



VRAAGPRIJS € 480.000 K.K.

## BOEZEMMOLEN 45 MIJDRECHT



*wonen is leven!*



## KENMERKEN

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Vraagprijs                   | € 480.000 k.k.       |
| Soort                        | Eengezinswoning      |
| Bouwjaar                     | 1984                 |
| Woonoppervlakte              | 103 m <sup>2</sup>   |
| Overige inpandige ruimte     | -                    |
| Gebouw gebonden buitenruimte | 2 m <sup>2</sup>     |
| Externe bergruimte           | 5 m <sup>2</sup>     |
| Inhoud                       | 360 m <sup>3</sup>   |
| Perceeloppervlakte           | 146 m <sup>2</sup>   |
| Kamers                       | 6                    |
| Energielabel                 | B                    |
| Verwarming                   | Cv ketel, open haard |
| Warmwater                    | Cv ketel             |
| CV-ketel                     | Remeha Calenta 28c   |
| Zonnepanelen                 | -                    |

### Bijzonderheden

- Ruime tussenwoning in de geliefde, groene wijk Molenland
- Royale woonkamer met open keuken en sfeervolle open haard
- Maar liefst vijf slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Circa 110 m<sup>2</sup> woonoppervlakte op een perceel van 146 m<sup>2</sup>
- Veel praktische bergruimte achter de knieschotten en onder het schuine dak
- Verzorgde achtertuin op het zuidwesten, circa 13 meter diep en circa 66 m<sup>2</sup> groot
- Eigen oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein
- Royale aangebouwde stenen berging met elektra en een raam
- Centrale ligging nabij scholen, winkels, sportvoorzieningen en het centrum van Mijdrecht
- Geen verhoogd funderingsrisico (A, B, C)

*wonen is leven!*

# OMSCHRIJVING

Ruime tussenwoning op een fijne plek in de geliefde wijk Molenland

Aan Boezemmolen 45 staat deze aantrekkelijke tussenwoning met circa 110 m<sup>2</sup> woonoppervlakte op een perceel van 146 m<sup>2</sup>. De woning dateert uit 1985 en biedt een prettige basis voor comfortabel wonen. De combinatie van een praktische indeling, meerdere woonlagen en een rustige ligging in Molenland maakt dit een huis met volop mogelijkheden voor wie graag naar eigen smaak wil wonen.

De groene en kindvriendelijke woonomgeving, de nabijheid van dagelijkse voorzieningen en de goede bereikbaarheid zorgen ervoor dat u hier rustig woont zonder afstand te hoeven doen van gemak. Een ideale woning voor starters, doorstromers en gezinnen die op zoek zijn naar ruimte én een centrale ligging in Mijdrecht.

## Indeling

### Begane grond

Via de overdekte entree komt u binnen in de hal met meterkast, toilet met fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping en een trapkast. Vanuit de hal lopen we door naar de woonkamer met open keuken. Aan de tuinzijde is ruimte voor een comfortabele zithoek met toegang tot de achtertuin. De keuken is eenvoudig en voorzien van een aanrechtblok met bovenkastjes, een dubbele gootsteen en een gasfornuis met oven. Naast de keuken is plaats voor een gezellige eethoek. Een karakteristieke blikvanger is de openhaard die voor een warme en sfeervolle verbinding tussen het zit- en kookgedeelte zorgt.

### Eerste verdieping

De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de straatzijde bevinden zich twee slaapkamers, waaronder de royale hoofdslaapkamer met volop ruimte voor een grote kastenwand. De derde slaapkamer ligt aan de tuinzijde en is voorzien van een wastafel. Hier bevindt zich momenteel ook de aansluiting voor de wasmachine. Dankzij de praktische afmetingen zijn de kamers naar wens in te richten als slaap-, kinder-, werk- of garderobekamer. De badkamer beschikt over een inloopdouche, toilet, wastafel en een handdoekradiator. Het aanwezige raam zorgt voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.

### Tweede verdieping

De overloop op de tweede verdieping biedt toegang tot twee slaapkamers. Hier bevinden zich tevens de cv-installatie en praktische bergruimte onder het schuine dak. Ook op deze etage is een aansluiting voor een wasmachine aanwezig. Beide slaapkamers beschikken over een dakkapel, waardoor extra ruimte en veel daglicht zijn gecreëerd. Daarnaast biedt iedere kamer achter de knieschotten nog aanvullende bergruimte.

## Tuin

De verzorgde achtertuin ligt op het zuidwesten en vormt een aangenaam verlengstuk van de woning. Met een diepte van circa 13 meter en een oppervlakte van circa 66 m<sup>2</sup> biedt de tuin volop ruimte voor verschillende zitplekken, groen en speelruimte. Direct aan de woning ligt een terras met zonwering, waar u op warme dagen comfortabel in de schaduw kunt genieten. De zonwering draagt bovendien bij aan een aangenaam binnenklimaat. Het terras en de fraai aangelegde borders geven de tuin een verzorgde uitstraling en maken dit tot een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven en de middag- en avondzon te genieten.

## Berging

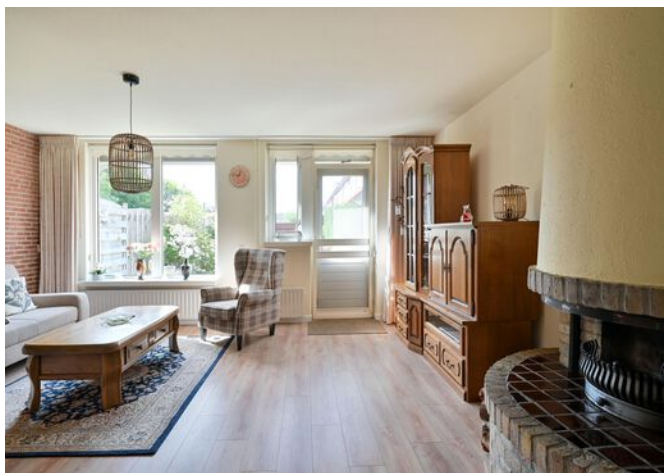
Aan de voorzijde staat een royale, aangebouwde stenen berging met elektra en een raam voor natuurlijke lichtinval. De berging heeft een eigen toegang. De verzorgde voortuin is fraai aangelegd met een border en beschikt over een eigen oprit, waardoor u comfortabel op eigen terrein kunt parkeren.

