

vandevijver
makelaardij

"Selling a
home is
selling
history"



Noordsingel 117 G
3035 EM Rotterdam

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Omschrijving

Noordsingel 117 G

Fantastisch appartement aan de gezellige Noordsingel met een woonoppervlakte van 66 m2 met een balkon! Dit 2-kamerappartement beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, een slaapkamer en een balkon op het noordoosten. Wonen op een plek met een bijzonder stukje Rotterdamse geschiedenis! De woning maakt deel uit van de voormalige Noordsingel gevangenis, gebouwd in 1872 en in 2020 op indrukwekkende wijze als nieuwbouw getransformeerd tot het unieke woongebied Tuin van Noord.

Tijdens de herontwikkeling zijn veel karakteristieke elementen van het oude gevangeniscomplex behouden, waardoor historie en modern wooncomfort hier op een bijzondere manier samenkomen. De voormalige gesloten gevangenis is tegenwoordig een groene en rustige woonomgeving midden in Rotterdam-Noord. De ligging is daarnaast gunstig ten opzichte van de belangrijkste uitvalswegen. Via onder andere de A13 en A20 zijn steden als Den Haag, Delft, Gouda en andere delen van Rotterdam goed bereikbaar.

Indeling:

Gemeenschappelijke entree met toegang tot de lift en trappenhuis, gesloten portiek en toegang tot de 3e verdieping (topverdieping).

3e verdieping:

Entree met separaat toilet, vaste kasten (meterkast) en toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is een heerlijke, lichte leefruimte met een open en ruimtelijke uitstraling. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en bieden een sfeervol uitzicht over de karakteristieke omgeving van de Noordsingel. In combinatie met de royale plafondhoogte van maar liefst 4.30 meter voelt de ruimte extra ruim aan. Er is meer dan voldoende plek voor zowel een comfortabele zithoek als een royaal eetgedeelte. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken. De moderne keuken beschikt over diverse soorten inbouwapparatuur zoals een 4-pits inductie kookplaat met afzuiging, oven, vaatwasser en een koelkast met vriesvak. Via de keuken bereik je de master bedroom.

De slaapkamer is ruim van formaat en heeft dankzij de grote raampartij een heerlijke lichte uitstraling. Vanuit de kamer kijk je mooi uit over de karakteristieke bebouwing van Tuin van Noord, wat de ruimte extra bijzonder maakt. Daarnaast is er voldoende plek voor een groot tweepersoonsbed en een ruime kast. De moderne badkamer beschikt over een inloop(regen)douche, handdoekradiator, wastafel met meubel en een afgesloten kast voor wasmachine en droger. Zowel vanuit de woonkamer als vanuit de slaapkamer heb je toegang tot het heerlijke balkon op het noordoosten. Een fijne plek om in alle rust te genieten van de ochtendzon.

Berging:

Er is een externe berging van ruim 7 m2, erg handig voor extra opbergruimte. De huur van de berging is tot 13-09-2030 afgekocht.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 450.000,00 k.k.



Kenmerken

Noordsingel 117 G

Bijzonderheden

- Transformatie 2020 (oorspronkelijke bouwjaar 1872)
- Woonoppervlakte 66 m²
- Eigen grond
- Energie label A
- Berging van ruim 7 m²
- Balkon (noordoosten)
- Gezamenlijke fietsenstalling
- Gezamenlijke binnentuin
- Ontworpen door gevangenisarchitect W.C. Metzelaar
- Monumentaal pand
- Gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads-/dorpsgezicht
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 222,89 (exclusief stookkosten) per maand

