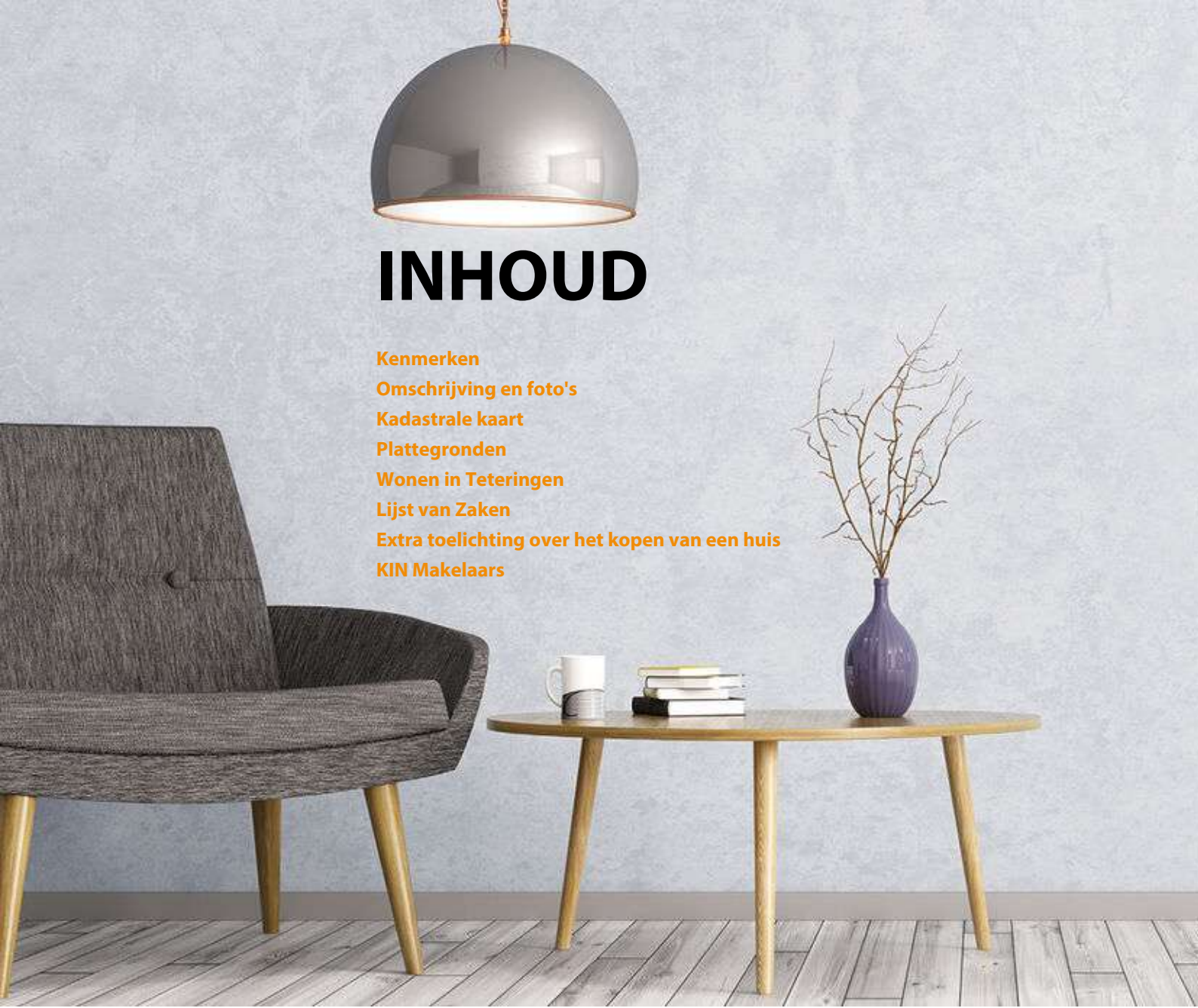


TE KOOP

Vraagprijs € 1.195.000,- k.k.

OOSTERHOUTSEWEG 141 TETERINGEN





INHOUD

Kenmerken
Omschrijving en foto's
Kadastrale kaart
Plattegronden
Wonen in Teteringen
Lijst van Zaken
Extra toelichting over het kopen van een huis
KIN Makelaars