## Ligging

Boezemmolen 45 ligt in de geliefde woonwijk Molenland, een groene en rustige omgeving met veel groen en volop ruimte voor gezinnen. Basisscholen, kinderopvang, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving. Het centrum van Mijdrecht en diverse supermarkten zijn gemakkelijk bereikbaar, terwijl uitvalswegen zorgen voor een goede verbinding met omliggende plaatsen en de Randstad. Nieuwsgierig naar de mogelijkheden van Boezemmolen 45? Plan een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, de praktische indeling en de fijne ligging van deze woning.



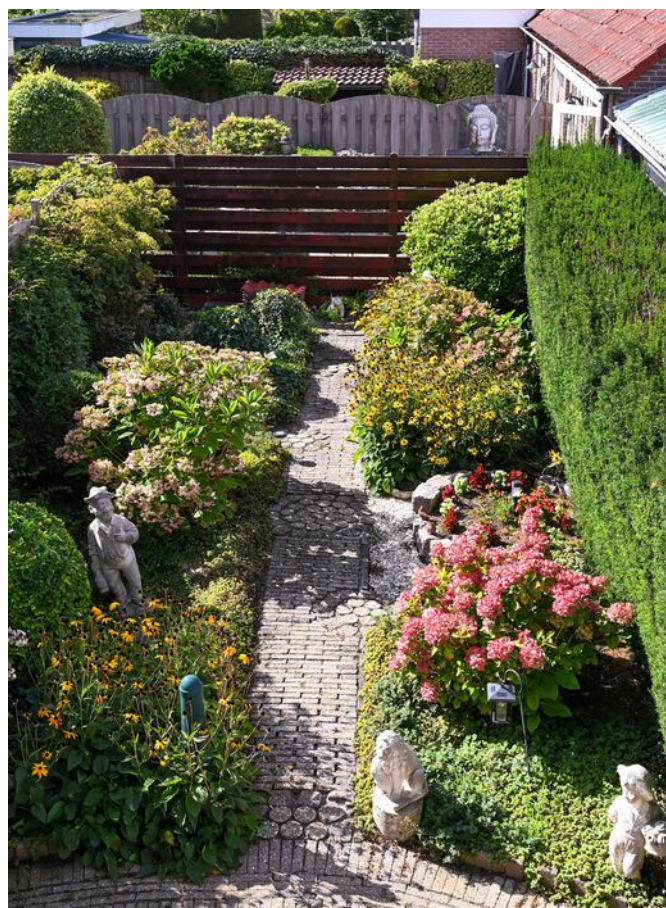
*wonen is leven!*



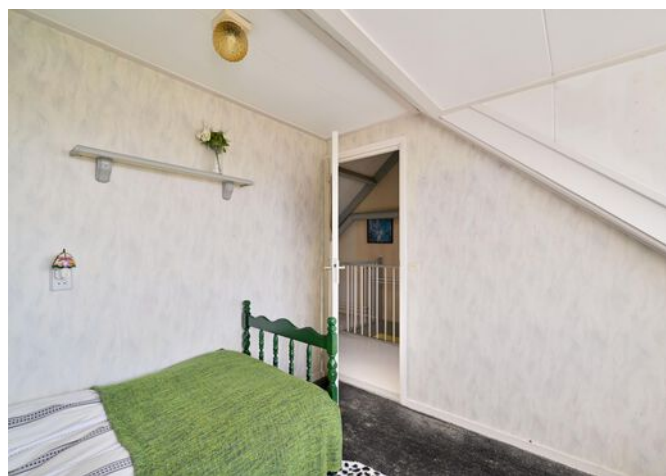
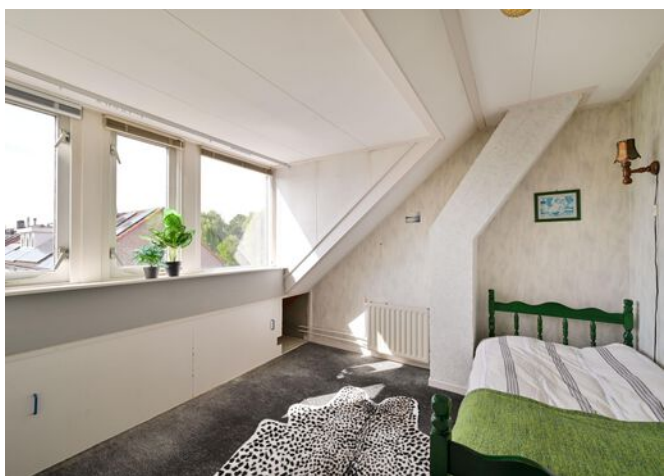
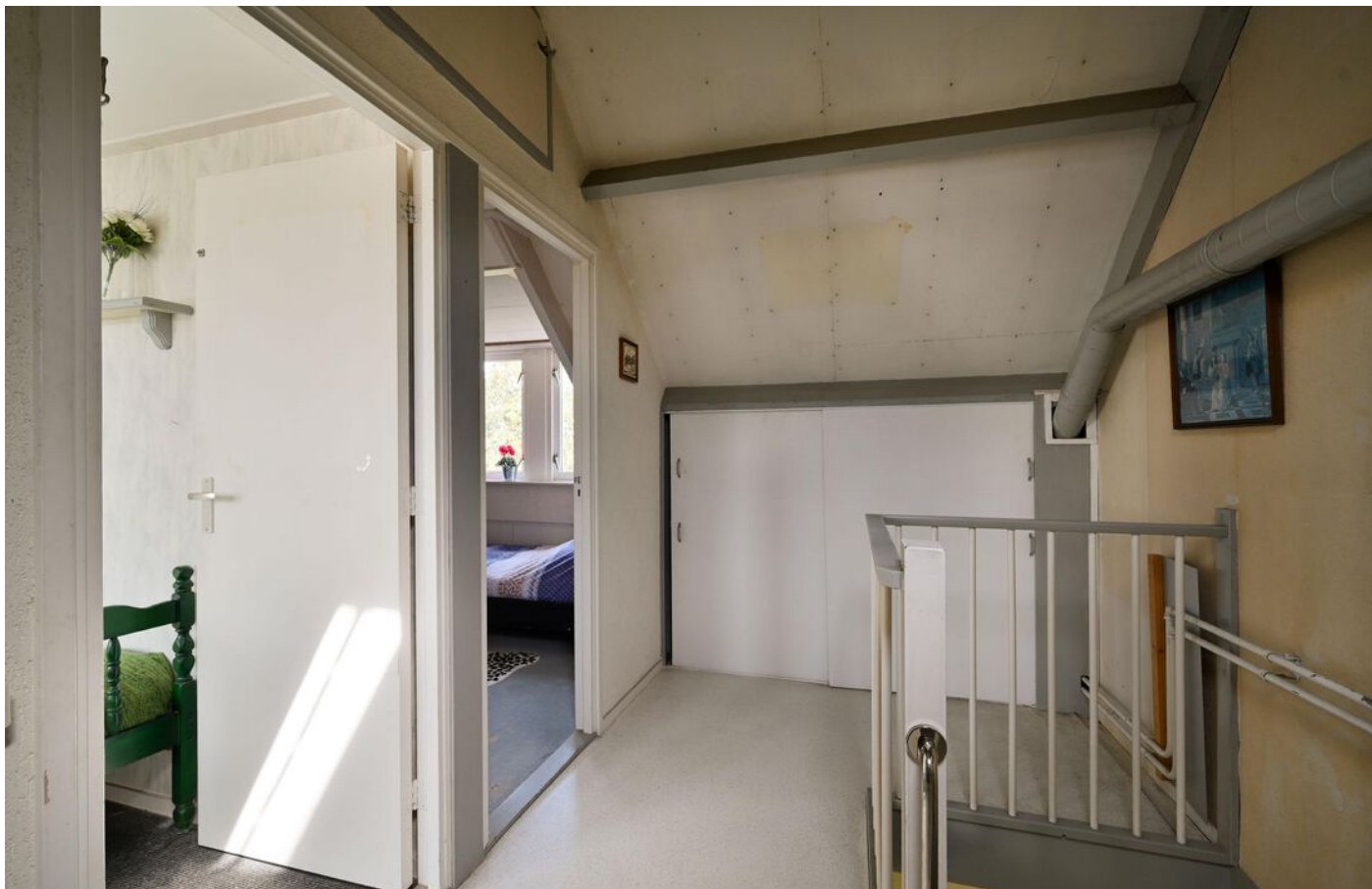