Details

Aantal slaapkamers

1

Ligging

aan park, aan rustige weg, in woonwijk

Energie

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming

stadsverwarming

Warmwater

-

CV-ketel

-

Maten object

Inhoud woning

292 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

66 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

5 m²

Externe bergruimte

7 m²

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Noordsingel 117 G



Foto's

Noordsingel 117 G



Foto's

Noordsingel 117 G



Foto's

Noordsingel 117 G



Foto's

Noordsingel 117 G



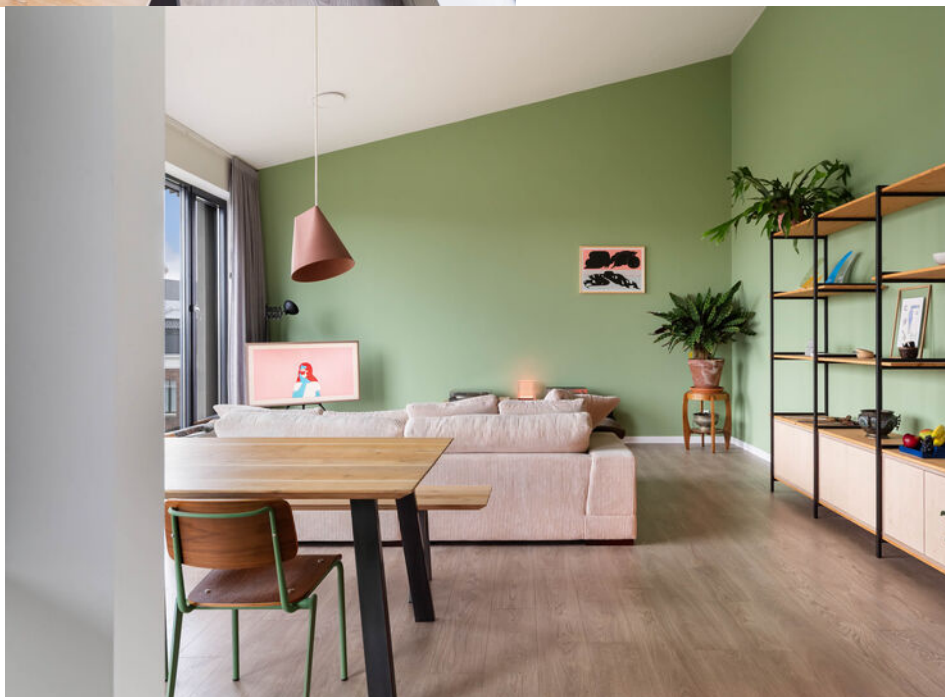
Foto's

Noordsingel 117 G



Foto's

Noordsingel 117 G



Foto's

Noordsingel 117 G



Foto's

Noordsingel 117 G



Foto's

Noordsingel 117 G



Foto's

Noordsingel 117 G



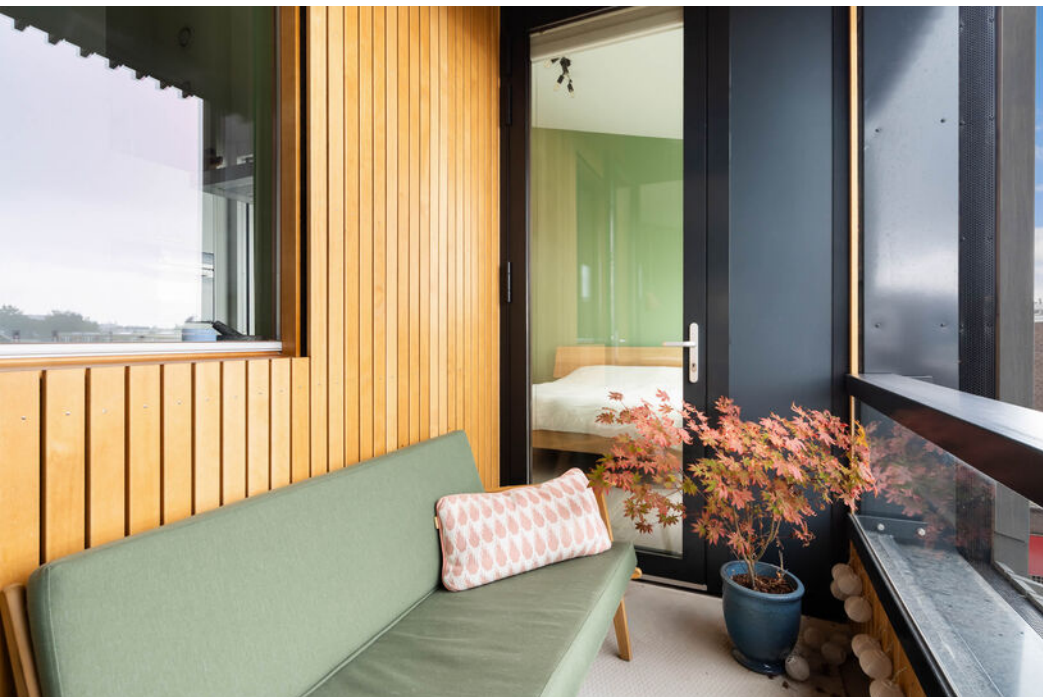
Foto's

Noordsingel 117 G



Foto's

Noordsingel 117 G