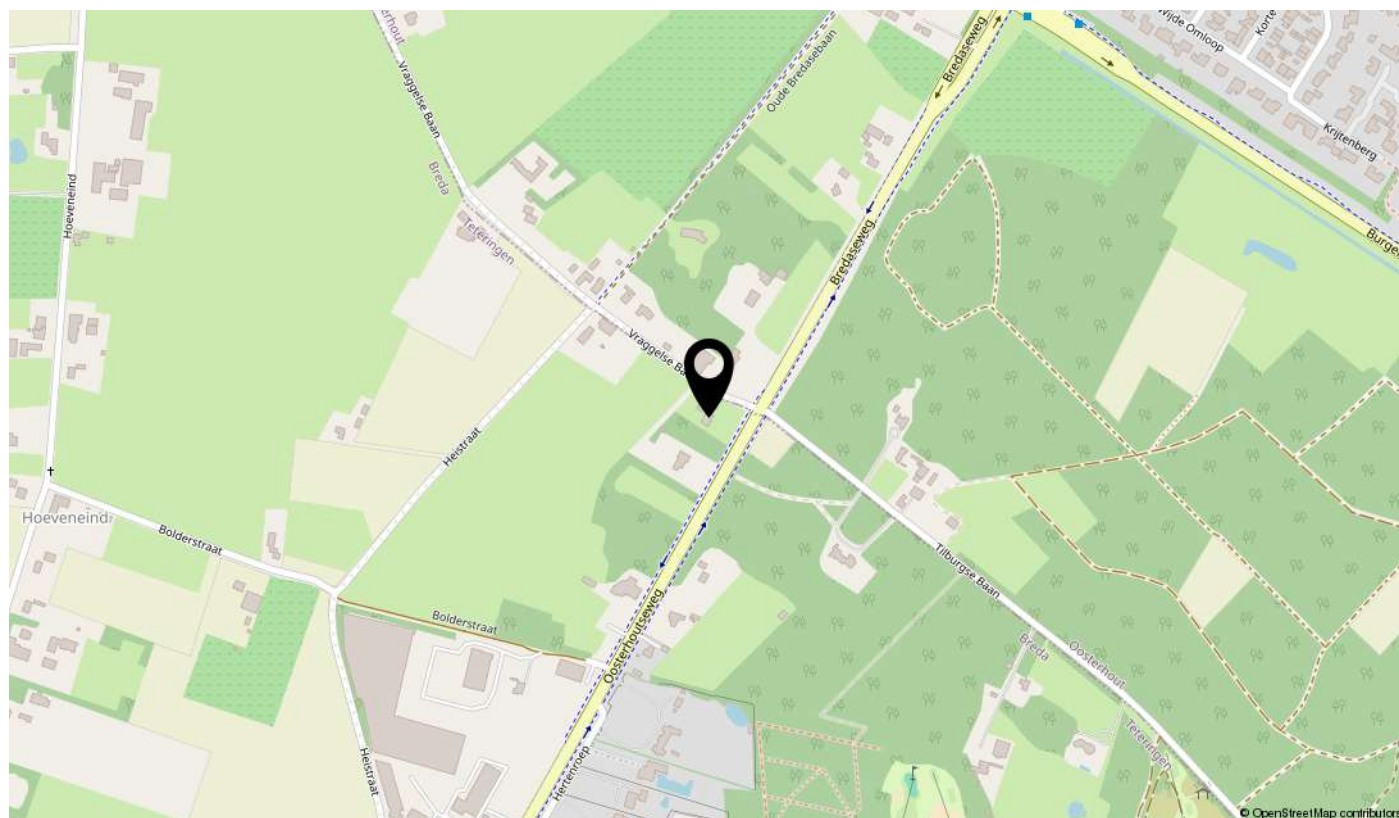
WELKOM!

Heb je vragen over Oosterhoutseweg 141?
Bel of mail ons gerust!



KENMERKEN

Algemeen	
Adres	Oosterhoutseweg 141
Plaats	Teteringen
Aanvaarding	in overleg
Bouwjaar	1979
Inhoud	1253 m ³
Woonoppervlakte	277 m ²
Perceeloppervlakte	3715 m ²
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	5
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Ligging	
Ligging woning	buiten bebouwde kom, landelijk gelegen
Installaties	
Verwarming	c.v.-ketel 2015
Warmwater	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie



OOSTERHOUTSEWEG 141, TETERINGEN

VRIJ WONEN IN HET GROEN, MET RUIMTE, PRIVACY EN
EEN VERWARMD ZWEMBAD!





BIJZONDERHEDEN

- Schitterend vrijstaand wonen op een perceel van maar liefst 3.715m²;
- Verrassend ruime villa met circa 277m² woonoppervlakte;
- Energielabel C;
- Vier ruime slaapkamers;
- Twee badkamers;
- Volwaardig gastenverblijf met eigen woon-, slaap- en badkamerfaciliteiten;
- Ideaal voor bijvoorbeeld gasten, au pair, kantoor of praktijk aan huis;
- Royale kelder van circa 56 m²;
- Groot verwarmd buitenzwembad;
- Fraai aangelegde, groene tuin met veel volwassen beplanting en privacy;
- Dubbele carport voor twee auto's en voorzien van een afsluitbare bergruimte;
- Volop parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing;
- Automatische zonneschermen en hordeuren;
- Computergestuurde beregeningsinstallatie;
- Afsluitbare oprijlaan met elektrisch bedienbaar hekwerk;
- Verwarming via drie cv-combiketels: ATAG (2015) voor de woning, Nefit HR (1999) voor het gastenverblijf en Intergas (2024) voor het zwembad;
- Aangezien de woning ouder is dan 40 jaar zal in de NVM koopakte de Algemene Ouderdomsclausule worden opgenomen.





ALGEMEEN

Op zoek naar een bijzondere villa waar ruimte en privacy centraal staan en waar de voorzieningen van Teteringen en Breda binnen handbereik liggen? Aan de Oosterhoutseweg 141 staat deze verrassend ruime vrijstaande villa op een prachtig groen perceel van maar liefst 3.715m². Een woning die zich door de royale leefruimtes, vier slaapkamers, twee badkamers, grote kelder en het zelfstandige gastenverblijf uitstekend leent voor uiteenlopende woonwensen.

Bouwjaar: 1979;

Woonoppervlakte: ca. 277m²;;

Kelder: ca. 56m² ;

Inhoud: ca. 1.253m³;

Perceeloppervlakte: 3.715m²;

Energie label: C.

De villa ligt op een fraaie groene locatie in Teteringen, tegenover uitgestrekte bossen. Hier woon je heerlijk vrij en omringd door groen, terwijl de dorpskern van Teteringen en Breda eenvoudig bereikbaar zijn. Teteringen biedt diverse dagelijkse voorzieningen, basisscholen en sportfaciliteiten en dankzij de ligging zijn ook de uitvalswegen richting Breda, Oosterhout en de A27 goed bereikbaar. Voor liefhebbers van wandelen en fietsen begint het buitenleven praktisch voor de deur.

Via de ruime, afsluitbare oprijlaan is een extra oprit bereikbaar. Achter op het terrein bevindt zich een dubbele carport waardoor twee auto's overdekt kunnen worden geparkeerd. De carport is tevens voorzien van een afsluitbare bergruimte. Daarnaast is er op eigen terrein volop parkeergelegenheid.