*wonen is leven!*





*wonen is leven!*

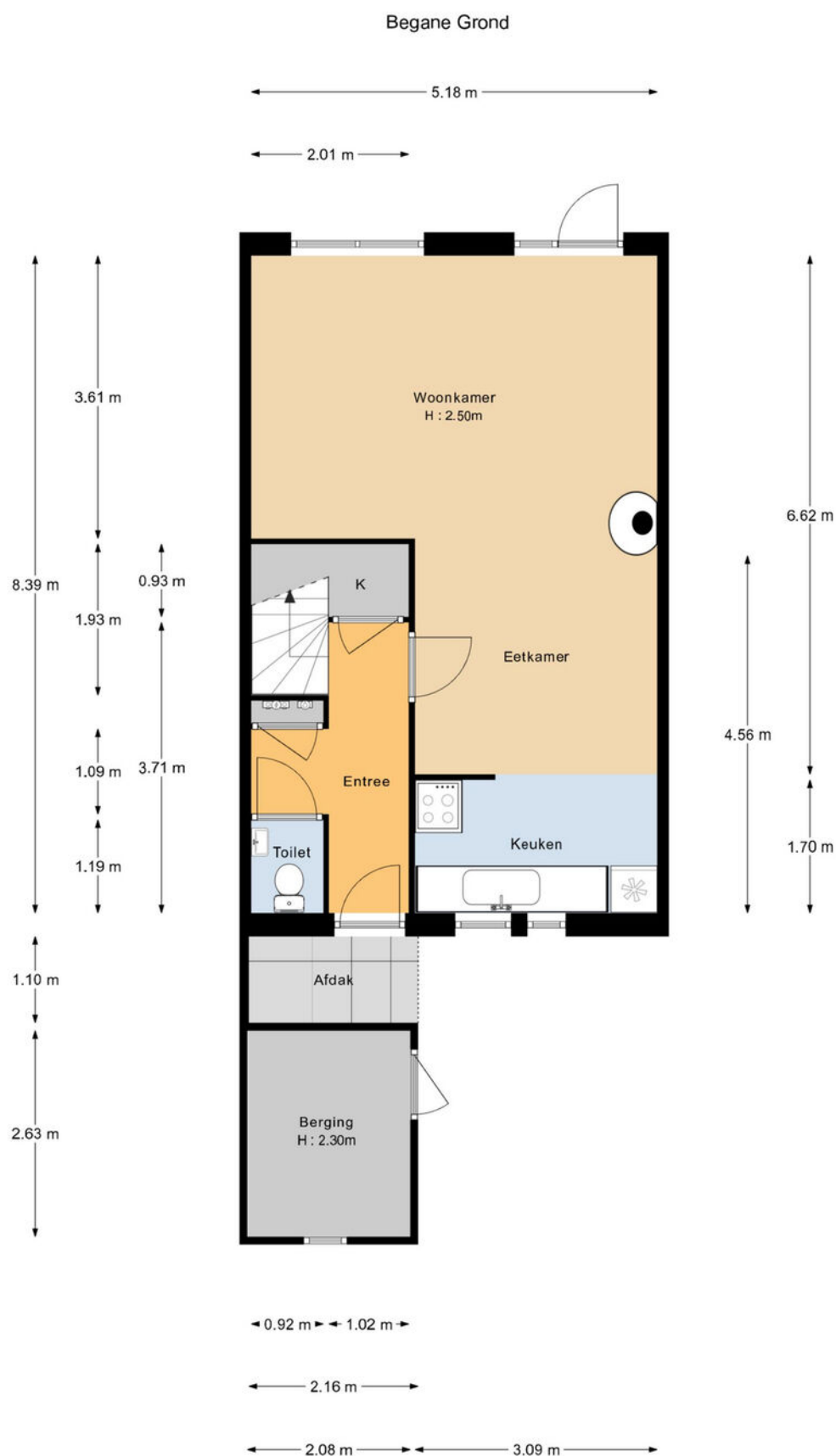




*wonen is leven!*



# PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
Van Roemburg & Woning Diagnose

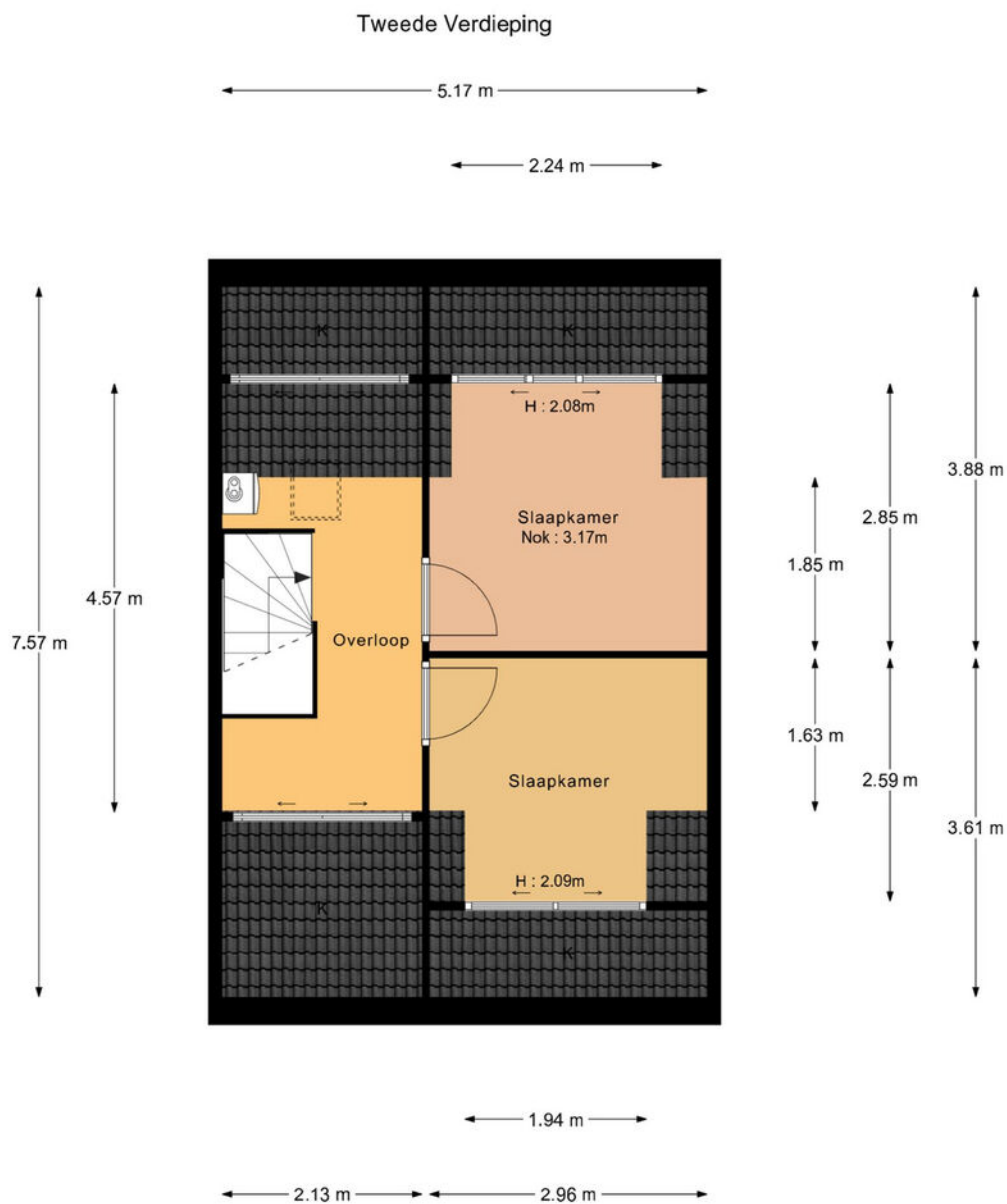
wonen is leven!

