PAR-3 MAKELAARS O.G. B.V. TORENALLEE 20, STRIJP-S, 5617 BC EINDHOVEN
T 040-2901390 E INFO@PAR3MAKELAARS.NL I WWW.PAR3MAKELAARS.NL

TE KOOP



Veldm. Montgomerylaan 33 te Eindhoven

PAR-3 MAKELAARS O.G. B.V. TORENALLEE 20, STRIJP-S, 5617 BC EINDHOVEN
T 040-2901390 E INFO@PAR3MAKELAARS.NL I WWW.PAR3MAKELAARS.NL

Representatief wonen - hartje centrum in 'Olympus'!

In representatief appartementencomplex op de 6e woonlaag gelegen in lichte tinten afgewerkt royaal 3-kamer appartement (groot type/ ca. 125 m²) met separate berging, gemeenschappelijke fietsenberging en privé-parkeerplaats op afsluitbaar binnenterrein.

Ligging: uitstekend, hartje centrum op levendige locatie in luxueus appartementencomplex 'Olympus', op loopafstand van station-NS, De Bijenkorf, het bruisend stadscentrum en op korte afstand van Winkelcentrum Woensel, Catharina-Ziekenhuis, TU-Eindhoven, Parktheater en uitvalswegen.

Indeling:

Souterrain: toegang tot de individuele bergingen.

Begane grond: representatieve entree met videofooninstallatie en brievenbussen, representatieve hal met liftinstallatie, trapopgang en toegang tot zowel de gemeenschappelijke fietsenberging als de aan achterzijde gelegen privé-parkeerplaatsen.

Woonlaag: portaal met meterkast en toegang tot slechts 2 appartementen.

Appartement: ontvangsthal met garderobenis en betegeld toilet met fontein en bidetfunctie, separate wasruimte/bijkeuken met opstelling C.V., slaapkamer 1 (ca. 11 m²) met 'frans balkon' en volop lichtinval, slaapkamer 2 (ca. 18,5 m²) met volop lichtinval, geheel betegelde badkamer met inloop-douche, mogelijkheid ligbad, 2x VWT in meubel, design-radiator en aansluiting wasmachine-/droger, speels ingedeelde living (ca. 56 m²) met volop lichtinval en serre (ca. 7 m²) met erkerraam, open keuken met moderne luxe keukeninrichting in U-opstelling v.v. Bora-afzuiging, inductiekookplaat, combi-oven, combi-magnetron, wijn-klimaatkast, vaatwasser, luxe Samsung Amerikaanse koelkast met WIFI-functie en volop kastruimte.

PAR-3 MAKELAARS O.G. B.V. TORENALLEE 20, STRIJP-S, 5617 BC EINDHOVEN
T 040-2901390 E INFO@PAR3MAKELAARS.NL I WWW.PAR3MAKELAARS.NL

Bijzonderheden:

- bouwjaar 2001
- object is geheel v.v. isolerende beglazing
- object is v.v. hardhouten kozijnen met uitstekende kierdichting
- object kenmerkt zich door neutrale wandafwerking
- luxe keukeninrichting vernieuwd in 2024
- smaakvolle lamel-parketvloer in living
- onderhoudsarme PVC-vloer in ontvangsthal en slaapkamers
- object is zowel aan voorzijde als op de slaapkamers v.v. zonnescreens
- C.V.-combiketel vernieuwd in 2026
- privé-parkeerplaats aan achterzijde op afsluitbaar binnenterrein
- de servicekosten bedragen momenteel€ 194,00 per maand
- energielabel **A**
- vanaf deze woonlaag fraai vergezicht
- aantrekkelijke ligging – levendige woonlocatie!
- het appartementencomplex kenmerkt zich door een eigentijdse onderscheidende architectuur