Een bijzondere villa voor wie royaal en vrij wil wonen, midden in het groen, met volop privacy én ruimte voor wonen, werken, gasten en ontspanning.

Oosterhoutseweg 141 is een woning die je vooral ter plaatse moet ervaren!

INDELING

BEGANE GROND

Via de entree kom je binnen in de royale ontvangsthall met garderobe, toiletruimte en de karakteristieke houten trappartij naar de eerste verdieping en de kelder. Vanuit de hal zijn de woonkamer en keuken ook bereikbaar. De royale woonkamer is een sfeervolle leefruimte met grote raampartijen die zorgen voor veel daglicht en een prachtig zicht op het omliggende groen. De Noorse leistenen vloer en de karakteristieke open haard met houten schouw geven de ruimte een warme uitstraling. Via de schuifpui staat de woonkamer rechtstreeks in verbinding met het terras en de tuin.

Aansluitend bevindt zich woonkeuken. De keuken staat in open verbinding met de extra werkkamer aan de voorzijde en is ruim opgezet, voorzien van diverse inbouwapparatuur. De parketvloer geeft het eetgedeelte een warme uitstraling.

Verder beschikt de begane grond over een corridor naar de praktische bijkeuken en een separate technische ruimte ten behoeve van het zwembad.

GASTENVERBLIJF

Een bijzonder pluspunt is het gastenverblijf, gerealiseerd in de voormalige garage en vanuit de woning bereikbaar. Deze zelfstandige ruimte beschikt over een eigen zitkamer, badkamer met douche, wastafel en toilet en een slaapgedeelte op de verdieping. Dankzij de eigen voorzieningen is dit gedeelte voor veel verschillende doeleinden te gebruiken. Denk bijvoorbeeld aan een verblijf voor gasten of een au pair, maar ook aan een werkruimte, kantoor of praktijk aan huis.

KELDER

Vanuit de ontvangsthall leidt de trap naar de verrassend royale kelder. Met circa 56m² overig inpandige ruimte biedt deze verdieping bijzonder veel praktische ruimte.

De kelder is verdeeld in meerdere ruimtes en biedt daarmee volop mogelijkheden voor opslag, hobby, werk of bijvoorbeeld een wijnvoorraad. Tevens bevindt zich hier de technische installatie van de woning.

EERSTE VERDIEPING

Via de trappartij bereik je de ruime overloop met vide. Vanaf hier zijn de vier slaapkamers, twee badkamers en het separate toilet bereikbaar.

De royale ouderslaapkamer beschikt over openslaande deuren naar het balkon en heeft toegang tot de badkamer, welke is uitgerust met een ligbad, douche en dubbele wastafel.

Daarnaast zijn er nog drie goed bemeten slaapkamers, waarvan één eveneens toegang heeft tot het balkon. Centraal op de verdieping bevindt zich de tweede badkamer met douche en wastafel en daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

De eerste verdieping maakt de woning daarmee zeer geschikt voor een groot gezin, maar biedt ook alle ruimte voor logeés of een extra werk-/hobbykamer.

Enkele impressies in onze presentatie zijn bedoeld om u een indruk te geven hoe de woning eruit kan zien in een