# PLATTEGROND



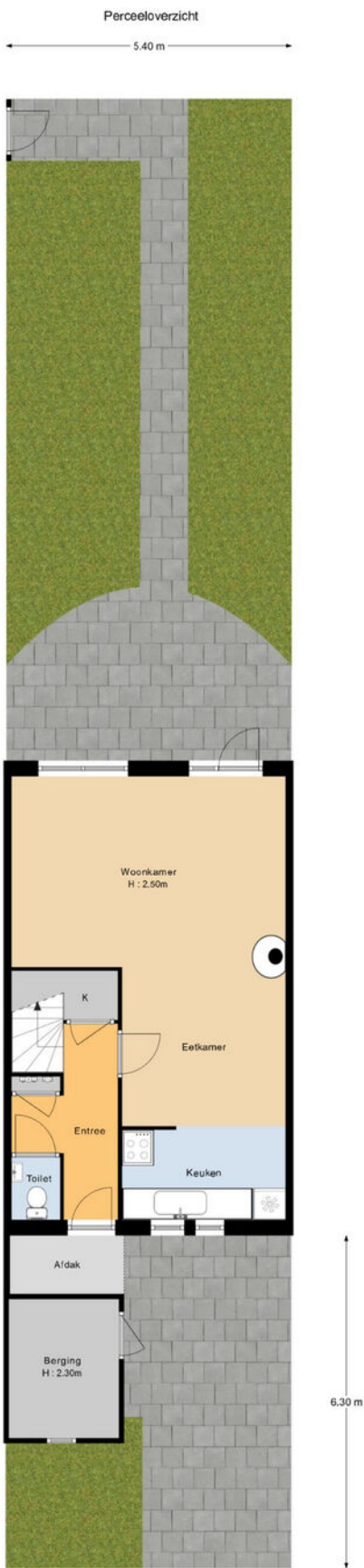
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,  
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# PLATTEGROND



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,  
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# PLATTEGROND



