088 – 00 44 777 info@ambitiemakelaars.nl www.ambitiemakelaars.nl



Vraagprijs
€ 250.000,-

Van Bosseplantsoen 136
3317 PN Dordrecht



Ambitie **Makelaars**

Wij zetten ons elke dag vol passie en enthousiasme in voor jouw woonwensen. We helpen je graag zodat jij jouw volgende stap op de woningmarkt kan zetten. We lopen graag net wat harder dan de rest en geven jou de aandacht die je verdient. Dat doen we elke dag en dat geeft ons energie.

Wij maken graag het verschil bij het kopen of verkopen van jouw thuis.

Je kunt bij ons terecht voor hypotheekadvies, de verkoop, aankoop en taxatie van je woning.

Je bent van harte welkom en wij maken graag eens kennis!

Team Ambitie

088 – 00 44 777

Kenmerken & **specificaties**



Bouwjaar	1961
Soort	Maisonnette
Kamers	4
Inhoud	249 m³
Woonoppervlakte	75 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Overige Inpandige Ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	6 m²
Externe berging	9 m²
Energielabel	E

Omschrijving
Van Bosseplantsoen 136

Ruime maisonnette met drie slaapkamers en balkon op het zuiden!

Aan het Van Bossenplantsoen 136 in Dordrecht ligt deze nette maisonnette met een praktische indeling verdeeld over twee woonlagen. De woning beschikt over vier kamers, waaronder drie slaapkamers, en biedt daarmee voldoende ruimte voor comfortabel wonen. Het balkon is gelegen op het zuiden, waardoor er prettig van de zon kan worden genoten. Daarnaast beschikt het complex over een lift en is er een ruime berging aanwezig.

Ligging:
De woning is gelegen in de wijk Crabbehof in Dordrecht. In de directe omgeving zijn diverse dagelijkse voorzieningen aanwezig, waaronder winkels, scholen, gezondheidsvoorzieningen en horecagelegenheden. Ook het openbaar vervoer is goed bereikbaar. Winkelcentrum Crabbehof bevindt zich in de wijk en biedt verschillende voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen. De historische binnenstad van Dordrecht is binnen fietsbereik. Via de nabijgelegen N3 en A16 zijn steden als Rotterdam en Breda goed bereikbaar. Ook het centrum van Dordrecht is eenvoudig te bereiken. Een praktische ligging met voorzieningen en bereikbaarheid binnen handbereik.

Indeling

Eerste woonlaag:
Via de entree wordt de hal bereikt. Vanuit hier zijn de keuken, het separate toilet, meerdere praktische kasten en de woonkamer toegankelijk. Ook bevindt zich hier de trap naar de tweede woonlaag.
De keuken ligt direct bij de entree en is praktisch ingericht. Vanuit de hal wordt doorgelopen naar de ruime woonkamer. De lengte van de kamer biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een fijne eethoek. De grote raampartij aan de achterzijde zorgt voor prettig daglicht en versterkt het ruimtelijke gevoel.
Vanuit de woonkamer geven openslaande deuren toegang tot het balkon op het zuiden. Hierdoor vormt het balkon een fijne aanvulling op de leefruimte en is er een prettige plek om buiten te zitten.

Tweede woonlaag:
Via de vaste trap wordt de overloop bereikt. Vanaf hier zijn drie slaapkamers, de badkamer en een vaste kast toegankelijk.
De drie slaapkamers zijn verdeeld over deze verdieping en beschikken allemaal over een raampartij voor natuurlijke lichtinval. Door de verschillende formaten zijn de kamers praktisch in te richten als slaap-, werk- of hobbykamer.
De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. De vaste kast op de overloop biedt daarnaast extra bergruimte.

