat, afzuigkap en een close-in boiler.

Via de schuifpui bereikt u de diepe achtertuin op het noordwesten. Door de royale diepte is er volop ruimte voor verschillende zitplekken. Achter in de tuin bevindt zich een ruime stenen berging en tevens is er een praktische achterom aanwezig.

1e verdieping

De overloop geeft toegang tot drie goed bemeten slaapkamers en de badkamer.

Aan zowel de voor- als achterzijde bevinden zich ruime slaapkamers, waardoor deze verdieping flexibel is in te delen voor bijvoorbeeld slapen, studeren of werken.

De moderne badkamer is uitgevoerd met een ruime inloopdouche, voorzien van zowel een stortdouche als handdouche, een 2e toilet met wandcloset en een breed wastafelmeubel met twee kranen. De verzorgde afwerking zorgt voor een comfortabele en eigentijdse uitstraling.

2e verdieping

Dankzij de in 2010 gerealiseerde dakopbouw biedt ook de tweede verdieping verrassend veel ruimte. Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers bereikbaar, waarmee de woning in totaal over maar liefst zes slaapkamers beschikt.

Daarnaast bevindt zich hier een afzonderlijke wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. In

deze ruimte zijn tevens de mechanische ventilatiebox en de thuisbatterij van 8 kW opgesteld.

Wetenswaardigheden

- Bouwjaar 2002;
- Woonoppervlakte ca. 180 m²;
- Dakopbouw gerealiseerd in 2010;
- Vloerverwarming op de begane grond;
- Hardhouten buitenkozijnen, geschilderd in 2025;
- 16 zonnepanelen van circa 300 Wp per paneel, geplaatst in 2019;
- Thuisbatterij van 8 kW;
- Energielabel A++, geldig tot 27 augustus 2035;
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming;
- Ruime stenen berging in de achtertuin;
- Achtertuin op het noordwesten met achterom;
- Oplevering in overleg, mogelijk vanaf medio december 2026.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 650.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg (kan v.a. medio dec 2026)

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2002
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	180 m ²
Perceeloppervlakte:	500 m ²
Inhoud:	597 m ³
Externe bergruimte:	11 m ²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (6 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,dubbele wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas,volledig geïsoleerd,hr glas
Verwarming:	Stadsverwarming,vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Elektrische boiler eigendom,stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Achtertuin

Achtertuint:	88 m ² (14.9 meter diep en 5.9 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

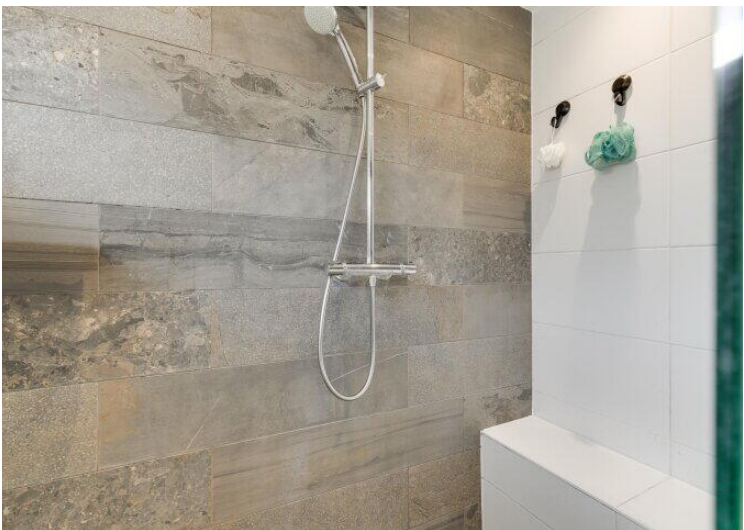
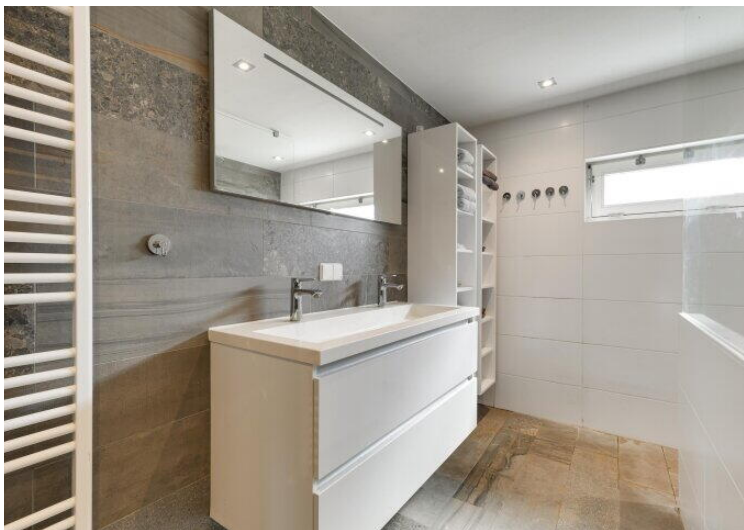
[illegible]