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# KADASTRALE KAART



# ENERGIELABEL

Energie label woningen

Registratienummer  
824436519

Datum registratie  
17-09-2026

Geldig tot  
17-09-2036

Deze woning  
heeft energielabel

**B**

176,12 kWh/m<sup>2</sup> (energie uit fossiele brandstoffen)



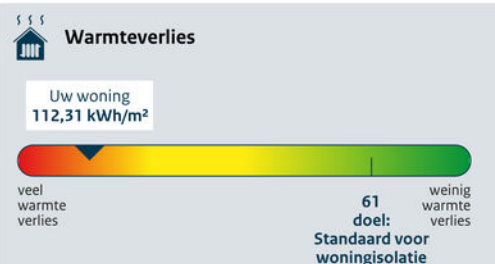
## Isolatie van uw woning

|              |                                       |
|--------------|---------------------------------------|
| Gevels       | <input type="checkbox"/> +/-          |
| Daken        | <input type="checkbox"/> +/-          |
| Vloeren      | <input type="checkbox"/> +/-          |
| Ramen        | <input type="checkbox"/> +/-          |
| Buitendeuren | <input checked="" type="checkbox"/> - |
| Gevelpanelen | Niet van toepassing                   |

## Installaties in uw woning

|                |                                               |
|----------------|-----------------------------------------------|