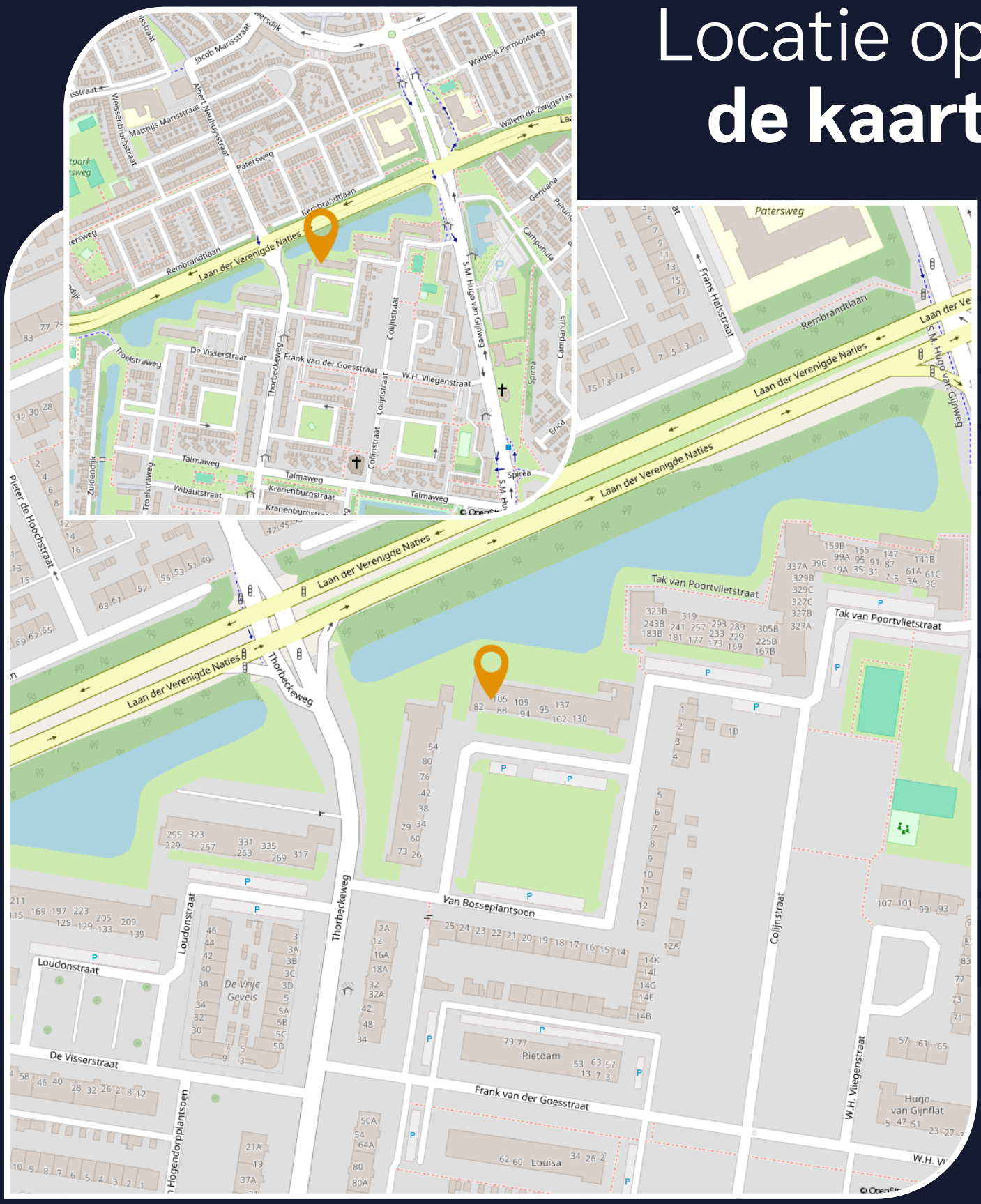
Berging:
Op de begane grond van het complex bevindt zich een ruime separate berging. Deze biedt volop praktische ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen.