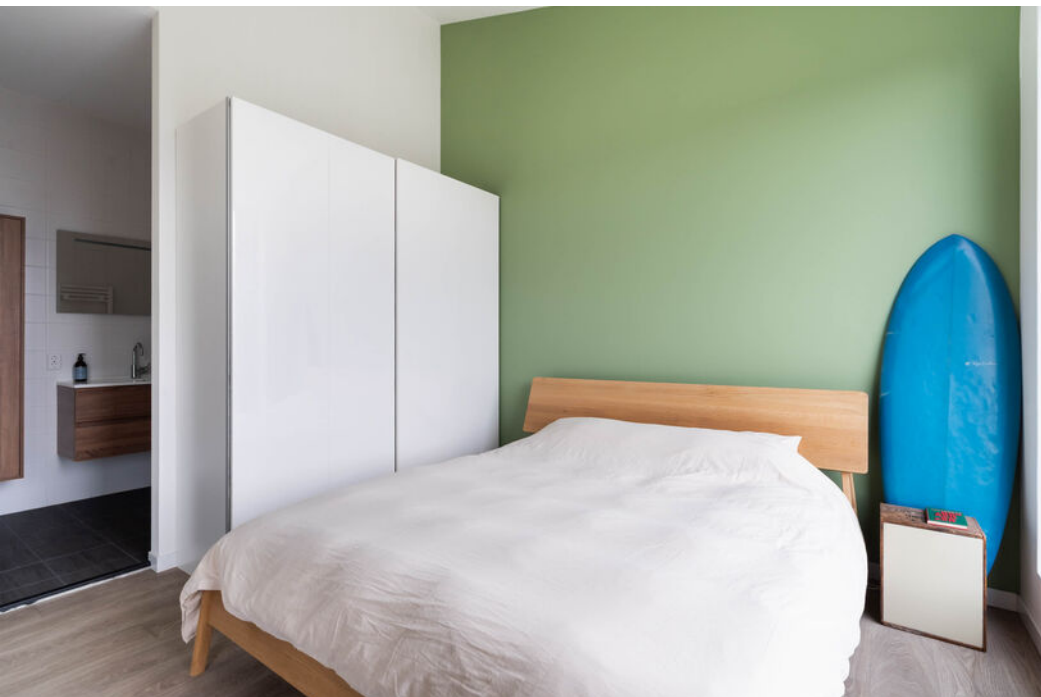
Foto's

Noordsingel 117 G



Foto's

Noordsingel 117 G



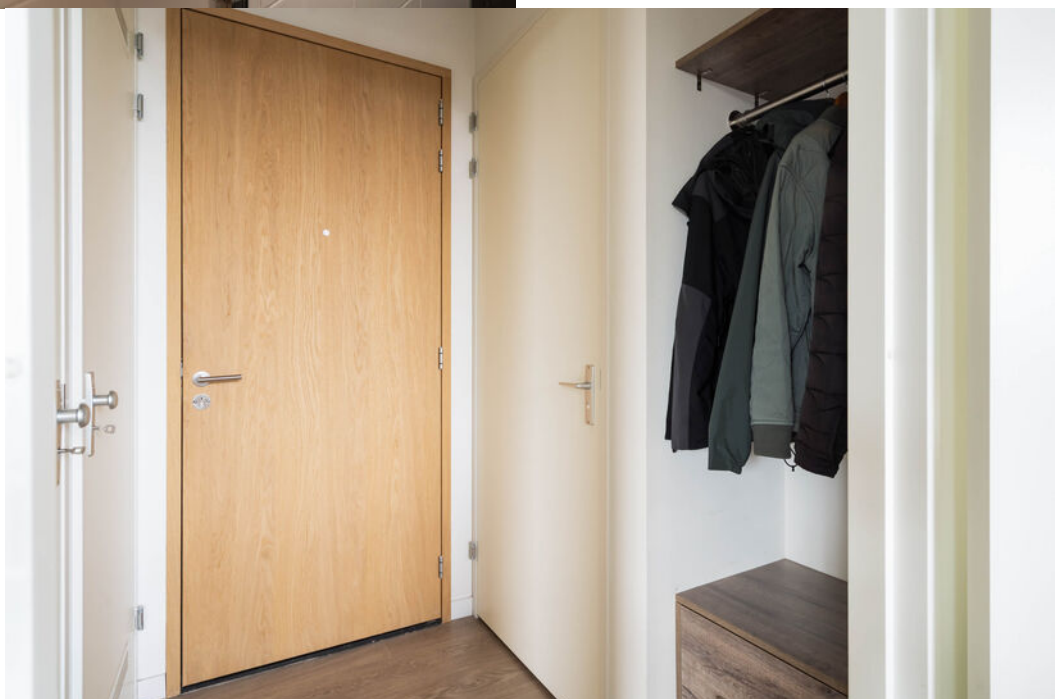
Foto's

Noordsingel 117 G



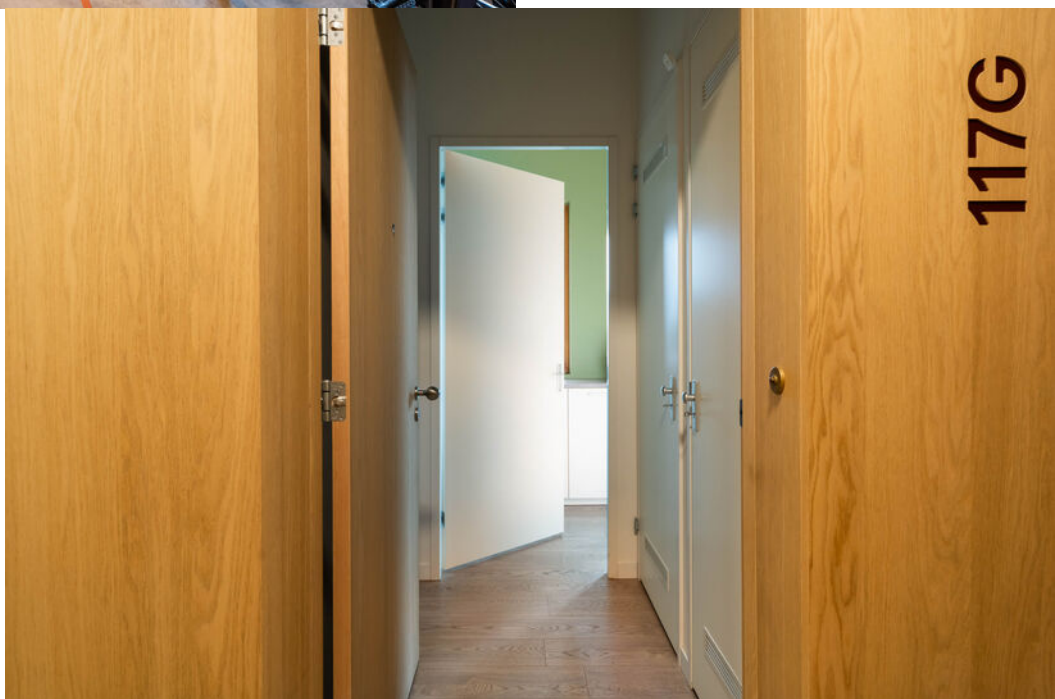
Foto's

Noordsingel 117 G



Foto's

Noordsingel 117 G



Foto's