| Verwarming     | HR-107 ketel                                  |
| Warm water     | Combietoestel                                 |
| Zonneboiler    | Geen zonneboiler                              |
| Ventilatie     | Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging |
| Koeling        | Geen koeling                                  |
| Zonnepanelen   | Geen zonnepanelen                             |
| Batterijopslag | Geen batterijopslag                           |

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.



CO<sub>2</sub> CO<sub>2</sub>-uitstoot [kg CO<sub>2</sub> eq/m<sup>2</sup>] 38,34

Aandeel hernieuwbare energie [%] 0,0

Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

## Over deze woning

### Adres

Boezemmolen 45  
3642BB Mijdrecht

### Bouwjaar

1985

### Woningtype

Tussenwoning

### Gebruiksoppervlakte

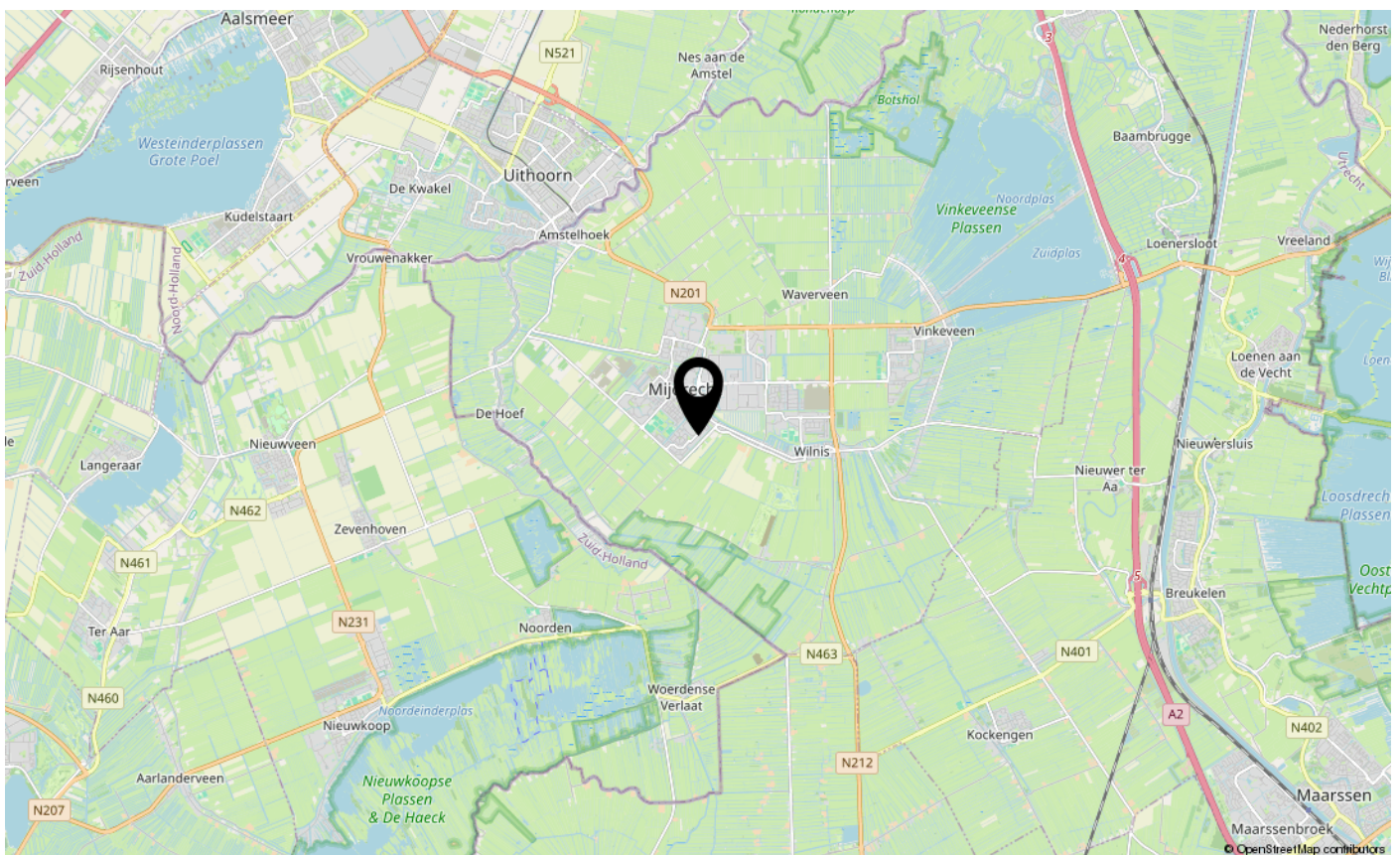
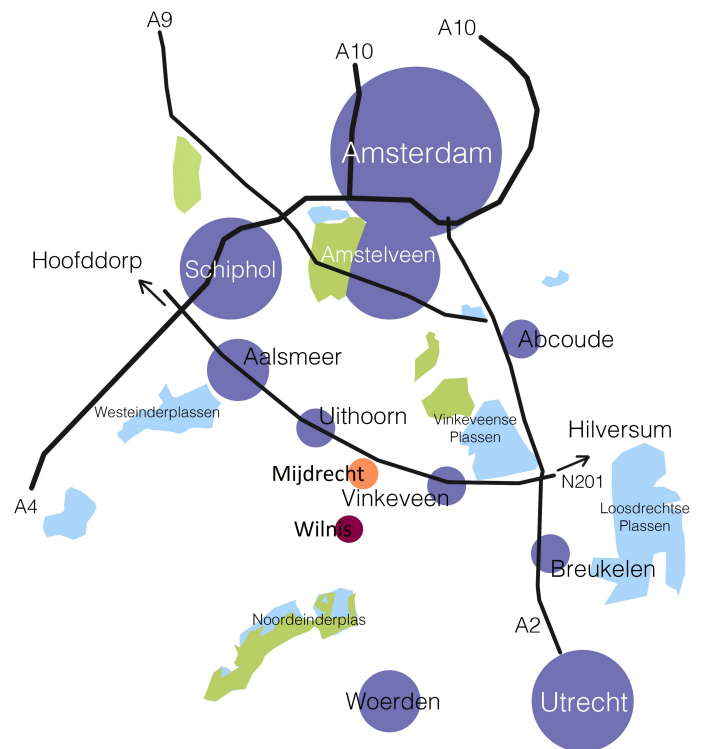
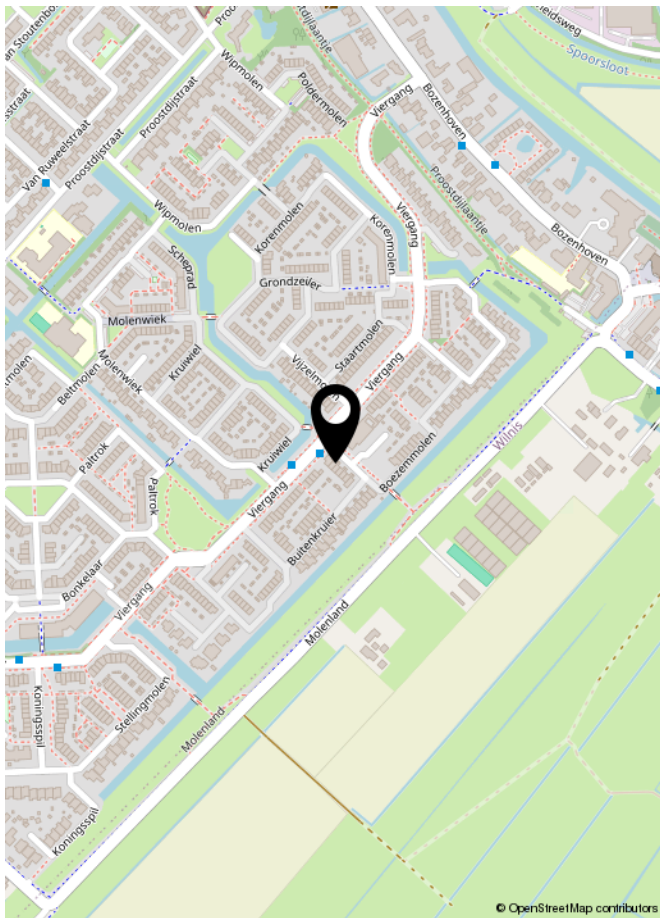
104 m<sup>2</sup>