Aanvaarding: direct

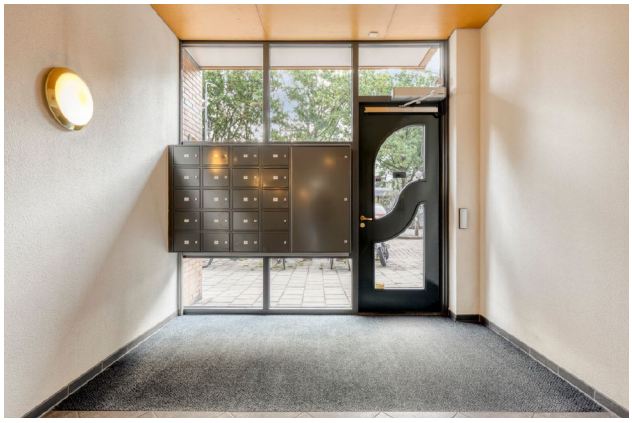
Vraagprijs: € 595.000,-- K.K.





vooraanzicht met straatbeeld

PAR-3 MAKELAARS O.G. B.V. TORENALLEE 20, STRIJP-S, 5617 BC EINDHOVEN
T 040-2901390 E INFO@PAR3MAKELAARS.NL I WWW.PAR3MAKELAARS.NL

impressie representatieve entree







impressie ontvangsthal met modern toilet

PAR-3 MAKELAARS O.G. B.V. TORENALLEE 20, STRIJP-S, 5617 BC EINDHOVEN
T 040-2901390 E INFO@PAR3MAKELAARS.NL I WWW.PAR3MAKELAARS.NL




impressie living met serre






impressie moderne luxe keukeninrichting (2024)

PAR-3 MAKELAARS O.G. B.V. TORENALLEE 20, STRIJP-S, 5617 BC EINDHOVEN
T 040-2901390 E INFO@PAR3MAKELAARS.NL I WWW.PAR3MAKELAARS.NL




vervolg impressie moderne luxe keukeninrichting







impressie serre met erkerraam

PAR-3 MAKELAARS O.G. B.V. TORENALLEE 20, STRIJP-S, 5617 BC EINDHOVEN
T 040-2901390 E INFO@PAR3MAKELAARS.NL I WWW.PAR3MAKELAARS.NL




impressie slaapkamer 1 met 'frans balkon'




impressie slaapkamer 2




impressie moderne badkamer

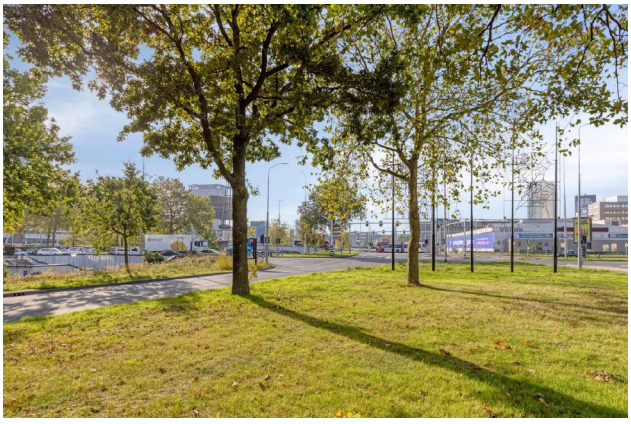
PAR-3 MAKELAARS O.G. B.V. TORENALLEE 20, STRIJP-S, 5617 BC EINDHOVEN
T 040-2901390 E INFO@PAR3MAKELAARS.NL I WWW.PAR3MAKELAARS.NL