Noordsingel 117 G



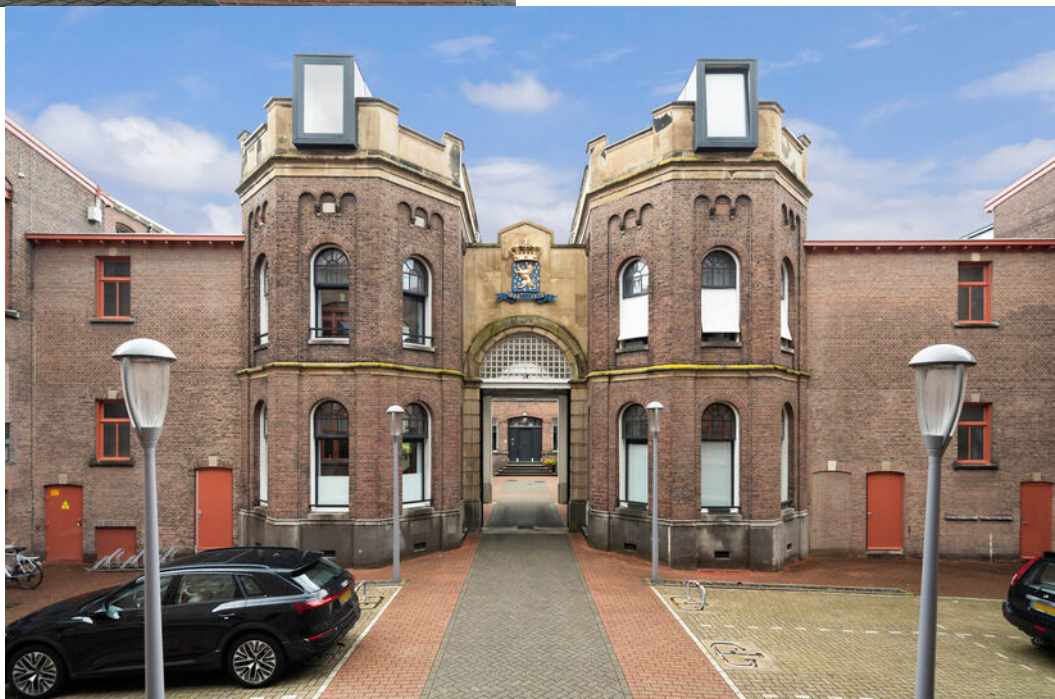
Foto's

Noordsingel 117 G



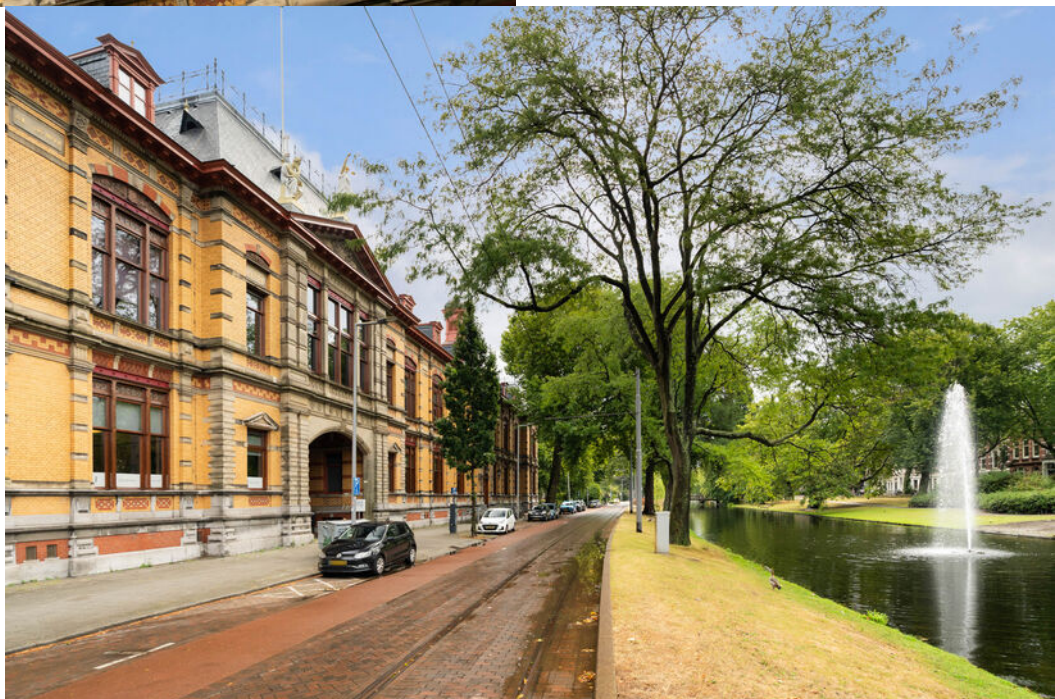
Foto's

Noordsingel 117 G



Foto's

Noordsingel 117 G



Foto's

Noordsingel 117 G



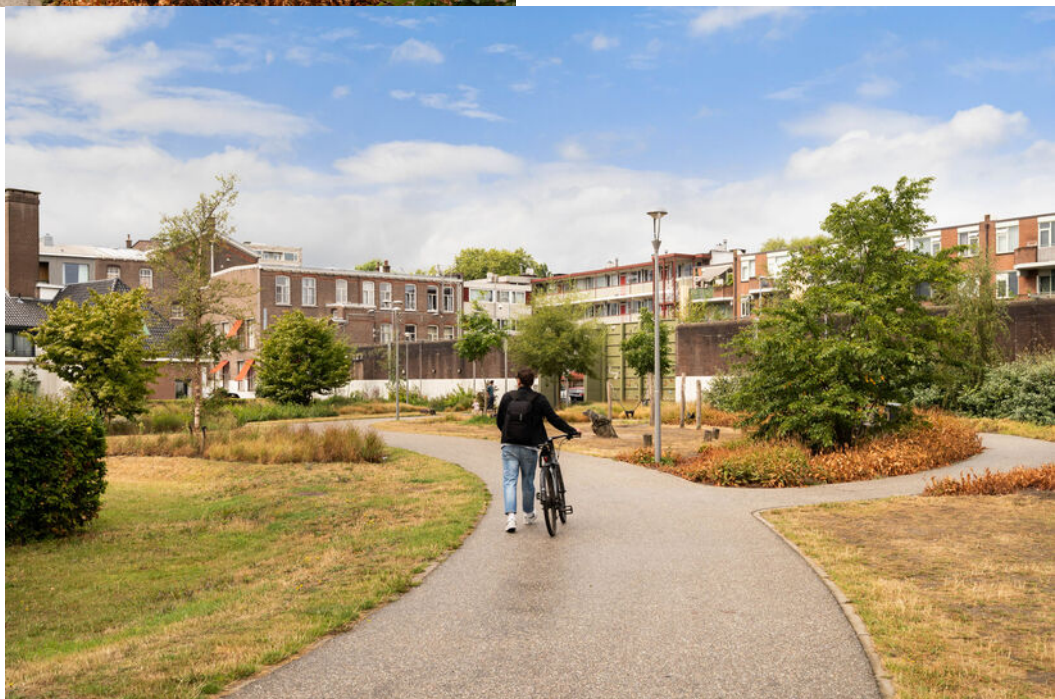
Foto's

Noordsingel 117 G



Foto's