### Energieadviseur

J. Boer

# LOCATIE



wonen is leven!

# LIJST VAN ZAKEN

|                                       | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| <b>Verlichting</b>                    |               |          |              |     |
| Inbouwspots/dimmers                   | x             |          |              |     |
| Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers  | x             |          |              |     |
| Losse (hang)lampen                    |               | x        |              |     |
|                                       |               |          |              |     |
| <b>Raamdecoratie/zonwering binnen</b> |               |          |              |     |
| Gordijnrails                          | x             |          |              |     |
| Gordijnen                             | x             |          |              |     |
| Overgordijnen                         | x             |          |              |     |
| Vitrages                              | x             |          |              |     |
| Rolgordijnen                          | x             |          |              |     |
| Lamellen                              |               |          |              | x   |
| Jaloezieen                            | x             |          |              |     |
| (Losse) horren/rolhorren              | x             |          |              |     |
|                                       |               |          |              |     |
| <b>Vloerdecoratie</b>                 |               |          |              |     |
| Vloerbedekking                        | x             |          |              |     |
| Parketvloer                           |               |          |              | x   |
| Houten vloer(delen)                   |               |          |              | x   |
| Laminaat                              | x             |          |              |     |
| Plavuizen                             | x             |          |              |     |
|                                       |               |          |              |     |
| <b>Interieur</b>                      |               |          |              |     |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren    | x             |          |              |     |
| Allesbrander                          |               |          |              | x   |
| Houtkachel                            |               |          |              | x   |
| (Gas)kachels                          |               |          |              | x   |
| Designradiator(en)                    | x             |          |              |     |
| Radiatorafwerking                     |               |          |              | x   |
|                                       |               |          |              |     |
| <b>Overige</b>                        |               |          |              |     |
| Spiegelwanden                         |               |          |              | x   |
| Schilderij ophangstelsysteem          |               |          |              | x   |
| Wasmachine                            |               | x        |              |     |
| Droger                                |               | x        |              |     |
|                                       |               |          |              |     |
| <b>Keuken</b>                         |               |          |              |     |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                                           | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|-----------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| Keukenblok (met bovenkasten)                              | x             |          |              |     |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur</b>                          |               |          |              |     |
| Kookplaat                                                 |               |          |              | x   |
| (Gas) fornuis                                             | x             |          |              |     |
| Afzuigkap                                                 |               |          |              | x   |
| Magnetron                                                 |               |          |              | x   |
| Oven                                                      | x             |          |              |     |
| Combi-oven/combimagnetron                                 |               |          |              | x   |
| Koelkast                                                  |               |          |              | x   |
| Vriezer                                                   |               |          |              | x   |
| Koel-vriescombinatie                                      |               | x        |              |     |
| Vaatwasser                                                |               |          |              | x   |
| Quooker                                                   |               |          |              | x   |
| Koffiezetapparaat                                         |               | x        |              |     |
| <b>Toilet</b>                                             |               |          |              |     |
| Toilet                                                    | x             |          |              |     |
| Toiletrolhouder                                           | x             |          |              |     |
| Toiletborstel(houder)                                     | x             |          |              |     |
| Fontein                                                   | x             |          |              |     |
| <b>Badkamer</b>                                           |               |          |              |     |
| Ligbad                                                    |               |          |              | x   |
| Jacuzzi/whirlpool                                         |               |          |              | x   |
| Douche (cabine/scherf)                                    |               |          |              | x   |
| Stoomdouche (cabine)                                      |               |          |              | x   |
| Wastafel                                                  | x             |          |              |     |
| Wastafelmeubel                                            |               |          |              | x   |
| Planchet                                                  | x             |          |              |     |
| Toiletkast                                                |               |          |              | x   |
| Toilet                                                    | x             |          |              |     |
| Toiletrolhouder                                           | x             |          |              |     |
| Toiletborstel(houder)                                     | x             |          |              |     |
| <b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |     |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                                 | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|-------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| Schotel/antenne                                 |               |          |              | x   |
| Brievenbus                                      | x             |          |              |     |
| Kluis                                           |               |          |              | x   |
| (Voordeur)bel                                   | x             |          |              |     |
| Alarminstallatie                                |               |          |              | x   |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie |               |          |              | x   |
| Rookmelders                                     | x             |          |              |     |
| (Klok)thermostaat                               | x             |          |              |     |
| Airconditioning                                 |               |          |              | x   |
| Screens                                         |               | x        |              |     |
| Rolluiken                                       |               |          |              | x   |
| Zonwering buiten                                | x             |          |              |     |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting         | x             |          |              |     |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat               |               |          |              | x   |
| Waterslot wasautomaat                           |               |          |              | x   |
| Zonnepanelen                                    |               |          |              | x   |
| Oplaadpunt elektrische auto                     |               |          |              | x   |
| <b>Warmwatervoorziening</b>                     |               |          |              |     |
| CV-installatie                                  | x             |          |              |     |
| Boiler                                          |               |          |              | x   |
| Geiser                                          |               |          |              | x   |
| <b>Tuin</b>                                     |               |          |              |     |
| Tuinaanleg/bestrating                           | x             |          |              |     |
| Beplanting                                      | x             |          |              |     |
| Buitenverlichting                               | x             |          |              |     |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder      |               |          |              | x   |
| Tuinhuis/buitenberging                          | x             |          |              |     |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging             | x             |          |              |     |
| (Broei)kas                                      |               |          |              | x   |
| (Sier)hek                                       |               |          |              | x   |
| Vlaggenmast(houder)                             |               |          |              | x   |

# BELASTINGTARIEVEN

## Indicatie belastingtarieven 2026 Gemeente De Ronde Venen

### Onroerendezaakbelasting

Onroerendezaakbelasting OZB-eigenaar

OZB-eigenaar niet-woning

OZB-gebruiker

### Rioolrechten

Per aansluiting

### Afvalstoffenheffing

Kleine container (140 liter) of ondergronds

Grote container (240 liter)

Ondergronds (geen container)

### Waterschapsbelasting

#### Zuiveringsheffing

Per vervuilingseenheid

### Watersysteemheffing ingezetenen

per huishouden

### Tarieven

0.0721 % van de getaxeerde waarde

0.2898 % van de getaxeerde waarde

0.2109 % van de getaxeerde waarde

€ 258,60

€ 295,00

€ 396,00

€ 295,00

€ 92,79

€ 186,85

Aan deze bedragen kunnen geen rechten worden ontleend. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Gemeente De Ronde Venen. Telefoonnummer: 0297 – 29 16 16

*wonen is leven!*

# VOORWAARDEN EN WETENSWAARDIGHEDEN

## Vraagprijs

De vraagprijs geldt slechts als een uitnodiging tot het doen van een bod.

## Koopovereenkomst

Nadat er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleverdatum en alle eventuele overige voorwaarden zal door ons een koopovereenkomst conform het NVM model worden opgesteld, welke zo snel mogelijk door partijen wordt ondertekend.

## Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende overeenkomst'.

## Financiering

Wanneer u een financieringsvoorbepaald opneemt dan kan dat voor maximaal 100 % van de koopsom echter nooit hoger dan de vraagprijs.

## Waarborgsom/bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door de koper binnen drie weken na overeenstemming, een waarborgsom op de derdengeldenrekening van de notaris gestort of binnen 1 week na het rondkomen van de financiering een bankgarantie gesteld; groot 10% van de koopsom.

## Notaris

Door de koper aan te wijzen  
Indien de kosten die door de notaris in rekening zullen worden gebracht en die verband houden met de aflossing van overbruggingsleningen en/of aflossing en doorhaling van verkopers' hypotheek(en) en/of beslagen die op het verkochte rust(en), meer bedragen dan:  
€ 250,00 per akte van doorhaling (Dit bedrag is inclusief BTW en inclusief kadastraal recht), dan zal koper dit meerdere voor zijn rekening nemen. Deze extra kosten zal de notaris op de afrekening ter zake van de levering direct doorberekenen aan de koper. Dit artikel is tevens van toepassing indien er administratiekosten, kantoorkosten en/of beheerkosten in rekening gebracht wordt. Genoemde kosten zijn gebaseerd op bedragen zoals die algemeen en redelijkerwijs door notarissen bij een verkopende partij in rekening worden gebracht op betreffende verrichtingen.

Indien de door de koper aangewezen notaris voor de betreffende verrichtingen meer aan kosten in rekening brengt dan genoemde bedragen, komt het meerdere voor rekening en risico van koper.