Omschrijving
Van Bosseplantsoen 136

Bijzonderheden

-Eigen grond;
-Twee woonlagen;
-Woonoppervlakte: 75 m²;
-Bouwjaar: 1961;
-Energielabel E;
-Volledig voorzien van dubbele beglazing (HR+) in kunststof kozijnen;
-Verwarming via blokverwarming;
-Warm water via elektrische boiler (eigendom);
-Actieve VvE, bijdrage circa € 387,27 per maand exclusief €49 euro stookkosten;
-Oplevering in overleg.

Locatie op **de kaart**



Bekijk deze woning online!
Scan de QR-code met uw mobiel.




























16:19


















Dove








GRAIL EXPRESS
THANK YOU FOR YOUR ORDER
TINYTITAN.B
GROENEVELD
TRANSPORT
EINDHOVEN BV




G.W. 1.1 KGS
N.W. 0.9 KGS
MEAS. 28.6 X 23.7 X 16.8 CM
COO: Vietnam
STOP! ARRÊTEZ!
G.W. 1.22 KGS
N.W. 1.02 KGS
MEAS. 28.6 X 23.7 X 16.8 CM
COO: Vietnam
G.W.: 0.943 KGS
N.W.: 0.313 KGS
MEAS: 28.6X24.1X17.5