Noordsingel 117 G



Plattegronden

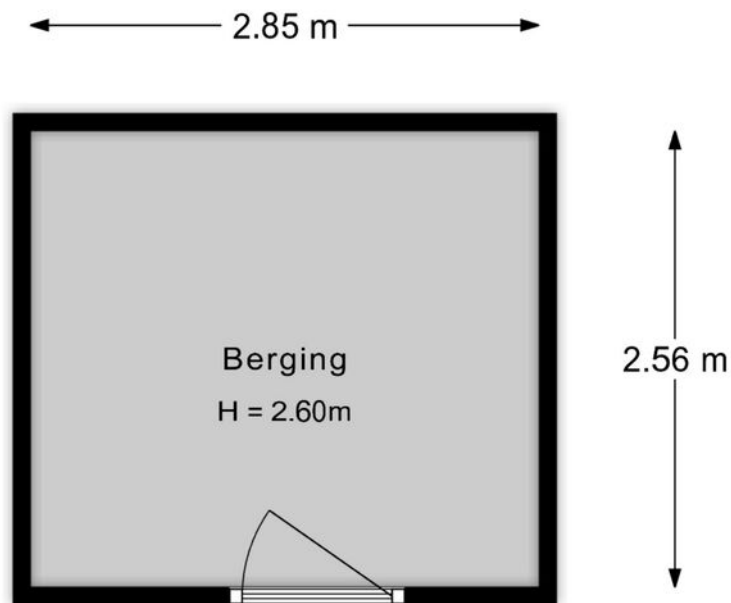
Noordsingel 117 G



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Noordsingel 117 G



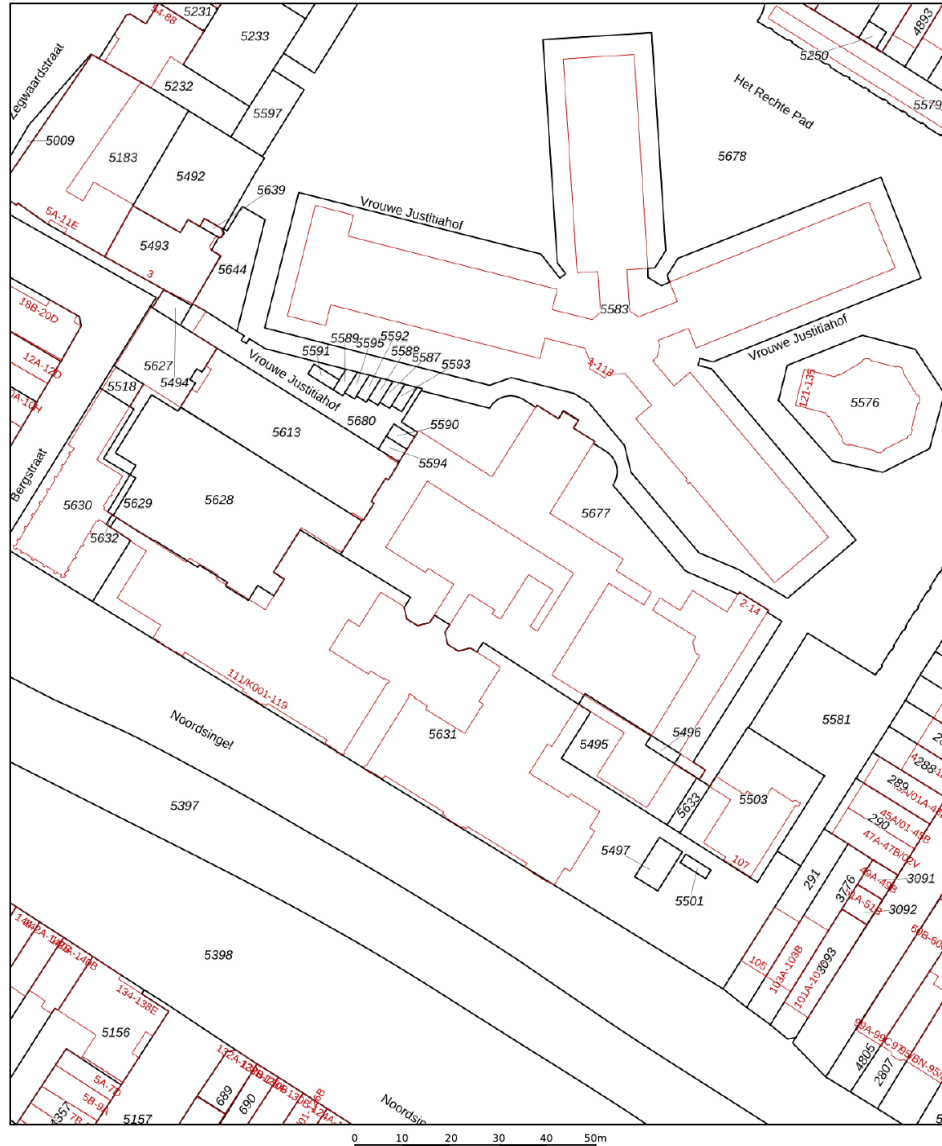
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Noordsingel 117 G