Art impression

WOONKAMER









KEUKEN



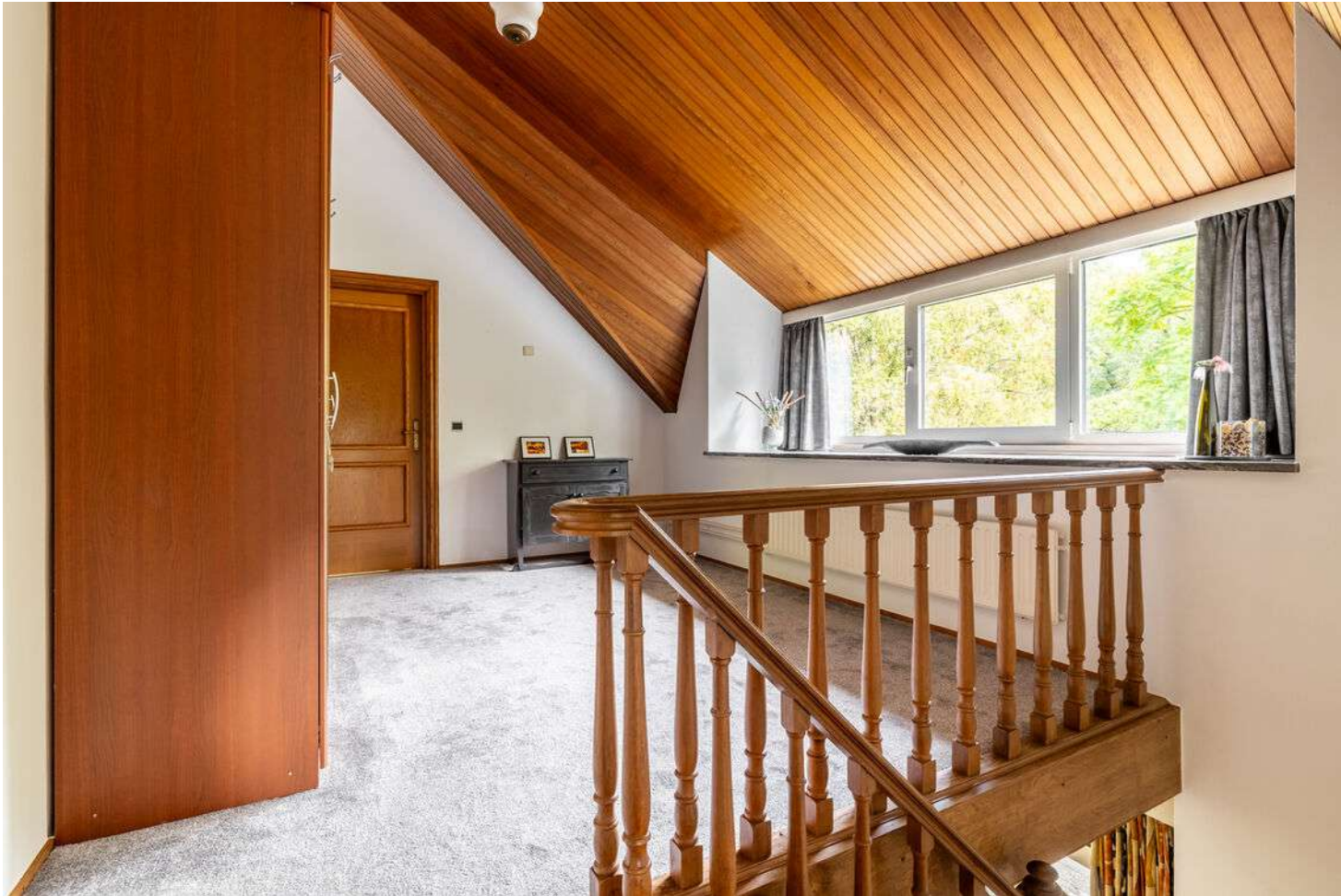


















BADKAMER













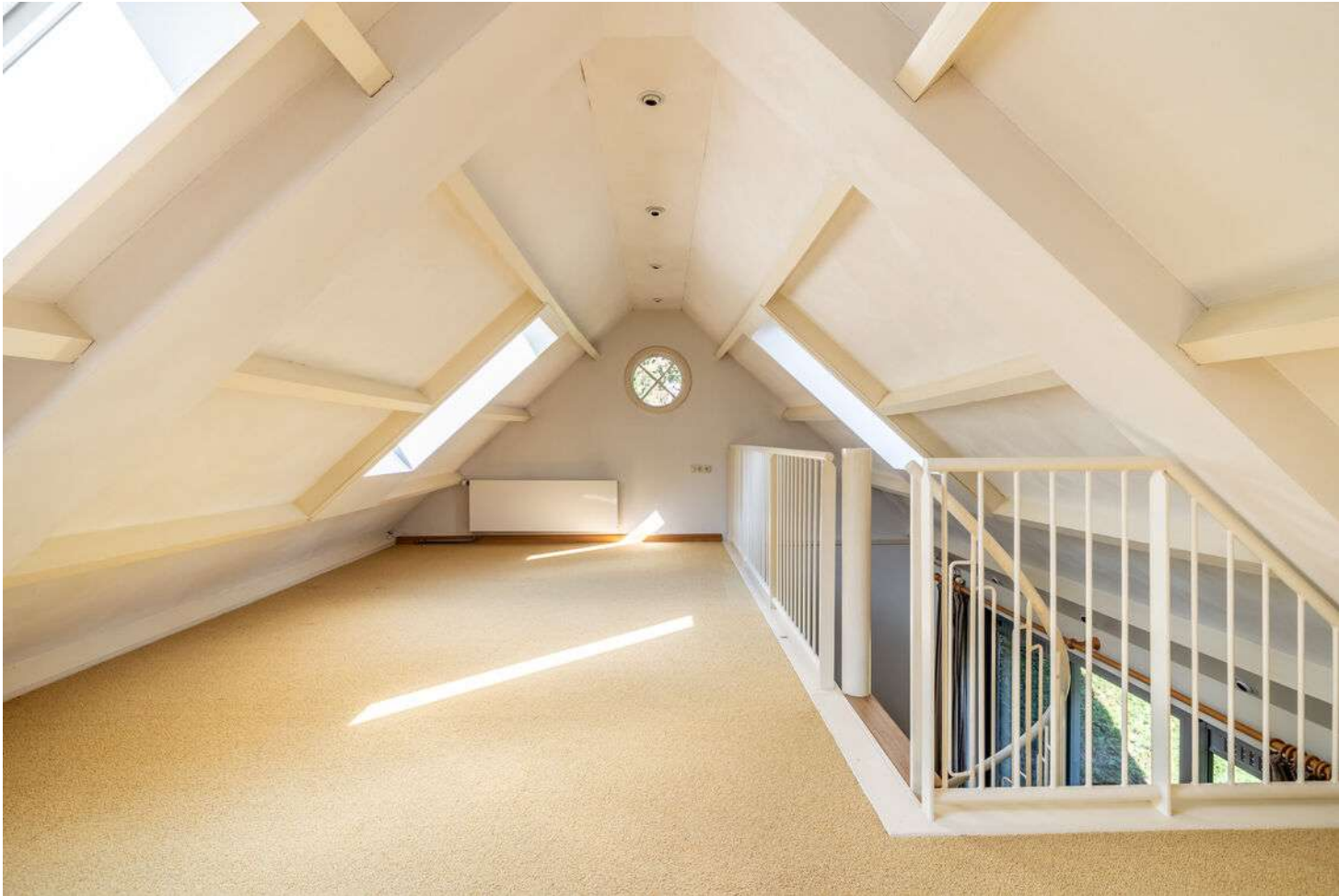




GASTENVERBLIJF











TUIN



Eén van de absolute blikvangers is het royale perceel. De fraai aangelegde tuin rondom de woning kenmerkt zich door volwassen bomen, hagen, gazons en een grote variatie aan groen. Hierdoor geniet je op verschillende plekken van veel privacy en is er gedurende de dag altijd wel een fijne plek in de zon of juist in de schaduw te vinden.