Op de kaart





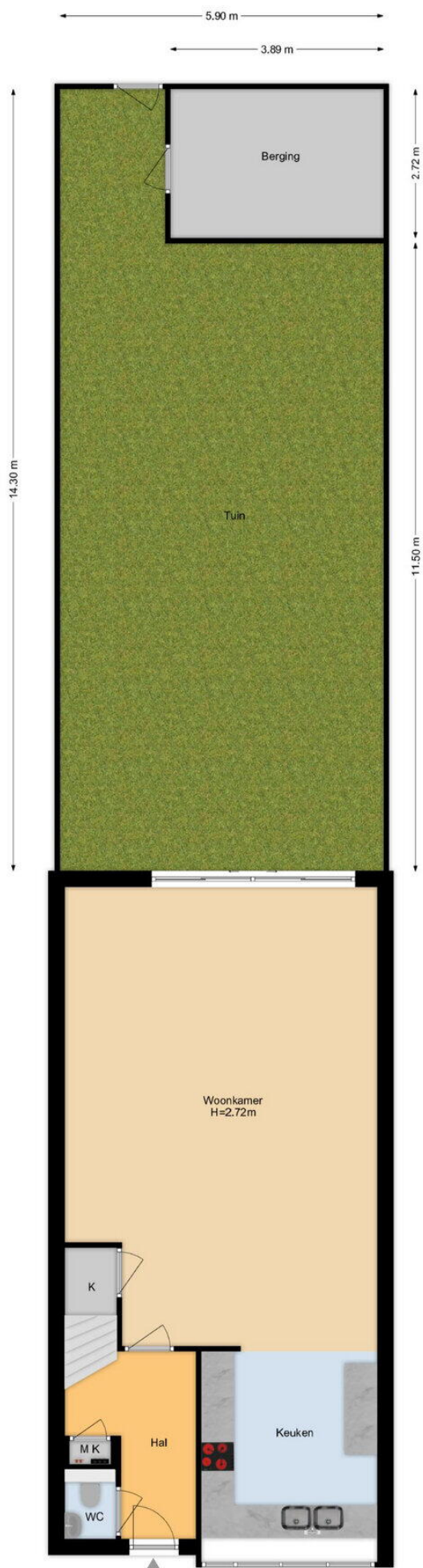




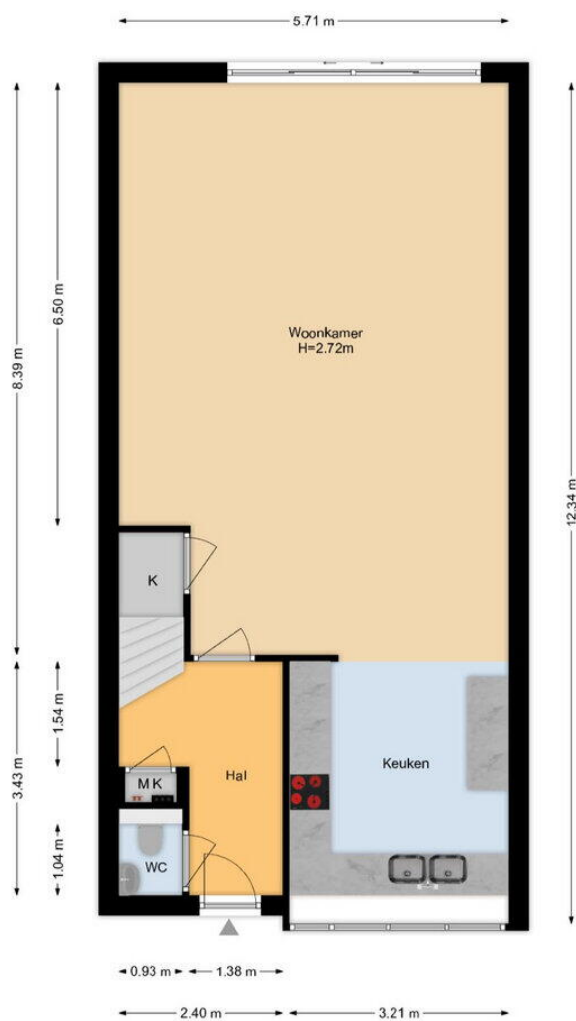




Hazerswoudestraat 61 Zoetermeer
Situatie

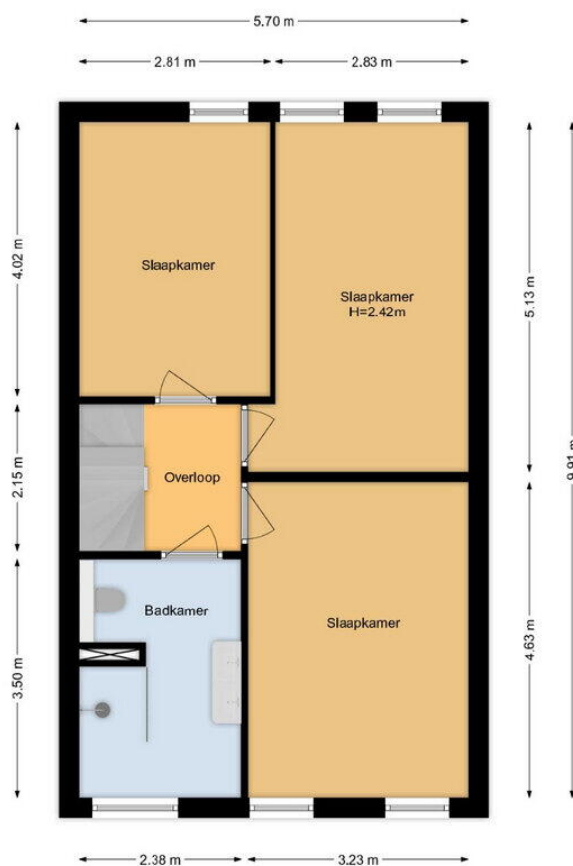


Hazerswoudestraat 61 Zoetermeer
Begane Grond



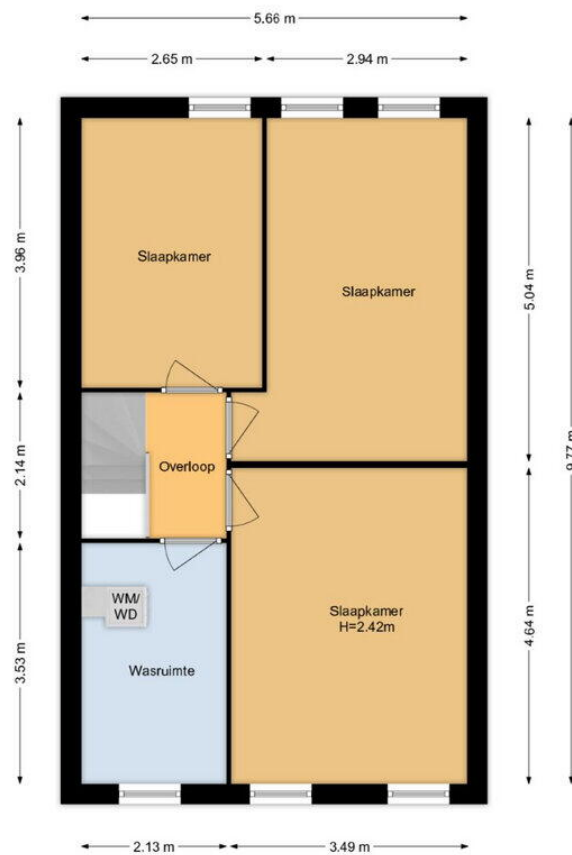
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Hazerswoudestraat 61 Zoetermeer
1e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Hazerswoudestraat 61 Zoetermeer
2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Hazerswoudestraat 61

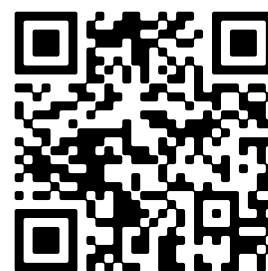
www.hazerswoudestraat61.nl



Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs

Willem Dreeslaan 228
2729NJ, Zoetermeer

www.kleurrijkmakelaars.nl
079 - 203 3059



Scan Mij!