ROKEN
EN VUUR
VERBODEN

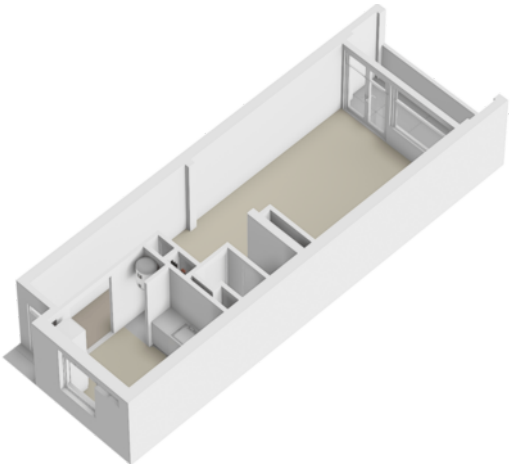


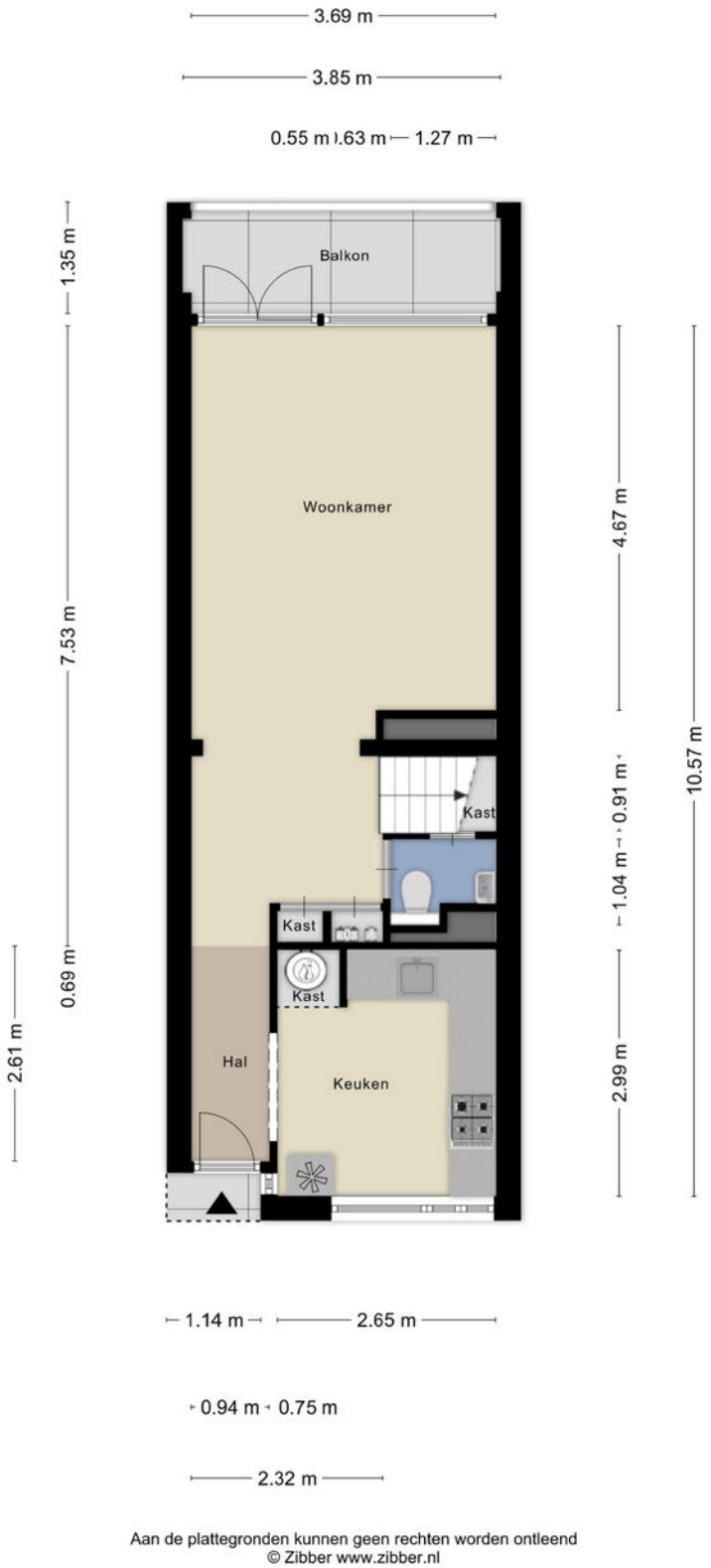






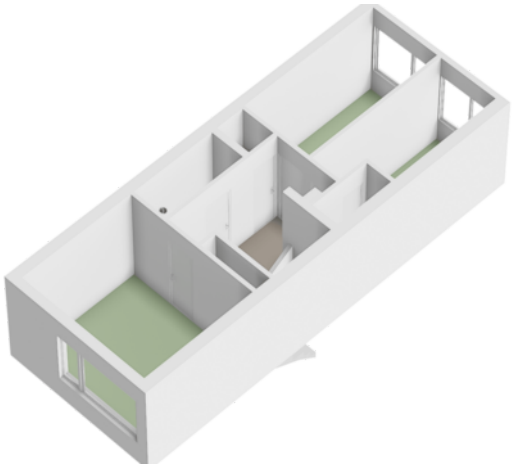
Plattegrond





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

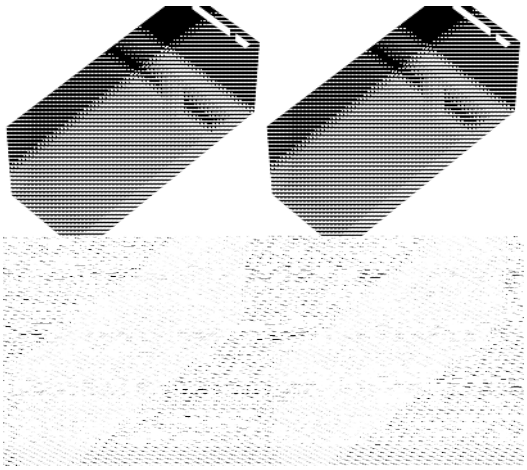
Plattegrond

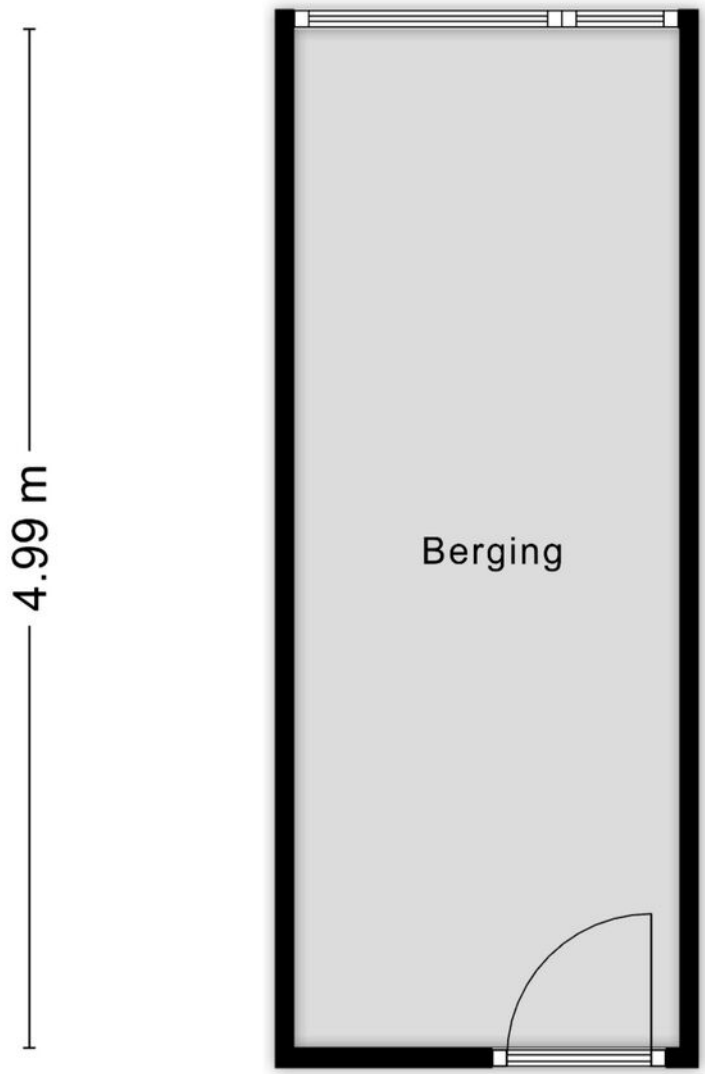




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



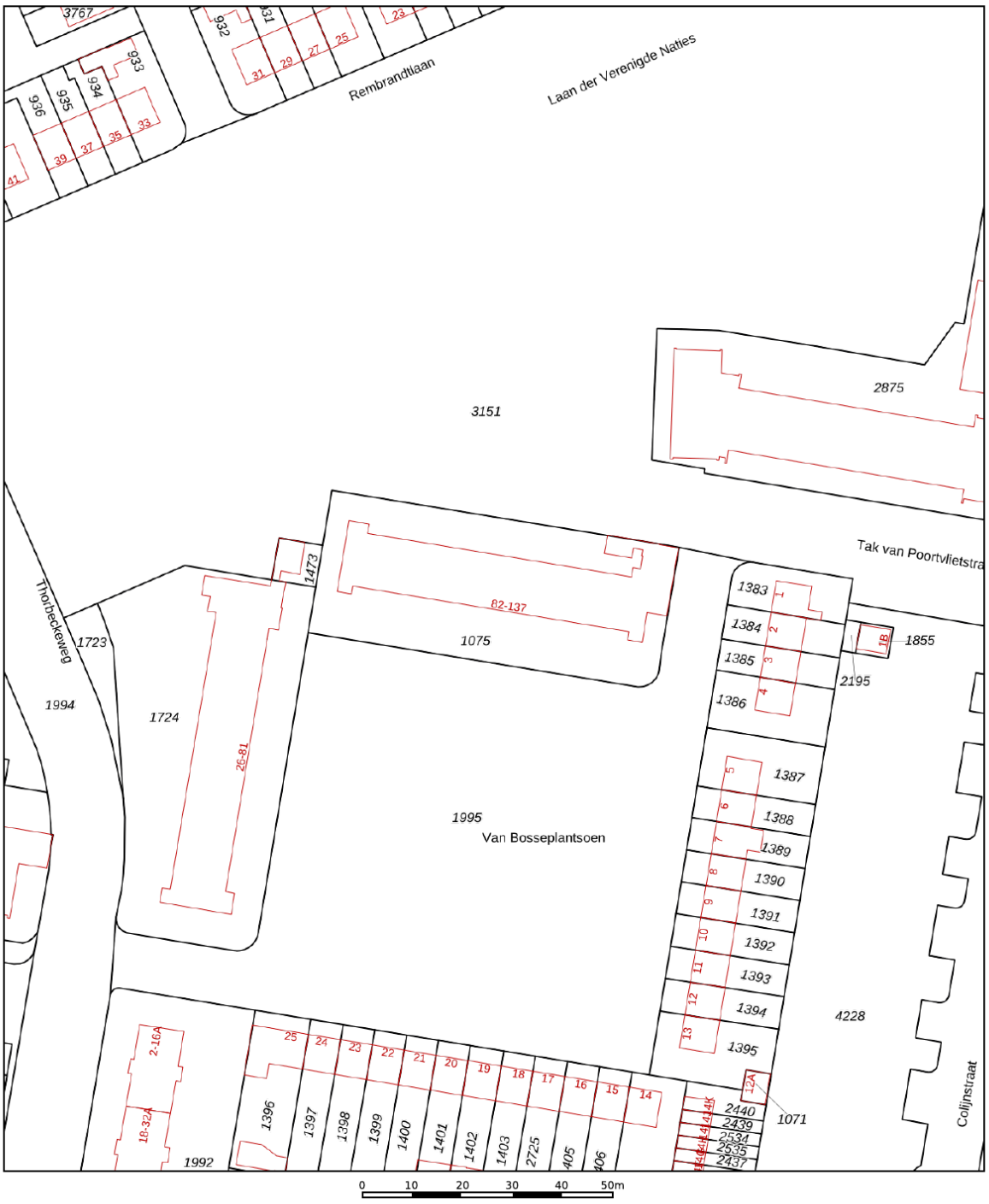


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale **kaart**

Kadastrale kaart

Uw referentie: SHO



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Dordrecht
Sectie	M
Perceel	1075

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Wonen in **Dordrecht**