Het grote verwarmde zwembad: prachtig beschut gelegen in het groen en omgeven door een royaal terras. Een heerlijke plek tijdens de zomermaanden, waarbij de volwassen begroeiing rondom voor veel privacy zorgt. De tuin is daarnaast voorzien van buitenverlichting en een computergestuurde beregeningsinstallatie.

Verspreid over de tuin liggen meerdere terrassen, waardoor er volop ruimte is om buiten te eten, te borrelen of in alle rust van de groene omgeving te genieten. Het geheel heeft een bijna parkachtig karakter.













Art Impression





Art Impression



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

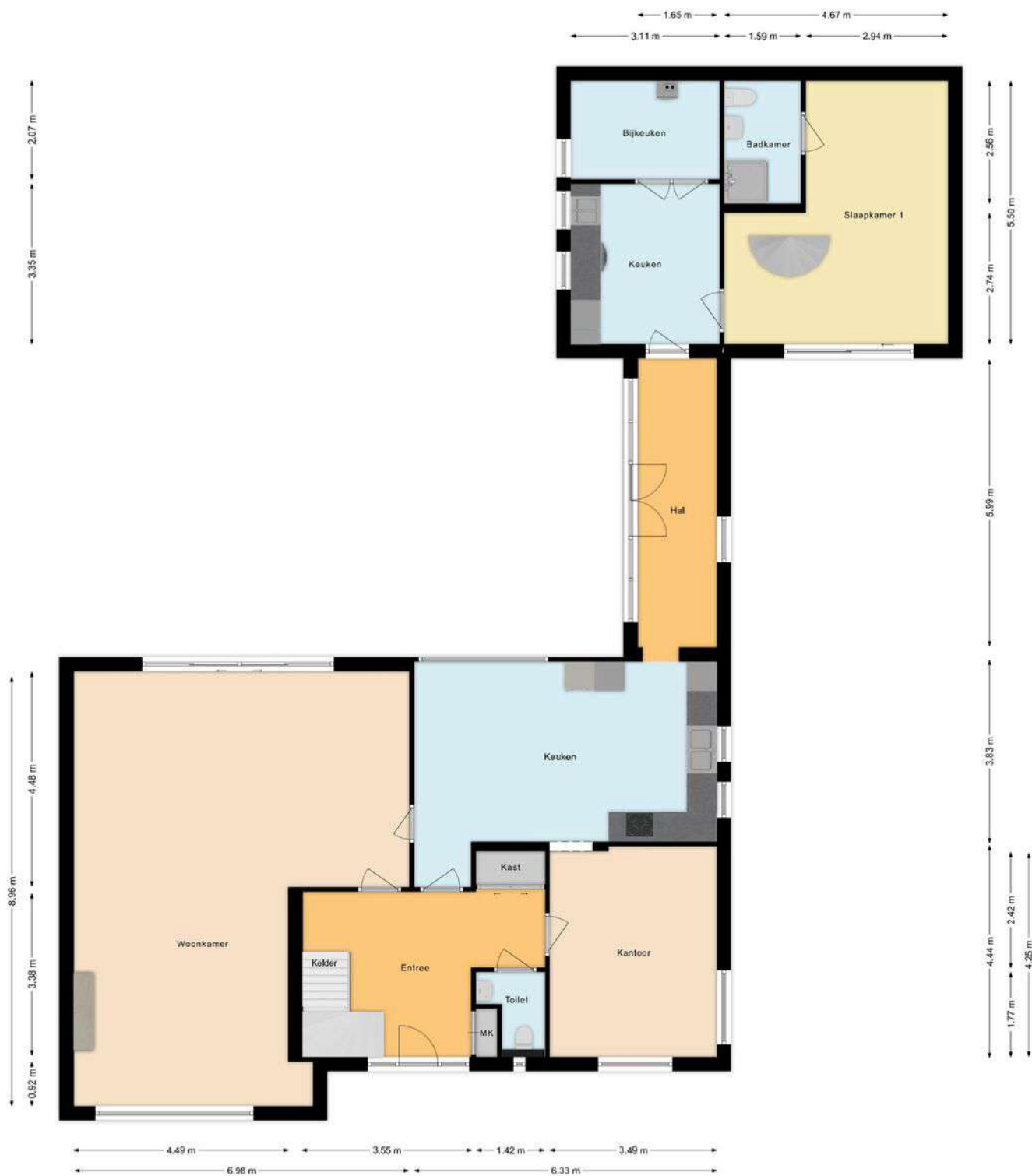
Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Teteringen
Sectie	A
Perceel	961

kadaster

Voor een eenszijdend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2025.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