aanzicht achterzijde met afsluitbaar binnenterrein

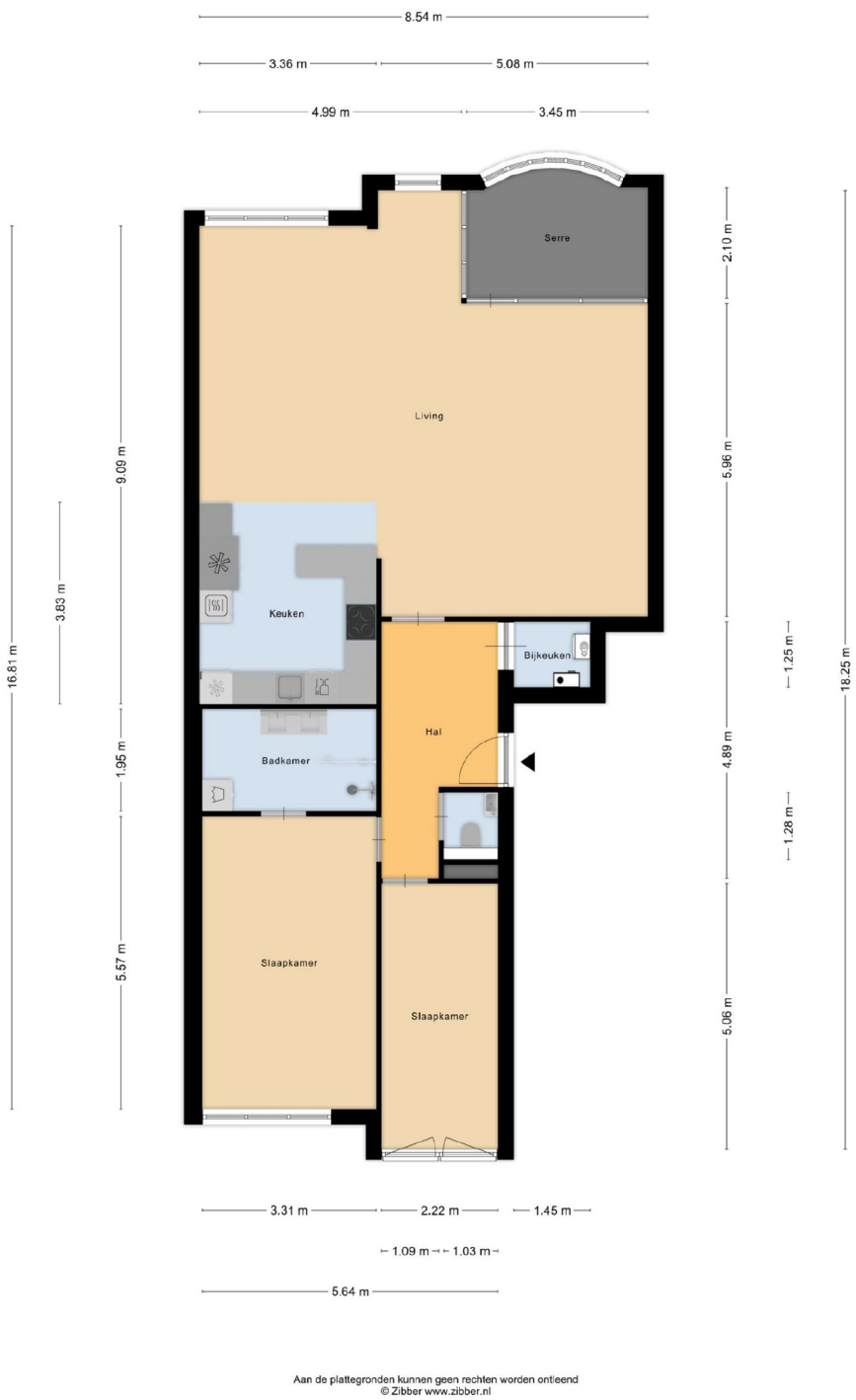



fraai vergezicht vanaf de 6e woonlaag

PAR-3 MAKELAARS O.G. B.V. TORENALLEE 20, STRIJP-S, 5617 BC EINDHOVEN
T 040-2901390 E INFO@PAR3MAKELAARS.NL I WWW.PAR3MAKELAARS.NL

Indeling



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Tijdens de bezichtiging ziet u de werkelijkheid waarvan u bij aankoop uitgaat. Bovendien is alle informatie niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.