Dordrecht ligt in het zuiden van de provincie Zuid-Holland, aan de monding van de rivieren de Oude Maas, de Noord en de Merwede. Het wordt soms het "Venetië van het Noorden" genoemd vanwege de omliggende wateren.

Dordrecht heeft veel historische gebouwen, waaronder grachtenpanden, kerken en stadspoorten. Het oude stadscentrum is daarom aangewezen als beschermd stadsgezicht. De actieve kust en cultuurscene bevinden zich vooral in het Dordrechts Museum, dat een uitgebreide collectie Nederlandse schilderkunst herbergt. De stad organiseert gedurende het hele jaar verschillende festivals en evenementen.

In de omgeving van Dordrecht zijn verschillende natuurgebieden te vinden, waaronder de Biesbosch, een nationaal park dat bekendstaat om zijn moerasgebieden en rivieren. Dit biedt mogelijkheden voor recreatie en natuurliefhebbers.

Buurtinformatie

Buurtinformatie - Dordrecht / Crabbehof-Noord

Leeftijd



0 - 14: 12%
15 - 24: 10%
25 - 44: 35%
45 - 64: 22%
65+: 21%

Huishoudens



Eenpersoons: 56%
Zonder kinderen: 22%
Met kinderen: 21%

Gemiddelde woningwaarde:

€ 218.000

Is dit jouw droomhuis?



De Hypotheker helpt je bij financiering

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen, vergelijken we hypotheken van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. Als je bij De Hypotheker een Hypotherker Certifictaat haalt, stijgt je kans om deze woning te kunnen kopen doordat de verkoper aantoonbaar meer zekerheid heeft dat de financiering goed geregeld wordt.

Jazeker. De Hypotheker.