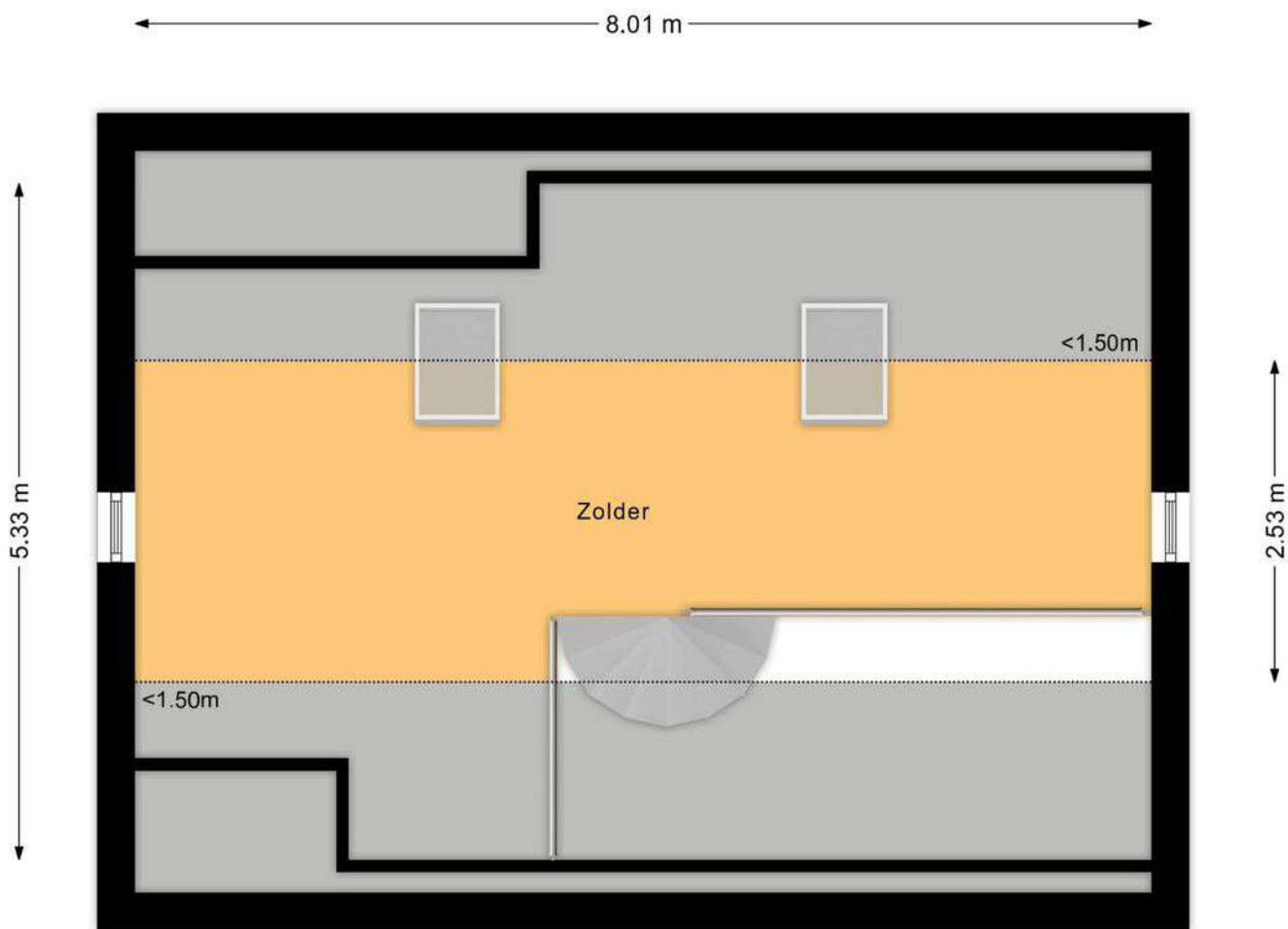
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



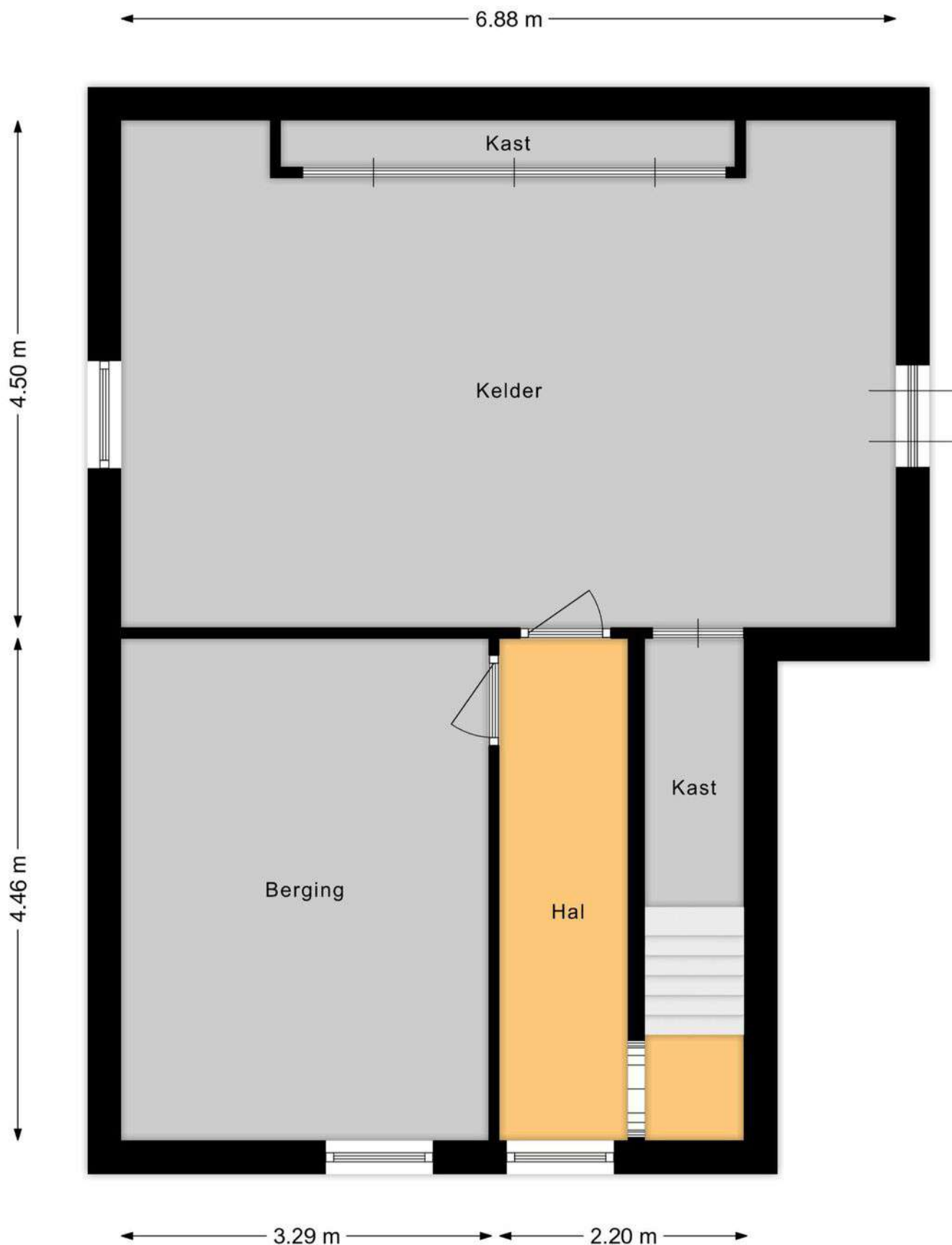
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