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Rotterdam

Sectie X

Perceel 5613

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

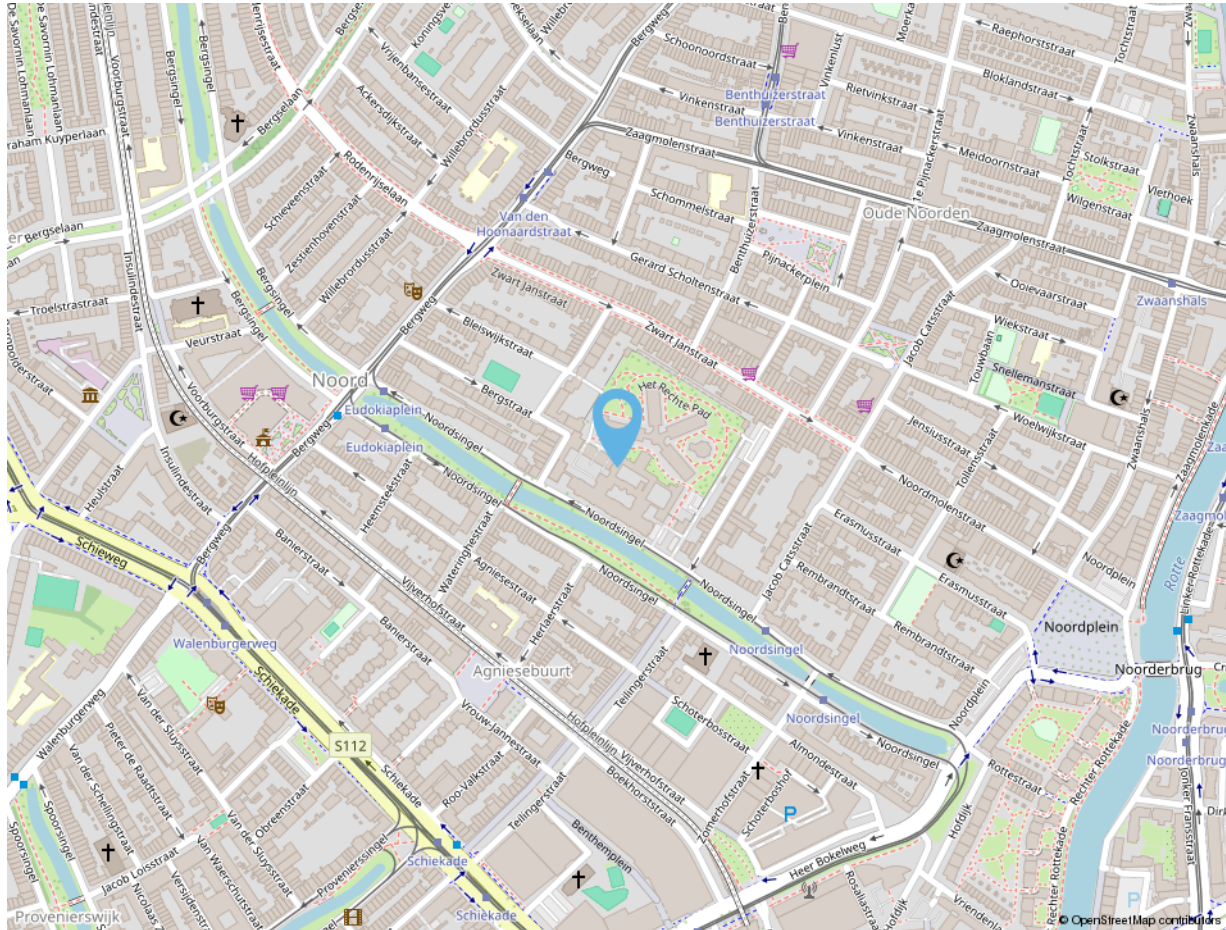
Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Locatie

Noordsingel 117 G



Adres gegevens

Adres

Noordsingel 117 G

Postcode / Plaats

3035 EM Rotterdam



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90