Welkom bij De hypotheker Schiedam

Je (t)huis is je kostbaarste bezit. Het is één van de leukste, maar ook één van de grootste aankopen in je leven. Voordat je er echt van kunt genieten, wil je zeker weten dat je de hypotheek vindt die het beste bij je past. Daar helpen we je graag bij!

Advies dat bij jou past
We kijken uitvoerig naar je situatie, financiële plaatje en mogelijkheden. Hierdoor kunnen we de hypotheek adviseren die past bij jouw wensen en verwachtingen. Samen bespreken we uitvoerig welke risico's je eventueel loopt of wilt lopen, bijvoorbeeld bij werkloosheid of arbeidsongeschiktheid. En natuurlijk wat onze oplossingen daarvoor zijn.

We vergelijken meer dan 40 aanbieders
De Hypotheker is volstrekt onafhankelijk. Wij vergelijken de rente en voorwaarden van meer dan 40 aanbieders en we bemiddelen met nagenoeg alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Daarmee zijn we de grootste onafhankelijke intermediair.

Onze dienstverlening
Naast onafhankelijk hypotheekadvies geven, doen we nog veel meer. Als je een huis gaat kopen of zelfs al gekocht hebt, moet je aan een heleboel zaken aandacht besteden. De Hypotheker kan je hierbij helpen door je regelwerk uit handen te nemen.

Bieden met Zekerheid
Wil je een bod plaatsen zonder financieringsvoorbehoud, maar daarbij geen financieel risico lopen? Dan is Bieden met Zekerheid iets voor jou! Dankzij Bieden met Zekerheid ben je verzekerd van een beter bod.

Verzekeringen
Als je een huis koopt, dan wil je natuurlijk dat alles goed verzekerd is. De Hypotheker kan verschillende verzekeringen voor je verzorgen, zoals opstal-, inboedel-, aansprakelijksheids- of rechtsbijstandverzekering. Wil je een verzekering met een prima dekking en een goed betaalbare premie? Informeer naar de voorwaarden bij De Hypotheker Schiedam.

Wij zijn altijd bereikbaar
Ben je op zoek naar een woning en heb je vragen over jouw mogelijkheden? Onze deskundige adviseurs helpen je graag verder, zodat jij weer een stapje dichterbij jouw droomhuis bent!

De Hypotheker Zeker Check
Je ontvangt van ons jaarlijks per e-mail de 'Hypotheker Zeker Check' waarin we je vragen of er het afgelopen jaar iets is veranderd in je persoonlijke of financiële situatie. Op die manier kunnen we checken of je huidige hypotheek en overige financiële diensten nog steeds perfect bij je passen. Als er grote wijzigingen in je persoonlijke of financiële situatie zijn, nodigen we je uit voor een kosteloos adviesgesprek.

Meer weten? Kijk op hypotheker.nl/schiedam of maak een afspraak! Scan de QR-code.



Heeft u **interesse?**

Contactgegevens

088 – 00 44 777
info@ambitiemakelaars.nl
www.ambitiemakelaars.nl

Vestigingen

Ambitie Makelaars Dordrecht
Johan de Wittstraat 160
3311 KJ Dordrecht

Ambitie Makelaars Roosendaal
Laan van Limburg 14
4701 BP Roosendaal

Ambitie Makelaars Papendrecht
Weteringsingel 4
3353 GZ Papendrecht

Ambitie Makelaars Dordrecht Stadspolders
Van Eesterenplein 254
3315 KW Dordrecht

Ambitie Makelaars Gorinchem
Banneweg 8
4205 KX Gorinchem

Ambitie Makelaars Schiedam
Broersvest 68C
3112 DG Schiedam

Ambitie Makelaars Tiel
Oude Haven 75
4001 LZ Tiel

Ambitie Makelaars Veenendaal
Weverij 3b
3905 EV Veenendaal

Ambitie Makelaars Culemborg
Markt 28
4101 BX Culemborg

AM AMBITIE MAKELAARS
Voor de persoonlijke benadering