EERSTE VERD. vervolg



KELDER



WONEN IN TETERINGEN

Landelijk wonen maar toch op steenworp afstand van de stad Breda? Geniet van de geneugten van Teteringen!

Teteringen biedt diverse voorzieningen zoals supermarkten, scholen en sportclubs. Het heeft een karakteristieke dorpskern, er heerst een dorpscultuur, er is een grote sociale verbondenheid en een actief verenigingsleven. Niet voor niets wonen hier veel gezinnen en ouderen.

Teteringen is een dorp op Bredaas grondgebied en heeft ca. 5.900 inwoners. Het is gelegen tussen Breda en Oosterhout, aan de rand van bos en heide van Boswachterij Dorst. Het wordt daarnaast omringd door drie andere natuurgebieden: Cadettenkamp, Vuchtpolder en Vrachelse Heide.

Mocht u Teteringen toch uit wensen te gaan is de A27 snel te bereiken.



LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen		X		
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

EXTRA TOELICHTING OVER HET KOPEN VAN EEN HUIS

Bezichtiging

Een bezichtiging helpt om een volledig beeld te krijgen van de woning. We maken hiervoor graag een afspraak. Laat je ons enkele dagen na de rondleiding weten wat je van het huis vindt? Zowel wij als de verkoper horen dit graag.

Onderzoeksplicht

Wil je na de bezichtiging een bod uitbrengen, dan is het van groot belang om eerst goed onderzoek te doen naar alle aspecten die bij de aankoop een rol spelen. We gaan er vanuit dat je al deze facetten goed onderzocht hebt. Niet alleen de informatie die wij je hebben gegeven, maar bijvoorbeeld ook je financiële mogelijkheden en eventuele vragen aan de gemeente.

Bod uitbrengen

Bij het uitbrengen van een bod hoort:

- Geboden koopsom
- Datum van aanvaarding
- Wel of geen overname roerende zaken en zo ja welke
- Wel of geen ontbindende voorwaarden en zo ja welke

Als bieder krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Als je dit wenst, geef dan aan dat je hier een beroep op doet en voor welk bedrag. Over ontbindende voorwaarden moeten partijen het eens zijn vóór de koop. Pas als beide partijen akkoord zijn over niet alleen de prijs maar ook alle ontbindende voorwaarden vindt de koop plaats. Voor een objectief en onafhankelijk advies over de financiering kun je bij onze hypotheekadviseur terecht. Dit eerste adviesgesprek is altijd gratis en geheel vrijblijvend.

Waarborgsom/bankgarantie

De koper stort (tenzij anders overeengekomen) als waarborg een bedrag van 10% van de koopsom op de rekening van de notaris van zijn keuze. Als alternatief geldt een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling.

Koopovereenkomst

KIN Makelaars maakt de koopovereenkomst op conform de standaard van de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Tenzij anders overeengekomen ondertekenen en retourneren beide partijen dit document binnen 5 werkdagen.

Drie dagen bedenktijd

Iedere particuliere koper die een woning koopt krijgt drie dagen bedenktijd. In dit tijdsbestek is het mogelijk om de overeenkomst ongedaan te maken. Deze bedenktijd is wettelijk geregeld.

Deze termijn begint zodra de koper de getekende overeenkomst (of een kopie daarvan) ontvangt en dit bevestigt.

De bedenktijd is alleen van toepassing op de aankoop van een woonruimte voor eigen gebruik en geldt slechts éénmaal. De koop is pas gesloten als deze schriftelijk is vastgelegd en door beide partijen ondertekend.

Registers

De partijen hebben de mogelijkheid om het object in te schrijven in de openbare registers. Dit biedt partijen bescherming tegen eventueel later gelegd beslag op het registergoed.

Asbestclausule

Sinds 1 juli 1993 is de verkoop en verwerking van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. De kans bestaat dat een woning van voor die tijd asbesthoudende materialen bevat. Bij mogelijke aanwezigheid van asbest in de woning is de 'asbestclausule' van kracht. Deze is als volgt geformuleerd: "Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak asbest kan zijn verwerkt. Bovendien verklaart koper ermee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw of renovatie van het verkochte normale praktijk was asbesthoudende materialen te verwerken. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van die materialen in het verkochte. Koper vrijwaart verkoper voor enige aanspraak uit dien hoofde." De makelaar vertelt of de asbestclausule van toepassing is.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst kan bij oudere woningen een ouderdomsclausule worden opgenomen. Dit betekent dat de eisen voor de bouwkwaliteit aanzienlijk lager liggen dan die voor nieuwe woningen.

Feitelijk gebruik

Wanneer een woning door verkoper is geërfd of langdurig is verhuurd, is mogelijk de clausule met betrekking tot feitelijk gebruik van toepassing. Of dit het geval is, weet de makelaar. Bij deze clausule attendeert de verkoper de koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt. Het is daarom niet mogelijk om de koper te informeren over eigenschappen van of gebreken aan het verkochte. In dit kader komen partijen overeen dat dergelijke eigenschappen of gebreken voor risico en rekening van koper komen. Bij de vaststelling van de koopsom is hiermee rekening gehouden. Om dit risico voor koper te beperken, heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te voeren.

Toelichtingclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. maatvoeringen t.a.v. plattegronden inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld, veelal in een meetrapport. De meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd: "wat je ziet is wat je koopt" en de objectinformatie is van lagere prioriteit. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Energielabel

Elke verkoper is bij wet verplicht een definitief energielabel te overhandigen bij de eigendomsoverdracht van de woning. Wie bij levering niet over een energielabel beschikt, riskeert een sanctie.

Verantwoording

De gegevens in deze brochure zijn met zorg verzameld. Daarbij is de grootst mogelijke nauwkeurigheid nagestreefd. Wij zijn daarbij voor een groot deel afhankelijk van informatie van derden. Voor de juistheid van de gegevens aanvaarden wij noch de verkoper enige aansprakelijkheid. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Heb je na het lezen van deze bijlage nog vragen, neem dan contact op met de makelaar.

Tenslotte

Een huis kopen doe je niet iedere dag. Verzeker je ervan dat alle belangrijke zaken aan bod komen. Schroom dus niet om onze makelaar tekst en uitleg te vragen over de woning en de (aankoop)procedure. We beantwoorden je vragen met alle plezier.



Heb je vragen over deze woning?
Wij staan voor je klaar!

Vestiging Breda
Korte Ploegstraat 19 4818 EM BREDA
Tel: 076 - 5 221 221
breda@kinmakelaars.nl

KIN MAKELAARS

JOUW MAKELAAR IN DE REGIO

KIN Makelaars zet je op voorsprong

Verkopen doe je samen, dat is al sinds de start het credo van Kin Makelaars. We horen graag wat je wensen zijn en doen er alles aan om deze te vervullen. Verkopen of verhuren tegen de condities zoals jij die voor ogen hebt. Jij beslist, wij creëren de optimale omstandigheden.

Daar ligt het onderscheid van Kin Makelaars: professioneel bemiddelen en klanten op voorsprong zetten. Met naast de bouwkundige bagage een uitstekende kennis van de lokale én regionale woningmarkt. Bij koop, bij huur en bij officiële taxaties. Vijfendertig jaar ervaring in vastgoed, hypotheek en verzekeringen.

De nummer 1 in de regio

Luchtkastelen bouwen en gouden bergen beloven kan iedereen, maar aan een eerlijk en betrouwbaar advies heb je het meest. Enthousiast als het kan, voorzichtig als het moet: dat is waar KIN voor staat. Omdat niemand baat heeft bij een verkeerde keuze. In alle bescheidenheid: Kin Makelaars heeft een reputatie hoog te houden. De nummer 1 makelaar van Noord – Brabant, nummer 10 op de nationale ranglijst en – misschien wel het allerbelangrijkste objectieve kenmerk – een gemiddelde klanttevredenheid van 8,5 op Funda.

Mensenwerk en slimme marketing

De kracht van KIN zit hem in de mensen, maar ook in de marktwerking. Onder andere met professionele video's, hoogtefoto's en met regelmaat drones laten we woningen extra opvallen binnen het aanbod op Funda. Op Facebook hebben we duizenden volgers. En ook middels onze digitale nieuwsbrief met 24.000 abonnees weten we potentiële kopers op een andere manier te bereiken.

Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen, Tilburg en Waalwijk

KIN is in de regio volop vertegenwoordigd. Toch beschikt ieder kantoor over een compact team waarbij maatservice, loyaliteit en persoonlijke aandacht centraal staan. Met vaste contactpersonen, korte communicatielijnen en veelvuldig onderling contact. Met het marktbereik van alle vestigingen als surplus.

Gratis waardebeoordeling

Verhuisplannen? Dan leggen we graag uit hoe we jou op voorsprong kunnen zetten. Bel ons voor een gratis waardebeoordeling en we komen vrijblijvend bij je langs. Maar je bent uiteraard ook van harte welkom op onze vestigingen.

Verzekeringen en Hypotheken

Besteed voldoende aandacht aan je hypotheek. Het afsluiten van een goede hypotheek is immers waarschijnlijk de belangrijkste financiële beslissing in je leven. Informeer bij de makelaar naar de beste hypotheekadviseur bij jou in de buurt. We helpen je daar graag bij!



AANTEKENINGEN

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. In the top right corner, there is a dark blue rectangular area, possibly representing a header or a piece of tape. The overall appearance is that of a clean, unused notebook page.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

KIN MAKELAARS JOUW MAKELAAR IN DE REGIO



**Tot ziens in één van onze vestigingen in de regio of
in jouw toekomstige woning!**

www.kinmakelaars.nl

KIN MAKELAARS VESTIGINGEN



KIN
MAKELAARS

Breda

Korte Ploegstraat 19
4818 EM BREDA
Tel. 076 - 5 221 221
breda@kinmakelaars.nl

Dongen

Hoge Ham 93
5104 JC DONGEN
Tel. 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl

Geldrop

Korte Kerkstraat 6A
5664 HG GELDROP
Tel. 040 - 7 200 722
geldrop@kinmakelaars.nl

Gilze

Raadhuisstraat 11E
5126 CK GILZE
Tel. 0161 - 244 844
gilze@kinmakelaars.nl

Rijen

Hoofdstraat 27
5121 JA RIJEN
Tel. 0161 - 244 844
rijen@kinmakelaars.nl

Tilburg

Bredaseweg 219-01
5038 NE TILBURG
Tel. 013 - 5 339 339
tilburg@kinmakelaars.nl

Waalwijk

Grotestraat 299
5141 JT WAALWIJK
Tel. 0416 - 724 888
waalwijk@kinmakelaars.nl