## Financieringskosten

In de meeste gevallen zal men ook een hypotheek afsluiten. Hiervoor wordt door de geldverstrekker kosten in rekening gebracht. De geldverstrekker verlangt tevens dat er voor het aangekochte object een taxatierapport wordt overlegd. Dit taxatierapport wordt door een onafhankelijke (niet bij de transactie betrokken) taxateur gemaakt en hij/zij zal hiervoor taxatiekosten in rekening brengen. De hypotheek wordt bij de eigendomsoverdracht ingeschreven in de daarvoor bestemde openbare registers van het Kadaster (overigens net zoals de eigendomsakte van de notaris). De notaris brengt hiervoor kosten in rekening. De kosten van de financiering zijn fiscaal aftrekbaar. Voor een uitgebreid en vrijblijvend hypotheekadvies op maat maken wij graag een afspraak voor u.

## Baten en lasten

Alle baten, lasten en eventueel verschuldigde canons en dergelijke komen voor rekening van de koper met ingang van datum van de feitelijke eigendomsoverdracht. De lopende baten, lasten en dergelijke, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

## Verzekering

Vanaf de dag dat de woning feitelijk aan u wordt overgedragen (de sleuteloverdracht – dit is meestal de dag van het notariële transport) draagt u ook het risico van de woning. U moet derhalve zelf tijdig voor de verzekering van de woning zorgdragen.

## Nutsvoorzieningen

Huiseigenaren hebben de mogelijkheid zelf een energieleverancier te kiezen voor gas en elektra. In verband hiermee verzoeken leveranciers nieuwe bewoners zich uiterlijk drie weken voor de transportdatum bij hen te melden. Doet u dit niet dan bestaat de kans dat uw nutsvoorzieningen worden afgesloten en later aan u aansluitkosten in rekening worden gebracht.

## Informatie

Deze brochure is met de meeste zorgvuldigheid samengesteld, echter voor de informatie wordt zowel door de eigenaar als verkopend makelaar geen aansprakelijkheid aanvaard.

# CLAUSULES

## In de koopakte wordt de navolgende clausule opgenomen

### Meetinstructie

De woning is gemeten volgens de Meetinstructie die is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen van het uitvoeren van de metingen.

### Energielabel

Verkoper zal bij notariële overdracht zorgdragen voor een definitief energieprestatiecertificaat.

### Asbestclausule

In het object kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart ermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het object kan voortvloeien.

### Ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat de onroerende zaak meer dan 40 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.) Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik."

### Bewoningsclausule

Verkoper heeft aan koper verklaard dat het verkochte niet door verkoper zelf is gebruikt en dat hij de koper derhalve niet heeft kunnen informeren over eigenschappen of gebreken aan het verkochte, waarvan verkoper op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte wel zelf feitelijk had gebruikt.

## Bouwkundige keuring

U kunt de woning door een onafhankelijk bouwtechnisch bureau, laten keuren en eventueel een garantieverzekering afsluiten.

## Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend.

## Neem uw eigen NVM-makelaar mee!

Vida makelaars behartigt bij de verkoop van deze woning de belangen van de verkoper. De koop van een huis of appartement is niet iets wat u dagelijks doet. Wilt u ervan overtuigd zijn dat u geen belangrijke zaken over het hoofd ziet? Kies dan voor een eigen makelaar die u met raad en daad terzijde staat. Zo vergroot u uw kans op een succesvolle aankoop en beperkt u de risico's. Wij brengen u graag in contact met één van onze NVM-collega's.

# HET TEAM VAN VIDA MAKELAARS



Vida makelaars bestaat uit een enthousiast team dames met het beste makelaars-kantoor in de Ronde Venen! Wij beschikken over twee ervaren registermakelaars en twee commercieel medewerksters, allen met jarenlange ervaring in de regio. Samen delen wij één passie: u zo goed mogelijk begeleiden in de aan- en verkoop van uw woning in De Ronde Venen.

## **Ervaren NVM-makelaar, Thuis in De Ronde Venen**

Vida makelaars kent de regio op haar duimpje. In alle plaatsen van gemeente De Ronde Venen zijn wij actief. Zowel in de bestaande bouw als bij diverse nieuwbouwprojecten. Vida makelaars biedt wat u van een goede makelaar verwacht: kennis van de markt en deskundig advies. Wij laten het kopen of verkopen van uw woning op een onbezorgde en plezierige manier voor u verlopen.

## **NRVT-taxateur**

Vida makelaars beschikt over twee gecertificeerde makelaars/taxateurs met meer dan 30 jaar ervaring in de regio De Ronde Venen. Heeft u een taxatie nodig omdat u een hypotheek wilt aanvragen, een woning wilt kopen of een bestaande hypotheek wilt oversluiten dan heeft u altijd een officieel NWW-gevalideerd rapport nodig. Dit rapport moet zijn gemaakt door een Register Makelaar Taxateur voor woningtaxaties. Waar u ook een taxatie voor nodig heeft: wij zorgen voor een zorgvuldig opgesteld taxatierapport met goede onderbouwing.

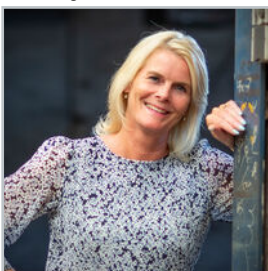
## **Persoonlijke aandacht**

Door onze persoonlijke aandacht weten wij wat voor u belangrijk is en kunnen wij u gericht adviseren en begeleiden. Met bevologenheid en vakmanschap staan wij voor maatwerk, kwaliteit, creativiteit en snelheid. Als u met een goed gevoel en vol vertrouwen het spannende proces van kopen en/of verkopen heeft afgerond, gaan wij met een voldaan gevoel naar huis.

## **Vida makelaars – úw NVM-makelaar in De Ronde Venen**

### **Martine van Acker**

Register makelaar /  
beedigd taxateur /  
woningmarktconsultant



✉ martine@vidamakelaars.nl  
☎ 0297 – 212 987  
☎ 06 – 50 554 835

### **Inge van Groningen**

Register makelaar /  
register taxateur



✉ inge@vidamakelaars.nl  
☎ 0297 – 212 987  
☎ 06 – 54 377 815

### **Irma van der Moolen**

Commercieel  
medewerkster



✉ irma@vidamakelaars.nl  
☎ 0297 – 212 987

### **Minke Knibbe**

Commercieel  
medewerkster



✉ minke@vidamakelaars.nl  
☎ 0297 – 212 987



**INTERESSE IN DEZE WONING?  
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT MET ONS OP**



*wonen is leven!*